

**DODATEK č. 1****k nájemní smlouvě na pronájem prostor k podnikání  
ze dne 24.2.2020**

uzavřený mezi:

**Město Vsetín**

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín  
 zastoupené: [redacted] vedoucím Odboru správy majetku,  
 investic a strategického rozvoje  
 IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450  
 Bank. spojení: [redacted]

jako „pronajímatel“ na straně jedné

**David Toman, podnikající fyzická osoba**

sídlo: Okružní 433, 755 01 Vsetín  
 IČ: 089 17 965  
 evidovaný úřadem příslušným podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad Vsetín

jako „nájemce“ na straně druhé

**Úvodní ustanovení**

- (1) Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 24.2.2020 existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nebytový prostor ve Vsetíně, Stará cesta č.p.1827, o celkové výměře 24,26 m<sup>2</sup>.
- (2) Nájemce požádal pronajímatele o rozšíření předmětu nájmu. Za tímto účelem smluví strany uzavírají dodatek č. 1.

**II.****Úprava nájemní smlouvy**

**Smluvní strany se dohodly na změně Čl. II odst. 1, Čl. III odst. 1 a 2, a Čl. IV odst. 1–6 uzavřené nájemní smlouvy.**

Stávající čl. II odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor nacházejících se ve 2. NP budovy uvedené v čl. I. této smlouvy. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

nebytové prostory		výměra (m <sup>2</sup> )	sazba nájemného (Kč/1 m <sup>2</sup> /rok)	roční nájemné celkem (Kč)
227	Sklad	9,53	332	3.163 Kč
228	Sklad	10,85	332	3.602 Kč
224	Kancelář	26,74	675	18.050 Kč
Společné prostory – poměrná část				
WC muži, WC ženy		3,22	332	1.069 Kč
Společné chodby		5,87	332	1.948 Kč
<b>CELKEM</b>		<b>56,21 m<sup>2</sup></b>	<b>zaokrouhleně</b>	<b>27.832 Kč</b>

Stávající čl. III odst. 1 a 2 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **27.832, - Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc osm set třicet dvě koruny české) ročně. Čtvrtletní nájemné činí **6.958, - Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (čtvrtletní nájemné), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního čtvrtletí. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u [redacted] (variabilní symbol – číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.
- (2) Vzhledem k datu uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy se smluvní strany dohodly, že nájemné za období 1.12.2022 – 31.12.2022 ve výši 2.344, -Kč uhradí nájemce na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 10 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Stávající čl. IV odst. 1-6 se mění a po změně zní:

Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:

- (1) **Úklid prostor**  
si zajistí nájemce na své náklady.
- (2) **Odvoz odpadu**  
bude přefakturován na základě faktury dodavatele – Technické služby Vsetín, s.r.o. a dle podílu pronajaté plochy.
- (3) **Elektrická energie**  
bude přefakturována na základě faktury dodavatele a dle podílu pronajatých prostor ve 2. NP.
- (4) **Dodávka tepla**  
bude přefakturována na základě faktury dodavatele a dle odečtu poměrových měřidel.  
Pronajatá plocha činí celkem 56,21 m<sup>2</sup>.  
Vytápěná plocha činí celkem 55,08 m<sup>2</sup> (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle vyhlášky 269/2015 Sb. ve znění vyhlášky č. 376/2021 Sb.
- (5) **Vodné a stočné**  
bude přefakturováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., a dle vyhlášky č.421/2001 Sb.
- (6) Smluvní strany se dohodly na roční souhrnné záloze ve výši **23.000, - Kč** (slovy: dvacet tři tisíce korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **5.750, - Kč**. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele [redacted] variabilní symbol [redacted]

Vzhledem k datu uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy se smluvní strany dohodly, že zálohu na služby za období 1.12.2022 – 31.12.2022 ve výši 2.100, - Kč uhradí nájemce na účet pronajímatele [redacted] variabilní symbol [redacted] do 10 dnů od podpisu tohoto dodatku.

### III.

#### Závěrečná ujednání

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Záměr pronajmout předmětné nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 17.10.2022 do 2.11.2022. Pronajímatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 o obcích a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18.5.2015 č.j. 48/9/RM/2015, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.

- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně, dne 8. 11. 2022

za pronajímatele



Město Vsetín

vedoucí Odboru správy majetku, investic  
a strategického rozvoje

15. 11. 2022

Ve Vsetíně, dne .....

za nájemce

