



účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů na vlastní náklady.

6. O předání a převzetí předmětu koupě bude pořízen předávací protokol, datovaný a podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Prodávající současně předá kupujícímu tyto doklady:
  - a) návod k údržbě nábytku (doporučené mycí přípravky).

#### **IV. Termín plnění**

1. Prodávající se zavazuje, že kompletní nábytek dodá kupujícímu (včetně dopravy, montáže a instalace na místě plnění) v následujících termínech:
  - a) Termín zahájení plnění: ihned po podpisu kupní smlouvy.
  - b) Termín dodávky: Plnění zakázky bude rozdělen do dvou etap. První etapa bude dokončena do 25. 4. 2017 a v rámci této etapy zadavatel požaduje dodávku a montáž nábytku pro instalaci audiovizuální techniky a rozvod kabelů. Zhotovitel nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy bude moci předměty dodat objednateli, oznámí objednateli tuto skutečnost a dohodne s ním technické podrobnosti dodávky. Druhá etapa bude dokončena nejpozději do 30. 6. 2017 -dokončení instalace nábytku v součinnosti s dodavatelem AV techniky (dokončení montáže, instalace průchodek apod.) Výzvu k zahájení druhé etapy odešle objednatel zhotoviteli 3 pracovní dny předem.
  - c) Zhotovitel poskytne objednateli součinnost, která bude spočívat v úpravě dodaného nábytku v rámci instalace audiovizuální techniky.
  - d) Objednatel požaduje účast zástupce zhotovitele na kontrolních dnech při instalacích audiovizuální techniky

#### **V. Kupní cena**

1. Celková kupní cena je sjednána na základě nabídky prodávajícího učiněné v rámci zadávacího řízení k zadání veřejné zakázky s názvem "Výstavba Dodávka a montáž nábytku – vybavení nábytkem" a je cenou maximální.

Kupní cena bez DPH	199000,- Kč
DPH 21%	41790,- Kč
Kupní cena včetně DPH	240790,- Kč

2. V kupní ceně jsou zahrnuty vedle ceny za dodávku nábytku (dle specifikace uvedené v příloze č. 1 smlouvy) včetně dopravy, montáže a instalace ve stanoveném místě plnění, také náklady na splnění všech závazků prodávajícího dle této smlouvy, a to i po dobu trvání záruky, jakož i veškeré nutné náklady s tím spojené. Prodávající není oprávněn účtovat kupujícímu žádné další částky v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Kupní cena je doložena položkovým rozpisem nabídkové ceny a může být navýšena pouze v případě změny sazby DPH.
4. Kupní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.

#### **VI. Platební podmínky**

1. Faktura bude vystavena po dodání, montáži a instalaci nábytku v místě plnění, v souladu s touto smlouvou na základě vzájemně potvrzeného předávacího protokolu, dle ustanovení čl. III. odst. 6 této smlouvy. Protokol podepsaný oběma smluvními stranami bude podkladem pro vystavení faktury.
2. Prodávajícímu nebude poskytnuta záloha.
3. Splatnost faktur bude 30 dní ode dne jejího doručení kupujícímu. Za den doručení se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny.

4. Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, a zákonů č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  - a) označení příslušného odboru kupujícího, IČ kupujícího,
  - b) den splatnosti,
  - c) označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
  - d) odvolávku na tuto smlouvu,
  - e) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení účetního dokladu,
  - f) kopie předávacího protokolu,
  - g) položkový rozpis ceny.
5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, kupující je oprávněn jej vrátit prodávajícímu k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu kupujícímu, plynout nová lhůta splatnosti.
6. Úhrada kupní ceny bude provedena v české měně. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
7. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
8. Kupující je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch prodávajícího, pokud je prodávající v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči kupujícímu dle této smlouvy (např. je-li prodávající v prodlení s úhradou smluvní pokuty).

## **VII. Odpovědnost za vady**

1. Prodávající je povinen dodat předmět koupě v množství, jakosti a provedení dle podmínek této smlouvy a jejích příloh.
2. Prodávající je povinen dodat předmět koupě bez právních či faktických vad.
3. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě v plném rozsahu dle příslušných ustanovení § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Vadou se rozumí odchylka v množství, jakosti a provedení předmětu koupě, jakož i odchylka v jiném plnění, jež určuje tato smlouva nebo obecně závazné právní předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupě v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době.
5. Prodávající neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
6. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s ním podle této smlouvy disponovat.
7. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné vady, které by bránily jeho použití k účelu patrnému z této smlouvy, nebo k účelu jinak obvyklému.
8. V případě, že zhotovitel neodstraní oprávněně reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané se zhotovitelem, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, a/ nebo pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen v návaznosti na objednatele uplatněnou vadu zahájit práce na odstranění zjištěné vady, a to i v případě, že svoji odpovědnost za takto uplatněnou vadu neuzná. V případě, že zhotovitel za uplatněné vady neručí, budou mu následně vzniklé náklady objednavatelem uhrazeny do 10 dnů od doručení jejích písemného uplatnění zhotovitelem.
10. Uplatnění nároku na odstranění vady musí být podáno písemně do 15-ti dnů po jejím zjištění. Smluvní strany se dohodly, že včasné oznámení vad předmětu dodání považují oznámení vad kdykoli v záruční době, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady, kterou objednatel uplatní v záruční době, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli za tímto účelem stanoví, jinak do 10 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli. Objednatel má vůči zhotoviteli dále tato práva z odpovědnosti za vady: a) právo na odstranění vady dodáním nové věci, není-li vada opravou odstranitelná nebo zakládá-li vadné plnění podstatné porušení smlouvy b) právo na odstoupení od smlouvy v případě, není-li vada opravou odstranitelná nebo zakládá-li vadné plnění podstatné porušení smlouvy. Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

### **VIII. Záruční doba**

1. Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 občanského zákoníku kupujícímu na dodaný nábytek, včetně všech jejích součástí a příslušenství, záruku za jakost v době trvání **60 měsíců**.
2. Záruční doba počíná běžet následující den po podpisu předávacího protokolu dle ustanovení čl. III. odst. 5 této smlouvy.

### **IX. Podmínky reklamace v záruční době**

1. Kupující je povinen předmět koupě zkontrolovat bezprostředně po jeho převzetí tak, aby zjistil vady, které je možné zjistit při vynaložení odborné péče. Zjevné kvalitativní a kvantitativní vady musí být reklamovány při převzetí předmětu koupě za účasti zástupce prodávajícího, který přijetí reklamace potvrdí.
2. Kupující je povinen oznámit výskyt vady na předmětu koupě v průběhu záruční doby vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
3. Reklamace musí být uplatněna v písemné formě na místě při převzetí předmětu koupě anebo prostřednictvím mailu, s popisem vady. Prodávající je povinen potvrdit přijetí reklamace obratem a vyřídit ji odstraněním vady do 5 pracovních dnů, pokud by dodání vadného předmětu koupě způsobovalo vážné provozní problémy, jinak do 10 pracovních dnů.
4. V případě, že odstranění vady nebude možné realizovat ve lhůtách dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy a prodávající se s kupujícím nedohodnou jinak, je prodávající povinen nejpozději do 15 dnů poté, co mu budou vady oznámeny, provést výměnu předmětu koupě nebo jeho součástí či příslušenství na své náklady. Pokud tak prodávající neučiní, má kupující právo požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě či od této smlouvy odstoupit.
5. V období posledního měsíce záruční lhůty je prodávající povinen vyzvat kupujícího a tyto spolu provedou výstupní vizuální prohlídku předmětu koupě. Kupující je po vyzvání prodávajícím k provedení výstupní prohlídky povinen prodávajícímu poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
6. V případě, že prodávající k výstupní prohlídce kupujícího nevyzve, záruka na předmět koupě se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.
7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.
8. Záruční doba se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění zjištěné vady.

### **X. Smluvní pokuty**

1. Pokud se prodávající dostane do prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy, je povinen neprodleně o této situaci prokazatelně informovat kupujícího.
2. V případě prodlení prodávajícího se splněním termínu dodání dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2%,- Kč ze sjednané kupní ceny této části předmětu dodání bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení až do řádného dodání této části předmětu dodání a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

3. V případě prodlení prodávajícího se splněním lhůty pro odstranění vad na předmětu koupě vzniklých v záruční době, dle č. IX odst. 3 a 4 smlouvy, které kupující prokazatelně písemně oznámil prodávajícímu, je povinen uhradit kupujícímu na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
4. V případě nepředložení dokladů (uvedených v čl. III odst. 5 smlouvy) prodávajícím, je povinen uhradit kupujícímu na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nepředložený doklad.
5. Opozdí-li se kupující s úhradou prodávajícím dle této smlouvy oprávněně vystavené faktury, má prodávající nárok na zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do doby zaplacení částky.
6. Kupující má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst prodávajícímu z faktury za dodání předmětu koupě.
7. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty kupujícím dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh) prodávajícího, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Je-li ujednána smluvní pokuta, nemá kupující právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, k níž se váže smluvní pokuta dle této smlouvy.
9. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od oprávněné smluvní strany písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení. Pro případ prodlení s úhradou smluvní pokuty sjednávají smluvní strany úroky z prodlení ve výši 0,05% ze smluvní pokuty, s jejíž úhradou je povinná strana v prodlení za každý započatý den tohoto prodlení.

## **XI. Odpovědnost za škodu**

1. Pokud porušením povinností prodávajícího, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání předmětu koupě jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění a bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

## **XII. Podmínky odstoupení od smlouvy**

1. Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením ani výpovědí této smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

2. Odstoupením se smlouva ruší s účinky od počátku, ledaže smluvní strana odstoupí jen ohledně nesplněného zbytku plnění; to neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro kupujícího či prodávajícího význam.
3. Zvláštní ustanovení o odstoupení kupujícího:  
Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit také v těchto případech:
  - bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího; prodávající je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně kupujícímu;
  - zjistí-li kupující opakované závady při předání a převzetí předmětu koupě;

- nenastoupí-li prodávající k odstranění reklamované vady na předmětu koupě nejpozději do termínu k odstranění reklamace stanoveného v čl. IX této smlouvy.
4. Zvláštní ustanovení o odstoupení prodávajícího:  
Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy také v těchto případech:
- bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek kupujícího; kupující je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně prodávajícímu;
  - pokud bude kupující v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 dní.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Případné změny a doplňky smlouvy musí být vypracovány písemně formou číslovaných dodatků smlouvy, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy a vstoupí v platnost až po potvrzení oběma smluvními stranami.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
3. Smluvní strany dávají přednost smírní dohodě před soudním sporem.
4. Informační povinnosti kupujícího vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a prodávající nesmí za výkon těchto povinností kupujícího jakkoliv postihovat.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovili jako předpoklady uzavření této smlouvy.
6. Platnost a účinnost této smlouvy je odložena na okamžik, kdy objednatel obdrží rozhodnutí o poskytnutí dotace, případně kdy bude objednatelem odsouhlaseno financování předmětu koupě z vlastních prostředků objednatele. O této skutečnosti objednatel bezprostředně písemně vyrozumí prodávajícího. Zhotovitel není oprávněn zahájit plnění předmětu koupě bez písemného vyrozumění objednatele o zajištění financování.
7. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Ke smlouvě náleží:

Příloha č. 1

Příloha č. 2

V Mikulově dne

V ..... dne .....

za kupujícího:

za prodávajícího:

.....  
Rostislav Košťal  
starosta

.....

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

O uzavření Kupní smlouvy za podmínek v ní uvedených, rozhodl starosta města Mikulov na základě článku IV. odst. 1 písm. a) a3) Vnitřní směrnice Městského úřadu č. 6/2016/R pro zadávání veřejných zakázek orgány Města Mikulov, schválené radou města na její schůzi konané dne 20. 12. 2016, v platném znění.

V Mikulově dne .....

.....  
Rostislav Košťál - starosta