

DODATEK č. 9

k nájemní smlouvě č. 2007/006449/NS ze dne 30. 11. 2007

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO 000 75 370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **STAVINGEM, s.r.o.**
zastoupená jednatelem
Papírnická 2809/10
326 00 Plzeň
IČO 271 41 187
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 17019
jednatel:
IDDS:

I.

Předmět dodatku

Na základě usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 154 ze dne 9. 5. 2022 byla dne 2. 6. 2022 uzavřena Kupní smlouva č. 2022/003432, kterou byl spol. ČEZ Distribuce, a.s. (jako kupujícímu) prodán nově vzniklý pozemek p.č. 1609/257 (ostatní plocha, zeleň) k.ú. Bolevec o výměře 19 m², geometricky oddělený z pozemku p.č. 1609/90, k.ú. Bolevec (jenž je předmětem nájemní smlouvy č. 2007/006449/NS). Na základě uvedeného a usnesení Rady města Plzně č. 351 ze dne 25. 4. 2022 se ukončuje (ponižuje) smluvní vztah k části pozemku p.č. 1609/90 o výměře 19 m², a to dohodou ke dni zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, tj. ke dni 13. 6. 2022.

/Pozn. $9\ 258\ m^2 - 19\ m^2 = 9\ 239\ m^2$ /

Rada města Plzně usnesením č. 912 ze dne 26. 9. 2022 schválila rozšíření předmětu nájmu o nájem (části) pozemků v k.ú. Bolevec o výměře 807 m².

/Pozn. $9\ 239\ m^2 + 807\ m^2 = 10\ 046\ m^2$ /

S ohledem na uvedené se tímto dodatkem:

- ruší článek I. Smlouvy (Předmět smlouvy) a nahrazuje novým zněním,
- ruší článek II. Smlouvy (Účel nájmu) a nahrazuje novým zněním,
- přepočítává výše nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) vzhledem ke změně pronajaté výměry pozemků.

⇒ **k bodu a) tohoto článku**

Nové znění článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy):

Předmětem smlouvy nájem (částí) pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku
1609/60	Bolevec	1 074 m ²	12 569 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
1609/90	Bolevec	8 165 m ²	20 463 m ²	ostatní plocha, zeleň
1609/251	Bolevec	136 m ²	136 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
1609/252	Bolevec	18 m ²	18 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
1609/253	Bolevec	98 m ²	98 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
1609/226	Bolevec	51 m ²	51 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
1609/254	Bolevec	374 m ²	374 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
1609/255	Bolevec	6 m ²	6 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
1609/256	Bolevec	14 m ²	14 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
1511/229	Bolevec	16 m ²	16 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
1511/116	Bolevec	72 m ²	1214 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
1566/26	Bolevec	21 m ²	360 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
1511/75	Bolevec	1 m ²	22 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
Celkem		10 046 m ²		

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením pronajatých částí pozemků, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen předmětné pozemky).

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

Nové znění článku II. Smlouvy (Účel nájmu):

„Pronajímatel pronajímá nájemci předmětné pozemky za účelem vybudování a provozování technické a dopravní infrastruktury a vodohospodářské části - vodovodní a kanalizační řad (dále jen „stavba TDI“) v souvislosti se stavbou „Výstavba - Krašovská ulice, Plzeň“, zahrnující stavbu administrativního domu, bytového domu s dvoupodlažní halovou garáží a polyfunkčního domu včetně přístupových komunikací, obslužných komunikací, parkoviště, přípojek a přeložek TDI, komunikace včetně odvodnění, veřejného osvětlení, plochy na nádoby na odpad, sadových úprav, dětského hřiště, vodovodních řadů, kanalizační stoky a odvodnění komunikací uličními vpustěmi (obě stavby, tj. stavba TDI a stavba objektů jsou dále v textu označeny jako „Stavba“).“

⇒ k bodu c) tohoto článku

Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), aktuální výše nájemného:

Z důvodu ponížení předmětu smlouvy o nájem části pozemku o výměře 19 m² ode dne právních účinků zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, tj. od 13. 6. 2022 a rozšíření předmětu smlouvy o nájem (části) pozemků o výměře 807 m² od účinnosti tohoto dodatku činí roční nájemné při celkové pronajaté výměře 10 046 m² (tj. 9258 – 19 + 807) částku ve výši **667 209 Kč/rok + infl.**

/Výpočet:

Nájemné v roce 2022 dle SK (D8) činí 614 874 Kč/rok : 9 258 m² = 66,4154 Kč/m²/rok.

Nájemné od 1.1.2022 do 12.6.2022 tj. za výměru 9 258 m²)

1.1.2022 – 31.5.2022 = 614 874 Kč/rok : 12 měs. x 5 měs. = 256 198 Kč

1.6.2022 – 12.6.2022 = 614 874 Kč/rok : 365 dny x 12 dnů = 20 215 Kč

Celkem 276 413 Kč

Nájemné od 13.6.2022 do 24.11.2022 (tj. za výměru 9 239 m²)

13.6.2022 – 30.6.2022 = 613 612 Kč/rok : 365 dny x 18 dnů = 30 260 Kč

1.7.2022 – 31.10.2022 = 613 612 Kč/rok : 12 měs. x 4 měs. = 204 537 Kč

1.11.2022 – 24.11.2022 = 613 612 Kč/rok : 365 dny x 24 dnů = 40 347 Kč

Celkem 275 144 Kč

Nájemné od 25.11.2022 do 31.12.2022 (tj. za výměru 10 046 m²)

25.11.2022 – 30.11.2022 = 667 209 Kč/rok : 365 dny x 6 dnů = 10 968 Kč

1.12.2022 – 31.12.2022 = 667 209 Kč/rok : 12 měs. x 1 měs. = 55 601 Kč

Celkem 66 569 Kč/

Vzhledem k výše uvedenému nájemné za rok 2022 celkem činí 618 126 Kč/rok.

Za rok 2022 bylo uhrazeno nájemné ve výši 614 874 Kč.

Celkový doplatek nájemného za rok 2022 činí 3 252 Kč a je splatný na účet pronajímatele do 25. 12. 2022.

Ostatní ujednání čl. IV. nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 351 ze dne 25. 4. 2022 a č. 912 ze dne 26. 9. 2022.
- 2) Záměr města uzavřít dodatek č. 9 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 12. 8. 2022 do 29. 8. 2022.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.

- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 9 má čtyři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 25. 11. 2022.

V Plzni dne:

Pronajímatel:

Nájemce: