**Národní kulturní památka Vyšehrad**

Příspěvková organizace – zřizovatel Hl. m. Praha

Zastoupená: Ing. arch. Petrem Kučerou, Ph.D., ředitelem

Sídlo: V Pevnosti 159/5b, 128 00 Praha 2

IČO: 00419745

DIČ: CZ00419745

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „NKPV“)

a

**FIRMA**

Adam Antoš

Sídlo: Bělehradská 858/23

120 00 Praha 2 - Vinohrady

IČ: 75990873

Bankovní spojení: CESKA SPORITELNA

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1746 odst. 2

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**Smlouvu o pronájmu**

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je úprava podmínek pronájmu **prostor Starého purkrabství pro pořádání společenské akce pro klienty v NKP Vyšehrad v termínech:**

19.11.22 v časech 10-13 & 15-18 hodin

17.12.22 v časech 10-13 & 15-18 hodin

21.01.23 v časech 10-13 & 15-18 hodin

Časový harmonogram akce je v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy disponují platnými majetkovými a provozními právy či oprávněními k podnikání, v rozsahu nezbytném k poskytnutí plnění dle této smlouvy.
2. NKPV prohlašuje, že předmětné prostory, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, má uvedeny ve své zřizovací listině ze dne 26. 5. 2022.

**Článek II.**

**Závazková část smlouvy**

1. NKPV se na základě této smlouvy zavazuje:
   1. Poskytnout ve výše uvedených termínech prostor Starého purkrabství 1 hodinu na přípravu a úklid po akci a 1 hodinu na uskutečnění akce
   2. Zajistit přítomnost odpovědné osoby po dobu konání akce
   3. Předat předmětné prostory ve stavu způsobilém k užití sjednaným způsobem.
   4. Umožnit na dobu na každý z výše uvedených termínů vjezd a parkování pro max. 5 automobilů. Povolení bude vydáno na základě předem dodaných SPZ nejpozději 5 dní před konáním akce.

1. Nájemce se na základě této smlouvy zavazuje:
   1. Uhradit NKPV dle této smlouvy za pronájem sálu na Starém purkrabství za všechny tři uvedené termíny celkovou částku za ve výši **68 970 Kč včetně DPH** (57 000Kč bez DPH + 11 970 DPH ve výši 21%).
   2. Před každou akcí bude nájemci vystavena zálohová faktura ve výši 50% z celkové částky jednoho pronájmu ve výši 11 495Kč včetně DPH (9 500Kč bez DPH, 1 995Kč, 21%DPH).
   3. Po jednotlivých akcích bude NKP Vyšehrad vystavena faktura nájemci ve výši 11 495 Kč včetně DPH (9 500 Kč bez DPH, 1 995 21%DPH) za pronájem prostor v budově Starého purkrabství.
   4. Faktura bude zaslána emailem na emailovou adresu christian@gastromatch.de se splatností 14 dní.
   5. Zajistit, že celá akce bude realizována dle přiložených příloh – harmonogram akce a set up akce.
   6. Zajistit, že nebude vynášet ze sálu židle a stoly, které jsou určené pouze k použití v interiéru.
   7. Zajistit, že po skončení spolupráce budou všechny poskytnuté prostory předány zpět NKPV v uklizeném nepoškozeném stavu. V případě, že účastník tuto svou povinnost nesplní, je povinen zaplatit NKPV náklady spojené s uvedením prostor do původního stavu.
   8. Neprovádět žádné úpravy či zásahy do předmětných prostor bez předchozího souhlasu NKPV.
   9. Zajistit na svou odpovědnost dodržení všech aktuálních opatření v souvislosti s epidemií Covid 19.

**Článek III.**

**Kontaktní osoby**

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně komunikovat ve věci plnění této smlouvy prostřednictvím osob níže uvedených, popř. jiných osob, které si v průběhu plnění smlouvy písemně sdělí.

Kontaktní osobou za NKPV je ve věci této smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osobou za nájemce je ve věci této smlouvy: xxxxxxxxxxxx

Email xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Článek IV.**

**Další ujednání**

1. Pořadatel není oprávněn přenechat jakoukoliv část poskytnutého prostoru, specifikovaného v příloze 1, k užívání jinému subjektu bez souhlasu NKPV.
2. V případě, že dojde k porušení smlouvy podstatným způsobem kteroukoliv ze smluvních stran, je druhá strana oprávněna požadovat náhradu škody, která bude odpovídat výši prokazatelně vložených finančních prostředků na přípravu a realizaci akce, včetně smluvních závazků vůči třetím stranám.
3. V případě zrušení akce ze strany nájemce méně než 5 pracovních dní před konáním akce, bude nájemci fakturována částka ve výši 30% z celkové částky. V případě, že bude akce zrušena méně než 1 den před akcí, bude nájemci účtována částka ve výši 100% z celkové částky.
4. Smluvní strany se zavazují, že budou při realizaci akce postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k ochraně oprávněných zájmů druhé strany. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si všechny okolnosti a informace, které jsou důležité pro realizaci práv a povinností dle této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že při plnění této smlouvy budou postupovat tak, aby nepoškodily dobré jméno druhé smluvní strany.
6. Jakékoliv závady či realizační překážky v předmětu plnění jsou smluvní strany povinny neprodleně sdělit druhé smluvní straně a to písemně, a poskytnout ji odpovídající časový prostor k jejich odstranění.
7. V případě prodlení pořadatele s uhrazením faktury dle bodu č. 2.1 bude účtován úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky. V případě, že by se stalo některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. K přechodu práv a povinností na právní nástupce stran se souhlas nevyžaduje.
4. Smluvní strany se zavazují, že všechny informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění závazků stanovených touto smlouvou.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, žádná smlouva či řízení týkající se některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Zároveň svým podpisem potvrzují, že veškerá prohlášení a dokumenty podle této smlouvy jsou pravdivá, úplná, přesná, platná a právně vynutitelná.
8. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu, včetně jejích příloh pečlivě přečetly, všem ustanovením smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně smlouvu vlastnoručně podepisují.

Příloha č. 1: harmonogram a setup akce

V Praze dne V Praze dne

……………………………………. …………………………………….

Za NKPV Za nájemce

**Příloha č. 1**

Set up akce:

33 židlí v sále (do kruhu)

3 mikrofony – 2x handky a 1x mikrofon s kabelem

Napojení na HDMI kabel a projekci