

Dnešního dne, měsíce a roku je podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena mezi níže označenými stranami následující

SMLOUVA O DÍLO

č. 18/2022

1. strana:

Mateřská škola Mateřidouška Frýdek-Místek

Zastoupena: Janou Pouličkovou, ředitelkou

Se sídlem: J. Božana 3141, 738 01 Frýdek- Místek

IČ: 60046091

Telefonní kontakt: +420 605 249 385

E-mail: ms.materidouska.poulickovaj@seznam.cz, a to ve věcech smluvních i technických

(dále jen „objednatel“)

a

2. strana:

JAN CARBOL

Se sídlem: HORÁVKA 43, 439 04 PRAŽKO

Zastoupena: JAN CARBOL

IČ: 4390473

DIČ: CZ 5412787973

LOHREČNÍ BANKA a.s.

číslo bankovního účtu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel má zájem provést Modernizaci otopného zařízení v prostorách odloučeného pracoviště na ul. Lískovecká. Za tímto účelem provedl výběr zhotovitele zadávacím řízením mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Metodickým návodem zřizovatele - Statutárního města Frýdek-Místek, Radniční 1148. 738 01 Frýdek-Místek, Odboru školství, kultury mládeže a tělovýchovy č. 1/2019.
2. Zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí druhé smluvní straně písemnou formou a bez prodlení. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v Článku IV této smlouvy.

Článek II

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele práce na zakázce s názvem „**Modernizace otopného zařízení v prostorách odloučeného pracoviště na ul. Lískovecká.**” a to v rozsahu dle přiložené cenové kalkulace zhotovitele s názvem Položkový rozpočet.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné ČSN.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle Článku V této smlouvy. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.
4. Případné vícepráce či méně práce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je zadání víceprací v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že

prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovenými touto smlouvou.

Článek III Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo nejpozději do 28. 8. 2022 a řádně provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli. Objednatel se zavazuje takto bez závad provedené dílo převzít.
2. Místem plnění je budova odloučeného pracoviště Mateřské školy Mateřídouška, Frýdek-Místek, J. Božana 3141, na adrese Lískovecká 2285, 738 01 Frýdek-Místek.

Článek IV Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran, a to následovně:

Cena bez DPH: 99.128,- Kč

DPH 21%: 20.816,88 Kč

Cena celkem, vč. DPH: 119.944,88 Kč, slovy: modernační dílo včetně celkové
armatury a kování

2. Nedílnou součástí této smlouvy je Položkový rozpočet. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méně prací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méně prací nebudou provedeny. Náklady na méně práce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „Položkový rozpočet“),
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v zadávací výzvě nebo položkovém rozpočtu.
5. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu.

6. Rozsah případných méně prací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené touto smlouvou, dle ust. odst. 1, tohoto článku, budou vždy předem sjednány písemně, dodatkem k této smlouvě.

7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek V **Platební podmínky**

1. Zálohové platby nejsou stranami smlouvy sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad, bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i následující údaje:
 - předmět smlouvy, tj. text „Modernizace otopného zařízení v prostorách odloučeného pracoviště na ul. Lískovecká.“,
 - označení banky a čísla účtu, na které bude učiněna bezhotovostní úhrada za realizaci díla dle této smlouvy (pokud došlo ze strany zhotovitele ke změně čísla účtu, jež je uvedeno v záhlaví této smlouvy, je zhotovitel povinen o dané skutečnosti informovat objednatele),
 - lhůtu splatnosti faktury (lhůta splatnosti vystavené faktury je stranami smlouvy stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek VI **Splnění díla, předávací protokol a nebezpečí škody**

1. Splnění povinnosti zhotovitele provést dílo nastává převzetím díla objednatelcem, a to bez vad a nedodělků (tj. předáním díla v souladu s touto smlouvou a odstraněním případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato). Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle této smlouvy.
2. O převzetí díla bude objednatelem proveden předávací protokol: Zápis o předání a převzetí díla. Zápis bude obsahovat:
 - označení smluvních stran,
 - odkaz na tuto smlouvu o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - termín vyklizení staveniště,
 - termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - prohlášení objednatele, že dílo přebírá (nepřebírá); v případě, je-li dílo přebíráno s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (§ 2628 občanského

zákoníku), uvedení, že je dílo přebíráno s takovými vadami a seznam vad, s nimiž bylo dílo převzato, včetně lhůty k odstranění, která činí do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak. Splnění závazku zhotovitele a odstranění těchto vad bude následně zaznamenáno na témže protokole, kde budou uvedena jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, datum a místo sepsání protokolu.

3. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit si v akreditované zkušebně ČR shodu jakéhokoliv dodaného výrobku s certifikátem jakosti, doloženým zhotovitelem, případně doloženým při dodávce na místo realizace. V případě, že výrobek nebude mít dodavatelem deklarované a objednatelem požadované vlastnosti, cenu tohoto kontrolovaného výrobku a související náklady na ověření shody hradí zhotovitel, v opačném případě je hradí objednatel.

4. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje takové vady, které brání jeho řádnému užívání, a nejedná se tedy o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje (§ 2628 občanského zákoníku), je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat; v tomto případě není dílo dokončené a zhotovitel je povinen neprodleně pokračovat v plnění díla.

5. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.

Článek VII Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost. Vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.

3. Jakost dodávaných materiálů bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek VIII Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy a rovněž po vzájemné shodě na předání staveniště.

2. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1x klíče pro přístup do dotčených prostor.

3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.

4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

Článek IX Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:

- provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
- při provádění díla dodržovat ujednání této smlouvy,
- provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
- účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
- zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
- v maximální míře omezit hlučnost a prašnost

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o takové porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Článek X Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelné porušení povinností zhotovitele.

3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku za jakost v délce 36 měsíců a na dodávky materiálů obecnou záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození díla.

4. Záruční doba začíná běžet dnem podepsání předávacího protokolu, tzn. Zápisu o předání a převzetí díla s náležitostmi dle této smlouvy.

5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Jakmile objednatel

odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

Článek XI **Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění.

Článek XII **Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit jednostranně od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. III odst. 1 této smlouvy,
 - nedodržení právních předpisů a technických norem týkajících se provádění díla

Článek XIII **Závěrečná ustanovení**

1. V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), jsou kontrolní orgány oprávněny požadovat ke kontrole kompletní dokumentaci o zadání, realizaci a fakturaci veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen, na základě požadavku objednatele, pro umožnění kontroly, předložit kopie daňových dokladů o provedených úhradách výrobků a poddodávek.
3. Pokud ve smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy plynoucí z této smlouvy odpovídajícími ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Strany smlouvy shodně prohlašují, že jsou ke dni nabytí účinnosti této smlouvy s těmito ustanoveními seznámeny.
4. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Postoupení smlouvy není přípustné.
5. Smlouva s číselně označenými stranami se vyhotovuje ve 2 originálech, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany řeší spory ze smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, strany smlouvy mají možnost řešit spory u věcně příslušného soudu.

7. Dle uzavřené smlouvy je objednatel oprávněn započítat jakoukoli pohledávku vůči zhotoviteli oproti vystavenému daňovému dokladu zhotovitele.

8. Objednatel z titulu osoby uvedené v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru dle tohoto ujednání. **V případě zhotovitele - fyzické osoby, bude smlouva zveřejněna po anonymizaci provedené dle přísl. ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.**

Ve Frýdku-Místku dne 1. 8. 2022

za objednatele: H. P. Lodal

za zhotovitele: H. P. Lodal

MATEŘSKÁ ŠKOLA
MATEŘIDOUŠKA
ul. J. Božana 3141
738 01 Frýdek-Místek
- příspěvková organizace -

.....
Jana Pouličková

opravy, montáže, malba, lakování
Morávka 43, 739 04 Pražmo
IČ 41379473 e DIČ CZ5412181973