



Snížení energetické náročnosti objektu bytového domu Albrechtická 37, Krnov  
registrační číslo projektu (CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0015356)

## Dodatek č.3 k SoD

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### 1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba:

Kontaktní osoby:

osobní údaje

39

Bankovní spojení:

Číslo účtu: 728771 / 0100

Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>  
na straně objednatele

a

### 2. JURČÍK – STAVEBNICTVÍ s.r.o.

se sídlem Příčná 173, 793 12 Horní Benešov

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 41068

IČO: 26876574

DIČ: CZ26876574

Jednající: I

Bankovní spojení: I

Číslo účtu: I

Kontaktní osoba: I osobní údaje

Telefon, e-mail: I CZ

na straně zhotovitele

## Článek II.

### Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna Smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o méně a vícepráce, s tím související změna ceny a termín dokončení díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu Smlouvy o dílo o vícepráce a neprovedené práce podrobně specifikované v příloze č. 3 Dodatku.



- 2.3. V souvislosti s úpravou předmětu Smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v příloze č. 3 Dodatku.

Původní cena díla dle SoD	13.998.858,74 Kč (bez DPH)
Cena dod.č.1 navýšena o	925.527,39 Kč (bez DPH)
Cena dod.č.2 navýšena o	616.070,79 Kč (bez DPH)
Cena dod.č.3 navýšena o	234.122,79 Kč (bez DPH)
<b>Celková cena díla, dle dod.č.3.:</b>	<b>15.774.579,71 Kč (bez DPH),</b> <b>18.140.766,67 Kč vč. 15%DPH</b>

- 2.4. V souvislosti s úpravou předmětu Smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na změně termínu plnění takto:

Termín ukončení díla: **do 30. 11. 2022**

### Článek III.

#### Závěrečné ustanovení

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento Dodatek včetně jeho příloh tvoří úplnou dohodou mezi smluvními stranami ohledně předmětu Dodatku.
- 3.3. Tento Dodatek se je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tento Dodatek z jakéhokoliv důvodu nebude vyhotoven v elektronické podobě, bude vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 1.
- 3.6. K uzavření tohoto Dodatku dala souhlas Rada města Krnova usnesením č. 52/1/RM/2022 ze dne 07. 11. 2022.

#### Přílohy:

- příloha č.1. Změnový list č.3 a Rozpočet méně a víceprací

Za objednatele:

Ing. Tomáš  
Hradil

Digitálně podepsal Ing. Tomáš Hradil  
Datum: 2022.11.12 09:09:47 +0100

Ing. Tomáš Hradil  
starosta města

Za zhotovitele:

Ing. František  
Jurčík

Digitálně podepsal Ing.  
František Jurčík  
Datum: 2022.11.14 09:09:24  
101997

Ing. František Jurčík  
jednatel společnosti

## Změnový list č. 3

(podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

<b>Zpracovatel změnového listu:</b>	zhotovitel – JURČÍK-STAVEBNICTVÍ s.r.o., IČ: 268 76 574
<b>Číslo změny závazku ze smlouvy:</b>	Změnový list č. 3_Snížení energetické náročnosti objektu bytového domu Albrechtická 37, Krnov
<b>Název změny závazku ze smlouvy:</b>	21. Fasáda 22. Pavlače, schodiště 23. Střecha 24. Ostatní
<b>Datum:</b>	2. 11. 2022
<b>Název smlouvy:</b>	SOD ze dne 17.12.2021

### Smluvní strany:

**Objednatel:** Město Krnov, IČ 002 96 139, Hlavní náměstí 1, 79401 Krnov  
**Zhotovitel:** JURČÍK-STAVEBNICTVÍ s.r.o., IČ 268 76 574, Příčná 173, 793 12 Horní Benešov

### **Obsah:**

1. Zařazení Změny závazku ze smlouvy
2. Předmět změny a odůvodnění změny ve vztahu k zákonu
  - 2.1 Popis změny
  - 2.2 Skutečnost na stavbě
  - 2.3 Nově navržené řešení
3. Finanční plnění
4. Podklady k návrhu změny
  - 4.1 Projektová dokumentace – dle skutečnosti, není přiloženo
  - 4.2 Oceněný výkaz výměr – příloha č. 1
  - 4.3 Fotodokumentace – viz příloha
  - 4.4 Zápisy z kontrolních dnů – viz stavební deník
  - 4.5 Zápisy a stanoviska ostatní
5. Závěr
6. Stanovisko zhotovitele stavby

---

### **1. Zařazení změny závazku ze smlouvy**

Z hlediska ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále v textu jen „zákon“) se předkládané změny závazku ze smlouvy o dílo na zhotovitele stavby Snížení energetické náročnosti objektu bytového domu Albrechtická 37, Krnov nepovažují za podstatné, neboť beze zbytku splňují podmínky § 222 odst. 6 zákona.

## **2. Předmět změny**

### **2.21 Fasáda**

#### **Skutečnost na stavbě a popis změny:**

Po odstranění stávajícího kontaktního zateplovacího systému (dále v textu jen „KZS“) byly zjištěny nesrovnalost u stěn soklu, které budou vyrovnány jádrovou omítkou, nadpraží oken pak bude zpevněno OSB deskou a sklokeramickou sítí. Položkové řešení je obsaženo v rozpočtu pod označením *změna č. 21. Položkový soupis prací a dodávek*. Jedná se o drobné dodatečné stavební práce na KZS fasády v rámci vyrovnání stěn soklu, úpravy nadpraží a ostění oken.

#### **Zdůvodnění dle § 222 odst. 6 zákona:**

- a) Tato změna vznikla na základě skutečností zjištěných v průběhu provádění stavebních prací a v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, když tato skutečnost nebyla a ani nemohla být původní zpracovanou projektovou dokumentací upravena.
- b) Charakter provedené úpravy nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- c) Hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

### **2.22 Pavlače, schodiště**

#### **Skutečnost na stavbě a popis změny:**

V průběhu výkopových prací kolem objektu přístavby schodiště bylo zjištěno porušení stávající hydroizolace, která bude ošetřena gumo asfaltovou suspenzí a doplněna geotextilií. Položkové řešení obsaženo v rozpočtu pod označením *změna č. 22. Položkový soupis prací a dodávek*. Bude provedena oprava stávající hydroizolace na stávajícím zdivu přístavby schodiště a doplnění a vyspravení spáry čela podesty na pavlači akrylovým a polyuretanovým tmelem.

#### **Zdůvodnění dle § 222 odst. 6 zákona:**

- a) Tato změna vznikla na základě skutečností zjištěných při provádění stavebních prací a v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tato skutečnost nebyla zaznamenána ani v původní projektové dokumentaci.
- b) Charakter provedené úpravy nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- c) Hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

### **2.23 Střecha**

#### **Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení:**

Při demontáži střešní krytiny bylo zjištěno, že skladba střechy neodpovídá předpokladu uvedeném v projektové dokumentaci. Proto bylo rozhodnuto o použití dodatečných střešních prvků. Při demontáži konstrukce střechy byla odhalena podkladní lepenka, kterou bude nutné odstranit. Stávající dřevěné bednění střešního pláště, které je v zachovalém stavu, bude ponecháno, to nevyhovující dřevěné bednění bude vyměněno. Z důvodu kompletnosti díla bude nutno demontovat sněhové zachytávače. Složitost tohoto detailu střechy vyžaduje použití folii z PVC. Položkové řešení obsaženo v rozpočtu pod označením *změna č. 23. Položkový soupis prací a dodávek*.

#### **Zdůvodnění dle § 222 odst. 6 zákona:**

- a) Tato změna vznikla na základě průběhu stavebních prací a v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, když tato skutečnost nebyla a ani nemohla být původní zpracovanou projektovou dokumentací upravena.
- b) Charakter provedené úpravy nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- c) Hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

**2.24 Ostatní práce a dodávky****Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení, popis změny:**

Stávající nátěry dřevěných oken nevyžadují opálení. Stávající nátěry schodišťových dřevěných oken nebudou opalovány, budou jemně obroušeny a repasovány provedením nového nátěru dle projektové dokumentace stavby. Zpracovaná PD předpokládala opálení původních nátěrů. Po odkrytí stávajících lapačů střešních nečistot bylo zjištěno, že již nejsou funkční a některé jsou i poškozené. Z uvedených důvodů bude provedena montáž nových lapačů. Položkové řešení je obsaženo v rozpočtu pod označením *změna č. 24. Položkový soupis prací a dodávek*. Stávající litinové lapače střešních nečistot budou odstraněny a nahrazeny novými.

**Zdůvodnění dle § 222 odst. 6 zákona:**

- Tato změna vznikla na základě skutečností zjištěných v průběhu provádění prací a v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, když tato skutečnost nebyla a ani nemohla být původní zpracovanou projektovou dokumentací upravena.
- Charakter provedené úpravy nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- Hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

**3. Finanční plnění:**

Fasáda.....	150.907,49 Kč
Pavlače, schodiště.....	36.516,83 Kč
Střecha .....	523.496,14 Kč
Méněpráce, dřevěné bednění krovu.....	- 453.946,05 Kč
Ostatní.....	25.235,57 Kč
Méněpráce, Opálení nátěrů.....	- 48.087,19 Kč

Celková cena dle ZL č. 1 bez DPH .....	1.370.707,49
Vyhodnocení podílu ZL č. 1 z ceny díla v % .....	9,79%
Celkem provedené dle ZL č.1 z ceny díla dle § 222/4 v %.....	1,84%
Celkem provedené dle ZL č.1 z ceny díla dle § 222/6 v %.....	7,95%

Celková cena dle ZL č. 2 bez DPH .....	1.417.955,89
Vyhodnocení podílu ZL č. 2 z ceny díla v % .....	10,13%
Celkem provedené dle ZL č. 2 z ceny díla dle § 222/4 v % .....	0,61%
(ZL2 do 15%)	
Celkem provedené dle ZL č. 2 z ceny díla dle § 222/6 v % .....	9,52%
(ZL č.2 do 50%)	

Celková cena dle ZL č. 3 bez DPH .....	1.238.189,27 Kč
Vyhodnocení podílu ZL č. 3 z ceny díla v % .....	8,84 %
Celkem provedené dle ZL č. 3 z ceny díla dle § 222/4 v % .....	0,00 %
(ZL3 do 15%)	
Celkem provedené dle ZL č. 3 z ceny díla dle § 222/6 v % .....	8,84 %
(ZL3 do 50%)	

Celkem provedené dle ZL 1,2,3 z ceny díla dle §222/4 v %.....2,45 %  
( ZL do 15% )  
Celkem provedené dle ZL 1,2,3 z ceny díla dle § 222/6 v % .....26,31 %  
(ZL do 50%)  
Celkem doposud provedeno dle ZL 1,2,3 z ceny díla v % .....28,76 %

#### 4. Podklady k návrhu změny

- 4.1 Projektová dokumentace – dle skutečnosti, není přiloženo
- 4.2 Oceněný výkaz výměr – příloha č. 1
- 4.3 Fotodokumentace – viz. příloha
- 4.4 Zápisy z Kontrolních dnů – viz. stavební deník
- 4.5 Stanovisko projektanta (AD), technického dozoru stavby (TDS)
- 4.6 Přílohy

obchodní tajemství / obchodní tajemství / obchodní tajemství

Stanovisko AD:

souhlasím

osobní údaj

**OK PROJECT**  
Kancelář staveb s.r.o.  
122, 794 01 Krnov  
85 041  
603 221 842  
okproject.cz -1-

Stanovisko TDS:

souhlasím

~~-nesouhlasím-~~

Ing. Grigórios Akridis

osobní údaj

#### 5. Závěr

Projektant v době zpracovávání projektové dokumentace nemohl většinu vzniklých situací popsanou Změnovým listem č. 3 předvídat. Zhotovitel v době zpracování soutěžní nabídky taktéž nemohl požadované změny předpokládat, byly potvrzeny až vznesenými požadavky či zjištěnými skutečnostmi v průběhu realizace díla.

#### 6. Stanovisko zhotovitele stavby:

Tato změna nebude mít vliv na kvalitu dodávaného díla a jeho užitné vlastnosti. Současně má přímý vliv na plynulost a průběh provádění prací z hlediska provázanosti a jeho rozsah vyžaduje prodloužení termínu dokončení.

<b>Za Zhotovitele:</b> Datum:  osobní údaj ✓  osobní údaj Příčná 173. č. 12 Horní Benešov IČ: 26876574 DIČ: CZ26876574	<b>Za Objednatele:</b> Datum:  osobní údaj Odb Ing. Grigórios Akridis Třetava 7 chtice 376 IOV y majetku
--	--

## Snížení energetické náročnosti objektu bytového domu Albrechtická 37, Krnov

### Fotodokumentace k změnovému listu č. 3

#### 2.21 Fasáda



#### 2.22 Pavlače, schodiště



## 2.23 Střecha





## 2.24 Ostatní



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č.3 - BD Albrechtická Krnov

Objekt:

01 - Dodatek č.3

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Jurčák - stavebnictví s.r.o.,

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

28. 10. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

26876574

DIČ:

CZ26876574

IČ:

DIČ:

oobchodní tajemstvíbchodní tajemství

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

234 122,79

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižovaná	234 122,79	15,00%	35 118,42
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sniž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

269 241,21

Projektant

Zpracovatel

osobní údaj

**OK PROJECT**  
 projektová staveb s.r.o.  
 Právní 173, 793 01 Krnov  
 IČ: 080 95 041  
 K. T. 420 tel: 221 842  
 E: info@okprojekt.cz -1-

osobní údaj

**JURČÁK - STAVEBNICTVÍ**  
 s.r.o.  
 Právní 173, 793 12 Horní Benešov  
 IČ: 26876574 DIČ: CZ26876574

Datum a podpis:

4. 11. 2022

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Ir

osobní údaj

**Akritidia**  
 104/20  
 Albrechtice  
 2548  
 7215376

osobní údaj

**JURČÁK - STAVEBNICTVÍ**  
 s.r.o.  
 Právní 173, 793 12 Horní Benešov  
 IČ: 26876574 DIČ: CZ26876574

Od osobní údaj 10V  
 majetku

- 7 -

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č.3 - BD Albrechtická Krmov

Objekt:

01 - Dodatek č.3

Místo:

Datum:

28. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Jurčik - stavebnictví s.r.o.,

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

234 122,79

HSV - Práce a dodávky HSV

234 122,79

A - Fasáda

150 907,49

B - Pavlače, schodiště

36 516,83

C - Střecha

69 560,09

D - Ostatní

-22 851,62

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č.3 - BD Albrechtická Krmov

Objekt:

01 - Dodatek č.3

Místo:

Datum: 28. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Jurčik - stavebnictví s.r.o.,

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>234 122,79</b>	
0		HSV	Práce a dodávky HSV				234 122,79	
0		změna č.21	Fasáda				150 907,49	
0	K	764216600	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš do 100 mm	m	53,200			CS ÚRS 2022 02
	W		Doplňní lišty lakované FeZn r.š. 60mm na stávající dřevěná okna v 1.NP					
	W		38*1,4		53,200			
0	M	31140343	okenní montážní šroub drážka hvězdicová se zápusťnou hlavou ZB 7,5x42mm	100 kus	2,000			CS ÚRS 2022 02
0	K	783823185	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zmitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitostí 5 silikonový	m2	4,560			Dodatek č.1
0	K	783827485	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zmitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitostí 5 silikonový	m2	4,560			Dodatek č.1
	W		-Fasádní nátěr hiavic					
	W		-202*0,4		-80,800			
	W		Nátěr stávající štukové podstiešni římsy					
	W		0,4*213,4		85,360			
	W		Součet		4,560			
0	K	622325312	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 2 v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	85,360			CS ÚRS 2022 02
	W		Oprava štukové omítky na původní podstiešni římsy RŠ 30cm					
	W		213,4*0,4		85,360			
24	K	764 41-0261	Oplechování parapetů půlkruhových Pz lakov. rš 400 mm	m	1,200			SOB
0	K	622321101	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	156,420			CS ÚRS 2022 02
	W		Hrubá omítka - sokl					
	W		133,310		133,310			
	W		Vyspravení nesoudržné omítky fasády					
	W		6,5		6,500			
	W		kolem schodiště tl.4cm v.0,25m					
	W		2*16,64*0,25		8,320			
	W		3,41		3,410			
	W		4,88		4,880			
	W		Součet		156,420			
0	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	266,620			obchodní tajemství CS ÚRS 2022 02
	W		Sokl					
	W		133,31*2		266,620			
7	K	622311135RT6	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou silikátovou 3,2 kg/m2	m2	8,400			SOB
	W		Klíny schodiště nad střešní rovinou					
	W		2*4		8,000			
	W		Dopočet vnějších rohů					
	W		10*0,16*11,5		18,400			
	W		Bok vikýře					
	W		-18		-18,000			
	W		Součet		8,400			
0	K	762430812	Demontáž obložení stěn z desek cementotřískových tl do 16 mm na sraz šroubovaných	m2	9,600			CS ÚRS 2022 02
	W		Nadpraží - demontáž heraklitových desek					
	W		8*2*0,6		9,600			
0	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitostí 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	4,800			CS ÚRS 2022 02
	W		Oklepání omítky nadpraží					
	W		4*2*0,6		4,800			
0	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	4,800			CS ÚRS 2022 02
	W		Podlepení EPS tl.2cm					
	W		4*2*0,6		4,800			
0	M	28375930	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 20mm	m2	4,800			CS ÚRS 2022 02
0	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	4,800			CS ÚRS 2022 02
	W		Nadpraží oken					
	W		4*2*0,6		4,800			
0	K	762431013	Obložení stěn z desek OSB tl 15 mm na sraz přibíjených	m2	9,600			obchodní tajemství CS ÚRS 2022 02
	W		Nadpraží oken					
	W		8*2*0,6		9,600			
0	K	349231811	Přizdílvka ostění s ozubem z cihel tl přes 80 do 150 mm	m2	1,200			CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	W		Dozdívka 2 oken (sokl na S straně)					
	W		2*0,8		1,200			
0	K	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	5,775			CS ÚRS 2022 02
	W		Oprava špalet oken					
	W		38,5*0,15		5,775			
65	K	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,511			SOD
66	K	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,511			SOD
67	K	979990101R00	Poplatek za skládku sutí - stavební suť	t	0,511			SOD
70	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,511			SOD
71	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	7,665			SOD
	W		0,511*15 *Přepočtené koeficientem množství		7,665			
72	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,511			SOD
73	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	2,044			SOD
	W		0,511*4 *Přepočtené koeficientem množství		2,044			
74	K	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	7,817			SOD
<b>D Změna č.22 Pavlače, schodiště</b>								
0	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdvu na MV nebo MVC	m2	10,080			CS ÚRS 2022 02
	W		Odsěkání špalety u pavlače - okno x vchodové dveře					
	W		6*1,68		10,080			
0	K	715101816	Odstředění izolací proti chemickým vlivům obkladů, vyzdívek, dlažeb, přízdivek plochy přes 1 do 10 m2	m2	4,992			CS ÚRS 2022 02
	W		Odsěkání izolační přízdívky kolem schodiště					
	W		2*16,64*0,15		4,992			
0	K	711112011	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena suspenzí asfaltovou	m2	33,280			CS ÚRS 2022 02
	W		Nátěr kolem schodiště					
	W		2*16,64*0,5*2		33,280			
0	M	11163346	suspenze hydroizolační asfaltová	t	0,037			CS ÚRS 2022 02
	W		33,28*0,0011 *Přepočtené koeficientem množství		0,037			
0	K	711491272	Provedení doplňků izolace proti vodě na ploše svislé z textilní vrstvy ochranné	m2	16,640			CS ÚRS 2022 02
	W		Geotextilie na nátěr					
	W		2*16,64*0,5		16,640			
0	M	69311037	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 45kN/m	m2	17,472			obchodní tajemství CS ÚRS 2022 02
	W		16,64*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		17,472			
0	K	783801501	Omytí omítek před provedením nátěru	m2	16,640			CS ÚRS 2022 02
	W		očištění síťavající hydroizolace kolem schodiště					
	W		2*16,64*0,5		16,640			
0	K	624635311	Tmelení akrylátovým tmelem spáry průřezu přes 200 do 400 mm2	m	105,000			CS ÚRS 2022 02
65	K	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,052			SOD
66	K	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,052			SOD
67	K	979990101R00	Poplatek za skládku sutí - stavební suť	t	2,052			SOD
70	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,052			SOD
71	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	30,780			SOD
	W		2,052*15 *Přepočtené koeficientem množství		30,780			
72	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,052			SOD
73	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	8,208			SOD
	W		2,052*4 *Přepočtené koeficientem množství		8,208			
74	K	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,141			SOD
<b>D Změna č.23 Střecha</b>								
0	K	765191031	Lepení těsnících pásek spojů PIR desek a difúzní fólie	m	1 830,950			CS ÚRS 2022 02
	W		PIR desky					
	W		1646,950		1 646,950			
	W		Della páska					
	W		184		184,000			
	W		Součet		1 830,950			
0	M	28329305	páska těsnící jednostranně lepicí butylkaučuková difúzních folií š 80mm	m	1 830,950			CS ÚRS 2022 02 ponížena na reálnou cenu
	W		1743,7619047619*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		1 830,950			
0	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru (očistění)	m2	847,765			CS ÚRS 2022 02
0	K	783201401	Ometání tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	847,765			CS ÚRS 2022 02
0	K	784001871	Demontáž nároží s větrací mřížkou nebo nárožním plechem do sutí	m	123,000			CS ÚRS 2022 02
	W		Demontáž oplechování z původního FeZn plechu - R.Š. do 200mm					
	W		123		123,000			
20	K	782341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	-847,765			SoD
12	K	762341210R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	-847,765			SoD
15	K	805-12585	Prkna SM I jak. II. 22-25 mm, impregnované	m3	-21,194			SoD
28	K	764901101RT3	Krytina tašková tabule poplast, na dřevo do 30°	m2	-26,000			SoD
	W		vikýř					
	W		-26		-26,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	764901201R00	Krytina taškové tabule, příplatek nad 30°	m2	-26,000			SoD
0	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přilavením v plné ploše	m2	97,000			CS ÚRS 2022 02
	W		Včetně přesahu pod krytinou Satjam 0,5m-1m					
	W		V místě 1.schodiště			30,000		
	W		30					
	W		Sířecha věžička			29,000		
	W		29					
	W		V místě 2.schodiště			38,000		
	W		38					
	W		Součet			97,000		
0	M	28322066	folie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,2mm se zvýšenou odolností	m2	111,550			CS ÚRS 2022 02
	W		97*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			111,550		
0	K	712392171	Povlakové krytiny střech plochých do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	194,000			CS ÚRS 2022 02
	W		D+M geotextilie 2 vrstvy			194,000		
	W		97*2					
0	M	62856441	pás asfaltový střešní úžlabní	m2	26,000			CS ÚRS 2022 02
	W		Vikýje			26,000		
	W		26					
0	K	345244223	Zlůdky atikové, parapetní, schodišťové a zábradelní tl 290 mm z cihel dl 290 mm	m2	1,500			CS ÚRS 2022 02
	W		Navýšení atiky			1,500		
	W		1,5					
0	K	629135102	Výrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm	m	3,600			CS ÚRS 2022 02
	W		Abka			3,600		
	W		3,6					
0	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdivek do sutí	m	3,600			CS ÚRS 2022 02
	W		Demontáž oplechování boku vikýje (š.40cm)			3,600		
	W		2*1,8					
0	K	764214607	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 670 mm	m	3,600			CS ÚRS 2022 02
	W		Šířka a větší r.š. oplechování boku vikýje			3,600		
	W		1,8*2					
0	K	764215646	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdivek(atik)z Pz s povrch úprav rš přes 400 mm	kus	4,000			CS ÚRS 2022 02
	W		Příplatek za vlnitost (bok vikýje)			4,000		
	W		4					
0	K	712431811	Odstranění povlakové krytiny střech přes 10° do 30° z pásů uložených na suchu samolepicí	m2	449,000			CS ÚRS 2022 02
	W		Demontáž lepenky A330			24,000		
	W		bok vikýje					
	W		24					
	W		Demontáž papírové lepenky			425,000		
	W		425					
	W		Součet			449,000		
0	K	762439001	Montáž obložení stěn podkladový rošt	m	30,000			CS ÚRS 2022 02
	W		Boky vikýje místo KZS (plechová krytina Satjam)			30,000		
	W		15*2					
16	K	605-17111	Lať střešní 40x60 mm, impregnované	m3	0,072			SOD
	W		Boky vikýje místo KZS (plechová krytina Satjam)			0,072		
	W		30*0,04*0,05					
0	K	713132333	Montáž izolace tepelné do roštu dvousměrného budov v přes 12 do 24 m	m2	18,000			CS ÚRS 2022 02
	W		Boky vikýje místo KZS (plechová krytina Satjam)			18,000		
	W		18					
0	M	28375952	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 160mm	m2	18,900			CS ÚRS 2022 02
	W		18*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			18,900		
13	K	762342203R00	Montáž laťování střež, vzdálenost lať 22 - 36 cm	m2	18,000			SOD
	W		Boky vikýje místo KZS (plechová krytina Satjam)			18,000		
	W		18					
14	K	762342204R00	Montáž laťování střež, svislé, vzdálenost 100 cm	m2	18,000			SOD
	W		Boky vikýje místo KZS (plechová krytina Satjam)			18,000		
	W		18					
16	K	605-17111	Lať střešní 40x60 mm, impregnované	m3	0,080			SOD
	W		Boky vikýje místo KZS (plechová krytina Satjam)			0,080		
	W		20*2*0,04*0,05					
17	K	605-17110	Lať střešní 40x50 mm, impregnované	m3	0,080			SOD
	W		Kontralatě			0,080		
	W		Boky vikýje místo KZS (plechová krytina Satjam)					
	W		20*2*0,04*0,05					
46	K	765901116R01	Fólie podstřešní parozábrana	m2	18,000			SOD
	W		Boky vikýje místo KZS (plechová krytina Satjam)			18,000		
	W		18					
28	K	764901101RT3	Krytina taškové tabule poplast, na dřevo do 30°	m2	18,000			SoD
	W		Boky vikýje místo KZS (plechová krytina Satjam)			18,000		
	W		18					
29	K	764901201R00	Krytina taškové tabule, příplatek nad 30°	m2	18,000			SoD
	W		Boky vikýje místo KZS (plechová krytina Satjam)			18,000		
	W		18					
0	K	764201172	Montáž oplechování úžlabí rš přes 700 do 1000 mm	m	155,230			CS ÚRS 2022 02
	W		Úžlabí vchod 1 - pýchedové úžlabí PVC antracit rš.1000mm			77,615		
	W		77,615					

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	W		Úžlabí PVC schodiště II.vchod - přechodové úžlabí PVC antracit rš.1000mm					
	W		77,815			77,815		
	W		Součet				155,230	
0	K	764201167	Montáž oplechování úžlabí rš do 700 mm	m	41,364			CS ÚRS 2022 02
	W		Úžlabí vchod 1 -úžlabí PVC antracit rš 600mm					
	W		7,42			7,420		
	W		Vězička - úžlabí vězičky PVC rš.800mm					
	W		26,524			26,524		
	W		Úžlabí PVC schodiště II.vchod - úžlabí PVC antracit rš 600mm					
	W		7,42			7,420		
	W		Součet				41,364	
0	K	764301108	Montáž lemování rovných zdí stěch s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš přes 400 mm	m	107,956			CS ÚRS 2022 02
	W		Úžlabí vchod 1 -boční lem PVC antracit rš.500mm					
	W		42			42,000		
	W		Vězička - boční lem obvod vězička PVC rš.600mm					
	W		23,024			23,024		
	W		Úžlabí PVC schodiště II.vchod - boční lem PVC antracit rš.500mm					
	W		42,932			42,932		
	W		Součet				107,956	
0	K	764301105	Montáž lemování rovných zdí stěch s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš do 400 mm	m	10,233			CS ÚRS 2022 02
	W		Vězička - L profil PVC rš 200mm					
	W		10,233			10,233		
0	M	ILG.15C080	profil VIPLANYL, podkladní plech pozinkovaný tl. 0,80, var.C, 2m, r.š=300, a=28, b=272	kus	159,000			CS ÚRS 2022 02
	W		Úžlabí vchod 1 - přechodové úžlabí PVC antracit rš.1000mm					
	W		39			39,000		
	W		Úžlabí vchod 1 -boční lem PVC antracit rš.500mm					
	W		21			21,000		
	W		Úžlabí vchod 1 -úžlabí PVC antracit rš.600mm					
	W		4			4,000		
	W		Vězička - L profil PVC rš.200mm					
	W		5			5,000		
	W		Vězička - boční lem obvod vězička PVC rš 600mm					
	W		12			12,000		
	W		Vězička - úžlabí vězičky PVC rš 600mm					
	W		14			14,000		
	W		Úžlabí PVC schodiště II.vchod - přechodové úžlabí PVC antracit rš.1000mm					
	W		39			39,000		
	W		Úžlabí PVC schodiště II.vchod - boční lem PVC antracit rš 500mm					
	W		21			21,000		
	W		Úžlabí PVC schodiště II.vchod - úžlabí PVC antracit rš.600mm					
	W		4			4,000		
	W		Součet				159,000	
0	K	764202134	Montáž oplechování rovné okapové hrany	m	48,211			CS ÚRS 2022 02
	W		Úžlabí vchod 1 -okapový plech PVC antracit rš.250mm					
	W		3,468			3,468		
	W		Vězička - okapový plech PVC rš.300mm					
	W		41,279			41,279		
	W		Úžlabí PVC schodiště II.vchod- okapový plech PVC antracit rš.250mm					
	W		3,464			3,464		
	W		Součet				48,211	
0	M	ILG.5C	profil VIPLANYL, atiková okapnice var.C, 2m, r.š.=250, a=15, b=30, c=205, a=35°, β=105°	kus	4,000			CS ÚRS 2022 02
	W		Úžlabí vchod 1 -okapový plech PVC antracit rš.250mm					
	W		2			2,000		
	W		Úžlabí PVC schodiště II.vchod- okapový plech PVC antracit rš 250mm					
	W		2			2,000		
	W		Součet				4,000	
0	M	ILG.5D	profil VIPLANYL, atiková okapnice var.D, 2m, r.š.=300, a=15, b=30, c=255, a=35°, β=105°	kus	21,000			CS ÚRS 2022 02
	W		Vězička - okapový plech PVC rš.300mm					
	W		21			21,000		
0	K	764212612	Oplechování úžlabí z Pz s povrchovou úpravou rš 1000 mm	m	2,350			CS ÚRS 2022 02
	W		Vězička - oplechování výseče úžlabí - struktura					
	W		2,35			2,350		
0	K	764212606	Oplechování úžlabí z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	10,000			CS ÚRS 2022 02
	W		Vězička - oplechování stávajících palubek Pz antracit rš 500mm					
	W		10			10,000		
0	K	764311606	Lemování rovných zdí stěch s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	7,770			CS ÚRS 2022 02
	W		Vězička - krycí plech fasády sloupů věžičky					
	W		3,27			3,270		
	W		Vězička - boční lem pod okrasnou atikou					
	W		4,5			4,500		
	W		Součet				7,770	
14	K	762342204R00	Montáž laťování stěch, svislé, vzdálenost 100 cm	m2	40,000			SOD
	W		Vězička - vylatování stěny věžičky					
	W		40			40,000		
16	K	605-17111	Lať střešní 40x60 mm, impregnované	m3	0,128			SOD
	W		Vězička - vylatování stěny věžičky					

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	vv		40*0,04*0,04*2				0,128	
0	K	764508134	Montáž horního dvojitěho kolena kruhového svodu	kus	20,000			CS ÚRS 2022 02
0	M	55350160	kolena svodové roury 120/72"	kus	40,000			CS ÚRS 2022 02
	vv		kolena svodů Pz lak - nulný odskok středová římsy				40,000	
22	K	764331240R01	Lemování z Pz lakovaného plechu zdí, tvrdá krytina rš 400 mm	m	-12,000			SoD
23	K	764331250R01	Lemování z Pz lakovaného plechu zdí, tvrdá krytina rš 500 mm	m	-7,000			SoD
0	K	712400851	Demontáž sněhového zachytávače na střeše sklonu do 30°	kus	65,000			CS ÚRS 2022 02
0	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru (očistění)	m2	12,800			CS ÚRS 2022 02
	vv		12,8				12,800	
0	K	783213111	Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	12,800			CS ÚRS 2022 02
0	K	762332933	Montáž doplnění části střešní vazby hranoly neohoblovanými průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	62,200			CS ÚRS 2022 02
	vv		Krokve+nové konce střechy				62,200	
	W		2,8*54*1,1					
0	K	762331931	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl feziva přes 224 do 288 cm2 dl do 3 m	m	2,800			CS ÚRS 2022 02
20	K	605-15230	Hranol SMLJD 1 16x16 cm, impregnovaný	m3	1,584			SoD
	vv		Krokve				0,063	
	vv		2,8*0,14*0,16					
	vv		Nové konce střechy				1,521	
	vv		54*1,1*0,16*0,16					
	vv		Součet				1,584	
36	K	764901316R00	Pás větrací ochranný 80x5000 mm	m	50,900			SoD
	vv		Druhá větrací mezera				50,900	
	W		50,9					
18	K	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,314			SOD
16	K	713141151R00	Izolace tepelná střech kladená na sucho 1vrstvá	m2	11,000			SOD
	vv		Doplnění minerální vaty - úžlabí				11,000	
	W		11					
0	M	63166767	pás tepelná izolační univerzální $\lambda=0,036-0,037$ tl 140mm	m2	11,000			CS ÚRS 2022 02
0	M	55350212	kouř žlabový 330/90"	kus	-3,000			Dodatek č.1
0	M	55350206	kotlík žlabový oválný 330/120mm	kus	2,000			Dodatek č.1
19	K	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	-10,478			SoD
27	K	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	1,180			SoD
74	K	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,800			SOD
85	K	978011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	-10,389			SOD
86	K	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	-10,389			SOD
87	K	979990101R00.1	Poplatek za skládku sutí - stavební sut'	t	0,486			SoD
88	K	979990121R00	Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy	t	1,841			SoD
89	K	979990161R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo	t	-12,716			SoD
91	K	979081111R00.1	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-10,389			SoD
92	K	979081121R00.1	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-155,835			SoD
	vv		-10,389*15 *Přepočtené koeficientem množství				-155,835	
93	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	-10,389			SOD
94	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	-41,556			SOD
	vv		-10,389*4 *Přepočtené koeficientem množství				-41,556	
0	<b>Změna č.24</b>		<b>Ostatní</b>					
0	K	R0009	Příplatek za větší dveře cca 10cm (dřevo, lak, sklo)	kus	-6,000			Dodatek č.1
98	K	382-26610	Elektrický zámek	kus	-2,000			SoD
62	K	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	-10,800			SoD
	vv		Vybourání zárubní				-10,800	
	W		-10,8					
11	K	721242001R00	Úprava osazení lapače střešních splavenin	kus	-8,000			SoD
0	K	721242804	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	10,000			CS ÚRS 2022 02
	vv		Demontáž, likvidace, bourání betonu				10,000	
	W		10					
0	K	721242105	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapačím košem DN 110	kus	10,000			CS ÚRS 2022 02
61	K	783802821R00	Odstranění nátěrů truhlářských, oken opálením	m2	-161,530			SOD
0	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	161,530			CS ÚRS 2022 02
0	K	783101401	Ortlení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	161,530			CS ÚRS 2022 02
0	K	751398021	Montáž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2	kus	14,000			CS ÚRS 2022 02
	vv		v římsě				14,000	
	W		14					
0	M	42972885	mřížka větrací kruhová plastová se sítkou D 80-125mm	kus	14,000			CS ÚRS 2022 02
65	K	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	-0,821			SOD

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství



PČ	Typ	Kód	Popis	M.J	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
66	K	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	-0,821			SOD
67	K	979990101R00	Poplatek za skládku sutí - stavební suť	t	-0,821			SOD
70	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-0,821			SOD
71	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-12,315			SOD
		vv	-0,821*15 *Přepočtené koeficientem množství		-12,315			
72	K	979082111R00	Vnitrostavební doprava sutí do 10 m	t	-0,821			SOD
73	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	-3,284			SOD
		vv	-0,821*4 *Přepočtené koeficientem množství		-3,284			
74	K	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,019			SOD

obchodní tajemství