



Náše č. j.: UT-38398/2022

Náše sp. zn.: UT-02714/2016/14

Smlouvy různé / V / 5

Dodatek č. 14

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. j. UT-54-97/2008

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,
tel.: [redacted] ID DS: 7ruiypv,
zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel
(dále jen „*nájemce*“)

a

LINAS TRADE GROUP a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 2108,
se sídlem Krymská 1598/47, 360 01 Karlovy Vary,
IČ: 260 32 279, DIČ: CZ26032279,
zastoupena: Ing. Viktor Linhart, předseda představenstva
(dále jen „*pronajímatel*“)

(společně jako „*smluvní strany*“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 12.11.2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor – č. j. UT-54-97/2008 ve znění Dodatků č. 1 až č. 13 (dále jen „*smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v budově č. p. 1598, na adrese Krymská 1598/47, 360 01 Karlovy Vary, za účelem dislokace pracoviště Odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra (dále jen „*OAMP MV*“).
2. Na základě žádosti OAMP MV ze dne 14.9.2022 nájemce požaduje rozšíření předmětu nájmu o místnost č. 306.
3. Pronajímatel dne 23.9.2022 zaslal nájemci cenovou nabídku na rozšíření předmětu nájmu dle požadavku nájemce.
4. Pronajímatel provedl adaptace předmětu nájmu v souladu s ust. Čl. 12 odst. 6 a 7 smlouvy.
5. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. Čl. 18 odst. 3 smlouvy uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 14.



II.

1. Tímto Dodatkem dochází ke změně znění Čl. 1 bod B) písm. d) smlouvy, a to následovně:

„d) v 3. nadzemním podlaží budovy specifikované v bodě A) úvodních ustanovení této smlouvy jsou umístěny nebytové prostory o celkové výměře 101,88 m² sestávající se z místností č. 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309 a 310.“

Specifikace prostor je uvedena v příloze č. 1 a č. 2 tohoto Dodatku.

2. Tímto Dodatkem dochází ke změně znění Čl. 4 odst. 1 písm. d) smlouvy, a to následovně:

„d) v 3. nadzemním podlaží nemovitosti – budovy č. p. 1598 vystavěné na pozemku st. parc. č. 457 zapsané na LV č. 123 pro katastrální území Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.“

Specifikace prostor je uvedena v příloze č. 1 a č. 2 tohoto Dodatku.

3. Tímto Dodatkem dochází ke změně znění Čl. 7 odst. 1 smlouvy, a to následovně:

„1) Výše nájemného za předmět nájmu charakterizovaný v Čl. 4 smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí za předmět nájmu specifikovaný v Čl. 4 odst. 1 písm. a) a b) smlouvy měsíčně 73.979 Kč bez DPH, za předmět nájmu specifikovaný v Čl. 4 odst. 1 písm. c) smlouvy měsíčně 4.930 Kč bez DPH a za předmět nájmu specifikovaný v Čl. 4 odst. 1 písm. d) smlouvy měsíčně 16.403 Kč bez DPH, celkem tedy 95.312 Kč bez DPH.“

4. Tímto Dodatkem dochází ke změně znění Čl. 8 odst. 2 smlouvy, a to následovně:

„2) Úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu je stanovena paušálně a zálohově (bez DPH) takto:

Služba	Cena za m ²	Celkem za 1 NP za rok	Celkem za 2 NP za rok	Celkem za 1 PP za rok	Celkem za 3 NP za rok	Celkem za rok
Teplo a TUV	paušálně	118.080 Kč	117.792 Kč	0 Kč	60.060 Kč	295.932 Kč
Odvoz odpadků	paušálně	11.480 Kč	6.272 Kč	0 Kč	5.701 Kč	23.453 Kč
Úklid	paušálně	18.450 Kč	10.080 Kč	0 Kč	9.162 Kč	37.692 Kč
Vodné a stočné	záloha	5.400 Kč vodoměr odečet	5.400 Kč vodoměr odečet	0 Kč	4.800 Kč vodoměr odečet	15.600 Kč
elektrina	záloha	41.880 Kč elektroměr odečet	41.880 Kč elektroměr odečet	6.000 Kč elektroměr odečet	8.400 Kč elektroměr odečet	98 160 Kč

5. Znění ust. Čl. 12 odst. 6 a 7 smlouvy se tímto Dodatkem ruší. Pronajímatel prohlašuje, že za provedené adaptace předmětu nájmu nebude od nájemce požadovat žádná protiplnění.
6. Tímto Dodatkem dochází ke změně znění Čl. 13 odst. 4 smlouvy, a to následovně:

„4) Pronájem prostor označených v Čl. 1 bod B písm. d) této smlouvy se sjednává na dobu určitou do 31.12.2023.“

III.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede nájemce.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je:
příloha č. 1 – plánek 3 NP
příloha č. 2 – přehled místností 3 NP
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení v Dodatku odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 14. 11. 2022

Za nájemce:



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV



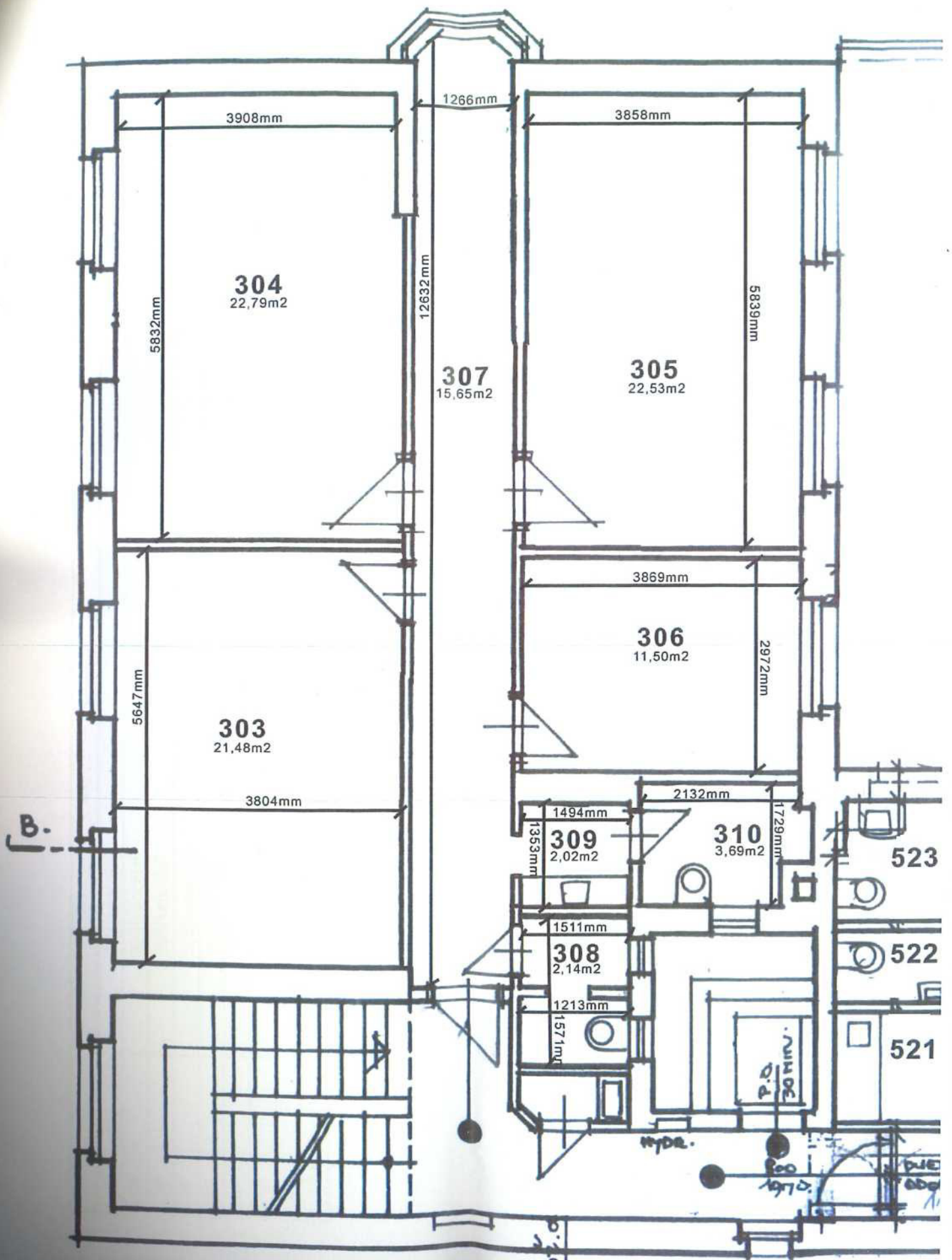
V K. VARECH... dne 14. 11. 2022

Za pronajímatele:



Ing. Viktor Linhart
předseda představenstva
LINAS TRADE GROUP a.s.





3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ			
3.NP	303	kancelář	21,48
3.NP	304	kancelář	22,79
3.NP	305	kancelář	22,53
3.NP	306	kancelář	11,58
3.NP	307	chodba	15,65
3.NP	308	WC	2,14
3.NP	309	kuchyňka	2,02
3.NP	310	WC	3,69
3. NP celkem			101,88