

## DOHODA O NAROVNÁNÍ č. 1409/22

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

### Univerzita Pardubice

Fakulta: restaurování  
Právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem  
Se sídlem: Studentská 95, 532 10 Pardubice  
Zastoupená: Mgr. BcA. Radomírem Slovíkem, děkanem  
IČO: 00216275  
DIČ: CZ00216275  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice  
Číslo účtu: 37030561/0100  
Kontaktní osoba: [REDAKOVANÉ]

(dále také jen „Univerzita Pardubice“)

a

### Město Litomyšl

Se sídlem: Bří Šťastných 1000, Litomyšl – Město, 570 20 Litomyšl  
Zastoupeno: Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou města  
IČO: 00276944  
DIČ: CZ00276944  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litomyšl  
Číslo účtu: 43-2061380237/0100  
Kontaktní osoba: [REDAKOVANÉ]

(dále také jen „Město Litomyšl“)

uzavřely dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto dohodu o narovnání:

### I. Úvodní ustanovení

1. Univerzita Pardubice a Město Litomyšl uzavřely dne 23. 6. 2009 Smlouvu o podnájmu nemovitostí č. 0100520237 (dále „smlouva o podnájmu“), kterou Město Litomyšl přenechalo do užívání Univerzitě Pardubice tyto nemovitosti: budovu č. p. 8 („Kolej“), část obce Litomyšl – Město, na stavební parcele č. 251/1, spolu se stavební parcelou č. 251/1 – zastavěnou plochou a nádvořím o výměře 2472 m<sup>2</sup>, vše zapsané na LV č. 3217 vedeném pro katastrální území a obec Litomyšl, okres Svitavy (dále také jako „nemovitosti“). Podle této smlouvy platí Univerzita Pardubice služby související s podnájmem (elektrická energie, vodné, stočné, teplo) přímo dodavatelům těchto služeb.
2. Ve smlouvě o podnájmu je ujednáno, že Univerzita Pardubice přenechává část nemovitostí (v příloze smlouvy o podnájmu označené jako „M veřejné toalety“, „O sklad“, „P zázemí zahrad“ a „G očišcová kaple“ v prvním nadzemním podlaží Koleje, dále také jen jako „prostory“) dále do užívání příspěvkové organizaci Města Litomyšl (technickým službám). Ačkoliv k písemnému uzavření výše uvedené dohody dosud nedošlo, Město Litomyšl buď přímo, nebo prostřednictvím organizací, které zřizuje, tyto prostory fakticky využívá pro své potřeby, a to již od počátku roku 2016.

3. Mezi Univerzitou Pardubice a Městem Litomyšl bylo dále dohodnuto, že Město Litomyšl bude od roku 2016 využívat i další prostory, které jsou v příloze smlouvy o podnájmu označené jako „D multifunkční sál“ a „E zázemí multifunkčního sálu“ (dále označované společně s prostory uvedenými v předchozím odstavci také jen jako „prostory“). Ani v případě těchto prostor, které má Univerzita Pardubice v podnájmu, dosud nebyla uzavřena písemná dohoda upravující pravidla jejich užívání Městem Litomyšl, ačkoliv je Město Litomyšl fakticky užívá od ledna 2016 do současnosti, a to ke svatebním obřadům.

## II. Sporná práva

1. Prostory uvedené v odst. I. 2 a I. 3 od počátku roku 2016 do současnosti využívá výlučně Město Litomyšl ke svým potřebám, buď přímo, nebo prostřednictvím jím zřizovaných organizací. Náklady související s provozem užívaných prostor však hradí Univerzita Pardubice. Jedná se zejména o náklady na elektrickou energii, zemní plyn pro otop, vodné - stočné a pravidelnou údržbu užívaných prostor (dále také „náklady na provoz“).
2. Způsob hrazení nákladů na provoz prostor užívaných Městem Litomyšl za roky 2016 - 2021 byl mezi stranami ujednan dohodami o narovnání. Výše nákladů, kterou má nést každá ze smluvních stran za provoz za rok 2022, je však stále sporná, neboť dosud nedošlo k uzavření dohody upravující vzájemná práva a povinnosti stran při užívání uvedených prostor.
3. Předmětem této dohody je tento stav narovnat i v roce 2022 a ujednat způsob výpočtu a celkovou výši částky, kterou se bude Město Litomyšl podílet na úhradě nákladů na provoz za rok 2022.

## III. Narovnání

1. Město Litomyšl prohlašuje, že v roce 2022 fakticky využívalo výše uvedené prostory, které dalo do podnájmu Univerzitě Pardubice, a to buď přímo, nebo prostřednictvím organizací zřizovaných městem. Město Litomyšl souhlasí s tím, že se bude podílet na úhradě vzniklých nákladů na provoz za rok 2022.
2. Univerzita Pardubice prohlašuje, že podíl Města Litomyšl na celkových předpokládaných nákladech na provoz prostor uvedených v čl. I. 2 a I. 3 činí od ledna do prosince 2022:
  - za elektrickou energii 24 605,- Kč bez DPH, 29 773,- Kč s DPH (21%),
  - za zemní plyn pro otop 33 325,- Kč bez DPH, 40 323,- Kč s DPH (21%),
  - za vodné – stočné 30 983,- Kč bez DPH, 34 081,- Kč s DPH (10%).

Tyto částky jsou odvozené z předpokládané spotřeby elektrické energie, zemního plynu na otop a vody, s přihlédnutím k předchozí spotřebě. Způsob výpočtu dílčích částek je přílohou této dohody.

Dalším nákladem spojeným s provozem je pravidelná údržba objektu včetně zajištění revizí, přičemž podíl Města Litomyšl činí 1 000,- Kč bez DPH za měsíc, 1 210,- Kč s DPH za měsíc, a celkem 14 520,- Kč s DPH (21%) za rok.

3. Celkem tedy Město Litomyšl zaplatí Univerzitě Pardubice na nákladech na provoz, které vznikly v roce 2022 v souvislosti s užíváním výše specifikovaných prostor Městem Litomyšl nebo jím zřizovaných organizací, částku **118.697,- Kč s DPH**, slovy jednoosmnácttisícšestsetdevadesát sedm korun českých, a to na základě vystavené faktury – daňového dokladu.
4. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této dohody nebudou mít vůči sobě žádné další nároky související s náklady na provoz prostor, které má na základě smlouvy o podnájmu v užívání Univerzita Pardubice, ale které fakticky užívá Město Litomyšl, za rok 2022.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách touto dohodou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, zejména OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této dohody.
2. Tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí Univerzita Pardubice.
3. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato dohoda je uzavřena na základě usnesení Rady města Litomyšle č. 938/22 ze dne 9. 11. 2022.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že byla ujednána po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na základě pravdivých údajů, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1:

Způsob výpočtu nákladů za provoz prostorů užívaných Městem Litomyšl nebo jím zřizovanými organizacemi za rok 2022

V Litomyšli dne 15. 11. 2022.

Za Univerzitu Pardubice:

  
Univerzita Pardubice  
restaurování  
Litomyšl, Jiráskova 3

Mgr. BcA. Radomír Slovík  
děkan

Za Město Litomyšl:

  
  
starosta

Mgr. Daniel Brydl, LL.M.  
starosta

Příloha č. 1 k Dohodě o narovnání č. 1409/22

**Způsob výpočtu nákladů (bez DPH) za provoz prostorů užívaných příspěvkovými organizacemi  
Města Litomyšl pro rok 2022**

Piaristická kolej celková vytápěná plocha objektu 4 350,43 m<sup>2</sup>.

Užívané vytápěné plochy pronajaté Městu Litomyšl 386,11 m<sup>2</sup>, tj. 8,8752 % z vytápěných ploch objektu.

**Elektrická energie**

Celková platba v období 10/2021 až 09/2022 = 277 238,- Kč, tj. předpoklad pro rok 2022

Předpokládaný podíl Města Litomyšl dle užívaných ploch (8,8752 %) = **24 605,- Kč bez DPH.**

**Zemní plyn pro otop**

Celková platba v období 01/2021 až 06/2022 a předpoklad v období 07-12/2022 :

<b>2021</b>	01-06	07-12	celkem/rok	Kč/m <sup>3</sup>
odběr m <sup>3</sup>	29 002	16 994	<b>45 996</b>	
cena	190 410	121 314	<b>311 725</b>	<b>6,78</b>

<b>2022</b>	01-06	07-12	celkem/rok	Kč/m <sup>3</sup>
odběr m <sup>3</sup>	24 145	16 428	<b>40 573</b>	
cena	223 451	152 034	<b>375 485</b>	<b>9,25</b>

Celková předpokládaná platba v období 01-12/2022 = 375 485,- Kč .

Předpokládaný podíl Města Litomyšl dle užívaných ploch (8,8752 %) = **33 325,- Kč bez DPH.**

**Vodné – stočné**

Spotřeba vody v období 03/2015 až 02/2016 je použita jako referenční hodnota.

<b>2015/2016</b>	03-05/15	05-08/15	08-11/15	11/15-02/16	celkem/rok	Kč/m <sup>3</sup>
odběr m <sup>3</sup>	123	154	138	100	<b>515</b>	
cena	6 338	8 308	7 663	5 553	<b>27 862</b>	<b>54,10</b>

<b>2021/2022</b>	03-05/22	05-08/22	08-11/21	11/21-02/22	celkem/rok	Kč/m <sup>3</sup>
odběr m <sup>3</sup>	182	298	274	271	<b>1 025</b>	
cena	11 057	18 104	16 646	16 463	<b>62 269</b>	<b>60,75</b>

Celkový meziroční rozdíl ve spotřebě vody proti roku 2015: 1 025 – 515 = 510 m<sup>3</sup> .

Předpokládaný podíl Města Litomyšl dle meziročního rozdílu ve spotřebě vody:

510 x 60,75 = **30 983,- Kč bez DPH, s 10 % DPH 34 081,- Kč**

**Předpokládaný podíl Města Litomyšl za elektrickou energii a zemní plyn pro otop v roce 2022 je celkem 57 931,- Kč bez DPH, s 21 % DPH 70 096,- Kč.**

**Podíl Města Litomyšl na nákladech na údržbu objektu včetně zajištění revizí = 1000,- Kč bez DPH za měsíc, za rok 12 000,- Kč bez DPH, s 21 % DPH 14 520,- Kč.**

**Předpokládaný podíl Města Litomyšl za energie a údržbu v roce 2022 je celkem 100 913,- Kč bez DPH, 118 697 Kč s DPH.**