

Smlouva o dílo
číslo objednatele: NPU-420/90231/2022
WAM 2008H1220009

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., **Občanský zákoník** (dále jen „smlouva“)

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: Mgr. Mgr. et Mgr. Petrem Spejchalem, ředitelem územní památkové správy NPÚ v Praze

Adresa pro doručování:

Národní památkový ústav,
územní památková správa v Praze,
Sabinova 373/5,
130 00 Praha 3
(dále jen „objednatel“)

a

ARBOVERT s.r.o.

se sídlem Pasovská 84/37 Vimperk

IČO: 02059690 DIČ: CZ 020596909 zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C vložka 30280/KSCB

Zastoupena Lukášem Kačerem - jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

1. Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Veřejná zakázka je zveřejněná prostřednictvím elektronického systému NEN pod č. N006/22/V00027652

- 1.1. Plnění dle této smlouvy je financováno z provozních prostředků zadavatele.
- 1.2. Účelem této smlouvy je řádná a včasná realizace stavebních prací, jejichž zhotovení je předmětem této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. **Předmětem** této smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této **smlouvě** dílo, blíže specifikované touto smlouvou a jejími **přílohami**, a závazek objednatele uhradit cenu díla sjednanou v ustanovení čl. 4.1 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své **nebezpečí** pro objednatele dílo s názvem **„SH Točník – Oprava střechy purkrabství“** – dílo zahrnuje **následující práce**:
Demontáž šindelů, dodávka a montáž nových modřínových šindelů.

a to za podmínek sjednaných touto smlouvou, jejími **přílohami**, zadávacích podmínek a podle:

- specifikace prací jenž je **přílohou č. 1** této smlouvy dále jen „**dílo**“.
- 2.3. Místem provedení díla / stavby je **SH Točník – střecha Purkrabství**, a to v rozsahu **určeném** specifikací prací v odst. 2.2 této smlouvy a zadávacími podmínkami (dále také jako „**staveniště**“).
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své **nebezpečí** pro objednatele **rovněž činnosti** související s dílem, kterými se rozumí zejména:
- **spolupráce s koordinátorem BOZP** při zhotovení plánu **bezpečnosti** a ochrany zdraví **při práci** na staveništi;
 - spolupráce se zástupcem pro **věcná jednání**,
 - zhotovení **průběžné fotodokumentace** postupu **provádění** stavby tak, aby byly zachyceny a dokumentovány všechny postupy stavby, zejména **před zakrytím** nebo **překrytím** stavebních **prvků**, a to **minimálně 1x týdně**, kterou zhotovitel **předá** objednateli na CD nebo na flash disku **při předání** díla;
 - provedení veškerých **předepsaných** zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o **shodě** apod. a jejich **předání** zadavateli ve **třech (3)** vyhotoveních v **tištěné podobě** a v jednom vyhotovení v **elektronické podobě**, je-li to možné;
 - zhotovitel zpracuje **návod na provoz a údržbu díla**;
 - koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou **součástí** díla;
 - pravidelný úklid stavby a okolí stavby, **staveniště (denně)**
 - **zajištění staveništních přípojných bodů energií**, zřízení podružného **odběrného** místa pro jejich **měření** a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních **přípojek**;
 - **vytýčení inženýrských sítí na staveništi**, geometrické a geodetické **zaměření** stavby,
 - **zajištění odvodu srážkových vod ze staveniště**,
 - **vybudování, provoz, údržba a likvidace kompletního zařízení staveniště**, jeho **střežení** a ochrana, požární ochrana, ekologická ochrana, **zajištění případných dalších potřebných ploch**, **zajištění skládek a meziskládek**, odvoz, uložení a likvidace **odpadů** a **přebytečných hmot**, **zabezpečení příslušných povolení** k provedení a provozu **dočasných objektů zařízení staveniště včetně úhrady poplatků**;
 - celkový úklid stavby, **staveniště** a okolí **před předáním** a **převzetím**, který bude zahrnovat kompletní a úplné vyklizení a **vyčištění** stavby, **staveniště** a okolí **před předáním** a **převzetím**, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez **provádění** jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele;
 - **součástí** úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu **před zahájením realizace** (u ploch a komunikací, které nejsou projektem **řešeny**);
 - **účast na kolaudačním řízení stavby** a v **určených termínech odstranění případných závad** uvedených v **kolaudačním rozhodnutí** vzniklých **činnostmi zhotovitele**;
 - uvedení veškerých zhotovitelem **dotčených ploch, objektů a zařízení do původního stavu** a po **dokončení díla jejich předání zpět** **vlastníkům** nebo **provozovatelům** písemným dokladem;

- veškeré další dodávky, práce, činnosti a služby, **potřebné** ke kompletnímu provedení **předmětu** díla, jeho kolaudaci a uvedení do provozu, o nichž zhotovitel **před** podpisem smlouvy **měl** nebo mohl **vědět**;
 - **splnění všech podmínek stavebního povolení, vč. podmínek vyjádření nebo stanovisek či rozhodnutí všech dotčených orgánů a organizací**, týkajících se realizace stavby a ukládaných stavebníkovi, resp. investorovi, tuto **skutečnost** je zhotovitel **při předání a převzetí dokončeného díla** povinen prokázat **předáním dokladů**, ve kterých se nebudou vyskytovat závady.
- 2.5. Objednatel se zavazuje, že **nejpozději do 5 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy **předá** zhotoviteli **příslušná** závazná stanoviska, **včetně** všech **podkladů**, které jsou nezbytné pro provedení **předmětného** díla, pokud je již zhotovitel **neměl** k dispozici v rámci zadávacího řízení k **veřejné** zakázce.
 - 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení stavby, se stávajícími konstrukcemi, s projektovou dokumentací a ostatními podklady pro provedení díla a všemi dalšími **skutečnostmi**, které mohou mít vliv na jeho **plnění** díla.
 - 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil **při své odborné způsobilosti** žádnou **skutečnost**, která by mohla bránit provedení díla podle této smlouvy v termínu a za cenu dle této smlouvy.
 - 2.8. Zhotovitel je v plné **míře odpovědný** za škody **způsobené** svojí **činností** nebo **činností** jiných osob, které k **plnění** podle této smlouvy použil, **třetím** stranám. **Skutečnost**, že tyto škody byly nahrazeny, zhotovitel prokáže **při předání** díla písemnými doklady potvrzenými **odpovědnými zástupci dotčených třetích** stran.
 - 2.9. Žádné **změny** díla nebudou **započaty** ani **prováděny** bez písemného dodatku k této **smlouvě** a pouze v souladu s **příslušnými** ustanoveními zákona o zadávání **veřejných** zakázek. Objednatel se zavazuje, že bude Zhotovitele **před uzavřením** dodatku ke **smlouvě** o podmínkách **dotačního programu**, **případně** jeho **změnách** informovat, **příčemž** povinnosti z nich vyplývající budou zapracovány do návrhu písemného dodatku.
 - 2.10. **Oprávněné** osoby objednatele, v této **smlouvě** **označeny** jako **zástupce pro věcná jednání, případně další osoby uvedené v této smlouvě**, budou kontrolovat kvalitu a termíny **provádění** díla. **Oprávněné** osoby objednatele nebo jimi **řádně zmocněné** osoby a zástupce poskytovatele dotace budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Do **přílohy č. 2** zhotovitel uvede seznam osob **oprávněných** jednat za zhotovitele.

3. Doba plnění

- 3.1. Dílo bude **prováděno** po níže uvedenou dobu v následujících termínech:
 - 3.1.1. **termín protokolárního předání a převzetí staveniště**: do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
 - 3.1.2. **termín zahájení díla**: 10 dnů od protokolárního převzetí staveniště;
 - 3.1.3. **termín protokolárního předání díla**: do 31.12.2022;
zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k **převzetí** díla v **dostatečně přiměřené lhůtě před** termínem protokolárního **předání** díla a objednatel je povinen zahájit **převzetí** díla **nejpozději do 7 kalendářních dnů** ode dne, kdy zhotovitel objednatele k **převzetí** díla vyzval;
 - 3.1.4. **termín odstranění zařízení, vyklizení a vyčištění staveniště**: viz čl. 5.3 této smlouvy.
- 3.2. Organizace **provádění** díla bude probíhat tak, aby dílo bylo provedeno v souladu s **harmonogramem provádění díla**. V harmonogramu budou zachyceny všechny hlavní **činnosti** zhotovitele na díle, **provádění** díla v **čase**, dodávky a nároky na **součinnost** objednatele a **finanční** harmonogram. Harmonogram **předloží** zhotovitel objednateli ke schválení do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. V **případě** neschválení harmonogramu objednatel **sdělí** objednateli **písemně neprodleně důvody** tohoto neschválení a navrhne **případné** úpravy harmonogramu. Zhotovitel harmonogram upraví a doplní dle **požadavků** objednatele a takto **upravený/doplněný** harmonogram díla **předloží opět** objednateli do 3 pracovních dní ke schválení. Harmonogram prací **může** být v **průběhu** **provádění** díla dohodou smluvních stran

upraven, vždy však musí být **vzájemně** odsouhlasen a **lhůta** pro **dokončení** stavby a **předání** a **převzetí** díla však nesmí být tímto prodloužena.

- 3.3. Zhotovitel je povinen **předem prokazatelně** vyzvat objednatele k **převzetí dokončeného** díla.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje celé dílo **řádně** zhotovit, **ukončit** a **předat** objednateli ve výše uvedeném termínu. Objednatel **převzme** dílo na **základě oboustranně** podepsaného **protokolu o převzetí a předání díla, bude-li dílo dokončeno – tedy budou-li splněny následující skutečnosti:**
 - 3.4.1. dílo je bez vad a **nedodělků**, které by bránily užití díla,
 - 3.4.2. jsou **splněny** všechny povinnosti zhotovitele vyplývající ze smlouvy, s výjimkou povinností zhotovitele v **záruční době**,
- 3.5. V **případě**, že je dílo **dokončeno** bez vad a **nedodělků**, sepíše o tom smluvní strany **protokol o předání a převzetí díla**. V **případě**, že dílo je **dokončeno**, ovšem má vady nebo **nedodělky** méně závažného charakteru a nebrání **řádnému** užití díla, **sepíše se do protokolu o převzetí a předání díla soupis těchto vad nebo nedodělků** a stanoví se **přiměřená lhůta** k **nápravě** a **případná opatření** (není-li sjednáno jinak, platí **lhůta 15 kalendářních dnů**); v takovém **případě** se má za to, že dílo je provedeno (**dokončeno a předáno**) s **případnými** následky vyplývajícími z **odpovědnosti** za vady nebo ze záruky za jakost.
- 3.6. Dílo se nepovažuje za **dokončené**, nejsou-li zásadním **způsobem splněny skutečnosti** podle čl. 3.4 této smlouvy, tj. tehdy, má-li dílo takové vady nebo **nedodělky**, které brání užití díla, nebo nebyla-li **předvedena** jeho **způsobilost** sloužit svému **účelu**. Není-li dílo **dokončené**, je objednatel **oprávněn** jej odmítnout **převzít**. O odmítnutí **převzetí** díla se sepíše **zápis o odmítnutí převzetí díla**, v němž smluvní strany uvedou **důvody** odmítnutí (vady a **nedodělky, důvody**, svá stanoviska a jejich **zdůvodnění, včetně lhůty k nápravě**, není-li dojednáno jinak, platí **lhůta 15 kalendářních dnů** od podepsání zápisu). Do doby **odstranění** vad se má za to, že dílo nebylo provedeno (**dokončeno a předáno**) s následky vyplývajícími z **odpovědnosti** za prodlení. Po provedení **nápravy** za **předpokladu splnění skutečností** podle čl. 3.4 a 3.5 smlouvy **sepíše smluvní strany protokol o předání a převzetí díla**.
- 3.7. Zhotovitel podpisem této smlouvy **vyjadřuje** bezvýhradný souhlas s **výlučným** právem objednatele **provádění** díla jako celku **ukončit** z **důvodů nepřidělení finančních prostředků**, a to jednostranným **příkazem**, který bude pro zhotovitele závazný dnem jeho **doručení**. Zhotovitel souhlasí s touto možností a je si **vědom skutečnosti**, že pokud nastane takovýto **případ**, nemá právo vymáhat realizaci **předmětu** díla a **nemůže** objednateli **účtovat** jakékoliv sankce ani náhrady škod z toho plynoucí.
- 3.8. **Vyhrazené změny termínů dokončení díla:**
 - 3.8.1. Smluvní strany prohlašují, že **staveniště** je lokalitou s archeologickými nálezy a nemožnost **provádět** dílo z **důvodu** záchranného nebo jiného archeologického výzkumu, je **důvodem** k prodloužení termínu **dokončení** díla o **stejný počet dnů**, o který ve **splnění** povinnosti bránila **překážka** záchranného archeologického výzkumu. **Počátek** a **konec** této **skutečnosti** bude uveden v zápisu ve stavebním deníku.
 - 3.8.2. V **případě**, že zhotovitel zjistí **při provádění** díla skryté **překážky** objektivního charakteru, které nemohou být **ovlivněny** ani jednou ze smluvních stran a které se týkají místa realizace, kde má být dílo provedeno, a tyto **překážky neumožňují provádění** žádné části díla dohodnutým **způsobem**, je zhotovitel povinen to oznámit bez **zbytečného** odkladu objednateli. **Lhůta** pro **předání** díla bude na **základě** dodatku ke **smlouvě** prodloužena o dobu trvání této **překážky**. **Počátek** a **konec** této **skutečnosti** bude **rovněž** uveden v zápisu ve stavebním deníku.
 - 3.8.3. V **případě nesplnění lhůt** stanovených **příslušnými** právními **předpisy** pro vydání rozhodnutí, závazných stanovisek či jiných **úkonů** ze strany **orgánů veřejné moci**, bude termín **předání** díla posunut o **stejný počet dnů**, o který byl termín **plnění** z **těchto důvodů** prodloužen.
 - 3.8.4. **Skutečnost**, že došlo k **některému** z posunu **termínů** dle tohoto článku 3.8, si smluvní strany potvrdí podpisem dodatku ke **smlouvě**, který bude obsahovat **důvody** posunu,

počet dnů, o který došlo k prodloužení termínů, případně i podklady, z nichž toto vyplývá.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že celková cena za provedení díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy činí:

cena v Kč bez DPH	<u>1 281 101 Kč,-</u>
DPH v sazbě % ve výši	<u>269 031 Kč,-</u>
<u>cena díla celkem s DPH</u>	<u>1 550 132 Kč,-</u>

- 4.2. Smluvní cena uvedená v bodě 4.1 je cenou pevnou, maximální a nepřekročitelnou, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku.
- 4.3. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze ze zákonných důvodů a podle podmínek uvedených v této smlouvě.
- 4.4. Změnu ceny dle čl. 4.1 je možno provést pouze v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně zákonné sazby DPH. O této skutečnosti musí zhotovitel objednatel písemně upozornit.
- 4.5. V případě, že dojde ke změně rozsahu díla (více či méně práce), postupuje objednatel v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě víceprací bude cena položek vycházet z cen v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr); v případě víceprací u položek, jejichž cena není uvedena v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr), bude stanovena dohodou smluvních stran.
- 4.7. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný zhotovitelem a potvrzený za objednatele osobou TDS.
- 4.8. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
- 4.9. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, z důvodů schvalovacích procesů poskytovatele finančních prostředků, činí 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení zhotovitelem na e-mailovou adresu ups.pr.fakturace@npu.cz.
- 4.10. Faktura – daňový doklad - musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 4.11. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy objednatele a název stavby. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena podle bodu 4.10. této smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla na základě daňového dokladu („faktury“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. V případě, kdy část díla, za které je fakturováno, byla provedena subdodavatelem, Zhotovitel tuto informaci do faktury uvede, společně s rozsahem fakturovaných prací, provedených subdodavatelem, s částkou za tyto práce, provedené subdodavatelem, částkou, která jako odměna náleží subdodavateli za provedení předmětných prací dle smlouvy mezi Zhotovitelem a subdodavatelem, a číslem účtu subdodavatele, na který bude platba, náležející subdodavateli, převedena. Objednatel je pak oprávněn část platby, která je dle informací obsažených ve faktuře, odměnou, smlouvenou za daný rozsah prací mezi Zhotovitelem a subdodavatelem, vyplatit přímo subdodavateli, a to dle fakturačních podmínek dle této smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 4.12. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy mít uzavřenou pojistnou smlouvu proti případným škodám způsobeným jeho činností, včetně škod pracovníků zhotovitele a předložit ji objednateli v rámci součinnosti dle ustanovení této smlouvy (viz příloha č. 4 této smlouvy).

- Výše pojistného **plnění činí minimálně 1 500 000,- korun českých**. Zhotovitel se dále zavazuje udržovat pojistnou smlouvu platnou a **účinnou** po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele **předložit** do 5 pracovních dní kopii aktuální pojistné smlouvy.
- 4.13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z **přidané hodnoty**, ve **znění pozdějších předpisů**, a není veden v registru nespolehlivých **plátců** DPH. Zhotovitel se dále zavazuje **uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty**, které jsou správcem **daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup** dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z **přidané hodnoty**, ve **znění pozdějších předpisů**. V **případě**, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto **skutečnost** oznámit objednateli **nejpozději** do 5 pracovních **dnů** ode dne, kdy tato **skutečnost** nastala, **příčemž** oznámením se rozumí den, kdy objednatel **předmětnou** informaci **prokazatelně** obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl **zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu**, jestliže zhotovitel bude ke dni **uskutečnění** zdanitelného **plnění** veden v registru nespolehlivých **plátců** DPH.

5. Staveniště

- 5.1. O **předání a převzetí staveniště** bude **pořízen protokol** podepsaný **oprávněnými zástupci** obou stran, **příčemž** za rozhodný termín **předání a převzetí staveniště** se považuje den zahájení **předání a převzetí staveniště**.
- 5.2. Zhotovitel **zabezpečí staveniště** a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv **nebezpečí a škodě způsobené** na zdraví a majetku státu nebo **třetích osob** a nese za to veškerou **odpovědnost**. Ode dne **předání staveniště** nese zhotovitel **nebezpečí** všech škod na **prováděném díle** až do doby jeho **předání** objednateli. Zhotovitel nese veškerou **odpovědnost** za **případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek**, rozpracovanou výrobu nebo vybudovanou **část díla** až do okamžiku **předání a převzetí díla** (nebo jeho poslední **části**) bez vad a **nedodělků**.
- 5.3. Zhotovitel vyklidí **staveniště** a odstraní **zařízení nejpozději** do 10 **kalendářních dnů** po **předání a převzetí předmětu díla**. Po této **lhůtě** je **oprávněn** na staveništi ponechat pouze stroje a materiál **potřebný k odstranění vad či nedodělků** uvedených v protokolu o **předání a převzetí** a zcela **staveniště vyklidit** je povinen **nejpozději** do 10 **kalendářních dnů** po **odstranění poslední vady či nedodětku**. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit **staveniště do původního stavu**.
- 5.4. Zhotovitel je povinen udržovat **staveniště i dílo v čistotě a pořádku**, bez **hromadění odpadů a zbytků** materiálu.
- 5.5. Zhotovitel je povinen **zabezpečit zařízení staveniště**, a to v souladu s jeho **potřebami**, v souladu s dokumentací **předanou** objednatelem.
- 5.6. Zhotovitel je povinen v rámci **zařízení staveniště** umožnit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka a **činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**.
- 5.7. Zhotovitel bere na **vědomí**, že dílo je realizované na kulturní památce a je povinen se u této stavby **řídit** zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové **pěči**, ve **znění pozdějších předpisů**.

6. Stavební deník

- 6.1. **Zhotovitel je povinen vést stavební deník**, do kterého zapisuje **skutečnosti předepsané** zák. č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění **pozdějších předpisů**, a **příslušnou prováděcí vyhláškou** č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění **pozdějších předpisů**. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby. **Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů**. Veškeré zápisy do stavebního deníku musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy zapisované události nastaly. Stavební deník je základní dokumentací **průběhu provádění díla**. Zapisují se do něj veškeré **skutečnosti**, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, **nejpozději** následující den, ve kterém se na **stavbě** pracuje. U technicky jednoduchých staveb se mohou záznamy se souhlasem stavebního úřadu **provádět** nejdéle za období jednoho pracovního týdne.
- 6.2. **Stavební deník**
- a) se vede ode dne **předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby**,
 - b) musí být na **stavbě přístupný** kdykoli v průběhu práce na staveništi všem **oprávněným osobám**, a to **konkrétně na místě: Kancelář správce objektu SH Točnick**,
 - c) obsahuje originální listy a **potřebné** množství kopií pro **oddělení** dalším osobám. Má **číslované** stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 6.3. Povinnost provést zápis do stavebního deníku se považuje za **splněnou**, **připíše-li** k nim objednatel nebo jím **pověřená** osoba (zástupce pro **věcná** jednání, TDS nebo osoba vykonávající autorský dozor, **případně** další osoby zastupující objednatele) **svůj** záznam (souhlas, stanovisko či jiné **připomínky**); toto je objednatel nebo jím **pověřená** osoba povinen **učinit** do **5 dnů** od provedení zápisu, jinak se má za to, že zápis byl proveden a objednatel s ním zcela souhlasí, ledaže zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. 6.2. písm. b) této smlouvy.
- 6.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který **učinil** do stavebního deníku objednatel nebo jím **pověřená** osoba podle **předchozího** odstavce, musí k tomuto zápisu **připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů**, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 6.5. Zápisy do stavebního deníku se provádí **v originále a dvou kopiích**. Originály zápisů je zhotovitel povinen **předat** objednateli po **dokončení stavby** nebo **odstranění vad a nedodělků**. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel, **případně** jím **pověřená** osoba.
- 6.6. **Stavební deník obsahuje tyto identifikační údaje:**
- a) název stavby (nebo její **části**) podle jejího ohlášení, stavebního povolení, datum jejich vydání, **popřípadě** číslo jednací,
 - b) místo stavby,
 - c) obchodní firma, místo podnikání nebo sídlo **účastníků** výstavby (nebo jméno a **příjmení**): zhotovitele (resp. **zhotovitelů částí** stavby), objednatele, projektanta, **pododavatelů**
 - d) jména a **příjmení** osob stavbyvedoucích a osoby vykonávající stavební dozor s rozsahem jejich **oprávnění a odpovědnosti**,
 - e) jména a **příjmení** osob, vykonávajících technický dozor stavebníka,
 - f) jména, **příjmení** a funkce dalších osob, **oprávněných k provádění záznamů** do stavebního deníku podle § 157 odst. 2 stavebního zákona (stavebník - objednatel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba **provádějící** kontrolní prohlídku stavby, osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory **zřízeny**, koordinátor BOZP, **působí-li** na staveništi, a další osoby **oprávněné** plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních **předpisů**).
 - g) údaje o projektové a ostatní technické dokumentaci stavby, **včetně** jejich **případných změn**,
 - h) seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke **stavbě** (smlouvy, povolení, souhlasy, správní rozhodnutí, protokoly o kontrolách, zkouškách, **přejímkách** apod.),
 - i) **změny zhotovitelů** stavby nebo **odpovědných** osob **během** výstavby, jakož i **subodavatelů**.

6.7. Záznamy ve stavebním deníku:

- 1.1.1. **Pravidelné denní záznamy obsahují:** a) jména a příjmení osob pracujících na staveništi, b) klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi a jeho stav, c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup, d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování, e) nasazení mechanizačních prostředků.
 - 1.1.2. **Další záznamy dokumentují údaje o těchto skutečnostech:** a) předání a převzetí staveniště (mezi stavebníkem a zhotoviteli), b) zahájení prací, případně termíny a důvody jejich přerušování a obnovení, včetně technologických přestávek, c) nástupy, provádění prací a ukončení činností poddodavatelů, d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti prací, požární ochranou, ochranou životního prostředí, dále s technologickými postupy prací a montáží a s možnými riziky při stavebních pracích, e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, f) zvláštní opatření při bouracích pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod., g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady, h) geodetická měření, i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí (lešení, pažení, bednění apod.), jejich předání a převzetí, j) provoz a užívání mechanizačních prostředků, k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu (vstupní kontroly), l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod., m) provádění a výsledky kontrol všech druhů, n) souhlas se zakrýváním prací (základové spáry, výztuž do betonu, podzemní vedení apod.), o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení stavby a odchylek od ověřené projektové dokumentace, p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv (vícepráce, nepředvídatelné vlivy, výskyt překážek na staveništi, výsledky dodatečných technických průzkumů, mimořádné klimatické vlivy, archeologický výzkum, práce za provozu apod.), q) dílčí přejímky ukončených prací, r) provedení a výsledky zkoušek a měření (technická a technologická zařízení, přípojky apod.), s) škody způsobené stavební nebo jinou činností, havárie, nehody, ztráty, úrazy a jiné mimořádné události, včetně přijatých opatření, t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí, u) odstranění vad a nedodělků, v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133 a 134 stavebního zákona), w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora, x) zřízení, provozování a odstranění zařízení staveniště, y) nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy.
- 6.8. Objednatel má povinnost archivovat originál stavebního deníku po dobu **nejméně 10 let** ode dne vydání **kolaudačního souhlasu, případně** ode dne **dokončení stavby**, pokud se **kolaudační souhlas** nevyžaduje.
- 6.9. Zápisem ve stavebním deníku nelze **měnit** ustanovení smlouvy.

7. Kontrolní dny

- 7.1. Objednatel kontroluje postup, způsob a kvalitu provádění prací **běžně denně**, a to **prostřednictvím** zástupce pro věcná jednání, osoby TDS nebo jinou věcně odbornou osobou (zástupce objednatele), a dále též **při pravidelně konaném společném jednání pověřených zástupců** zhotovitele a objednatele (dále jen „*kontrolní den*“).
- 7.2. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit **plnění závazků** zhotovitele z **věcného a časového** hlediska, zaznamenat pokyny či **vyjádření** objednatele, resp. návrhy na **opatření** či jiná **vyjádření** zhotovitele, projednat **skutečnosti** či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na **plnění závazků** zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na **opatření**.
- 7.3. Termín konání kontrolního dne **určuje** objednatel po projednání se zhotovitelem. Kontrolní dny se budou konat zpravidla **nejméně 1 x za 14 dní**.

- 7.4. Místem konání kontrolních dnů je zpravidla místo stavby, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.5. Jednání kontrolního dne vede osoba stavebního dozoru.
- 7.6. Z jednání kontrolního dne se **pořizuje** zápis, v němž jsou zaznamenány všechny **skutečnosti**, o jejichž zaznamenání **alespoň** jedna ze smluvních stran požádá. **Čistopis** zápisu z kontrolního dne všechny **zúčastněné** strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem **odpovědný** zástupce objednatele i zhotovitele.
- 7.7. **Při** kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele a osobu stavebního dozoru **písemně prokazatelně** 3 pracovní dny **před** zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty.

8. Záruka za jakost díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby **nemělo** vady, **nedodělky** a nedostatky, které by bránily jeho užívání ke sjednanému účelu.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost **v délce 36 měsíců na celé dílo**, a to ode dne **předání** a **převzetí** díla (bezvadné **převzetí**). **Převzetím** této záruky **přijímá** zhotovitel **svůj** závazek, že zhotovené dílo bude po tuto **záruční** dobu mít smlouvené vlastnosti a bude **způsobilé** k účelu sjednanému v této **Smlouvě**, a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti.
- 8.3. Objednatel se zavazuje veškeré vady a nedostatky **zjištěné** v **záruční době** oznámit **bezodkladně** zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na **svůj** náklad **bezodkladně** odstranit, **nejpozději** však do 15 pracovních **dnů** ode dne oznámení vad a **nedostatků** objednatelem. V **případě**, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich **náročnosti** či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené **lhůtě**, smluvní strany se zavazují **přiměřeně** lhůtu pro **odstranění** vad a **nedostatků** na žádost zhotovitele prodloužit.
- 8.4. Záruka se nevztahuje na **běžné opotřebení** ani na **běžné** škody nebo poškození, které vznikly ze strany objednatele z následujících **důvodů**:
 - 8.4.1. neodborné zásahy zejména jakékoliv opravy **či** úpravy provedené v **průběhu záruční** doby **třetí** osobou bez **vědomí** zhotovitele,
 - 8.4.2. hrubé zacházení, **přetížení** a nedodržení provozních podmínek nebo návodu k používání,
 - 8.4.3. **nadměrným znečištěním** **či** **nadměrným opotřebením**,
 - 8.4.4. užíváním **předmětu** díla v rozporu s jeho **stavebně** technickým **určením**.
- 8.5. Práva a povinnosti z poskytnuté záruky za jakost nezanikají ani pro **případ** odstoupení od této smlouvy.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. V **případě** prodlení s **převzetím staveniště** podle čl. 3.1.1 této smlouvy anebo v **případě** nezahájení prací na díle v termínu dle čl. 3.1.2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit ve **prospěch** objednatele smluvní pokutu ve výši **5000,- Kč**, a to za každý den prodlení.
- 9.2. Pokud zhotovitel bude **provádět** dílo v rozporu s touto smlouvou, a podklady uvedenými v čl. 2.2. této smlouvy a nezjedná nápravu, **ačkoliv** byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem **písemně upozorněn** a vyzván ke zjednání nápravy, je zhotovitel povinen uhradit ve **prospěch** objednatele smluvní pokutu ve výši **25.000,- Kč** za každé porušení povinnosti. Toto ustanovení **nevylučuje** použití ustanovení o odstoupení od smlouvy v čl. 10 této smlouvy.
- 9.3. V **případě** prodlení s **odstraněním** vad a **nedodělků** v dohodnuté nebo stanovené **lhůtě**, je-li dílo **předáno** a **převzato** s vadami **či** **nedodělky**, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý den prodlení a každou vadu nebo **nedodělek**.
- 9.4. Smluvní pokuta pro **případ** prodlení s **odstraněním** vad **uplatněných** v **záruční lhůtě** se sjednává ve výši **1.000,-Kč** za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti tj. **marným**

uplynutím dohodnuté či objednatel stanovené lhůty pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.

- 9.5. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uvedené v článku 4.12 (povinnost pojištění) této smlouvy zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **150.000,- Kč**.
- 9.6. Pokud zhotovitel poruší povinnost realizovat plnění podle této smlouvy některou z osob uvedenou v čl. 11.6. a nezajistí její náhradu podle čl. 11.7. nebo její změnu podle čl. 11.8., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** za každé takové porušení povinnosti. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. 11.6. tím, že se příslušná osoba nedostaví na stavbu nebo na kontrolní den, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 9.7. Pokud zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. 11.6. nebo v čl. **Error! Reference source not found.**, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH sjednané v čl. 4.1.** této smlouvy za každé takové porušení povinnosti.
- 9.8. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. 11.10. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den porušení této povinnosti.
- 9.9. Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí, výrazná změna právní úpravy a také událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.10. Všechny smluvní pokuty uvedené v tomto článku jsou splatné do 21 dnů po jejich vyúčtování objednatel. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení kterékoliv i nesplacené smluvní pokuty sjednané v tomto článku smlouvy proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
- 9.11. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se vzdává práva namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty specifikované v tomto článku u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.12. Za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.

10. Ukončení smlouvy

- 10.1. Jiným způsobem než splněním lze tuto smlouvu ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí,
 - odstoupením od smlouvy.
- 10.2. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení ceny části díla, které dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací provedl v souladu s čl. 4.7. smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět, je-li objednatel v prodlení s platbou na základě řádně vystaveného daňového dokladu dle čl. 4.10 této smlouvy, a to po dobu delší než 60 dnů od jeho splatnosti a pokud dlužnou platbu neuhradí ani po doručení písemné výzvy k úhradě v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 7 pracovních dnů. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 10.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - 10.4.1. zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště podle čl. 3.1.1. této smlouvy nebo se zahájením prací na díle v termínu dle čl. 3.1.2. této smlouvy po dobu delší než 15

- kalendářních dnů a k nápravě** nedojde ani v **přiměřené dodatečné lhůtě** (5 až 10 dní) uvedené v písemné **výzvě** objednatele k **nápravě**;
- 10.4.2. zhotovitel bude v prodlení s **prováděním** díla podle harmonogramu v souladu s čl. 3.2. smlouvy nebo v prodlení s **dokončením** díla podle čl. 3.1.3. této smlouvy po dobu delší než 15 **kalendářních dnů** a k **nápravě** nedojde ani v **přiměřené dodatečné lhůtě** (5 až 10 dní) uvedené v písemné **výzvě** objednatele k **nápravě**;
- 10.4.3. zhotovitel bude **provádět** dílo v rozporu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, stavebním povolením/ohlášením nebo závaznými stanovisky uvedenými v této **smlouvě** a nezjedná nápravu ani v **přiměřené dodatečné lhůtě** (5 až 10 dní) uvedené v písemné **výzvě** objednatele k **nápravě**, **případně** dojde k tak zásadnímu porušení, že náprava není možná;
- 10.4.4. zhotovitel **neoprávněně** zastaví **či přerušit** práce na díle po dobu více než 15 **kalendářních dnů**, aniž by k tomu vedly okolnosti vyšší moci vymezené v čl. 9.9. smlouvy;
- 10.4.5. zhotovitel bude v prodlení s **odstraněním** jakékoliv vady nebo **nedodělků** díla podle této smlouvy po dobu delší než 15 pracovních **dnů**;
- 10.4.6. opakované (tj. více než **tříkrát**) nebo **zvláště** závažné porušení zhotovitele v **místě předmětu** díla týkající se pravidel **bezpečnosti** práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví **při práci** či jiných **bezpečnostních předpisů** a pravidel nebo jednání zhotovitele **způsobem**, jímž mohl objednateli **způsobit** škodu na jeho majetku;
- 10.4.7. opakované nedodržování technologických **postupů** zhotovitelem vyplývajících z **všeobecně** závazných norem nebo **všeobecně** závazných **předpisů**, této smlouvy **či pokynů** objednatele;
- 10.4.8. soud rozhodne, že je zhotovitel v úpadku nebo v hrozícím úpadku, **či** vstoupil do likvidace, nebo na majetek zhotovitele byla prohlášena exekuce.
- 10.5. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je **účinné** dnem jeho **doručení** do sídla druhé smluvní strany. V **případě** pochybností se má za to, že je odstoupení **doručeno třetí** den od jeho odeslání do sídla smluvní strany, uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

11. Ostatní ujednání

- 11.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o **finanční kontrole ve veřejné správě** a o **změně některých zákonů** (zákon o **finanční kontrole**), ve **znění pozdějších předpisů**, osobou povinnou **spolupůsobit při** výkonu **finanční kontroly prováděné** v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z **veřejných výdajů**.
- 11.2. Zhotovitel není **oprávněn** postoupit práva, povinnosti a závazky dle této Smlouvy **třetí osobě** bez **předchozího** písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není **oprávněn převést případné** pohledávky **vůči** objednateli na **třetí** osobu bez **předchozího** písemného souhlasu objednatele.
- 11.3. Objednatel si vyhrazuje právo **zveřejnit** obsah této Smlouvy **včetně případných dodatků** k této **Smlouvě**. Zhotovitel dále souhlasí se **zveřejněním** své identifikace a dalších **údajů** uvedených ve **Smlouvě včetně** ceny a to zejména podle zákona č. 106/1999 Sb. o **svobodném přístupu** k informacím nebo podle zákona č. 340/2015 Sb. o **zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv** a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje **během plnění** této Smlouvy i po **ukončení** Smlouvy, zachovávat **mlčenlivost** o všech **skutečnostech**, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s **plněním** Smlouvy, a které se týkají **bezpečnostního řešení** stavebního objektu.
- 11.5. Zhotovitel je v rámci **plnění** této Smlouvy o dílo povinen zajistit **řádné** dodržování právních **předpisů** v oblasti BOZP a plnit další povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., o **zajištění** dalších podmínek **bezpečnosti** a ochrany zdraví **při práci**, ve **znění pozdějších předpisů**.
- 11.6. **Zhotovitel je povinen realizovat dílo prostřednictvím následující osoby:**
Odpovědný pracovník zhotovitele Lukáš Kačer.

Realizovat dílo **prostřednictvím odpovědného** pracovníka znamená (pro účely této smlouvy) fyzickou **přítomnost odpovědného** pracovníka na **stavbě alespoň 4x týdně v době**, kdy stavba probíhá. Svou **přítomnost** zaznamenají osoby uvedené v tomto odstavci do stavebního deníku. **Odpovědný** pracovník je povinen být fyzicky **přítomný** na každém kontrolním dni.

- 11.7. Pokud není **některá** z osob uvedených **předchozím článku 11.6.** po **přechodnou** dobu schopna dílo, **případně jeho část**, realizovat, je zhotovitel povinen jmenovat jejího zástupce, **prostřednictvím** kterého bude realizovat dílo (jeho **část**) po tuto **přechodnou** dobu a o této **skutečnosti** objednatel bez **zbytečného** odkladu informuje.
- 11.8. Zhotovitel je **oprávněn změnit** každou jednotlivou osobu uvedenou v **článku 11.6.** pouze za **předpokladu**, že bude nahrazena osobou **minimálně stejně** zkušenou, která bude **splňovat** požadavky na technickou kvalifikaci dle bodu 3. zadávací dokumentace **veřejné** zakázky a která má **minimálně** shodný **počet** referencí k hodnocení dle bodu 3.3 zadávací dokumentace k **veřejné** zakázce, jako osoba, která je jí nahrazována. Každá stálá **změna** osoby **realizačního** týmu je **podmíněna uzavřením** dodatku k této **smlouvě**. Zhotovitel je povinen prokázat **splnění** požadovaných kritérií/zkušeností **či** referencí dané osoby **příslušnými** doklady, kterými prokazoval **splnění požadavků** technického kritéria ve **veřejné** zakázce, **případně i dokladů** vztahujících se k **počtu** referencí k hodnocení k **veřejné** zakázce, byly-li vyžadovány, a to na písemnou výzvu objednatel.
- 11.9. Vyžadují-li to povinnosti a podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění **pozdějších předpisů**, **určí** objednatel **potřebný počet koordinátorů BOZP**.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje poskytovat **potřebnou součinnost** objednatelům **určenému** koordinátorovi BOZP na staveništi po celou dobu svého zapojení do **přípravy** a realizace stavby. Zhotovitel je povinen **nejpozději do 8 dnů před** zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících **při** pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 11.11. Objednatel má v souladu se zákonem **číslo 106/1999 Sb.**, o svobodném **přístupu** k informacím, ve **znění pozdějších předpisů**, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a **příjemci prostředků** z **rozpočtu** objednatel, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o **ceně** díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se **skutečností**, že poskytnutí **těchto** informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 11.12. **Změny osob, popř.** jejich kontakty, uvedené v záhlaví této Smlouvy jako osoba stavebního dozoru a koordinátor BOZP, zástupce pro **věcná jednání**, zástupce ve **věcech** technických objednatel mohou být **učiněny** pouze písemným oznámením druhé smluvní **straně**, **nepotřebují** uzavírání dodatku k této **smlouvě**.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu **oprávněnými** zástupci obou smluvních stran a **účinnosti** dnem **zveřejnění** v registru smluv ve smyslu § 5 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách **účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv** a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto smlouvu v registru smluv **zveřejní** objednatel.
- 12.2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické **podobě** s **připojenými** elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo **připojit** uznávaný, resp. v **případě** objednatel kvalifikovaný, elektronický podpis, který **splňuje** požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách **vytvářejících důvěru** pro elektronické transakce, v platném **znění**, a že v **případě**, kdy byl elektronický dokument podepsán **způsobem** podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument **opatřen** elektronickým **časovým** razítkem podle ust. § 11 zákona
- 12.3. Tuto smlouvu lze **měnit** pouze a **vylučně** písemnými, **vzestupně číslovanými** dodatky. Jakýmkoliv jiným **způsobem** dohodnutá ujednání, **například** i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku, jsou bez **uzavření** písemného **číslovaného** dodatku této Smlouvy **neúčinná**.

- 12.4. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními citovaného **Občanského zákoníku** a předpisy souvisejícími. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.
- 12.5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 12.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
- 12.7. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr),

V dne

V dne

objednatel
Elektronický podpis - 16.11.2022
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. et Mgr. Petr Spejchal
IČO: NTRCZ-75032333
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 21.12.2024

.....
Mgr. Mgr. et Mgr. Petr Spejchal,
ředitel územní památkové správy
NPÚ v Praze

zhotovitel
Lukáš
Kačer
Digitálně podepsal
Lukáš Kačer
Datum: 2022.11.16
21:06:10 +01'00'

.....
Lukáš Kačer

Arbovert

Arboristické a výškové práce

Zpracovatel

Firma ARBOVERT s.r.o.
Pasovská 84/37
Vimperk
385 01

Zadavatel

Firma Národní památkový ústav
Hrad Točnick
Točnick
267 51

Cenová nabídka na opravu střechy

Na základě poptávky, papírové dokumentace a naší osobní schůzky, Vám zasílám cenovou nabídku.

Všechny práce jsou patrné v přiloženém položkovém rozpočtu.

Děkuji Vám za možnost Vám poslat tuto cenovou nabídku, a věřím, že ceny jsou pro Vás přijatelné.

Těšíme se na možnou spolupráci.

S pozdravem:

ARBOVERT

Pasovská 84/37

Vimperk

385 01



ičo:02059690

dič:CZ02059690

Cenová nabídka na havarijní opravu střechy purkrabského paláce

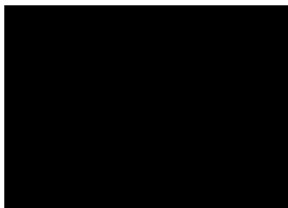
Níže je uveden cenová nabídka na opravu střechy v podání položkového rozpočtu:

Práce	Cena za jednotku	množství	Cena bez DPH
Sundání staré krytiny	650 Kč	300 m2	195 000 Kč
Montáž nové kritiny	800 Kč	300 m2	240 000 Kč
Doprava			21 000 Kč
Šindelová krytina			825 101 Kč
Cena celkem bez DPH			1 281 101 Kč
Cena celkem s DPH 21 %			1 550 132,21 Kč

Věřím v cenovou přijatelnost.

S pozdravem

Lukáš Kačer



**Lukáš
Kačer** Digitálně
podepsal Lukáš
Kačer
Datum: 2022.11.16
20:53:00 +01'00'