

D O D A T E K Č . 2

K E S M L O U V Ě O D Í L O
Z E D N E 2 . 7 . 2 0 2 2

číslo smlouvy objednatele: 0357/1S/2022

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Město Dačice**

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice 1
Zastoupený: Bc. Milošem Novákem – starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., Jindřichův Hradec
Číslo účtu: 0603143369/0800

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních:

Bc. Miloš Novák – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

Bc. Miloš Novák – starosta tel. č. 384 401 214

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

Miroslav Štefl - pracovník odboru dotací a investic, tel. č. 725 991 142

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **Stylově, s.r.o.**

Sídlo: Družstevní 181, 378 56 Studená
Zápis v OR: C 30322 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Zastoupený: Bc. Janem Novákem
IČO: 096 22 543
DIČ: CZ 096 22 543
Peněžní ústav: Moneta Money Bank
Číslo účtu: 235716855/0600
Datová schránka ykdpdds

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:

Bc. Jan Novák



Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

Bc. Jan Novák



stavbyvedoucí

(ve smyslu ust. § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb.)

[redacted]
zástupce stavbyvedoucího

[redacted]
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 2 rozhodly změnit Smlouvu o dílo ze dne 2. 7. 2022, o provedení kompletního a funkčního díla - **stavby: „Rekonstrukce Klangovy fabriky – zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky“**, ve znění dodatku č. 1, která byla uzavřena mezi objednatelem městem Dačice a zhotovitelem Stylově, s.r.o. (dále jen „smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku č. 2 je změna rozsahu díla o položky, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smluveného plnění, anebo které byly realizovány částečně nebo vůbec a s tím související změna ceny díla.

III. PŘEDMĚT DODATKU Č. 2

1. V článku II. Předmět smlouvy se odst. 1 smlouvy mění tak, že odstavec 1 nově zní:

„1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

„Rekonstrukce Klangovy fabriky – zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky“

(dále jen „dílo“ nebo „stavba“), v rozsahu stanoveném soupisem prací, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy a změnovým listem č. 1, který je součástí a nedílnou přílohou dodatku č. 1 a změnovým listem č. 2, který je součástí a nedílnou přílohou dodatku č. 2.

Technickým předmětem díla je zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky, kteří přicházejí do České republiky vlivem Rusko – Ukrajinského válečného konfliktu.“

2. V článku V. Cena díla a platební podmínky se odst. 1 smlouvy mění tak, že odstavec 1 nově zní:

„1. Cena díla je ujednaná pro rozsah daný článkem I. této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy.

Celková cena díla bez DPH činí 4 344 546,87 Kč

Daň z přidané hodnoty bude řešena v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň je povinen přiznat a zaplatit příslušnému finančnímu úřadu objednatel.“

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 2, se nemění.

2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tento dodatek č. 2 se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pro případ, že tento dodatek č. 2 není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej objednatel či zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 2 bylo schváleno Radou města Dačice na její 2. schůzi konané dne **16. 11. 2022** pod č. usnesení **17/2/RM/2022** nadpoloviční většinou hlasů a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 2, jakož i další změny a dodatky smlouvy, podléhají zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů se dozvíte na www.dacice.cz.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.
9. **Nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 2 je: Změnový list č. 2**

V Dačicích dne

Ve Studené dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
za město Dačice
Bc. Miloš Novák
starosta



za Stylově, s.r.o.
Bc. Jan Novák
jednatel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	VYPL- Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajčfova, B,C	JKSO	
Název objektu	Dodatek č. 2	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	Stylově s.r.o.	09622543	CZ09622543
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		19.10.2022	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	16 071,29	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	13 831,87	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	61 515,95	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	62 579,20	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		153 998,31	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

<p>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</p> <p style="text-align: center;">Stylově s.r.o. Družstevní 181, 378 56 Studená IČ: 09622543 DIČ: CZ09622543 info@stylove.net Tel.: +420 773 085 578</p>	<p>D Celkem bez DPH 153 998,31</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Režim přenesení daňové povinnosti:</td> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>153 998,31</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Daň odvede zákazník.</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td>153 998,31</td> </tr> </tbody> </table> <p>E Přípočty a odpočty</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	Režim přenesení daňové povinnosti:				snížená	15,0	0,00		základní	21,0	153 998,31		Daň odvede zákazník.				Cena s DPH			153 998,31	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																												
Režim přenesení daňové povinnosti:																															
snížená	15,0	0,00																													
základní	21,0	153 998,31																													
Daň odvede zákazník.																															
Cena s DPH			153 998,31																												
Dodá zadavatel	0,00																														
Klouzavá doložka	0,00																														
Zvýhodnění	0,00																														

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce Klangovy fabriky – zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky
Objekt: Dodatek č. 2

Objednatel:

Zhotovitel: Stylově s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 19. 10. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 41 469,68

3 Svislé a kompletní konstrukce -5 946,99

1	346272236	Přizdívka z pórobetonových tváric tl 100 mm	m2	-8,060	737,84	-5 946,99
---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 34 185,83

2	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	28,600	70,70	2 022,02
3	612325131.JUB.0 01	Omítka sanační vnitřních stěn nanášená ručně	m2	16,600	503,42	8 356,77
4	612328131	Potažení vnitřních stěn sanačním štukem tloušťky do 3 mm	m2	16,600	190,00	3 154,00
5	621525104	Tenkovrstvá omítka malých ploch přes 0,5 do 1 m2	kus	12,000	743,00	8 916,00
6	631312121	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. do 80 mm	m3	2,860	4 103,86	11 737,04

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 664,32

7	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	16,600	100,26	1 664,32
---	-----------	--	----	--------	--------	----------

998 Přesun hmot 11 566,52

8	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	6,254	1 849,46	11 566,52
---	-----------	---	---	-------	----------	-----------

PSV Práce a dodávky PSV 112 528,63

741 Elektroinstalace - silnoproud 6 064,48

9	992703	Elektroinstalace, elektromontáže - zásuvka společná, CYKY 5x6, 3x1,5, 3x2,5, hlavní rozvaděč s měřením a jištěním pro byty, vč. zapravení, revize	kpl	0,100	60 644,78	6 064,48
---	--------	---	-----	-------	-----------	----------

763 Konstrukce suché výstavby 11 202,73

10	763111414	SDK příčka W 112 tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2x WHITE (A) 12,5 TI 60 mm 15 kg/m3 EI 60 Rw 53 dB	m2	8,060	1 314,50	10 594,87
11	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,373	1 216,40	453,72
12	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,255	604,46	154,14

766 Konstrukce truhlářské 13 164,00

13	766311111	Montáž dřevěného zábradlí vnitřního	m	6,000	704,00	4 224,00
14	RMAT0001	zábradlí dřevěné DUB/BUK		6,000	1 490,00	8 940,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

776

Podlahy povlakové

82 097,42

15	776141124	Příplatek za množství stěrky podlahové nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl o 15 mm	m2	92,560	749,00	69 327,44
16	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,388	539,26	748,49
17	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	6,500	1 849,46	12 021,49

Celkem

153 998,31

ZMĚNOVÝ LIST č. 2

na akci

Rekonstrukce Klangovy fabriky - zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky

Objednatel: **Město Dačice** č.sml.obj.: 0357/1S/2022

Zhotovitel: **Stylově s.r.o.** č.sml.zhot.:

Popis změn:

- 1.Měněpráce
- 2.Vícepráce

Ad. 1. Jedná se o položky, které byly provedeny částečně, nebo nebyly provedeny vůbec.

Mezi neprováděné práce patří:

- přizdívka v bytě "C" u výtahové šachty z pórobetonových tvárnic

Ad. 2. Jedná se o položky, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smlouveného plnění.

Mezi vícepráce patří zejména:

- provedení vyrovnávky stávajících podlah pomocí betonu a provedení většího množství nivelační stěrky z důvodu nepředpokládané nerovnosti podlah,
- provedení opravy vnějších ostění oken, s čímž nebylo v původním rozpočtu uvažováno,
- provedení příčky z SDK u výtahové šachty (náhradou za zděnou příčku),
- dodávka a montáž madla zábradlí na stěnu u rampy zřízené na chodbě ve 3. NP,
- výměna trouchnivělého madla zábradlí na nástupní podestě schodiště v délce cca 4,5 m.


Souhrn nákladů:

Zhotovitel provedl ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pro práce a dodávky tvořící vícepráce, které nebyly obsaženy v rozpočtu pro dílo byly použity jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací. (ceny jsou uvedeny bez DPH)

	vícepráce	měněpráce	rozdíl
Příloha č. 1	159 945,30	-5 946,99	153 998,31
celkem vícepráce	159 945,30	celkem měněpráce -5 946,99	153 998,31

Původní cena dle SoD	4 190 548,56	Kč bez DPH
Cena díla dle SOD a ZL 1	4 344 546,87	Kč bez DPH

Dopad změny na termín dokončení díla: **NE**

Za zhotovitele:  Za objednatele: **Město Dačice**

Za TDI:

Přílohy: dílčí soupis prací - Příloha 1