# SMLOUVA O DÍLO

# evidenční číslo objednatele: S-0036/2022

# evidenční číslo zhotovitele:

(dále jen „**smlouva**“)

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn (dále jen „**občanský zákoník**“)

**Nakládka, odvoz a likvidace stavební sutě z domu čp. 30/11, ul. K Učilišti, Praha 10 – Štěrboholy**

## I. Smluvní strany:

1. Objednatel:

**MČ Praha - Štěrboholy,** se sídlem Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10

Zastoupený: Františkem Ševítem, starostou

IČ: 00231371 DIČ: CZ 00231371

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 2000718329/0800

Ve věcech smluvních a technických oprávněn jednat a podepisovat:

František Ševít e-mail: frantisek.sevit@mcsterboholy.cz

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat:

Jan Čikara e-mail: jan.cikara@seznam.cz

dále jen „**objednatel**“

2. Zhotovitel:

***Petružálek a synové, s.r.o.*** *se sídlem Novozámecká 520, Praha 9, 190 12*

Zastoupený *Milanem Petružálkem*

Zapsaný v obchodním rejstříku *pod sp. zn. C 308423 vedené u Městského soudu v Praze*

IČ: *07835973* DIČ:*CZ07835973*

Bankovní spojení: *Česká spořitelna, a.s.* číslo účtu: *5590343339/0800*

Ve věcech smluvních a technických oprávněn jednat a podepisovat:

*Milan Petružálek*

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat:

*Milan Petružálek*

e-mail: *info@sute-pisky.cz*

dále jen „**zhotovitel**“

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: nakládku, odvoz a likvidaci stavební sutě včetně poplatku za skládku vybouraných hmot z domu č.p. 30/11 v ul. K Učilišti v MČ Praha Štěrboholy a závazek objednatele toto dílo zaplatit za podmínek této smlouvy.

**III. Cena a platební podmínky.**

1. Dohodnutá cena díla je stanovena na základě dohody obou smluvních stran pro dílo specifikované v článku II. smlouvy. Cena je uvedena v Kč, DPH bude připočtena v zákonné výši v době realizace zakázky.

**Cena díla celkem bez DPH *124 000* Kč**

(dále jen **„cena díla“**). Daň z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) bude vypočtena v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn (dále jen „**ZDPH**“).

1. V případě, že dojde v průběhu realizace díla k jednání smluvních stran o změně druhu prováděných prací, budou tyto změny zaznamenány ve stavebním deníku, odsouhlaseny objednatelem (k odsouhlasení je za objednatele oprávněna též osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických či osoba oprávněná k převzetí prací) a budou řešeny (včetně ceny) dodatkem k této smlouvě.
2. V případě, že dojde v průběhu provádění díla ke změně druhu prováděných prací (vícepráce či méněpráce), budou tyto změny oceněny. Pro ocenění nových položek vypracuje zhotovitel individuální kalkulaci, kterou předloží ke schválení objednateli.
3. Fakturace zhotovitele je stanovena jako jednorázová po dokončení celého díla formou předání a převzetí bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných ustanovení ZDPH. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Objednatel se zavazuje k tomu, že v případě prodlení s uhrazením faktury delším než 6 měsíců písemně uzná svůj dluh vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2053 občanského zákoníku s následkem běhu nové desetileté promlčecí lhůty podle § 639 téhož zákona.

## IV. Termíny

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu : do 21 dnů do podpisu této smlouvy (dále jen „termín provedení díla“).

Termín zahájení provádění díla: do 5 dnů od předání staveniště (dále jen „termín zahájení prací“).

Termín předání staveniště (viz čl. IX. odst. 1. smlouvy): do 5 dnů od podpisu této smlouvy

1. Podmínkou pro provedení díla ve sjednaném termínu provedení díla je zajištění stavební připravenosti ze strany objednatele a vhodné klimatické a povětrnostní podmínky. V případě, že nebude možné provést dílo v dohodnutém termínu z důvodů, za které není zodpovědný zhotovitel, nebo z důvodu nesplnění podmínek dle předchozí věty, smluvní strany se dohodly, že v takovém případě není zhotovitel v prodlení s provedením díla ve sjednaném termínu provedení díla a po dohodě obou smluvních stran bude stanoven náhradní termín provedení díla.
2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu provedení díla uvedeného v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, pokud:
3. objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve sjednané lhůtě v celém rozsahu ve stavu způsobilém k provedení díla;
4. objednatel nepředá zhotoviteli dokumenty potřebné pro provedení díla (např. dle čl. IX. odst. 2. této smlouvy) nebo doklady nutné podle platných právních předpisů k zahájení prací;
5. dojde během provádění díla k podstatné změně rozsahu nebo druhu prací nezaviněné zhotovitelem;
6. zhotovitel nebude schopen pokračovat plynule v provádění díla z důvodů na straně objednatele; nebo
7. dojde při provádění díla ke zhoršení povětrnostních podmínek natolik, že nebude možné dílo v daném termínu provést.

## V. Záruky

1. Zhotovitel neposkytuje objednateli záruku za jakost díla.

**VI. Přejímky, převzetí díla, výhrada vlastnického práva**

1. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla vyhotoví obě smluvní strany protokol/zápis o předání a převzetí díla, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně sepíší případné vady a nedodělky a stanoví termíny pro jejich odstranění.
2. Pro předání a převzetí díla se použijí přísl. ustanovení občanského zákoníku.

## VII. Sankce

1. Dodržení termínu provedení díla a dodržení platebních podmínek úhrady ceny díla se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.

2. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo ve smluvním termínu, pokud k prodlení došlo z důvodů, které jsou na straně zhotovitele a není-li objednatel sám v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy či právních předpisů, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

3. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení objednatele s úhradou jakékoliv peněžité částky (dluhu, např. daňového dokladu), k jejíž úhradě je podle této smlouvy povinen, povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

7. Dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti zhotovitele dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý takový případ.

8. Smluvní strany ujednaly, že maximální výše součtu smluvních pokut, které mají být dle této smlouvy zaplaceny jednou smluvní stranou, činí 20% z ceny díla vč. DPH.

## VIII. Povinnosti a práva zhotovitele

1. Zhotovitel provede dílo kvalitně v souladu se smlouvou, českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy dotýkají.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příslušné platné bezpečnostní a požární předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příslušné platné hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat průběžně pořádek na staveništi a po skončení realizace a předání díla provést úklid staveniště.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel podá insolvenční návrh jako dlužník nebo insolvenční návrh proti objednateli bude zamítnut pro nedostatek majetku nebo bude rozhodnuto o úpadku objednatele nebo bude ve vztahu k objednateli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky, a v případě, že bude rozhodnuto o likvidaci objednatele.

## IX. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob ve stavu způsobilém k provedení díla.

2. Součástí předání staveniště musí dát zákres polohy podzemních inženýrských sítí (toto provede na svoji odpovědnost a náklady objednatel) a prohlášení objednatele, že se ve staveništi nenacházejí jiné podzemní inženýrské sítě, než které jsou uvedeny v předaném zákresu a že polohy těchto sítí odpovídají skutečnosti. Pouze za takto předané a objednatelem specifikované podzemní inženýrské sítě nese v případě jejich poškození odpovědnost zhotovitel.

**X. Povinnosti Smluvních stran ve vztahu k osobním údajům.**

1. Smluvní strany této smlouvy potvrzuji, že si jsou vědomy, že s účinností od 25. května 2018 je zpracování a ochrana osobních údajů regulována nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**Nařízení**“ nebo též „**GDPR**") a též i souvisejícími národními právními předpisy. Obě smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují jednat v souladu s Nařízením a souvisejícími právními předpisy.
2. Při plnění této smlouvy a činnostech s tím souvisejících, jako je zejména uzavření této smlouvy, komunikace zástupců smluvních stran a jejich zaměstnanců, plnění závazků a právních povinností vyplývajících ze smlouvy, může být kterákoliv ze smluvních stran příjemcem osobních údajů týkajících se druhé smluvní strany (je-li smluvní strana fyzickou osobou), nebo zástupců, zaměstnanců či reprezentantů druhé smluvní strany (je-li smluvní strana právnickou osobou) (dále jen "**osobní údaje**").  Vedle postavení příjemce může být kterákoliv ze smluvních stran této smlouvy současně i správcem anebo zpracovatelem osobních údajů získaných od druhé smluví strany, stanoví-li tak Nařízení či související právní předpis.
3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že při plnění této smlouvy může docházet i ke zpracování osobních údajů, které si vzájemně při plnění této smlouvy poskytly (zpřístupnily), či kterákoliv ze stran poskytla (zpřístupnila) druhé smluvní straně. V této spojitosti obě smluvní strany prohlašují, že k poskytnutí (zpřístupnění) osobních údajů druhé smluvní straně disponují od subjektu údajů potřebnými souhlasy či jinými právními tituly, stanoví-li tak právní předpis.
4. Každá ze smluvních stran je povinna plnit závazky, které ji vyplývají z Nařízení a souvisících právních předpisů při nakládání s osobními údaji, jako je například plnění informační povinnosti vůči subjektu údajů. Ta ze smluvních stran, která je příjemcem osobních údajů, se zavazuje, že zajistí odpovídající úroveň ochrany osobních údajů a práv subjektu údajů dle Nařízení a souvisejících právních předpisů. Dále je příjemce osobních údajů, které mu byly v souvislosti s touto smlouvou předány (zpřístupněny),  případně zpracovávat jen pro účely splnění této smlouvy, anebo pro účely oprávněných zájmů, nebo případně z jiných zákonných titulů. Ta ze smluvních stran, která je příjemce osobních údajů od druhém smluvní strany, je povinna druhé smluvní straně na její písemnou žádost ve lhůtě do 30 kalendářních dní od uplatnění žádosti: a) doložit v písemné formě způsob ochrany předaných (zpřístupněných) osobních údajů vč. uvedení technických a organizačních opatření přijatých k zabezpečení ochrany osobních údajů, b) sdělit v písemné formě, zda-li dochází ke zpracování předaných (zpřístupněných) osobních údajů a pokud ano, jakým konkrétním způsobem, c) sdělit v písemné formě jakoukoliv informaci (informace) vyplývající z ust. čl. 14 odst.1 a odst.2. Nařízení, d) vykonat veškeré právní povinnosti, které se váží (odpovídají) právům případně uplatněných subjektem údajů dle Nařízení a souvisejících právních předpisů a o jejich splnění vydat druhé smluvní straně písemné potvrzení.

**XI. Závěrečná ustanovení**

1. Zápis o předání staveniště se stane nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
3. Pokud není stanoveno v této smlouvě jinak, řídí se vztah obou smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva vychází ze společného jednání obou smluvních stran, byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena v písemné podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno písemné vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je:

příloha č. 1 – cenová nabídka

V Praze …16.11.2022 V Praze ……14.11.2022…..

Za objednatele: Za zhotovitele:

MČ Praha - Štěrboholy *Petružálek a synové, s.r.o.*

…………………………….. ………………………….

František Ševít *Milan Petružálek*

starosta