

NÁZEV AKCE:

**RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 48 – STAVEBNÍ ÚPRAVY VOLNÉ BYTOVÉ
JEDNOTKY Č. 10
SOD č. SNP2/VZ/2022/SOD/033/UTR**

Změnový list č. 1**Datum: 1.11.2022****POPIS ZMĚNY:**

po odkrytí stavebních konstrukcí a na základě upřesnění skutečného rozsahu stavebních prací v bytové jednotce č. 10, byly v průběhu realizace provedeny změny nad rámec smluvního rozpočtu, některé stavební práce a dodávky nebyly ve SoD a smluvním rozpočtu obsaženy a rovněž některé nevyužité položky budou odečteny. Tyto práce jsou nezbytné pro provedení stavebních prací v odpovídající kvalitě a jsou podrobně ohodnoceny ve změnovém rozpočtu, který je přílohou tohoto změnového listu č.1.

A) Po vybourání obkladu v koupelně a WC bylo zjištěno, že příčka mezi koupelnou a WC je pouze omítnuté pletivo. Z tohoto důvodu se stávající příčka vybourala a byla nahrazena Ytongem tl.100 mm.

B) v předsíni (m.č. 01) byla plánovaná jako nosná podlaha beton a položená dlažba. Z důvodu tenkého zásypu na stropních trámech a možnosti jejich nepřipustného zatížení, se přistoupilo k provedení podlahy, jako v ostatních místnostech, tj. OSB desky a poté dřevěné lamely. OSB desky se tedy připočítávají, dlažby vč. montáže byly odečteny, dřevěné podlahové lamely byly ve VV již obsaženy. Z důvodu neprovádění betonové podlahy se odečítají další vrstvy – penetrační základ, samonivelační stěrka, sokly, včetně montáže.

C) nesoudržný zásyp podlah v koupelně a WC musel být odstraněn, až po vybourání dlažby a následných sondách skladby podlah.

D) V pokojích 1, 2 (m.č. 03 a 04) a kuchyni musí být navrhovaný radiátor nahrazen větším, protože se provedl výpočet tepelných ztrát a navrhované radiátory jsou výkonově nedostatečné.

E) Z důvodu tenkého zásypu na stropních trámech se odečítá hranol stavební, protože ne nepoužíval.

F) při provádění stavebních prací bylo zjištěno, že mezibytová příčka do bytu č.9 je pouze 100 mm široká, akusticky nevyhovující, bude provedena izolační akustická předstěna.

V souvislosti s provedenými změnami nedochází ke změně termínu dokončení díla dle SoD, dochází k navýšení celkové ceny.

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Formet s.r.o. Strážovská 3431 153 00 Praha 5
IČO: 28447352

Objednatel:
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší cena	jiné okolnosti

OHODNOCENÍ ZMĚNY:**Datum: 1.11.2022**

hodnota přípočtů (vícepráci) +135 080,08 Kč bez 15% DPH
hodnota odpočtů (méněpráci) - 84 701,06 Kč bez 15% DPH

náklady na změnu celkem + 50 379,02 Kč bez 15% DPH

Položkový rozpočet je přílohou tohoto Změnového listu č.1

Předkládá: zhotovitel

Formet s.r.o.

Strážovská 3431, 153 00 Praha 5, IČO: 28447352

POTVRZENÍ ZMĚNY:**Datum:**

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
153 00 Praha 2
IČO: 204958268
Z

TDS:**Autorský dozor:****Objednatel:**

AUSTIS stavební s.r.o.

K Austisu 680

154 00, Praha 5 – Slivenec

IČ: 07093

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, D
www.s
-7

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
VCP Rašínovo nábřeží 48

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20. 10. 2022

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu				50 379,02
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				50 379,02
DPH základní snížená	Základ daně 0,00 50 379,02	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 0,00 7 556,85	
Cena s DPH		v CZK		57 935,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Správa nemovitostí Praha 2 a.s.
Sokolská 1869/18-12
IČ: 049 58 268, DIČ:
www.snip2.cz
-7-

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

TDS -

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VCP Rašínovo nábřeží 48

Místo:

Datum: 20. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

50 379,02

HSV - Práce a dodávky HSV

17 792,75

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 365,06

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-4 472,62

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 652,00

997 - Přesun sutě

15 433,51

998 - Přesun hmot

814,80

PSV - Práce a dodávky PSV

32 586,27

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

10 090,98

762 - Konstrukce tesařské

12 898,51

763 - Konstrukce suché výstavby

26 051,83

771 - Podlahy z dlaždic

-31 250,72

775 - Podlahy skládané

11 944,80

781 - Dokončovací práce - obklady

2 850,87

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

50 379,02

Celkové minusové náklady za stavbu 1) + 2)

-84 701,06

Celkové plusové náklady za stavbu 1) + 2)

135 080,08

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VCP Rašínovo nábřeží 48

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 20. 10. 2022

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							50 379,02	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				17 792,75	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				4 365,06	
3	K	342272225.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	6,800	641,92	4 365,06	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-4 472,62	
228	K	631311127	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 30/37	m3	0,980	-4 563,90	-4 472,62	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 652,00	
2	K	962086111	Bourání příček z plynosilikátu tl do 150 mm	m2	6,800	118,00	802,40	CS ÚRS 2022 02
5	K	965082922	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl do 2 m2	m3	1,200	708,00	849,60	CS ÚRS 2022 02
D	997		Přesun sutě				15 433,51	
9	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	2,448	4 108,00	10 056,38	CS ÚRS 2022 02
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,448	268,84	658,12	CS ÚRS 2022 02
11	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	48,960	13,00	636,48	CS ÚRS 2022 02
	vv		2,448*20 *Přepočtené koeficientem množství		48,960			
12	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,448	1 667,70	4 082,53	CS ÚRS 2022 02
D	998		Přesun hmot				814,80	
13	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,420	1 940,00	814,80	CS ÚRS 2022 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				32 586,27	
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				10 090,98	
79	K	735152479	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK výška/délka do 600/1200 mm	kus	3,000	-6 496,34	-19 489,02	
4	K	735152483	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/2000 mm výkon 2576 W	kus	3,000	9 860,00	29 580,00	CS ÚRS 2022 02
D	762		Konstrukce tesařské				12 898,51	
168	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	2,384	-11 556,00	-27 549,50	
6	K	762511296	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x18 mm broušených na pero a drážku šroubovaných 31,34*1,1 *Přepočtené koeficientem množství	m2	34,474	1 107,40	38 176,51	CS ÚRS 2022 02
	vv				34,474			
15	K	998762204	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 24 do 36 m	%	381,765	5,95	2 271,50	CS ÚRS 2022 02
D	763		Konstrukce suché výstavby				26 051,83	
1	K	763121481	SDK stěna přesazená tl 77,5 mm profil CW+UW 50 desky 2x akustická 12,5 s izolací EI 30 Rw do 28 dB	m2	22,400	1 140,00	25 536,00	CS ÚRS 2022 02
14	K	998763404	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 24 do 36 m	%	255,360	2,02	515,83	CS ÚRS 2022 02
D	771		Podlahy z dlaždic				-31 250,72	
179	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	14,350	-53,39	-766,15	
180	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	14,350	-536,80	-7 703,08	
225	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	14,920	-119,56	-1 783,84	
182	K	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	14,350	-1 020,73	-14 647,48	
183	M	LSS.DAA44788	dlaždice keramické, rektifikované do 60x60	m2	14,580	-435,54	-6 350,17	
D	775		Podlahy skládané				11 944,80	
16	K	775541191	Příplatek k montáži podlah plovoucích z lamel dýhovaných a laminovaných za lepení k podkladu	m2	94,800	126,00	11 944,80	CS ÚRS 2022 02
D	781		Dokončovací práce - obklady				2 850,87	
161	K	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	15,000	-129,28	-1 939,20	
7	K	781495212	Roh kamenický obkladaček s klasickým střepeem velkoformátových	m	6,300	732,00	4 611,60	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	998781204	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 24 do 36 m	%	46,116	3,87	178,47	CS ÚRS 2022 02