

# Nájemní smlouva

1. **Správa tělovýchovných a rekreačních služeb města Třince**  
se sídlem Třinec, Tyršova 275, PSČ 739 61  
IČ: IČ: 00846686, DIČ CZ00846686  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., expozitura Třinec  
číslo účtu: xxx  
zastoupena: Mgr. Radkem Procházkou, ředitelem  
dále jen „Pronajímatel“

a

2. **COMO-3 GYM, z.s.**  
se sídlem Tyršova 275, 739 61 Třinec, Staré Město  
IČ: IČ: 26987031  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupena: předsedou spolku Martinem Vaňkou  
dále jen „Nájemce“

## I. Úvodní ustanovení

I.1. Pronajímatel prohlašuje, že je příspěvkovou organizací zřízenou městem Třinec (dále jen „Zřizovatel“), v jehož vlastnictví je sportovní komplex STaRS v Třinci, na ulici Tyršově 275. (dále jen „Nemovitost“).

I.2. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zřizovací listiny vydané zastupitelstvem Zřizovatele oprávněn hospodařit s Nemovitostmi a uzavírat na Nemovitosti krátkodobé pronájmy.

## II. Předmět a účel nájmu

II.1. Touto smlouvou (dále jen „Smlouva“) Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu tyto prostory:

Prostory budou využívány pro akci „PML 5: City of Dragon“.

pronájem haly (příprava akce) 18. 11. 2022 od 06.00 do 18. 11. 2022 do 21.30 hod.

pronájem haly (příprava akce) 19. 11. 2022 od 06.00 do 19. 11. 2022 do 17.00 hod.

pronájem haly (akce) 19. 11. 2022 od 17.00 do 19. 11. 2022 do 23.00 hod.

pronájem haly (úklid) 19. 11. 2022 od 23.00 do 20. 11. 2022 do 04.00 hod.

pronájem koberců, montáž a demontáž koberců, pronájem židlí, stolů, úklid a čištění

|                     |                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------|
| šatny: 3 šatny      | 18. 11. 2022 od 09.00 do 21.00 hod. zázemí příprava akce |
| 9 šaten             | 19. 11. 2022 od 15.00 do 23.00 hod. šatny závodníků      |
| pronájem STARS Klub | 19. 11. 2022 od 08.00 do 23.00 hod. (VIP)                |

### **III. Doba nájmu**

III.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 18.11.2022 od 06.00 do 20.11.2022 do 04.00 hod. dle předmětu nájmu.

### **IV. Výše a splatnost nájemného a úhrad na cenu služeb**

IV.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za celou dobu nájmu ve výši Kč 76 000 Kč (slovy: sedmdesátšest tisíc korun českých). K nájemnému bude připočítána příslušná sazba DPH. Nájemce uhradí nájemné před konáním akce na základě vystavené faktury.

IV.2. Spolu s nájmem poskytuje pronajímatel nájemci služby, a to:

- dodávka el. energie 400V, 63A
- vodné a stočné
- úklidová služba a úklid prostor

IV.3. Úhrada za služby dle čl. IV. ve výši Kč 76 000 Kč navýšená o daň z přidané hodnoty ve výši dle příslušných právních předpisů je splatná na základě faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu, kterou vyhotoví Pronajímatel nejpozději do 16.11.2022.

### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

V.1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Nemovitosti ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.

V.2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup k elektrické energii (k elektrickým rozvaděčům poskytnutým pronajímatelem). Dodávka elektrické energie bude realizována pouze po předložení platných elektro revizí všech zařízení, která mají být nájemcem připojena. Nájemce písemně dodá do 10.11.2022 pronajímateli přesné umístění přívodů elektrické energie, včetně požadovaných příkonů v kW (hala, STARS Klub). Pronajímatel neručí za připojené zařízení za přenosnými rozvaděči.

V.3. Služby v oblasti občerstvení mohou být poskytovány v celém sportovním komplexu výhradně pronajímatelem. Pronajímatel umožní nájemci vlastní zajištění VIP občerstvení v prostorách STARS Klub. Veškeré zajištění VIP bude plně v režii nájemce. Stánek s pokladnou a registrací bude umístěn v prostorách u vstupu ve sportovní hale.

V.4. V případě použití pódia a ringu, je nájemce povinen zajistit rozložení váhy pódia použitím vhodného podkladového materiálu tak, aby nedošlo k poškození hrací plochy. Hrací plocha může být ztížena max. 100 kg/m<sup>2</sup>. Nájemce je povinen zajistit na konstrukci stropu haly bezpečnou montáž osvětlovací rampy (váha max. 2 t, rozložená na 4 upevňovací body) a celoplošné obrazovky. Nájemce zajistí, aby se při montáži a demontáži osvětlovací rampy a celoplošné obrazovky nijak nemanipulovalo

se stávajícím stropním zařízením. Zároveň nájemce zajistí montáž a demontáž pódia, ringu, osvětlovací rampy a celoplošné obrazovky tak, aby nedošlo k poničení hrací plochy.

V.5 Nájemce se zavazuje, že pro konanou akci zajistí dostatečnou pořadatelskou službu včetně hlavních pořadatelů, kteří budou viditelně označení po celou dobu konání akce a další vztahující se činnosti k pořadatelské službě, dostatečnou profesionální ostrahu, zdravotní pomoc účastníků, to vše na své vlastní náklady dle k tomu vztahujících se předpisů. Nájemce je povinen zajistit na své vlastní náklady požární ochranu dle obecně závazné legislativy. Nájemce je seznámen s maximální kapacitou haly v max. počtu 900 osob. V případě poškození zařízení areálu během akce je Nájemce povinen tato poškození dát do původního stavu nebo vzniklé škody uhradit.

V.6. Obě smluvní strany v případě vzniku či změny podstatných skutečností majících vliv na nájemní vztah ze Smlouvy jsou povinny prokazatelně a bez odkladu oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

VI.1. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obchodním zákoníkem.

VI.2. Smlouva se stává platnou a účinnou níže uvedeným dnem jejího uzavření.

VI.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, oboustranně podepsanými dodatky.

VI.4. Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom z nich.

V Třinci dne 9.11.2022

V Třinci dne 9.11.2022

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

COMO-3 GYM, z.s.

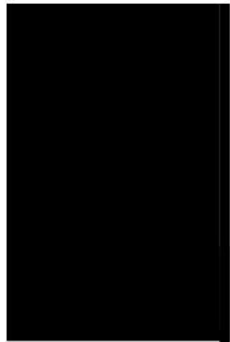
Správa tělovýchovných  
a rekreačních služeb města Třinec, p.o.

.....

Martin Vaňka  
předseda spolku

.....

Mgr. Radek Procházka  
ředitel



VIP Salonek

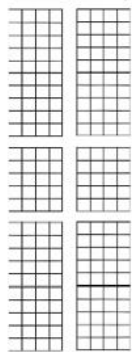


WC

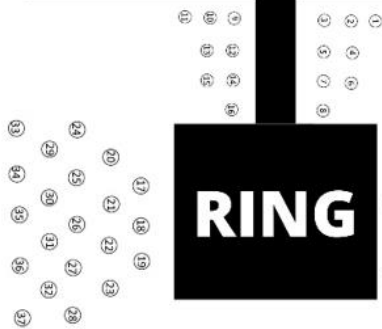
BAR  
STARS

Vstup pro  
diváky

ŽIDLE NA  
PLOŠE A  
25 x 4 řady



ŽIDLE NA  
PLOŠE B  
25 x 4 řady

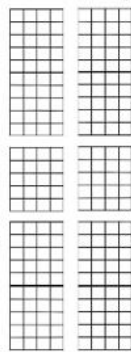


RING

ŽIDLE NA PLOŠE C  
45 x 4 řady



ŽIDLE NA  
PLOŠE D  
25 x 4 řady

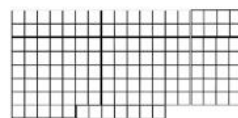


ŽIDLE NA  
PLOŠE E  
25 x 4 řady

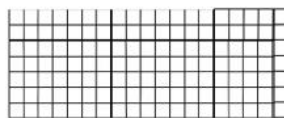
Vjezd do haly

Parkoviště

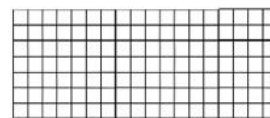
Parkoviště



Tribuna A  
15 x 7 řad+ 8 řada 12 míst



Tribuna B  
10 x 7 řad



Tribuna C  
18 x 7 řad+ 8 řada 12 míst