

Smlouva o dílo

K veřejné zakázce s názvem: „**Řešení vytápění a energetických úspor areálu školy – objekt odborných učeben a tělocvičny – výkon autorského dozoru**“ uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Střední škola technická Znojmo, příspěvková organizace

Sídlo: Uhelná 3264/6, 669 02, Znojmo
Statutární zástupce: Mgr. Jiří Vojtěch, ředitel školy
IČO: 00530506
IZO: 107870959
Bankovní spojení, č. ú. 7434741/0100, Komerční banka, a.s.
Datová schránka: krizkwq

(dále jen „Zadavatel“ nebo též „Objednatel“)

2. LP Staving, s.r.o.

Sídlo: Větrov 160, 664 83 Domašov
Statutární zástupce: Ing. Ladislav Pokorný, jednatel
IČO: 29222745
DIČ: CZ29222745
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajský soud v Brně sp. zn. Oddíl C, vložka 66727
Bankovní spojení, č.ú./kód banky Reiffeisenbank, a.s., 5399165001/5500
Datová schránka: bi5re9v
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. et Ing. Radek Záleský
e-mail: zalesky@lpstaving.cz
telefon: 702 069 479

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

(Zadavatel, resp. Objednatel, a Dodavatel, resp. Zhotovitel, společně dále jen „smluvní strany“)

II. Preambule

1. Účastníci výběrového řízení do tohoto návrhu Smlouvy pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu Smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případně další údaje, jejichž doplnění text návrhu smlouvy předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněný návrh Smlouvy předloží jako svůj návrh Smlouvy na veřejnou zakázku.
2. Pro účely tohoto závazného návrhu Smlouvy o dílo se rozumí:
 - Objednatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky;
 - Zhotovitelem dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky;
 - Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.

III. Účel a předmět Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je zajištění splnění povinnosti Objednatel jako stavebníka vyplývající z ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), tedy zajištění výkonu autorského dozoru (dále také „AD“) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací zpracovanou společností LP staving s.r.o., sídlem Větrov 160, 664 83 Domašov, IČO: 29222745, a projektovou dokumentaci pro část úpravy plynoměrné řady, jež byla zpracována společností ERDING, a.s., sídlem Zaoralova 5, 628 00 Brno, IČO: 25512455 (dále také jako „dílo“). Výkon autorského dozoru se vztahuje na realizaci stavby s názvem **„Řešení energetických úspor areálu školy – objekt odborných učeben a tělocvičny“** (dále jen „stavba“).
2. Zhotovitel je držitelem příslušných oprávnění potřebných k výkonu AD a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku zadávanou jako zakázka malého rozsahu, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), s názvem: **„Řešení vytápění a energetických úspor areálu školy – objekt odborných učeben a tělocvičny – výkon autorského dozoru“** (dále jen „Veřejná zakázka“), kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na provedení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku.
3. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle článku IV. Smlouvy a to v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, jejích přílohách a to včetně jejích případných vysvětlení, změn či doplnění učiněných v souladu se zákonem a zadávací dokumentací v průběhu výběrového řízení na Veřejnou zakázku, v souladu s technickými podmínkami veřejné zakázky, a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou do výběrového řízení na Veřejnou zakázku a dále splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli po řádném provedení sjednaného rozsahu díla uhradit za podmínek stanovených touto Smlouvou sjednanou cenu.

IV. Specifikace díla

1. Dílem se rozumí provedení autorského dozoru, a to v rozsahu výkonu činností předpokládaných obecně závaznými předpisy a vyžadovanými objektivní stavebně technickou situací při realizaci stavby, zejména, nikoliv však výlučně, tyto činnosti:

- postupovat při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem;
- účastnit se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů);
- účastnit se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
- dohlížet na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby;
- podávat nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajistit operativní dopracování, popřípadě odstranit nedostatky v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativně dopracovat nebo případně odstranit nedostatky formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. stavebnímu zákonu, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, atd.;
- podávat nutná vysvětlení a spolupracovat se zpracovatelem výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- odsouhlasovat výrobní dokumentaci;
- posoudit návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby;
- navrhopvat změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek;
- posuzovat návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace;
- dohlížet na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou v územním a stavebním řízení a nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektroinstalace, statika apod.);
- účastnit se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu;
- účastnit se kontrolních dnů stavby;
- zajišťovat účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu apod.);
- sledovat změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace, které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a včas upozorňovat zástupce Objednatele na tyto změny;
- účastnit se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby;

- aktivně se účastnit přebírání stavby od zhotovitele Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli;
- aktivně se účastnit kolaudačního řízení a kontroly odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce, zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a budou předány ve formě samostatně zpracované dokumentace.

2. Výkon autorského dozoru zahrnuje **min. dvě návštěvy kontrolních dnů staveniště za měsíc a min. dva dny přípravných prací v kanceláři měsíčně.**

3. Dílo bude prováděno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou a dotčenými právními předpisy, zejména všemi výchozími dokumenty této Smlouvy včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.

V. Doba plnění

1. Předpokládaná délka realizace stavby je stanovena **odhadem na 8 měsíců**, a to v období podzimu 2022 až léto 2023.

2. Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor od doby předání staveniště zhotoviteli stavby do doby protokolárního převzetí stavby Zadavatelem od zhotovitele stavby a předáním závěrečné zprávy autorského dozoru.

3. K zahájení činnosti bude Zhotovitel písemně vyzván Objednatelem.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění je objekt tělocvičny v areálu Střední školy technické Znojmo, příspěvkové organizace, sídlem: Uhelná 3264/6, 669 02, Znojmo.

VII. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku.

2. Celková cena díla činí **160.000 Kč bez DPH**

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

Celková cena díla odpovídá hodinové sazbě, jež činí **900 Kč bez DPH.**

3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla. Smluvní strany sjednaly valorizaci smluvní ceny, a to na základě vývoje průměrné roční míry inflace. Smluvní strana je oprávněna navýšit o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí druhé smluvní straně písemně.

4. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

- 5.** Cenu díla uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě níže uvedených daňových dokladů (dále jen „faktura“): Fakturace autorského dozoru bude probíhat na základě dílčích průběžně vystavených faktur za výkon autorského dozoru na základě soupisu skutečně odpracovaných hodin, jenž bude nedílnou součástí faktury a zároveň předložen k odsouhlasení Objednateli.
- 6.** Fakturace bude probíhat v měsíčních intervalech. Zhotovitel vystaví dílčí fakturu za autorský dozor za uplynulý měsíc k poslednímu dni uplynulého měsíce, ve kterém byla činnost autorského dozoru prováděna. Lhůta splatnosti dílčí faktury se sjednává na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury do místa plnění dle čl. VI odst. 1 této Smlouvy.
- 7.** Sazba DPH odpovídá platné a účinné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
- 8.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 9.** Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Přílohou daňového dokladu musí být kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 10.** Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.
- 11.** Cenu díla lze měnit pouze za následujících podmínek:
- a) Zadavatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla;
 - b) Zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
 - c) při provádění díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
 - d) při provádění díla se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace.
- 12.** Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke Smlouvě.
- 13.** Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu Veřejné zakázky.
- 14.** Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo a zákonem, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatele a dodatku Smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.
- 15.** Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímú ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
4. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
5. Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této Smlouvy.
6. Projekt s názvem: „Řešení energetických úspor areálu školy – objekt odborných učeben a tělocvičny“ je kofinancován z programu „Podpora opatření v oblasti energetické účinnosti a k zajištění energie z OZE ve veřejných budovách“ (číslo výzvy NPŽP-NPO 12/2021 – NPŽP 8.1), jenž je po vyhlášení pod záštitou Národního programu Životního prostředí v rámci Národního plánu obnovy. V této souvislosti je Dodavatel povinen udělit souhlas zástupcům SFŽP ČR k získání a využívání pořizovaných fotografických materiálů a filmových záběrů a ty dále poskytovat třetím stranám.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření Smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
 - b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
 - c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
 - d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn; nebo

- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

X. Sankční ujednání

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. V případě, že se Zhotovitel nedostaví na kontrolní den je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Smluvní pokuta za nedodržení podmínek provádění díla dle této Smlouvy, pokynů Objednatele či příslušného správního orgánu ze strany Zhotovitele se sjednává ve výši 0,2 % z Ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ nedodržení podmínek.
4. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinností uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany Smlouvy zákonný úrok z prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
6. Další smluvní pokuty mohou být ujednány v dalších ustanoveních Smlouvy.

XI. Náhrada škody

1. Zhotovitel odpovídá za škodu, která Objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která Objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností Zhotovitele.
2. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li Smlouva jinak.

XII. Odstoupení od Smlouvy

1. **Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva.** Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno **písemnou formou** a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od Smlouvy. V pochybnostech se má

za to, že Objednatel odstoupil od Smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- b) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- c) Zhotovitel opakovaně (tj. více jak třikrát) porušil některou ze svých povinností uvedených v ustanovení této Smlouvy; a/nebo
- d) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze Smlouvy na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení Smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od Smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve Smlouvě. **Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení**, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy o dílo (především viz dále v tomto článku).

4. Odstoupením od Smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od smlouvy o dílo odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě o dílo.

5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

6. Pokud by byl Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle ustanovení tohoto článku, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.

XIII. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky,

podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

4. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny smírnou cestou, pakliže to nebude možné tak dle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený Smlouvou se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).

6. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.

7. Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Osoba podepisující Smlouvu za Zhotovitele, prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek.

5. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od Smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenou.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ve Znojmě dne (dle elektronického podpisu)

V Brně dne (dle elektronického podpisu)

.....
Mgr. Jiří Vojtěch, ředitel
Střední škola technická Znojmo,
příspěvková organizace

.....
Ing. Ladislav Pokorný, jednatel
LP staving s.r.o.