

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,
(jako budoucí povinný z věcného břemene),

a

Sprintel s.r.o., se sídlem Svatoplukova 3725/60a, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 269 74 487, DIČ: CZ26974487,

zastoupená jednatelem společnosti Petrem Kapounkem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 49097,
(jako budoucí oprávněný z věcného břemene),

v tomto znění:

1.

Budoucí povinný z věcného břemene je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Prostějov zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.

Budoucí oprávněný z věcného břemene hodlá vybudovat na částech pozemků uvedených v čl. 1 této smlouvy podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel včetně chráničky). Plánované umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) je vyznačeno v situačních mapkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako přílohy č. 2 až 21.

Za stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) se z hlediska této smlouvy považuje i samotné uložení chráničky optického kabelu do pozemků uvedených v čl. 1 této smlouvy a ukončená část stavby (etapa), na kterou po dobu 3 měsíců ode dne jejího dokončení nenavazuje žádná další stavba podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě.

3.

Smluvní strany se vzájemně zavazují, že do 1 měsíce ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene předloží budoucímu povinnému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel včetně chráničky) včetně jeho ochranného pásma na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy (dále též „věcné břemeno“), přičemž věcné břemeno bude vymezeno geometrickým plánem v rozsahu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) a jeho ochranného pásma dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a znalecký posudek, kterým bude oceněno výše uvedené věcné břemeno, uzavřou společně smlouvu o zřízení věcného břemene následujícího znění:

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,
jako povinný z věcného břemene,

a

Sprintel s.r.o., se sídlem Svatoplukova 3725/60a, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 269 74 487, DIČ: CZ26974487,

zastoupená jednatelem společnosti Petrem Kapounkem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 49097,
jako oprávněný z věcného břemene,

v tomto znění:

Čl. I.

Povinný z věcného břemene je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, vlastníkem pozemků v k.ú. Prostějov, obec Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na částech pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy vymezených příloženým geometrickým plánem č. ze dne služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel včetně chráničky) včetně jeho ochranného pásma (dále též „věcné břemeno“) ve prospěch oprávněného z věcného břemene.
2. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající tomuto věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene je toto právo povinen strpět.

Čl. III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši Kč stanovenou dle znaleckého posudku č. zpracovaného znalcem dne navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši Kč povinnému z věcného břemene na jeho účet č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Prostějov, do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného z věcného břemene. Ke dni připsání finančních prostředků na účet povinného z věcného břemene bude oprávněnému z věcného břemene vystaven povinným z věcného břemene daňový doklad na přijatou platbu.
3. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, považuje den uvedený ve smlouvě, ke kterému dochází k převodu práva, tj. den právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude oprávněnému z věcného břemene vystaven povinným z věcného břemene řádný daňový doklad.

Čl. IV.

1. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje nést veškeré náklady spojené s umístěním a užíváním, resp. se zřízením, provozem, opravami a údržbou, podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit povinnému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, ke kterému je oprávněn dle této smlouvy, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie, šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemcích vedených v čl. I. této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) se oprávněný z věcného břemene zavazuje uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy do původního či náležitého stavu.
3. Oprávněný z věcného břemene oznámí povinnému z věcného břemene každý vstup na pozemky povinného z věcného břemene uvedené v čl. I. této smlouvy písemným oznámením zaslaným na adresu povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy.
4. V případě porušení některé z povinností uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku ze strany oprávněného z věcného břemene se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit povinnému z věcného břemene náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.
5. Oprávněný z věcného břemene uzavřením této smlouvy uděluje souhlas Statutárnímu městu Prostějovu k výsadbě dřevin v ochranném pásmu podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) v rozsahu věcného břemene zřízeného touto smlouvou.

Čl. V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabude oprávněný z věcného břemene vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.

2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, uhradí oprávněný z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje předat do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy kolkové známky v hodnotě správního poplatku povinnému z věcného břemene a povinný z věcného břemene se zavazuje těmito kolkovými známkami při podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatit Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, s tímto návrhem spojený správní poplatek.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu se zaměřením věcného břemene dle této smlouvy a znaleckého posudku na ocenění věcného břemene dle této smlouvy se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu.
2. Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy (na jednom vyhotovení bude úředně nebo notářsky ověřený podpis zástupce oprávněného z věcného břemene) budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad v držení povinného z věcného břemene.
3. Povinný z věcného břemene předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet povinného z věcného břemene a předání kolkové známky v hodnotě správního poplatku oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene.
4. Oprávněný z věcného břemene obdrží po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany povinného z věcného břemene jedno vyhotovení této smlouvy a tři vyhotovení této smlouvy včetně návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, si ponechá povinný z věcného břemene.

Čl. VII.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III. této smlouvy nebude připsána na účet povinného z věcného břemene a kolkové známky v hodnotě správního poplatku nebudou předány povinnému z věcného břemene ve lhůtě do 1 měsíce (povinnost je do 14 dnů) ode dne podpisu této smlouvy, má povinný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení povinného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému z věcného břemene.

Čl. VIII.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 13.04.2017 rozhodnutím č. 2017/145. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

Čl. IX.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne.....

V Prostějově dne.....

za Statutární město Prostějov:

za společnost Sprintel s.r.o. :

Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátorky
Statutárního města Prostějova

Petr Kapounek
jednatel společnosti Sprintel s.r.o.

Příloha č. 1:

Obec	Katastrální území	Parcelní č.	Druh pozemku podle KN	výměra	LV
Prostějov	Prostějov	5985/10	orná půda	603	10001
Prostějov	Prostějov	7630/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	6153	10001
Prostějov	Prostějov	6020/174	ostatní plocha - ostatní komunikace	1610	10001
Prostějov	Prostějov	6020/161	ostatní plocha - zeleň	10425	10001
Prostějov	Prostějov	7633/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	2271	10001
Prostějov	Prostějov	6020/164	ostatní plocha - ostatní komunikace	692	10001
Prostějov	Prostějov	6020/165	ostatní plocha - zeleň	1057	10001
Prostějov	Prostějov	6020/162	ostatní plocha - ostatní komunikace	2884	10001
Prostějov	Prostějov	6020/163	ostatní plocha - zeleň	4212	10001
Prostějov	Prostějov	7633/6	ostatní plocha - ostatní komunikace	133	10001
Prostějov	Prostějov	6022/46	orná půda	1944	10001
Prostějov	Prostějov	6022/40	ostatní plocha - zeleň	530	10001
Prostějov	Prostějov	6032/16	ostatní plocha - zeleň	5039	10001
Prostějov	Prostějov	6032/17	orná půda	414	10001
Prostějov	Prostějov	7629/2	ostatní plocha - ostatní komunikace	435	10001
Prostějov	Prostějov	6032/30	ostatní plocha - zeleň	578	10001
Prostějov	Prostějov	6032/12	ostatní plocha - zeleň	2488	10001
Prostějov	Prostějov	6032/31	orná půda	227	10001
Prostějov	Prostějov	6032/32	ostatní plocha - ostatní komunikace	2862	10001
Prostějov	Prostějov	6022/2	ostatní plocha - ostatní komunikace	3302	10001
Prostějov	Prostějov	8153	ostatní plocha - ostatní komunikace	490	10001
Prostějov	Prostějov	6025/3	zahrada	315	10001
Prostějov	Prostějov	6055/36	ostatní plocha - zeleň	4657	10001
Prostějov	Prostějov	6055/40	ostatní plocha - zeleň	4115	10001
Prostějov	Prostějov	6055/50	ostatní plocha - zeleň	1504	10001
Prostějov	Prostějov	6055/46	ostatní plocha - ostatní komunikace	3123	10001
Prostějov	Prostějov	6055/29	ostatní plocha - ostatní komunikace	1089	10001
Prostějov	Prostějov	6055/64	ostatní plocha - zeleň	4545	10001
Prostějov	Prostějov	6055/67	ostatní plocha - zeleň	3506	10001
Prostějov	Prostějov	6022/50	ostatní plocha - zeleň	319	10001
Prostějov	Prostějov	8138	ostatní plocha - ostatní komunikace	1139	10001
Prostějov	Prostějov	8136	ostatní plocha - ostatní komunikace	2482	10001
Prostějov	Prostějov	8139	ostatní plocha - ostatní komunikace	1166	10001
Prostějov	Prostějov	8137	ostatní plocha - ostatní komunikace	4807	10001
Prostějov	Prostějov	8135	ostatní plocha - ostatní komunikace	4336	10001
Prostějov	Prostějov	7641	ostatní plocha - ostatní komunikace	5922	10001
Prostějov	Prostějov	7644	ostatní plocha - ostatní komunikace	1938	10001
Prostějov	Prostějov	7632	ostatní plocha - ostatní komunikace	7986	10001
Prostějov	Prostějov	5703/14	ostatní plocha - ostatní komunikace	511	10001

Prostějov	Prostějov	8149	ostatní plocha - ostatní komunikace	151	10001
Prostějov	Prostějov	5721/45	ostatní plocha - ostatní komunikace	714	10001
Prostějov	Prostějov	5721/100	ostatní plocha - zeleň	351	10001
Prostějov	Prostějov	5721/46	ostatní plocha - ostatní komunikace	1402	10001
Prostějov	Prostějov	5710/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	883	10001
Prostějov	Prostějov	5721/43	ostatní plocha - ostatní komunikace	55	10001
Prostějov	Prostějov	5721/60	ostatní plocha - ostatní komunikace	55	10001
Prostějov	Prostějov	5721/75	ostatní plocha - ostatní komunikace	177	10001
Prostějov	Prostějov	5721/61	ostatní plocha - ostatní komunikace	1357	10001
Prostějov	Prostějov	5721/3	ostatní plocha - ostatní komunikace	2944	10001
Prostějov	Prostějov	5710/3	ostatní plocha - ostatní komunikace	742	10001
Prostějov	Prostějov	5711	ostatní plocha - ostatní komunikace	873	10001
Prostějov	Prostějov	5713/4	ostatní plocha - ostatní komunikace	386	10001
Prostějov	Prostějov	5716/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	183	10001
Prostějov	Prostějov	5718/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	794	10001
Prostějov	Prostějov	5718/65	ostatní plocha - ostatní komunikace	439	10001
Prostějov	Prostějov	5718/4	ostatní plocha - zeleň	238	10001
Prostějov	Prostějov	5718/78	ostatní plocha - ostatní komunikace	181	10001
Prostějov	Prostějov	5722/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	2512	10001
Prostějov	Prostějov	5721/74	ostatní plocha - ostatní komunikace	80	10001
Prostějov	Prostějov	5721/58	ostatní plocha - ostatní komunikace	66	10001
Prostějov	Prostějov	5721/44	ostatní plocha - zeleň	1074	10001
Prostějov	Prostějov	5722/42	ostatní plocha - ostatní komunikace	392	10001
Prostějov	Prostějov	5722/47	ostatní plocha - zeleň	1504	10001
Prostějov	Prostějov	5722/43	ostatní plocha - zeleň	3067	10001
Prostějov	Prostějov	5722/2	ostatní plocha - zeleň	3505	10001
Prostějov	Prostějov	7998	ostatní plocha - ostatní komunikace	1955	10001
Prostějov	Prostějov	7994	ostatní plocha - zeleň	619	10001
Prostějov	Prostějov	7993	ostatní plocha - zeleň	631	10001
Prostějov	Prostějov	7987	ostatní plocha - ostatní komunikace	6453	10001
Prostějov	Prostějov	7995	ostatní plocha - ostatní komunikace	2158	10001
Prostějov	Prostějov	7693	ostatní plocha - ostatní komunikace	2966	10001
Prostějov	Prostějov	5405/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	342	10001
Prostějov	Prostějov	7698	ostatní plocha - ostatní komunikace	305	10001
Prostějov	Prostějov	7699	ostatní plocha - ostatní komunikace	1117	10001
Prostějov	Prostějov	7690	ostatní plocha - ostatní komunikace	480	10001
Prostějov	Prostějov	7689	ostatní plocha - ostatní komunikace	1088	10001
Prostějov	Prostějov	7688	ostatní plocha - ostatní komunikace	881	10001
Prostějov	Prostějov	7668	ostatní plocha - ostatní komunikace	67	10001
Prostějov	Prostějov	7673	ostatní plocha - ostatní komunikace	4140	10001
Prostějov	Prostějov	7687	ostatní plocha - ostatní komunikace	4935	10001

Prostějov	Prostějov	7686	ostatní plocha - ostatní komunikace	2211	10001
Prostějov	Prostějov	5653/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	225	10001
Prostějov	Prostějov	7671	ostatní plocha - ostatní komunikace	3437	10001
Prostějov	Prostějov	7672	ostatní plocha - ostatní komunikace	2473	10001
Prostějov	Prostějov	7677	ostatní plocha - ostatní komunikace	1619	10001
Prostějov	Prostějov	7675	ostatní plocha - ostatní komunikace	5108	10001
Prostějov	Prostějov	7674	ostatní plocha - ostatní komunikace	782	10001
Prostějov	Prostějov	7717/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	3388	10001
Prostějov	Prostějov	7914/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	727	10001
Prostějov	Prostějov	7917	ostatní plocha - ostatní komunikace	738	10001
Prostějov	Prostějov	7909	ostatní plocha - ostatní komunikace	1054	10001
Prostějov	Prostějov	7920	ostatní plocha - ostatní komunikace	406	10001
Prostějov	Prostějov	7907/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	2298	10001
Prostějov	Prostějov	6330/4	ostatní plocha - ostatní komunikace	7753	10001
Prostějov	Prostějov	7786	ostatní plocha - ostatní komunikace	1476	10001
Prostějov	Prostějov	7781/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	1707	10001
Prostějov	Prostějov	7780/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	2113	10001
Prostějov	Prostějov	2283/7	ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha	58	10001
Prostějov	Prostějov	7828	ostatní plocha - ostatní komunikace	5505	10001
Prostějov	Prostějov	7831	ostatní plocha - ostatní komunikace	1405	10001
Prostějov	Prostějov	2493/1	ostatní plocha - zeleň	5065	10001
Prostějov	Prostějov	2686/1	ostatní plocha - zeleň	4354	10001
Prostějov	Prostějov	7868	ostatní plocha - ostatní komunikace	2761	10001
Prostějov	Prostějov	3115/1	ostatní plocha - zeleň	4266	10001
Prostějov	Prostějov	3104/1	ostatní plocha - zeleň	19645	10001
Prostějov	Prostějov	7875	ostatní plocha - ostatní komunikace	11624	10001
Prostějov	Prostějov	7871	ostatní plocha - ostatní komunikace	2574	10001
Prostějov	Prostějov	7874	ostatní plocha - ostatní komunikace	1106	10001
Prostějov	Prostějov	7865/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	4318	10001
Prostějov	Prostějov	7881	ostatní plocha - ostatní komunikace	10509	10001
Prostějov	Prostějov	8014/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	383	10001
Prostějov	Prostějov	8014/3	ostatní plocha - ostatní komunikace	295	10001
Prostějov	Prostějov	7418/13	ostatní plocha - zeleň	661	10001
Prostějov	Prostějov	7418/9	ostatní plocha - ostatní komunikace	2218	10001
Prostějov	Prostějov	7421/5	ostatní plocha - zeleň	260	10001
Prostějov	Prostějov	7452/14	ostatní plocha - ostatní komunikace	26	10001
Prostějov	Prostějov	7452/12	ostatní plocha - zeleň	997	10001
Prostějov	Prostějov	7452/10	ostatní plocha - ostatní komunikace	1715	10001
Prostějov	Prostějov	7452/11	ostatní plocha - ostatní komunikace	26	10001
Prostějov	Prostějov	7453/3	ostatní plocha - ostatní komunikace	184	10001
Prostějov	Prostějov	7452/5	ostatní plocha - ostatní komunikace	175	10001

4.

1. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena ve výši dle znaleckého posudku, jehož vyhotovení zajistí budoucí oprávněný z věcného břemene, navýšené o DPH podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit celou úhradu za zřízení věcného břemene před podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 2 měsíců od ukončení stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) uvedené v čl. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy oznámí budoucímu povinnému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova datum ukončení prací. Stavbou podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) se rozumí pro potřeby této smlouvy i samotné uložení chráničky optického kabelu do pozemků uvedených v čl. 1 této smlouvy a ukončená část stavby (etapa), na kterou do 3 měsíců ode dne jejího dokončení nenavazuje žádná další stavba podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě.
3. V případě prodlení budoucího oprávněného z věcného břemene se splněním závazku uvedeného v odst. 2 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
4. a) Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje předložit budoucímu povinnému z věcného břemene na Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah věcného břemene, a znalecký posudek, kterým bude oceněno výše uvedené věcné břemeno, nejpozději do 4 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) uvedenou v čl. 2 této smlouvy užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
b) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že stavební práce budou probíhat v několika etapách, budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje po ukončení každé jednotlivé etapy předložit budoucímu povinnému z věcného břemene na Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah věcného břemene, a znalecký posudek, kterým bude oceněno výše uvedené věcné břemeno, nejpozději do 4 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou část stavby (etapy) podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) uvedenou v čl. 2 této smlouvy užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě prodlení budoucího oprávněného z věcného břemene se splněním některého ze závazků uvedených v odst. 4 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý měsíc prodlení.
6. Smluvní strany se vzájemně zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene uvedenou v čl. 3 této smlouvy nejpozději do 5 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) uvedenou v čl. 2 této smlouvy užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě prodlení budoucího oprávněného z věcného břemene se splněním závazku uvedeného v odst. 6 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý měsíc prodlení.
8. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě, že dojde při výstavbě podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) uvedeného v čl. 2 této smlouvy k uzavření smlouvy o převzetí investorské činnosti mezi budoucím oprávněným z věcného břemene a třetím subjektem, písemně informovat budoucího povinného z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy o převzetí investorské činnosti o této skutečnosti a zavazuje se smluvně zavázat v rámci smlouvy o převzetí investorské činnosti nového investora k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s budoucím povinným z věcného břemene za podmínek uvedených ve smlouvě o zřízení věcného břemene uvedené v čl. 3 této smlouvy.
9. V případě nesplnění některého ze závazků uvedených v odst. 8 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč v každém jednotlivém případě.
10. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje písemně informovat budoucího povinného z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně své obchodní firmy nebo sídla; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
11. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebude-li podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel včetně chráničky) uvedené v čl. 2 této smlouvy z jakýchkoliv důvodů na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy umístěno do 2 roků ode dne uzavření této smlouvy, má budoucí povinný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení budoucího povinného z věcného břemene od této smlouvy je účinné

dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy budoucímu oprávněnému z věcného břemene. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

12. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje před zahájením prací v jednotlivých úsecích stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) uvedené v čl. 2 této smlouvy prověřit na Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova aktuálně platné užívací vztahy na stavbou dotčené části pozemků uvedených v čl. 1 této smlouvy a dopad stavebních prací na práva uživatelů těchto pozemků. Případné nároky na náhradu škody ze strany uživatelů dotčených částí pozemků se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.
13. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě překopů chodníků dodržet následující technické podmínky:
 - u chodníků v provedení dlažby (30x30, 20x10 apod.) bude stávající chodník rozebrán a následně položen v celé jeho šíři,
 - u chodníků v provedení z litého asfaltu nebo z asfaltového betonu (ABJ) bude položen asfaltový povrch v celé šíři chodníku nebo bude povrch nahrazen novou zámkovou dlažbou formátu 20x10 cm v celé šíři chodníku.
14. V případě nesplnění některého ze závazků uvedených v odst. 13 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v každém jednotlivém případě.
15. Budoucí oprávněný z věcného břemene uzavřením této smlouvy uděluje souhlas Statutárnímu městu Prostějovu k výsadbě dřevin v ochranném pásmu podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) uvedeného v čl. 2 této smlouvy.

5.

1. O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 13.04.2017 rozhodnutím č. 2017/145. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěčila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.
2. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí oprávněný z věcného břemene a tři vyhotovení budoucí povinný z věcného břemene.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Znění smlouvy o zřízení věcného břemene uvedené v čl. 3. této smlouvy lze po dohodě smluvních stran změnit.
8. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) uvedenou v čl. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy.
9. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
10. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

15. 05. 2017

V Prostějově dne.....

V Prostějově dne 15. 5. 2017

za Statutární město Prostějov:

za společnost Sprintel s.r.o.:

Mgr. Jiří Pospíšil
naměstek primátorky
statutárního města Prostějova

Petr Kapounek
jednatel společnosti Sprintel s.r.o.

Příloha č. 1:

Obec	Katastrální území	Parcelní č.	Druh pozemku podle KN	výměra	LV
Prostějov	Prostějov	5985/10	orná půda	603	10001
Prostějov	Prostějov	7630/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	6153	10001
Prostějov	Prostějov	6020/174	ostatní plocha - ostatní komunikace	1610	10001
Prostějov	Prostějov	6020/161	ostatní plocha - zeleň	10425	10001
Prostějov	Prostějov	7633/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	2271	10001
Prostějov	Prostějov	6020/164	ostatní plocha - ostatní komunikace	692	10001
Prostějov	Prostějov	6020/165	ostatní plocha - zeleň	1057	10001
Prostějov	Prostějov	6020/162	ostatní plocha - ostatní komunikace	2884	10001
Prostějov	Prostějov	6020/163	ostatní plocha - zeleň	4212	10001
Prostějov	Prostějov	7633/6	ostatní plocha - ostatní komunikace	133	10001
Prostějov	Prostějov	6022/46	orná půda	1944	10001
Prostějov	Prostějov	6022/40	ostatní plocha - zeleň	530	10001
Prostějov	Prostějov	6032/16	ostatní plocha - zeleň	5039	10001
Prostějov	Prostějov	6032/17	orná půda	414	10001
Prostějov	Prostějov	7629/2	ostatní plocha - ostatní komunikace	435	10001
Prostějov	Prostějov	6032/30	ostatní plocha - zeleň	578	10001
Prostějov	Prostějov	6032/12	ostatní plocha - zeleň	2488	10001
Prostějov	Prostějov	6032/31	orná půda	227	10001
Prostějov	Prostějov	6032/32	ostatní plocha - ostatní komunikace	2862	10001
Prostějov	Prostějov	6022/2	ostatní plocha - ostatní komunikace	3302	10001
Prostějov	Prostějov	8153	ostatní plocha - ostatní komunikace	490	10001
Prostějov	Prostějov	6025/3	zahrada	315	10001
Prostějov	Prostějov	6055/36	ostatní plocha - zeleň	4657	10001
Prostějov	Prostějov	6055/40	ostatní plocha - zeleň	4115	10001
Prostějov	Prostějov	6055/50	ostatní plocha - zeleň	1504	10001
Prostějov	Prostějov	6055/46	ostatní plocha - ostatní komunikace	3123	10001
Prostějov	Prostějov	6055/29	ostatní plocha - ostatní komunikace	1089	10001
Prostějov	Prostějov	6055/64	ostatní plocha - zeleň	4545	10001
Prostějov	Prostějov	6055/67	ostatní plocha - zeleň	3506	10001
Prostějov	Prostějov	6022/50	ostatní plocha - zeleň	319	10001
Prostějov	Prostějov	8138	ostatní plocha - ostatní komunikace	1139	10001
Prostějov	Prostějov	8136	ostatní plocha - ostatní komunikace	2482	10001
Prostějov	Prostějov	8139	ostatní plocha - ostatní komunikace	1166	10001
Prostějov	Prostějov	8137	ostatní plocha - ostatní komunikace	4807	10001
Prostějov	Prostějov	8135	ostatní plocha - ostatní komunikace	4336	10001
Prostějov	Prostějov	7641	ostatní plocha - ostatní komunikace	5922	10001
Prostějov	Prostějov	7644	ostatní plocha - ostatní komunikace	1938	10001
Prostějov	Prostějov	7632	ostatní plocha - ostatní komunikace	7986	10001
Prostějov	Prostějov	5703/14	ostatní plocha - ostatní komunikace	511	10001

Prostějov	Prostějov	8149	ostatní plocha - ostatní komunikace	151	10001
Prostějov	Prostějov	5721/45	ostatní plocha - ostatní komunikace	714	10001
Prostějov	Prostějov	5721/100	ostatní plocha - zeleň	351	10001
Prostějov	Prostějov	5721/46	ostatní plocha - ostatní komunikace	1402	10001
Prostějov	Prostějov	5710/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	883	10001
Prostějov	Prostějov	5721/43	ostatní plocha - ostatní komunikace	55	10001
Prostějov	Prostějov	5721/60	ostatní plocha - ostatní komunikace	55	10001
Prostějov	Prostějov	5721/75	ostatní plocha - ostatní komunikace	177	10001
Prostějov	Prostějov	5721/61	ostatní plocha - ostatní komunikace	1357	10001
Prostějov	Prostějov	5721/3	ostatní plocha - ostatní komunikace	2944	10001
Prostějov	Prostějov	5710/3	ostatní plocha - ostatní komunikace	742	10001
Prostějov	Prostějov	5711	ostatní plocha - ostatní komunikace	873	10001
Prostějov	Prostějov	5713/4	ostatní plocha - ostatní komunikace	386	10001
Prostějov	Prostějov	5716/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	183	10001
Prostějov	Prostějov	5718/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	794	10001
Prostějov	Prostějov	5718/65	ostatní plocha - ostatní komunikace	439	10001
Prostějov	Prostějov	5718/4	ostatní plocha - zeleň	238	10001
Prostějov	Prostějov	5718/78	ostatní plocha - ostatní komunikace	181	10001
Prostějov	Prostějov	5722/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	2512	10001
Prostějov	Prostějov	5721/74	ostatní plocha - ostatní komunikace	80	10001
Prostějov	Prostějov	5721/58	ostatní plocha - ostatní komunikace	66	10001
Prostějov	Prostějov	5721/44	ostatní plocha - zeleň	1074	10001
Prostějov	Prostějov	5722/42	ostatní plocha - ostatní komunikace	392	10001
Prostějov	Prostějov	5722/47	ostatní plocha - zeleň	1504	10001
Prostějov	Prostějov	5722/43	ostatní plocha - zeleň	3067	10001
Prostějov	Prostějov	5722/2	ostatní plocha - zeleň	3505	10001
Prostějov	Prostějov	7998	ostatní plocha - ostatní komunikace	1955	10001
Prostějov	Prostějov	7994	ostatní plocha - zeleň	619	10001
Prostějov	Prostějov	7993	ostatní plocha - zeleň	631	10001
Prostějov	Prostějov	7987	ostatní plocha - ostatní komunikace	6453	10001
Prostějov	Prostějov	7995	ostatní plocha - ostatní komunikace	2158	10001
Prostějov	Prostějov	7693	ostatní plocha - ostatní komunikace	2966	10001
Prostějov	Prostějov	5405/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	342	10001
Prostějov	Prostějov	7698	ostatní plocha - ostatní komunikace	305	10001
Prostějov	Prostějov	7699	ostatní plocha - ostatní komunikace	1117	10001
Prostějov	Prostějov	7690	ostatní plocha - ostatní komunikace	480	10001
Prostějov	Prostějov	7689	ostatní plocha - ostatní komunikace	1088	10001
Prostějov	Prostějov	7688	ostatní plocha - ostatní komunikace	881	10001
Prostějov	Prostějov	7668	ostatní plocha - ostatní komunikace	67	10001
Prostějov	Prostějov	7673	ostatní plocha - ostatní komunikace	4140	10001
Prostějov	Prostějov	7687	ostatní plocha - ostatní komunikace	4935	10001

Prostějov	Prostějov	7686	ostatní plocha - ostatní komunikace	2211	10001
Prostějov	Prostějov	5653/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	225	10001
Prostějov	Prostějov	7671	ostatní plocha - ostatní komunikace	3437	10001
Prostějov	Prostějov	7672	ostatní plocha - ostatní komunikace	2473	10001
Prostějov	Prostějov	7677	ostatní plocha - ostatní komunikace	1619	10001
Prostějov	Prostějov	7675	ostatní plocha - ostatní komunikace	5108	10001
Prostějov	Prostějov	7674	ostatní plocha - ostatní komunikace	782	10001
Prostějov	Prostějov	7717/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	3388	10001
Prostějov	Prostějov	7914/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	727	10001
Prostějov	Prostějov	7917	ostatní plocha - ostatní komunikace	738	10001
Prostějov	Prostějov	7909	ostatní plocha - ostatní komunikace	1054	10001
Prostějov	Prostějov	7920	ostatní plocha - ostatní komunikace	406	10001
Prostějov	Prostějov	7907/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	2298	10001
Prostějov	Prostějov	6330/4	ostatní plocha - ostatní komunikace	7753	10001
Prostějov	Prostějov	7786	ostatní plocha - ostatní komunikace	1476	10001
Prostějov	Prostějov	7781/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	1707	10001
Prostějov	Prostějov	7780/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	2113	10001
Prostějov	Prostějov	2283/7	ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha	58	10001
Prostějov	Prostějov	7828	ostatní plocha - ostatní komunikace	5505	10001
Prostějov	Prostějov	7831	ostatní plocha - ostatní komunikace	1405	10001
Prostějov	Prostějov	2493/1	ostatní plocha - zeleň	5065	10001
Prostějov	Prostějov	2686/1	ostatní plocha - zeleň	4354	10001
Prostějov	Prostějov	7868	ostatní plocha - ostatní komunikace	2761	10001
Prostějov	Prostějov	3115/1	ostatní plocha - zeleň	4266	10001
Prostějov	Prostějov	3104/1	ostatní plocha - zeleň	19645	10001
Prostějov	Prostějov	7875	ostatní plocha - ostatní komunikace	11624	10001
Prostějov	Prostějov	7871	ostatní plocha - ostatní komunikace	2574	10001
Prostějov	Prostějov	7874	ostatní plocha - ostatní komunikace	1106	10001
Prostějov	Prostějov	7865/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	4318	10001
Prostějov	Prostějov	7881	ostatní plocha - ostatní komunikace	10509	10001
Prostějov	Prostějov	8014/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	383	10001
Prostějov	Prostějov	8014/3	ostatní plocha - ostatní komunikace	295	10001
Prostějov	Prostějov	7418/13	ostatní plocha - zeleň	661	10001
Prostějov	Prostějov	7418/9	ostatní plocha - ostatní komunikace	2218	10001
Prostějov	Prostějov	7421/5	ostatní plocha - zeleň	260	10001
Prostějov	Prostějov	7452/14	ostatní plocha - ostatní komunikace	26	10001
Prostějov	Prostějov	7452/12	ostatní plocha - zeleň	997	10001
Prostějov	Prostějov	7452/10	ostatní plocha - ostatní komunikace	1715	10001
Prostějov	Prostějov	7452/11	ostatní plocha - ostatní komunikace	26	10001
Prostějov	Prostějov	7453/3	ostatní plocha - ostatní komunikace	184	10001
Prostějov	Prostějov	7452/5	ostatní plocha - ostatní komunikace	175	10001