

Smlouva o zrušení předkupních práv

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,

IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiří Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,

a

PFAFF – SERVIS spol. s r.o.,

se sídlem Prostějov, Bohumíra Šmerala 3773/19, PSČ: 796 01,

IČ: 494 47 408, DIČ: CZ49447408,

zastoupená jednatelem společnosti Jiřím Němcem,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 12453,

v tomto znění:

I.

1. Město Prostějov (v současnosti Statutární město Prostějov) jako prodávající a společnosti PFAFF – SERVIS spol. s r.o., se sídlem Prostějov, Bohumíra Šmerala 3773/19, PSČ: 796 01, IČ: 494 47 408, jako kupující uzavřeli dne 15.12.2010 Smlouvu kupní a o zřízení předkupního práva č. 2010/50/156. Vklad práv vyplývajících z této smlouvy byl proveden na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, č.j. V-6471/2010-709 s právními účinky ke dni 22.12.2010. Podle výše uvedené smlouvy město Prostějov jako prodávající prodalo společnosti PFAFF – SERVIS spol. s r.o. jako kupující pozemek p.č. 105/6 v k.ú. Krasice a obec Prostějov (v současnosti se jedná o části pozemků p.č. st. 774 a p.č. 106/5, oba v k.ú. Krasice a obec Prostějov).
2. Statutární město Prostějov jako prodávající a společnosti PFAFF – SERVIS spol. s r.o., se sídlem Prostějov, Bohumíra Šmerala 3773/19, PSČ: 796 01, IČ: 494 47 408, jako kupující uzavřeli dne 19.01.2015 Kupní smlouvu č. 2014/50/384. Vklad práv vyplývajících z této smlouvy byl proveden na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, č.j. V-2111/2015 s právními účinky ke dni 03.03.2015. Podle výše uvedené smlouvy Statutární město Prostějov jako prodávající prodalo společnosti PFAFF – SERVIS spol. s r.o. jako kupující pozemky p.č. 106/5 a p.č. 110/60, oba v k.ú. Krasice a obec Prostějov (v současnosti se jedná o pozemek p.č. 110/60 a části pozemků p.č. st. 774 a p.č. 106/5, vše v k.ú. Krasice a obec Prostějov).

II.

1. Účastníci Smlouvy kupní a o zřízení předkupního práva č. 2010/50/156 ze dne 15.12.2010 v čl. V. smlouvy současně ujednali zřízení předkupního práva města Prostějova k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1 této smlouvy tak, že se kupující zavazuje nabídnout ho nebo jeho část v případě svého úmyslu tento pozemek prodat nebo jinak zcizit ke koupi prodávajícímu za kupní cenu uvedenou v čl. II. Smlouvy kupní a o zřízení předkupního práva č. 2010/50/156 ze dne 15.12.2010, tj. za 800 Kč/m² pozemku (celkem 953.600 Kč), a prodávající toto právo přijímá. V čl. V. Smlouvy kupní a o zřízení předkupního práva č. 2010/50/156 ze dne 15.12.2010 bylo účastníky dále dohodnuto, že toto předkupní právo se zřizuje jako právo věcné, které působí i vůči nástupcům kupujícího a jako takové bude zapsáno do katastru nemovitostí. V čl. V. Smlouvy kupní a o zřízení předkupního práva č. 2010/50/156 ze dne 15.12.2010 bylo účastníky také dohodnuto, že toto předkupní právo zanikne dnem vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude umožněno užívání objektu patrových garáží ve vlastnictví kupujícího na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
2. Účastníci Kupní smlouvy č. 2014/50/384 ze dne 19.01.2015 v čl. V. smlouvy současně sjednali zřízení předkupního práva Statutárního města Prostějova k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy tak, že se kupující zavazuje nabídnout je nebo jejich části v případě svého úmyslu tyto prodat nebo jinak zcizit ke

koupi prodávajícímu za kupní cenu ve výši uvedené v čl. II. Kupní smlouvy č. 2014/50/384 ze dne 19.01.2015, tj. za 900 Kč/m² pozemku (celkem 429.300 Kč), a to v právním a faktickém stavu, v jakém je od prodávajícího koupil na základě Kupní smlouvy č. 2014/50/384 ze dne 19.01.2015, a prodávající toto právo přijímá. V čl. V. Kupní smlouvy č. 2014/50/384 ze dne 19.01.2015 bylo účastníky dále dohodnuto, že toto předkupní právo se zřizuje jako právo věcné, které působí i vůči nástupcům kupujícího a jako takové bude zapsáno do katastru nemovitostí. V čl. V. Kupní smlouvy č. 2014/50/384 ze dne 19.01.2015 bylo účastníky také dohodnuto, že toto předkupní právo zanikne dnem vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude umožněno užívání příjezdové komunikace na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

III.

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova dne 01.02.2017 pod Č.j. PVMU 9612/2017 61 vydal Kolaudační souhlas s užíváním stavby „Novostavba garáží pro osobní vozidla skupiny 1“ na pozemku uvedeném v čl. I odst. 1 a 2 této smlouvy (nově po zaměření na pozemku p.č. st. 774 v k.ú. Krasice). Součástí této stavby jsou mimo jiné nájezdová rampa a zpevněné plochy (příjezdová komunikace) na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy (na pozemku p.č. 110/60 a nově po zaměření na pozemku p.č. 106/5, oba v k.ú. Krasice).

IV.

Účastníci této smlouvy se dohodli na zrušení předkupních práv Statutárního města Prostějova k pozemkům p.č. st. 774, p.č. 106/5 a p.č. 110/60, vše v k.ú. Krasice a obec Prostějov.

Na základě této smlouvy lze provést výmaz předkupních práv Statutárního města Prostějova k pozemkům p.č. st. 774, p.č. 106/5 a p.č. 110/60, vše v k.ú. Krasice a obec Prostějov, zapsaným v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, v části C LV č. 4678 pro k.ú. Krasice a obec Prostějov. Ostatní části LV zůstávají beze změny.

V.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu výmazu předkupních práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí společnost PFAFF – SERVIS spol. s r.o.

VI.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 27.04.2010 usnesením č. 11072 a dne 10.06.2014 usnesením č. 14138.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží společnost PFAFF – SERVIS spol. s r.o., tři vyhotovení Statutární město Prostějov a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Prostějově dne 15. 05. 2017

V Prostějově dne 09. 05. 2017

za Statutární město Prostějov:

za společnost PFAFF – SERVIS spol. s r.o.:

Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátorky
Statutárního města Prostějova

Jiří Němec
jednatel společnosti
PFAFF – SERVIS spol. s r.o.