



č. smlouvy: 6322174013

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111158222/0800

VS: 6322174013

jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti

2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená předsedou představenstva Mgr. Pavlem Sázavským, MBA,

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 21.9.2022 oprávněn [redacted] generální ředitel

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

jako druhý oprávněný ze služebnosti

a

Ludmila Uhrová, nar. [redacted] 1945, bytem [redacted] Brno

jako kupující a povinná ze služebnosti

Kupní smlouva

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3926 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m², k.ú. Královo Pole, obec Brno (uvedený pozemek dále též jako předmět prodeje).

2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001.

3. Stavba rodinného domu č.p. 1673 postavená na pozemku 3926 v k.ú. Královo Pole, není součástí pozemku a není předmětem převodu podle této smlouvy.

Ad

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupující vlastnické právo k předmětu prodeje a kupující výše specifikovaný předmět prodeje do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 515 000,-Kč (slovy: pět set patnáct tisíc korun českých), převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy. Variabilní symbol je číslo smlouvy. Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Kupující se současně s úhradou kupní ceny zavazuje zaplatit prodávajícímu i kompenzaci za užívání předmětu prodeje v období od 1.1.2021 do konce měsíce, v němž došlo ke schválení prodeje pozemku p.č. 3926, k.ú. Královo Pole, Zastupitelstvem města Brna, tj. do 30.9.2022, ve výši 25 905,-Kč, tj. 65,-Kč/m²/rok.
3. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující uhradila kupní cenu i kompenzaci v plné výši.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými právy ani jinými právními povinnostmi.
2. Kupující prohlašuje, že je seznámena s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.
3. Kupující bere na vědomí, že se na předmětu prodeje nebo v jeho blízkosti nachází podzemní vedení VN a nadzemní vedení NN ve vlastnictví EG.D, a.s., plynovodní zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o. a síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
4. Kupující dále bere na vědomí, že je předmět prodeje dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-06010/172, jejíž bývalá veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Smlouva o zřízení služebnosti

IV.

1. Kupující (dále v tomto článku označená jako povinná ze služebnosti) bere na vědomí, že pozemek p.č. 3926, k.ú. Královo Pole (dále v tomto článku označený jako služební pozemek) je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 100 a ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 200 (uvedený vodovodní řad a splašková kanalizační stoka budou dále v tomto článku společně označovány jako inženýrské sítě), které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna (dále v tomto článku jako první oprávněný ze služebnosti) a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále v tomto článku jako druhý oprávněný ze služebnosti).
2. Povinná ze služebnosti, která se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane vlastníkem služebného pozemku, bezplatně zřizuje na tomto pozemku, ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost, jejíž obsah je stanoven takto:
 - a) Povinná ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranná pásma inženýrských sítí, která jsou dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí inženýrských sítí na každou stranu.
 - b) Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinná ze služebnosti oprávněna na služebném pozemku, v ochranných pásmech inženýrských sítí:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrským sítím a nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy.
- c) První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít ochranná pásma inženýrských sítí, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek povinné ze služebnosti předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinné ze služebnosti.
- d) Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly inženýrských sítí, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek povinné ze služebnosti předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinné ze služebnosti.

3. Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

4. Povinná ze služebnosti je povinna strpět na služebném pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

5. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

Společná ustanovení

V.

1. Kupující a povinná ze služebnosti nabude předmět prodeje do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy. Stejným způsobem vznikne i služebnost.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá dle dohody smluvních stran prodávající a první oprávněný ze služebnosti.

3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že den vzniku právních účinků vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu prodeje a zřízení služebnosti, nebo která by platnost takových úkonů mohla zpochybnit či ohrozit.
2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva a zřízení služebnosti k témuž předmětu prodeje a za stejných podmínek, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány statutárního města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Zveřejněním v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.
4. Kupující a povinná ze služebnosti, jako účastníce smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů seznámena statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy.
5. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci infomační povinnosti o zpracování osobních údajů prodávající a první oprávněný ze služebnosti informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji. Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.
6. Kupující a povinná ze služebnosti bere na vědomí, že prodávající a první oprávněný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupující a povinné ze služebnosti úředně ověřen. Proávající a první oprávněný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení smlouvy, ostatní účastníci smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis smlouvy (s úředně ověřeným podpisem) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemek p.č. 3926 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m², k.ú. Královo Pole, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10.6.2022.

2. Prodej předmětu prodeje a zřízení služebnosti podle této smlouvy a tuto smlouvu schválilo Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne 6.9.2022, bod č. 154.

Prodávající a první oprávněný ze služebnosti:

V Brně dne 14 -11- 2022

[Redacted signature]

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka



Kupující a povinná ze služebnosti:

V Brně dne 19.10.2022

[Redacted signature]

Ludmila Uhrová

Druhý oprávněný ze služebnosti:

V Brně dne: - 1 -11- 2022

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

[Redacted signature]

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

[Redacted signature]
generální ředitel společnosti