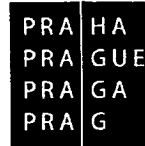




EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Praha – pól růstu ČR



DODATEK č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO ze dne 21.10.2016

č. objednatele: S/416/010/0801/Š/2016
č. zhotovitele: 020/2016

Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 13**

se sídlem: Sluneční náměstí 13/2580, 158 00 Praha 5
zastoupený: RNDr. Marcelou Plesníkovou, zástupkyní starosty
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Evžen Mošovský
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jan Bříza
IČO: 00241687
DIČ: CZ00241687
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

a

Zhotovitel: **Z&D stavební společnost, spol. s r.o.**

se sídlem: K Rybníčku 13, 190 15 Praha 9 – Satalice
zastoupený: Ing. Jaroslavem Mikanem, jednatelem
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Mikan, jednatel
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Marek Nesvačil, vedoucí výroby
IČO: 452 44 618
DIČ: CZ45244618
Bankovní spojení: Komerční banka Praha 9
Číslo účtu: [REDACTED]
Doručovací adresa: K Rybníčku 13, 190 15 Praha 9 – Satalice
Tel.: 286 852 267
E-mail: zd@zd.cz

I.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je změna závazků ze Smlouvy o dílo ze dne 21.10.2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.3.2017 uzavřené mezi smluvními stranami na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce vyhlášené podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů pod názvem „Rekonstrukce bývalého sportcentra na MŠ Ovčí Hájek 2174/46 pro 2 až 3leté a 3 až 6leté děti, na území Prahy 13“ část 1 – Stavební úpravy (dále jen „Smlouva“ dále též „Dílo“).
2. Na základě této Smlouvy se zhotovitel zavázal provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané Dílo uvedené ve Smlouvě a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a za provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve Smlouvě.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Praha – pól růstu ČR



3. V průběhu provádění Díla se objevily okolnosti, v důsledku kterých dochází ke změně závazků ze Smlouvy. Smluvní strany shodně konstatují, že změny závazků ze Smlouvy se v souladu s ust. § 273 odst. 6 ode dne nabytí zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) posuzují podle ZZVZ.
4. Smluvní strany se z uvedených důvodů dohodly na následujícím Dodatku č. 2, kterým upravují předmět Díla a cenu Díla (dále též „Dodatek č. 2“).

II.

Změna závazků ze Smlouvy Změna Díla

1. Předmět Díla se doplňuje a mění o dodatečné stavební práce a dodatečné změny stavebních prací odsouhlasených oběma smluvními stranami v souladu s čl. 8.18 Obchodních podmínek, které jsou přílohou Smlouvy.
2. Druh, rozsah změn a cena dodatečných stavebních prací a dodatečných změn stavebních prací jsou podrobně uvedeny v položkových rozpočtech, které jsou přílohou **změnových listů č. ZL-8 až ZL-13**, které jsou společně s položkovými rozpočty nedílnou přílohou tohoto Dodatku č. 2 a stávají se nedílnou součástí Smlouvy.

III.

Cena Díla

1. Celková cena dodatečných stavebních prací a dodatečných změn stavebních prací **dle tohoto Dodatku č.2** byla vyčíslena na částku celkem **2 650 349,- Kč bez DPH**.
2. Cena dodatečných stavebních prací a dodatečných změn stavebních prací byla až do úrovně jednotkových cen podrobně prověřena technickým dozorem investora, kdy jednotkové ceny odpovídají cenám uvedeným v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu Smlouvy na realizaci Díla, resp. cenám obvyklým v místě a čase plnění.
3. Celkový rozsah dodatečných změn stavebních prací a dodávek dle změnových listů č. ZL 10 až ZL 13 je
 - a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
 - b) nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

V souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ se jedná o změnu Smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky uvedenou v čl. I. odst. 1 tohoto Dodatku č. 2. Součet hodnot všech provedených změn dle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 činí 14,22 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

4. Při realizaci dodatečných stavebních prací dle změnových listů č. ZL 8 a ZL 9 se jedná o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele



- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
- b) by způsobila Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a
- c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

Jedná se o nepodstatnou změnu Smlouvy v souladu s ust. **§ 222 odst. 5 ZZVZ**, kterou nemusí Objednatel, jako veřejný zadavatel, realizovat v rámci zadávacího řízení dle ZZVZ. Součet hodnot všech provedených změn dle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 činí 3,42 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

V souladu s ust. **§ 222 odst. 9 ZZVZ** cenový nárůst související se změnou Smlouvy provedenou dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku, tj. součet cenového nárůstu dle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 činí 3,29 % původní ceny díla.

5. Celková cena díla dle čl. V. odst. 5.1. Smlouvy se mění – viz tabulka:

Cena díla vč. dodatečných stavebních prací a dodatečných změn stavebních prací - shrnutí	
celková cena díla dle Smlouvy bez DPH	56 912 462,- Kč
cena dodatečných stavebních prací a dodatečných změn stavebních prací dle Dodatku č. 1 bez DPH	4.398.654,- Kč
cena dodatečných stavebních prací a dodatečných změn stavebních prací dle Dodatku č. 2 bez DPH	3 088 926,- Kč
cena méně prací dle Dodatku č. 1 bez DPH	2 122 449,- Kč
cena méně prací dle Dodatku č. 2 bez DPH	438 577,- Kč
nová cena díla dle Smlouvy a Dodatku č. 1 a č. 2 bez DPH	61 839 016,- Kč
nová cena díla dle Smlouvy a Dodatku č. 1 a č. 2 včetně DPH 21%	74 825 209,- Kč

V.

Závěrečné ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 2 se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č.2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku č. 2 seznámily, a že tento Dodatek č. 2 uzavřely na základě své pravé, svobodné, vážné a omylu prosté vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy



3. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah tohoto Dodatku č. 2 nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy vztahujícími se na činnost městských částí hlavního města Prahy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 nebo jeho části ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele.
4. Nedílnou součástí Dodatku č.2 jsou následující přílohy:
 - Změnové listy č. ZL-8 až ZL-13, vč. položkových rozpočtů
5. Tento Dodatek č.2 se uzavírá na základě usnesení rady MČ Praha 13 č. 0171/2017 ze dne 24.4.2017.

V Praze, dne

04.05.2017

Objednatel:

RNDr. Marcela Plesníková
zástupkyně starosty

V Praze, dne 27.4.2017

Zhotovitel:

Ing. Jaroslav Mikan
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

STAVBA: „REKONSTRUKCE BÝVALÉHO SPORTCENTRA NA MŠ OVČÍ HÁJEK 2174/46 pro 2 až 3leté a 3 až 6leté děti, na území Prahy 13“

Číslo změnového listu: ZL-8

Název změny: Umyvadlové desky

Stavba: Rekonstrukce dle SOD Prostory 3 – 6 leté děti	Adresa objektu:
Navrhovatel změny: Zhotovitel stavby: Z&D	
Popis změny: Úprava rozsahu	
Zdůvodnění změny: Vzhledem k požadavku investora na zachování vysokého standardu v MŠ Prahy 13, navrhneme (oproti projektu) provést záměnu samostatných umyvadel v sociálních zařízeních dětí za umyvadla z umělého mramoru v sestavách v příslušném počtu umyvadel. Tyto vícepráce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností. Provedení výše uvedených prací je pro další postup výstavby nezbytný a technicky neoddelitelný od původní veřejné zakázky.	
Dopady změny: <ul style="list-style-type: none">na časový plán výstavby: NEna cenu stavby: ANO, navýšení ceny o 156 248,- Kč bez DPHna kvalitu a užitnou hodnotu díla: NE	
Doložené přílohy: Příloha č.1: Položkový rozpočet	
Předkládá: M. Nesvačil, Z&D	Datum: 11.4.2017

Vyjádření objednatele:

V Praze dne: 12.4.2017

Za autorského dozora stavby:

Jméno: Ing. Evžen Krouský

podpis:

Za technického dozora investora:

Jméno: Ing. Jan Bříza

podpis:

Za objednatele:

Jméno: Mgr. Evžen Mošovský

podpis:

Za zhotovitele:

Jméno: Marek Nesvačil

podpis:

Soupis prací zdravotně technická instalace

Akce: Stavební úpravy bývalého sportcentra na mateřskou školu
Ovčí Hájek 2174/46, Praha 5

Profese	Položka	Množství	Jedn. Cena	Celk. cena
	ZARÍZOVACÍ PŘEDMĚTY (pouze souhrn - dodávka interiéru)			
	Dětské umyvadlo závěsné s otvorem pro baterii tzv. Baby	29 ks	889,-	25 781,-
	Zápachová uzávěrka pro umyvadlo nerez	29 ks	346,-	10 034,-
ZTI CELKEM bez DPH				35 815,00

Zařízení staveniště	1,6	35 815,00	573,04
Kompletační a koordinační činnost	2	35 815,00	716,3
Územní vlivy	1,4	35 815,00	501,41

Odpočet umyvadel celkem bez DPH

37 606 Kč

Zakázka:

Stavební úpravy býv.sportcentra na MŠ pro 3-6 leté děti Ovčí Hájek 2174/46, Praha 5 - umyvadla

Popis	Cena
01: Umyvadla do desky	193 854
725: Zařizovací předměty	184 623
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	9 231
Celkem (bez DPH)	193 854

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
01: Umyvadla do desky						193 854
725: Zařizovací předměty						184 623
1.	725211662R	Montáž umyvadla keramického zápusného do desky	kus	5,0	1 410,00	7 050
2.	64201000.	Umyvadlo M026 Variant 6um-3600x500mm - alpská bílá - oba boky uzavřeny rádiusem	kus	4,0	32 280,00	129 120
3.	64201001.	Umyvadlo M026 Variant 5um-3000x500mm - alpská bílá - pravá strana bok uzavřen rádiusem	kus	1,0	26 900,00	26 900
4.	551402999	Přepad vrtaný SANIT - chrom	kus	29,0	164,00	4 756
5.	X029.1-0000-445	Nosná konzole - Komaxit č.1	kus	33,0	360,35	11 892
6.	X032.1-0000-400	Úhelník Al	kus	1,0	150,00	150
7.	551301009	Pomocný materiál - montážní	soubo	1,0	4 350,00	4 350
8.	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	0,22	1 842,18	405
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						9 231
1.	07	Zařízení staveniště	%	1,6	1 846,23	2 954
2.	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	2,0	1 846,23	3 692
3.	060001000	Územní vlivy	%	1,4	1 846,23	2 585

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

STAVBA: „REKONSTRUKCE BÝVALÉHO SPORTCENTRA NA MŠ OVČÍ HÁJEK 2174/46 pro 2 až 3leté a 3 až 6leté děti, na území Prahy 13“

Číslo změnového listu: ZL-9

Název změny: Doplnění MaR ÚT a osvětlení

Stavba: Rekonstrukce dle SOD Prostory 3 až 6 leté děti	Adresa objektu:
Navrhovatel změny: Zhotovitel stavby: Z&D	
Popis změny: Úprava rozsahu	
Zdůvodnění změny: Vzhledem k požadavkům správcovské firmy ENESA a.s. bude systém individuální regulace vytápění a řízení osvětlení v objektu mateřské školy Ovčí Hájek 2174/46, Praha 13 upraven tak, aby celý systém byl kompatibilní s požadavky správcovské firmy. Vzhledem k veřejné soutěži na výběr dodavatele nebylo možné tyto požadavky konkrétně specifikovat. Byl dán pouze požadavek v PD na následnou komunikaci se správcovskou firmou. Požadavek na řízení osvětlení byl dán dodatečně investorem v návaznosti na změnu úsporného LED osvětlení v objektu. Předmětem je řešení systému měření a regulace technologie vytápění – plynová kotelna pro areál, komunikace se vzduchotechnickými jednotkami, systému IRC a dílčí systémy individuální regulace osvětlení ve školce. Kromě této základní vazby mezi zdrojem a jednotlivými uzly distribuce zajišťuje řešení i vzájemnou vazbu se systémem individuální regulace vytápění a systémem řízení osvětlení vybraných provozních místností objektu s ohledem na snížení spotřeby el. energie. Tyto vícepráce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností. Provedení výše uvedených prací je pro další postup výstavby nezbytný a technicky neoddelitelný od původní veřejné zakázky.	

Dopady změny:

- na časový plán výstavby: **NE**
- na cenu stavby: **ANO, navýšení ceny o 953 193,- Kč bez DPH**
- na kvalitu a užitnou hodnotu díla: **NE**

Rekonstrukce objektu Sportovního centra an mateřskou školu – Ovčí Hájek, Praha 13 - Rozpočet

DIRC (MAR2) – individuální regulace vytápění

č. položky	popis položky	specifikace	MJ	množství	jednotková cena		Celkem
					Kč bez DPH	Kč bez DPH	
1	zónová jednotka – podomítková		ks	94	1998	187812	
2	transakční jednotka, modul		ks	6	14863	89178	
3	napájecí zdroj		ks	6	2762	16572	
4	podomítková krabice napojení hlavice		ks	132	61	8052	
5	CYLY-O 2x0,25mm , pevný		m	340	11	3740	
6	JYTY (CYLY)-O 3x1 mm , pevný		m	210	31	6510	
7	TRUBKA CHRÁNÍČÍ OHEB		m	390	108	42120	
8	řízený elektrotermopohon s čidlem		ks	132	1031	136092	
9	snímač teploty + podomítková MTZ		ks	76	675	51300	
10	přípomocné kotvení hřebů, drážkování, jadrové vývrtky pro krabice		hod	120	330	39600	
11	bourání rýhy pro uložení chráničky		m	400	70	28000	
12	zazouhání a začistění rýh po uložení chrániček		m	400	95	38000	
13	softwarové práce		hod	56	429	24024	
14	Provozní určení		místnost	76	63	4788	
15	Kalibrace a nastavení čidel		ks	76	153	11628	
Celkem DIRC						687416	

Řízení osvětlení (MAR3)

č. položky	popis položky	specifikace	MJ	množství	jednotková cena		Celkem
					Kč bez DPH	Kč bez DPH	
Systém elektro							
	Jističe do 63 A (10 kA)						
	Jističe 1-pólové						
	Charakteristika B						
63	Jmenovitý I -6B-1		ks	4,00	334	1336	
	Jističe 2-pólové						
	Charakteristika B						
67	Jmenovitý I -4B-2		ks	4,00	499	1996	
	Příslušenství						
	Pomocné spínače						
68	Pomocný spínač pro montáž na jistič, bezpotenciálový kontakt, podle typu jističů		ks	8,00	258	2064	
	Pomocné relé						
69	Relé prům. min., DIN, 4P/5A, 24V DC, MA+MI		ks	10,00	240	2400	

71	Patice pro relé , DIN, 55	ks	5,00	236	1180
	ŘADOVÉ SVORNICE RSA 4				
72	RSA4 Řadová svornice	ks	40,00	19	760
	ŘADOVÉ SVORNICE POJISTKOVÉ RSP				
	Vývodky kabelové			0	0
78	106/11 Vývodka kabel	ks	28,00	74	2072
	Systém MaR				
81	230/12V Zdroj napájecí,	ks	1,00	1911	1911
	Expander výstupů, sběrnice I2C, ModBus, CAN, , Un=24-230VAC, výstupy 8x relé 230V, 400mA	ks	2,00	5635	11270
	230/26Vss, 1,2A, odolný proti zkratu s omezením, montáž na DIN 35	ks	1,00	2174	2174
	Zdroj pro napájení sběrnice osvětlení, musí spíňovat požadavky ČSN EN 62386-101	ks	5,00	3393	16965
	Řídící a transakční jednotka pro systémy IRC a osvětlení, Un = 12-24VDC, sběrnice RS485-CAN, dNet - PWL, montáž na	ks	1,00	10500	10500
	Komunikační jednotka pro DALI/PWL IRC, vestavná montáž povrchových přístrojů a jednotek IRC, Un=24VDC, sběrnice dle ČSN EN 62386-101, a dNet PWL pro IRC	ks	5,00	3013	15065

	Ovládací tlačítko pro nastavování intenzity osvětlení		ks	10,00	429	4290
	Senzor osvětlení a regulátorem intenzity světel, sběrnice pro osvětlení dle ČSN EN 62386-101, napájení ze sběrnice s komunikací		ks	15,00	3300	49500
	Sběrnice ovladač pro manuální řízení osvětlení, sběrnice pro osvětlení dle ČSN EN 62386-101, napájení ze sběrnice s komunikací		ks	2,00	3303	6606
	Elektromontáže					
	KABEL STÍNĚNÝ				0	0
105	JYTY-O 4x1 mm , pevně	m		250,00	43	10750
106	JYTY-O 2x1 mm , pevně	m		140,00	24	3360
107	J-Y(St)Y 2x2x0,8 , pevně	m		45,00	26	1170
	Cat. 6 - SOLID				0	0
108	U/UTP PVC UC400 23 4P	m		140,00	44	6160
	VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC				0	0
109	CY 4 , pevně žlutozelený	m		42,00	49	2058
	TRUBKA CHRÁNÍCÍ OHEB	m		60,00	108	6480
	Napojení a parametrování zónové komunikační jednotky sběrnice pro osvětlení		ks	5,00	196	980
1	Napojení a parametrování řídicí a správní jednotky IRC systému		ks	1,00	1715	1715
1	Napojení a parametrování senzorů osvětlení		ks	15,00	496	7440

1	Aplikace vizualizace	DB	15,00	429	6435
	HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY			0	
	stavební přípomocce	hod	50,00	330	16500
1	Montáž	hod	75,00	330	24750
2	Podružný materiál	sada	1,00	2500	2500
	Celkem - Řízení osvětlení				220387

Mezisoučet

907803

1	Zařízení staveniště		%	1,60	907803	14525
2	Kompletační a koordinační činnost		%	2,00	907803	18156
3	Územní vlivy		%	1,40	907803	12709

Cena MaR celkem bez DPH

953193

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

STAVBA: „REKONSTRUKCE BÝVALÉHO SPORTCENTRA NA MŠ OVČÍ HÁJEK 2174/46 pro 2 až 3leté a 3 až 6leté děti, na území Prahy 13“

Číslo změnového listu: ZL-10

Název změny: Dodávka stromu výšky nad 4 m

Stavba: Rekonstrukce dle SOD Prostory 3 až 6 leté děti	Adresa objektu:
Navrhovatel změny: Zhotovitel stavby: Z&D	
Popis změny: Úprava rozsahu	
Zdůvodnění změny: Vzhledem k požadavku investora na vyplnění atria a maximalizaci velikosti stromu do hydroponie , navrhujeme (oproti projektu) provést záměnu původně navrženého stromu do atria objektu za strom o výšce nad 4 m. Tyto vícepráce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností. Provedení výše uvedených prací je pro další postup výstavby nezbytný a technicky neoddělitelný od původní veřejné zakázky.	
Dopady změny: <ul style="list-style-type: none">• na časový plán výstavby: NE• na cenu stavby: ANO, navýšení ceny o 98 179,- Kč bez DPH• na kvalitu a užitnou hodnotu díla: NE	
Doložené přílohy: Příloha č.1: Položkový rozpočet	
Předkládá: M. Nesvačil, Z&D	Datum: 11.4.2017
Vyjádření objednatele:	

V Praze dne: 12.4.2017

Za autorského dozora stavby:

Jméno: Ing. Evžen Krouský

podpis:

Za technického dozora investora:

Jméno: Ing. Jan Bříza

podpis:

Za objednatele:

Jméno: Mgr. Evžen Mošovský

podpis:

Za zhotovitele:

Jméno: Marek Nesvačil

podpis:

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy bývalého sportcentra na mateřskou školu 3-6 leté děti

KSO: 8013
 Místo: Ovčí Hájek 2174/46, Praha 5
 CZ-CPV: 45214100-1

CC-CZ:
 Datum: 19.05.2016

Zadavatel:
 Městská část Praha 13, Sluneční nám.2580/13, Praha 5

IČ:
 DIČ:

Uchazeč:
 Z&D stavební společnost, spol. s r.o., K Rybničku 13, Praha 9 Satalice, 190 15

IČ: 45244618
 DIČ: CZ45244618

Projektant:
 INPROSAN s.r.o., nám. Před Bateriemi 1059/7, Praha 6

IČ: 26189941
 DIČ:

Poznámka:

D OST3

Vybavení atrium

805	K	INT4	Vzrostlý strom - hydrponie v květníku prům. min. 800 mm (celková výška 3,5 m, výška kmínku cca 2m)- dle výpisu prvků	soubor	1,000	17 500,00	17 500,00
-----	---	------	--	--------	-------	-----------	-----------

Zařízení staveniště	%	1,6	17 500,00	280
Kompletační a koordinační činnost	%	2	17 500,00	350
Územní vlivy	%	1,4	17 500,00	245

Odpočet stromu celkem bez DPH**18 375,00**

Zakázka:

Stavební úpravy býv. sportcentra na MŠ pro 3-6 leté děti, Ovčí Hájek Praha 5 - květináč s výsadbou

Popis	Cena
01: Květináč s výsadbou rostliny	116 554
001: Zemní práce	93 080
006: Úpravy povrchu	2 338
008: Trubní vedení	9 960
099: Přesun hmot HSV	2 312
711: Izolace proti vodě	3 313
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	5 550
Celkem (bez DPH)	116 554

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
01: Květináč s výsadbou rostliny						115 554
001: Zemní práce						93 080
1.	183901110R	Příprava nádob pro vysazování rostlin v nádoby do 900 mm a plocha do 1 m ²	kus	1,0	519,27	519
2.	10321101	zeolitový inertní substrát	l	520,0	21,00	10 920
3.	10321102	vlhkoznak	kus	1,0	420,00	420
4.	184201140R	Výsadba stromu do nádoby výška kmene do 4 m	kus	1,0	18 000,00	18 000
5.	02650420	Ficus Alii 400 cm	kus	1,0	59 400,00	59 400
6.	184808321	Hnojení ostatních dřevin k jedné sazenici	kus	1,0	10,94	11
7.	10321400	Hnojivo Osmocote	soubo	1,0	300,00	300
9.	990000001	Příprava zakázky vč. dopravy a manipulace s materiálem na místě nakládky	soubo	1,0	3 510,00	3 510
006: Úpravy povrchu						2 338
1.	622135002	Vyrovnaní podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m ²	3,5	248,01	868
2.	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m ²	3,5	185,00	648
3.	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m ²	3,5	235,00	823
008: Trubní vedení						9 960
1.	894411311	Osazení železobetonových dílců skruží rovných - nádoba pro rostlinu	kus	3,0	1 460,00	4 380
2.	59224101.	Skruž betonová průměr 1000 mm, výška 300mm	kus	3,0	1 860,00	5 580
099: Přesun hmot HSV						2 312
1.	998231411	Ruční přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do 100 m	t	2,753	839,90	2 312
711: Izolace proti vodě						3 313
1.	711461201	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné fólii zesílením spojů páskem	m ²	1,0	118,00	118
2.	711462103	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé fólii přilepenou v plné ploše	m ²	3,0	160,58	482
3.	711462201	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé fólii zesílením spojů páskem	m ²	3,0	54,73	164
4.	28322028	Fólie hydroizolační tl 1,8 mm	m ²	7,0	263,00	1 841
5.	711491172	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné z textilií vrstva ochranná	m ²	1,0	40,42	40
6.	711491272	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z textilií vrstva ochranná	m ²	3,0	15,00	45
7.	67352025	Geotextilie 314 g/m ²	m ²	4,75	15,00	71
8.	711491176	uchycení fólie do kovového profilu	m	3,2	32,00	102
9.	28323041	rohová lišta vnější rš 100 mm světle šedý odstín	m	3,0	109,00	327
10.	711499097	Příplatek k izolacím proti tlakové vodě NAIP a termoplasty za plochu do 10 m ²	m ²	4,0	27,56	110
11.	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	0,5	23,72	12
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						5 550
1.	07	Zařízení staveniště	%	1,6	1 110,04	1 776
2.	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	2,0	1 110,04	2 220
3.	060001000	Územní vlivy	%	1,4	1 110,04	1 554

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

STAVBA: „REKONSTRUKCE BÝVALÉHO SPORTCENTRA NA MŠ OVČÍ HÁJEK 2174/46 pro 2 až 3leté a 3 až 6leté děti, na území Prahy 13“

Číslo změnového listu: ZL-11

Název změny: Zelená stěna

Stavba: Rekonstrukce dle SOD Prostory 3 až 6 leté děti	Adresa objektu:
Navrhovatel změny: Zhotovitel stavby: Z&D	
Popis změny: Úprava rozsahu	
Zdůvodnění změny: Vzhledem k požadavku investora na snadnou údržbu a zajištění kvality zeleně, navrhuje (oproti projektu) provést zelené stěny v technologii výměnných samostatných květníků znamenající jednodušší údržbu a lepší obslužnost. Tyto vícepráce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností. Provedení výše uvedených prací je pro další postup výstavby nezbytný a technicky neoddělitelný od původní veřejné zakázky.	
Dopady změny: <ul style="list-style-type: none">• na časový plán výstavby: NE• na cenu stavby: ANO, navýšení ceny o 249 040,- Kč bez DPH• na kvalitu a užitnou hodnotu díla: NE	
Doložené přílohy: položkový rozpočet	
Předkládá: M. Nesvačil, Z&D	Datum: 11.4.2017

Vyjádření objednatele:

V Praze dne: 12.4.2017

Za autorského dozora stavby:

Jméno: Ing. Evžen Krouský

podpis:

Za technického dozora investora:

Jméno: Ing. Jan Bříza

podpis:

Za objednatele:

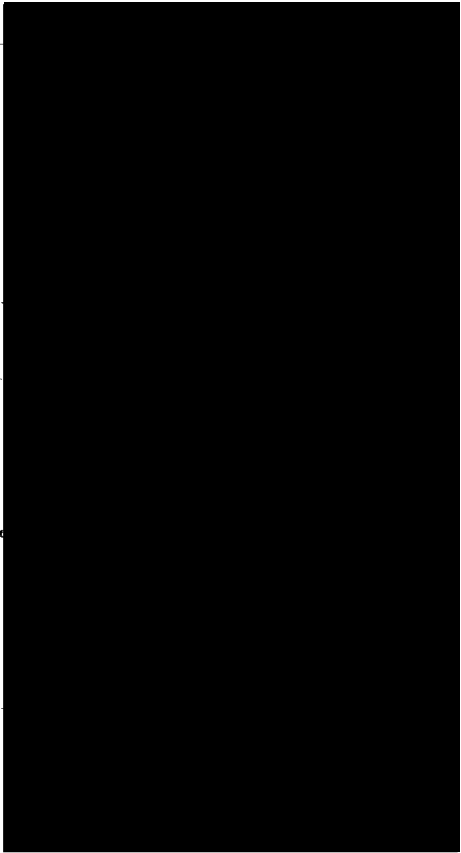
Jméno: Mgr. Evžen Mošovský

podpis:

Za zhotovitele:

Jméno: Marek Nesvačil

podpis:



Zakázka:

Stavební úpravy býv. sportcentra na MŠ pro 3-6 leté děti, Ovčí Hájek Praha 5 - zelená stěna

Popis	Cena
01: Zelená stěna	249 040
001: Zemní práce	237 184
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	11 856
Celkem (bez DPH)	249 040

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
		01: Zelená stěna				249 040
		001: Zemní práce				237 184
1.	183901110R	Příprava nádob pro vysazování rostlin v nádoby do 200 mm a plocha do 1 m2	kus	2 176,0	12,00	26 112
2.	1000000R	dodávka květníku pro zelené stěny - hydroponie	kus	2 176,0	62,00	134 912
3.	1030000R	osazení květníků zelených stěn	kus	2 176,0	35,00	76 160
		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				11 856
1.	07	Zařízení staveniště	%	1,6	2 371,18	3 794
2.	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	2,0	2 371,18	4 742
3.	060001000	Územní vlivy	%	1,4	2 371,18	3 320

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

STAVBA: „REKONSTRUKCE BÝVALÉHO SPORTCENTRA NA MŠ OVČÍ HÁJEK 2174/46 pro 2 až 3leté a 3 až 6leté děti, na území Prahy 13“

Číslo změnového listu: ZL-12

Název změny: Opláštění světlovodů

Stavba: Rekonstrukce dle SOD Prostory 2 až 3 leté děti	Adresa objektu:
Navrhovatel změny: Zhotovitel stavby: Z&D	
Popis změny: Úprava rozsahu	
Zdůvodnění změny: Vzhledem k požadavku investora na docílení co nejlepší povrchové úpravy opláštění světlovodů ve 2. NP, navrhujeme (oproti projektu) provést na protipožární obklad světlovodů opláštění z dřevěné překližky tl. 8 mm a SDK desky tl. 6 mm. Tyto vícepráce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností. Provedení výše uvedených prací je pro další postup výstavby nezbytný a technicky neoddelitelný od původní veřejné zakázky.	
Dopady změny: <ul style="list-style-type: none">na časový plán výstavby: NEna cenu stavby: ANO, navýšení ceny o 226 583,- Kč bez DPHna kvalitu a užitnou hodnotu díla: NE	
Doložené přílohy: Příloha č.1: Položkový rozpočet	
Předkládá: M. Nesvačil, Z&D	Datum: 11.4.2017

Vyjádření objednatele:

V Praze dne: 12.4.2017

Za autorského dozora stavby:

Jméno: Ing. Evžen Krouský

podpis:

Za technického dozora investora:

Jméno: Ing. Jan Bříza

podpis:

Za objednatele:

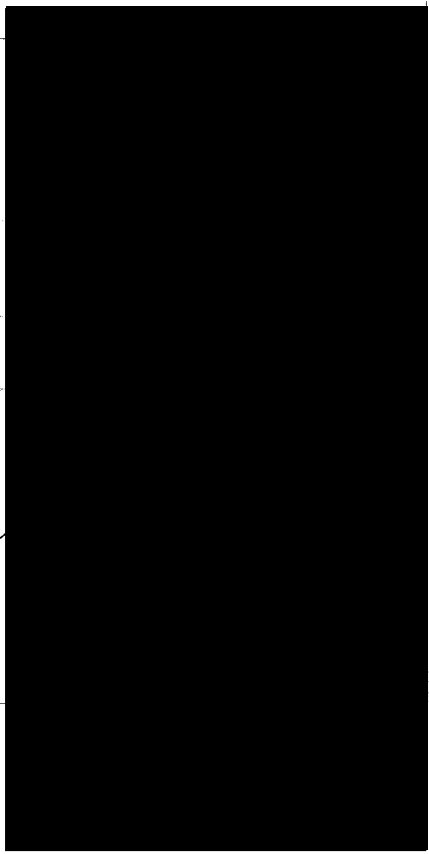
Jméno: Mgr. Evžen Mošovský

podpis:

Za zhotovitele:

Jméno: Marek Nesvačil

podpis:



Zakázka:

Stavební úpravy býv.sportcentra na MŠ pro 2-3 leté děti, Ovčí Hájek 2174/46, Praha 5 -obklad sloupů

Popis	Cena
01: SDK obklad sloupů	226 583
763: Konstrukce montované	215 793
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	10 790
Celkem (bez DPH)	226 583

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
01: SDK obklad sloupů						226 583
763: Konstrukce montované						215 793
1.	763121400R	SDK obklad sloupu deska ohebná F 6 mm, ocel. konstrukce, bez TI	m2	86,0	745,00	64 070
2.	763221100R	Obklad sloupu překližka ohebná 8 mm	m2	102,0	765,00	78 030
3.	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	86,0	24,00	2 064
4.	763121715	SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu separační páskou a silikonováním	m	22,608	38,00	859
5.	763121752	Příplatek k SDK stěně předsazené za zakřivení do plynulého oblouku - obklad překližka + SDK	m2	183,6	375,00	68 850
6.	998763402	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,1	1 745,72	1 920
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						10 790
1.	07	Zařízení staveniště	%	1,6	2 157,93	3 453
2.	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	2,0	2 157,93	4 316
3.	060001000	Územní vlivy	%	1,4	2 157,93	3 021

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

STAVBA: „REKONSTRUKCE BÝVALÉHO SPORTCENTRA NA MŠ OVČÍ HÁJEK 2174/46 pro 2 až 3leté a 3 až 6leté děti, na území Prahy 13“

Číslo změnového listu: ZL-13

Název změny: **Záměna svítidel a doplnění pohybových čidel**

Stavba: Rekonstrukce dle SOD Prostory 3 až 6 leté děti	Adresa objektu:
Navrhovatel změny: Zhotovitel stavby: Z&D	
Popis změny: Úprava rozsahu	
Zdůvodnění změny: <p>Vzhledem k požadavku investora na snížení ergerické náročnosti objektu, navrhujeme (oproti projektu) provést záměnu zářivkových těles za tělesa s LED zdroji. Dále navrhujeme provést doplnění pohybových čidel do šaten a sociálního zařízení učeben. Tato úprava v konečném výsledku bude generovat snížení spotřeby elektrické energie .</p> <p>Tyto vícepráce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností.</p> <p>Provedení výše uvedených prací je pro další postup výstavby nezbytný a technicky neoddelitelný od původní veřejné zakázky.</p>	

Dopady změny: <ul style="list-style-type: none">na časový plán výstavby: NEna cenu stavby: ANO, navýšení ceny o 967 106,-Kč bez DPHna kvalitu a užitnou hodnotu díla: NE	
Doložené přílohy: Příloha č.1: Položkový rozpočet	
Předkládá: M. Nesvačil, Z&D	Datum: 11.4.2017
Vyjádření objednatele:	

V Praze dne: 12.4.2017

Za autorského dozora stavby:

Jméno: Ing. Evžen Krouský

podpis:

Za technického dozora investora:

Jméno: Ing. Jan Bříza

podpis:

Za objednatele:

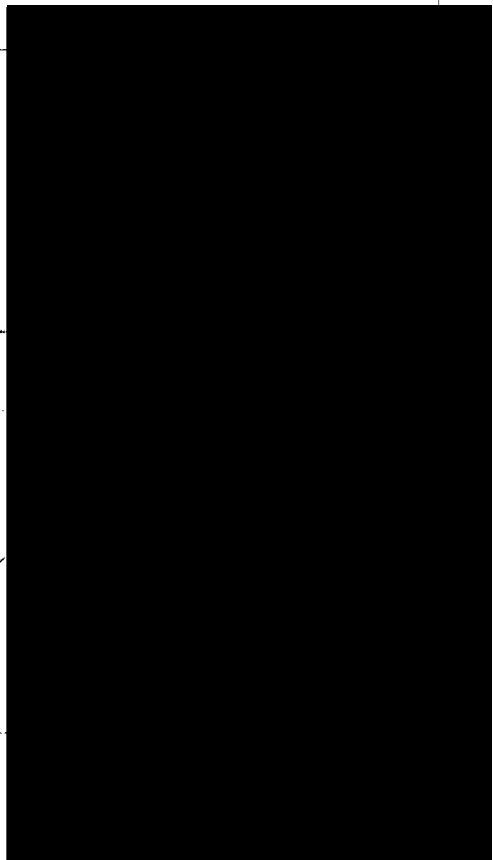
Jméno: Mgr. Evžen Mošovský

podpis:

Za zhotovitele:

Jméno: Marek Nesvačil

podpis:



Název stavby:		STAVEBNÍ ÚPRAVY BYVALEHO SPORT CENTRA NA MATERSKOU ŠKOLU PRO 3-6 LETÉ A 2-3 LETÉ DĚTI				
Investor		Městská část Praha 13 Sluneční Náměstí 2580/13 158 00 Praha 13-Stodůlky				
Název dílu:		Silnoproudá elektroinstalace				
Zpracovatel dílu:		SPE Hradec Králové				
Čís. pol.	Číselné zařídění	Popis položky	Počet měr. jednotek	Měrná jednotka	Jednotková cena v Kč	Celková cena v Kč
X		Svítlidla včetně montáže, zdrojů, předřadníků, recyklace,				
1.		1 - svítidlo zař. 2x26W-IP44-EP-inter. zapuštěné kulaté, krycí sklo TC-D/G4d3 390x120x218	95	ks	1 250,-	118 750,-
2.		4 - zař. T5-228-PX-EP-IP40-INVERTÉR 1h, MONITORING-PŘISAZENÉ OPT. PLEXI KRYT	13	ks	2 167,-	28 171,-
3.		5 - zař. T5-228-PX-EP-IP40-PŘISAZENÉ OPT. PLEXI KRYT	22	ks	1 175,-	25 850,-
4.		6 ZÁŘ-T5-254-BAP-EP-MIRO PŘISAZENÉ VYSOCE LEŠTĚNÁ MRŽKA PARABOLICKÁ	8	ks	1 363,-	10 904,-
5.		7 - zař. T5-254-PX-EP-IP40-INVERTÉR 1h, MONITORING-PŘISAZENÉ OPT. PLEXI KRYT	24	ks	2 354,-	56 496,-
6.		8 - zař. T5-254-PX-EP-IP40-PŘISAZENÉ OPT. PLEXI KRYT	24	ks	1 175,-	28 200,-
7.		9 ZÁŘ-T5-254-EP-IP65 PŘISAZENÉ	28	ks	1 175,-	32 900,-
8.		10 ZÁŘ-T5-254-EP-IP65 PŘISAZENÉ INVERTÉR 1H, MONITORING	4	ks	2 297,-	9 188,-
9.		11 - ZÁŘ -228-EP PRŮMYSLOVÉ IP66	17	ks	1 175,-	19 975,-
10.		12 - ZÁŘ -254-EP PRŮMYSLOVÉ IP66	1	ks	1 175,-	1 175,-
11.		13 - Zař. kulaté průměru 600 mm výška 111 mm, IP40, difuzor satine, 4x24W TLC SA svět tok 11 600 lm. Barva světla a svítidla dle architekta.	91	ks	320,-	29 120,-
		Kompletní instalační přístroje pod omítku, vypínače a zásuvky, včetně instalační krabice montáže				
1		Spínač 1pólový, řazení 1, 10A, 230V, bílá	6	ks	174,-	1 044,-
3		Spínač střídavý, řazení 6, 10A, 230V, bílá	14	ks	186,-	2 604,-
		odpočet svítidel dle původní specifikace				364 377,-

Zařízení staveniště	1.6	%	364 377,-	5 830,-
Kompletační a koordinační činnost	2.0	%	364 377,-	7 288,-
Územní vlivy	1.4	%	364 377,-	5 101,-

Odpočet svítidel celkem bez DPH

382 596,-

Dodávka a montáž svítidel vč. doplnění pohybových čidel

Ovčí Hájek

SOUHRNNÝ VÝKAZ VÝMĚR, DODÁVEK A PRACÍ

soubor: ELEKTROINSTALACE - silnoproud

položka , popis	měrná jednotka	množství	jednotková cena [Kč]	celková cena [Kč]	poznámka
<i>Osvětlení</i>					
MODUS BRS 480 s předřadníky vč. montáže	ks	214	2 980	637 720	
MODUS PL 7000 L2W s předřadníky vč. montáže	ks	33	2 740	90 420	
MODUS BR SB 375 s předřadníky vč. montáže	ks	27	1 290	34 830	
MODUS ESO 3000 RM KN s předřadníky vč. montáže	ks	28	2 580	72 240	
MODUS ESO 4000 RM KN s předřadníky vč. montáže	ks	32	2 620	83 840	
MODUS PL 5000 M2W s předřadníky vč. montáže	ks	48	2 750	132 000	
MODUS LLL 4000 RM2 KVM s předřadníky vč. montáže	ks	14	2 390	33 450	
<i>doplnění kabelových rozvodů k přidaným svítidlům</i>					
Kabel CXXH-R J3x2,5	m	430	44	18 920	
Kabel CXXH-R 5Jx1,5	m	520	45	23 400	
<i>Novozové osvětlení</i>					
EXIT 1W LED 125 lm BASIC IP65 1h , svítící při výpadku, bílé	ks	6	1 240	7 440	
LOVATO P vestavné, 3W LED 325 lm STANDARD IP20 1h, bílé	ks	41	2 860	117 260	
<i>Doplnění pohybových čidel</i>					
pohybové čidlo TANGO led	ks	20	1 695	33 900	
<i>Mezisoučet</i>				1 285 430	
Zařízení staveniště	%	1,6	1 285 430	20 567	
Kompletační a koordinační činnost	%	2,0	1 285 430	25 709	
Územní vlivy	%	1,4	1 285 430	17 996	
Přípočet svítidel dle nové specifikace a doplnění poh. čidel celkem bez DPH				1 349 702	