

DODATEK č. 1

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 29.7.2022

podle ustanovení § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace

IČO: 708 78 277

se sídlem: Žilinská 2769/2, Praha 4 – Záběhlice, PSČ 141 00

zastoupená: Mgr. Martinem Šimáčkem, ředitelem

zřízená zřizovací listinou ke dni 1.7.1998 usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 38/3 ze dne 30.4.1998

(dále jen „Nájemce“)

a

NADĚJE, spolek

IČO: 00570931

se sídlem K Brance 11/19e, 155 00 Praha 5 – Stodůlky

zastoupený Mgr. Janem Vaněčkem, předsedou

(dále jen „Podnájemce“)

(společně také jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, po oboustranné dohodě Smluvních stran, tento dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 29.7.2022 (dále také jako Smlouva“), (to celé dále jako „Dodatek č. 1“).

I.

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že článkem III., odst. 3.2. Smlouvy ujednaly Smlouvu jako úplatnou. V článku III., odst. 3.3. Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že měsíční podnájemné bude stanoveno po udělení příslušné dotace.
- 1.2. Podnájemce prohlašuje, že dne 4.4.2022 mu byla Radou HMP usnesením č. 702 udělena dotace na krytí nákladů na zajištění provozu nízkoprahového denního centra a noclehárny pro osoby bez přístřeší po dobu od 1.7.2022 do 31.12.2022. Dle výše udělené dotace Smluvní strany tímto stanovují úplatu Smlouvy, jak následuje:
 - 1.1.1. pro provoz nízkoprahového denního centra:
 - i. na platbu energií ve výši 209.800,- Kč za pololetí,
 - ii. na platbu podnájmu ve výši 272.700,- Kč za pololetí,
 - 1.1.2. pro provoz noclehárny pro osoby bez přístřeší:
 - i. na platbu energií ve výši 134.500,- Kč za pololetí,
 - ii. na platbu podnájmu ve výši 220.600,- Kč za pololetí.
- 1.3. Úplata Smlouvy dle článku I., odst. 1.2. tohoto Dodatku č. 1 je účinná za plnění Smlouvy v době od 1.7.2022 do 31.12.2022.
- 1.4. Smluvní strany dále sjednávají povinnost Podnájemce zaplatit za užívání Předmětu podnájmu po dobu roku 2023 měsíční zálohu ve výši úplaty dle čl. I., odst. 1.2. tohoto Dodatku č. 1. Tyto zálohy budou vyúčtovány po ukončení roku 2023 a po udělení dotace Podnájemci na krytí nákladů na zajištění provozu nízkoprahového denního centra a noclehárny pro osoby bez přístřeší v roce 2023.
- 1.5. Smluvní strany sjednávají, že úplata za plnění dle této Smlouvy za rok 2023 bude opět stanovena po udělení dotace Podnájemci na krytí nákladů na zajištění provozu nízkoprahového denního centra a noclehárny pro osoby bez přístřeší v roce 2023, a to nejpozději do 90 dnů od udělení uvedené dotace. Smluvní strany současně sjednávají, že pokud žádost o udělení dotace nebude Podnájemcem podána anebo dotace nebude Podnájemci udělena, výše měsíčního podnájmu po dobu roku 2023 činí částku ve výši záloh dle odst. 1.4. tohoto článku Dodatku č. 1.

II.

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že tento Dodatek č. 1 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Z toho důvodu Smluvní strany ve vzájemné shodě označily informace, které budou znečitelněny v

souladu se zákonem o registru smluv, což potvrzují svým podpisem. Takto bylo označeno zejména obchodní tajemství, utajované informace, informace chráněné právy duševního vlastnictví, informace chráněné, to vše ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, jejichž utajení smluvní strany tímto zajišťují.

- 2.2. Smluvní strany zároveň prohlašují, že souhlasí se zveřejněním údajů obsažených v tomto Dodatku č. 1 za současného splnění čl. II. odst. 2.1. tohoto Dodatku č. 1. Smluvní strany se dohodly, že osobou odpovědnou za zveřejnění tohoto Dodatku č. 1 bude Nájemce.

III.

- 3.1. V ostatním zůstává Smlouva nezměněna.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich svobodné vůle a že si tento Dodatek č. 1 přečetly, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.

V dne2022

Za Nájemce:

Mgr. Martin
Šimáček

Digitálně podepsal Mgr. Martin
Šimáček
Datum: 2022.11.09 09:25:50
+01'00'

Mgr. Martin Šimáček,
ředitel Centra sociálních služeb Praha,
příspěvkové organizace

V dne2022

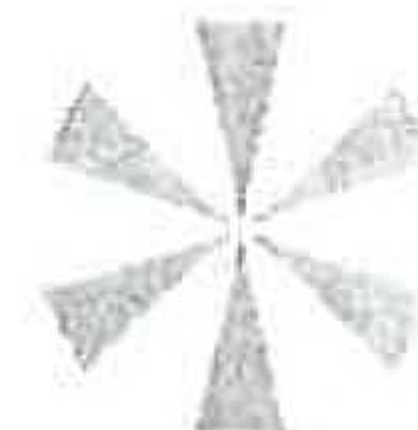
Za Podnájemce:

Digitálně podepsal Daniel
Vaněček, B.Th.
Datum: 2022.11.11 17:01:09
+01'00'

Mgr. Jan Vaněček, předseda

NADĚJE
K BRANCE 11/19L
155 00 PRAHA 5

IČO: 00570931
1420 222 521 110
NADEJE.L@NADEJE.CZ
WWW.NADEJE.CZ



GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

NADĚJE, se sídlem K Brance 11/19e, Praha 5, IČO 00570931, spolek zapsaný podle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou L 975 (dále jen „NADĚJE“ nebo „spolek NADĚJE“), tímto zmocňuje oblastního ředitele v Praze

Jméno a příjmení: [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

(dále jen "zmocněnec")

aby spolek NADĚJE zastupoval ve všech věcech a záležitostech, které se týkají podřízené pobočky Praha a rozvoje činnosti spolku NADĚJE v Praze, a to vyjma právních úkonů vyžadujících ze zákona nebo z jiného obecně závazného právního předpisu zvláštní plnou moc.

Zmocněnec je zejména, avšak nikoliv pouze, oprávněn:

- i. zastupovat spolek NADĚJE při jakýchkoliv úředních, správních, soudních či jiných řízeních, kontrolách a inspekcích, jednat se třetími osobami, činit jménem spolku NADĚJE jakékoliv právní úkony procesně-právní či hmotně-právní povahy, uzavírat smlouvy, podávat žádosti, vyjádření a podání, přijímat doručované písemnosti, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat řádné či mimořádné opravné prostředky, námitky nebo rozklady, vzdávat se takových opravných prostředků, vymáhat nároky či přijímat plnění;
- ii. nahlížet do všech spisů před správními orgány, soudy či jinými orgány státní správy či samosprávy České republiky, týkajících se ukončených či probíhajících řízení, kterých byl či je spolek NADĚJE účastníkem, pořizovat z těchto spisů kopie, opisy a výpisy, tato řízení zahajovat či ukončovat;
- iii. podávat žádosti o dotace, příspěvky, dary a jiné prostředky, určené pobočkám, které zastupuje, na tyto prostředky uzavírat příslušné smlouvy a činit jakékoliv další úkony s tímto související;
- iv. používat razítka spolku NADĚJE a podepisovat agendu spolku NADĚJE týkající se poboček, které řídí, včetně zakládání smluvních vztahů, činění pracovně-právních úkonů, veškerých úkonů spojených s evidencí a registrací silničních vozidel na Magistrátu hlavního města Prahy, zakládání a rušení bankovních účtů a dispozičního práva k bankovním účtům;
- v. odesílat zprávy prostřednictvím datové schránky.

Tato plná moc je potvrzením smlouvy o zastoupení sjednané mezi spolkem NADĚJE a zmocněncem, na základě které je zmocněnec oprávněn spolek NADĚJE zastupovat.

Zmocněnec je na základě a v rozsahu této plné moci oprávněn dále zmocnit třetí osobu či osoby. Pokud jich zmocněnec zmocní více, spolek NADĚJE souhlasí s tím, aby každá z nich jednala samostatně.

Tato plná moc nahrazuje všechna dřívější pověření a plné moci a je účinná dnem její akceptace zmocněncem.

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Liberec

V Liberci dne 29.

Mgr. Jan Vaněč
předseda a ústřední orgán spolku NADĚJE

Plnou moc přijímá

NADĚJE



Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13
poř.č. vidimace 1705/22/IS/V

tato úplná kopie obsahující 1 stranu

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,
a tato listina je **prvopisem** obsahujícím 1 stranu.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, **neobsahuje** viditelné



V Praze 5-Stodůlkách dne 5. 10. 2022
Osvobozeno od spr. poplatku

Vidimaci p
Liběna Šk

