

# SMLOUVA O DÍLO

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu.

## ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Zámek Dolní Životice, příspěvková organizace

**Zámecká 1, 747 56 Dolní Životice**

IČ: 71197052 DIČ: CZ71197052, neplátce DPH

Firma zapsána u Krajského soudu v Ostravě, Pr 966, ze dne 30.10.2004

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Alešem Šupinou, ředitel organizace

Zastoupená ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx@zamekdz.cz

Profil objednatele: Sociální služba

**dále jen objednatel**

a

### 2. UNIMETAL – engineering, s.r.o.

**Macharova 81/6, 702 00, Ostrava-Přívoz**

IČ: 26787385 DIČ: CZ 26787385

Firma zapsána v OR KS, odd. C vložka 25359

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený: Miroslav Špálek - jednatel, ředitel společnosti

Zastoupený ve věcech technických: p. Miroslav Špálek – ředitel a jednatel spol. (xxxxxxxxxxxx)

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxx – projektant TZB UNIMETAL

xxxxxxxxxxxxxx – rozpočtář a příprava staveb UNIMETAL

xxxxxxxxxxxxxx – šéfmontér UNIMETAL

**dále jen zhotovitel**

## ČLÁNEK II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Předmětem plnění této smlouvy je realizace díla na základě cenové nabídky U217-22 ze dne 2.11.2022 a položkového rozpočtu „**Dodávka a montáž 2 ks kotlů pro vytápění pro objekt DOZP Jakartovice-Deštné-budova kuchyně**“.

### Rozsah předmětu plnění:

- Demontáž stávajících plynových kotlů THERM vč. ekologické likvidace.
- Dodávka a výměna plynových, závěsných atmosférických kotlů THERM 1x 45kW a 1x 22kW za kondenzační kotle 2x BAXILuna Duo-Tec MP+1.35, vč. kaskádového modulu AVS 75.391 a interface pro komunikaci OCI 345, řídicí jednotky QAA75 – uvedení kotlů a MaRdo provozu.
- Napojení na stávající vytápěcí systém, vč. přetěsnění závitových spojů. Napojení na stávající mechanické doplňování topné vody z vodovodního řádu.

- Dodávka a výměna stávajících spalinových cest, kouřovodů a vložky komínů, za nové pro kondenzační kotle 2x 35 kW, úpravy prostupů stropem a střechou, vč. výchozí revize.
- Provedení odvodu kondenzátu do stávající kanalizace.
- Dodávka a montáž elektro a MaR pro 3 topné větve (1x byt 1.NP, 1x byt 2.NP a 1x kuchyně a jídelna, vč. osazení čidel teploty, venkovního čidla teploty).
- Revize a zkoušky, topná zkouška, zaškolení obsluhy dokumentaci skutečného stavu a kompletní dodavatelskou dokumentaci.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.4 Objednatel po podpisu Zápisu o předání a převzetí díla zaplatí zhotoviteli cenu ve výši dohodnuté v čl. III. této smlouvy.

### ČLÁNEK III. CENA

3.1 Pro předmět díla podle článku II. této smlouvy, v souladu s občanským zákoníkem, o cenách a dle schválené cenové nabídky U217-22 ze dne 2.11.2022 a položkových rozpočtů se stanoví cena díla takto:

Cena bez DPH <sup>1</sup>	194 800,- Kč
DPH 15%	29 220,- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>224 020,- Kč</b>

3.2 Sjednanou smluvní cenou jsou kryty veškeré náklady na práce i materiál, nutné k úspěšnému dokončení předmětu plnění podle čl. II. této smlouvy, v parametrech, předepsaném zadávacím řízením.

3.3 Smluvní cena uvedená v odstavci č. 3.1 byla dohodnuta na základě zadávací dokumentace a šetření zhotovitele na místě samém.

3.4 Cena za zhotovení díla bude zhotoviteli zaplácena podle dohody smluvních stran (viz čl. VIII. této smlouvy).

3.5 Zhotovitel se zavazuje, že má finanční prostředky na pokrytí díla.

### ČLÁNEK IV. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění v rozsahu podle článku II. této smlouvy bude realizován takto: ( termín plnění je ovlivněn koordinací jednotlivých profesí).

<b>Termín zahájení prací (příprava, dodávky)</b>	<b>46. týden roku 2022</b>
<b>Termín ukončení montáže, zkoušky</b>	<b>47.- 48. týden roku 2022</b>
<b>Termín předání díla vč. dodavatelské dokumentace</b>	<b>49. týden roku 2022</b>

4.2 Místem plnění jsou prostory a ostatní prostory spojené s montáží **DOZP Jakartovice-Deštné 68**, budova kuchyně a všechny prostory spojené s montáží.

<sup>1</sup> Daň z přidané hodnoty (dále DPH)

## **ČLÁNEK V. ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II. této smlouvy, zaručuje, že bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených projektovou dokumentací. Dále dodavatel zaručuje, že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám i předpisům platným v ČR v době jeho realizace.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle čl. II. této smlouvy záruku podle Zák.513/1001 Sb. a násl. občanského zákoníku v délce 36 měsíců na montáž zařízení, na stroje a zařízení pak 24 měsíců. Zavazuje se, že v záruční době bude předmět díla bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 5.3 Zhotovitel uvádí další členění záruk ve vztahu k předmětu díla takto:
- Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního převzetí řádně dokončeného díla od zhotovitele objednatelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se oba účastníci nedohodnou jinak.
  - Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí, či třetí osobou.
  - Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to ihned po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje učinit prokazatelná opatření k odstranění závady na díle do 24 hodin od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu tak, aby byly minimalizovány provozní odstávky objednatele související s reklamovanou závadou, pokud se oba účastníci písemně nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezapočne s odstraňováním vad na díle, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel zadá tyto práce třetí osobě. Částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude vyzván.
- 5.8 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady a nedodělky od zhotovitele přejímá.

## **ČLÁNEK VI. DODACÍ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 6.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací stavby a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 6.2 Při realizaci budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti podle § 47 stavebního zákona.
- 6.2.1 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeného v čl. II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
- 6.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit

a není-li to možné, tak finančně nahradit.

- 6.4 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších úprav. Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení před předáním staveniště. Dále je zhotovitel povinen dodržet subdodavatelské schéma předložené v nabídce do soutěže a v případě změn je povinen oznámit nástup a zahájení prací dalšího podzhotovitele min. 14 dní předem objednateli pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.5 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 6.7 Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době realizace. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 6.8 Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
- 6.9 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě,
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
  - dvě vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením veškerých změn podle skutečně provedených prací v písemné formě a projektů v dwg a pdf vč. flash disk,
  - kompletní sadu 1. průpisů všech stran stavebních (montážních) deníků od zahájení po ukončení díla,
  - provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla.
- 6.10 Povinnost zhotovitele předat je splněna řádným provedením sjednaného díla, prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává a prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přejímá.
- 6.11 O převzetí díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 6.12 Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dodávka tyto požadované vlastnosti, je vadná.
- 6.13 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 10 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 10 dnů po odstranění těchto vad a nedodělků.

## **ČLÁNEK VII. STAVEBNÍ DENÍK**

- 7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště, o pracích, které provádí, vést stavební (montážní) deník v souladu s přílohou č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb., a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2 Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 7.3 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Touto úpravou se zavádí povinnost zhotovitele vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 7.4 Deník uschovává zhotovitel do konce záruční lhůty dohodnuté ve smlouvě. Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.

## **ČLÁNEK VIII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 8.1 Smluvní strany se dohodly na platebních podmínkách:
- bez záloh,
  - závěrečná faktura po předání a převzetí díla.
- Splatnost faktur do 21 dnů po předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků.** DPH bude fakturováno ve výši 15 % v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
- 8.2 Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu v tuzemsku dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., bez nichž je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji zhotoviteli vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě lhůta k zaplacení neběží. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury. Ke každé faktuře musí být doložen objednatelem potvrzený soupis provedených prací.

## **ČLÁNEK IX. SMLUVNÍ POKUTY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 9.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení prací, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2 Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, uradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **ČLÁNEK X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 10.1 Vlastníkem zhotovovaného stavebního díla je objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel.
- 10.2 Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné stavby, do doby jejího protokolárního předání objednateli, zodpovídá v plném rozsahu

zhotovitel.

- 10.3 V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.4 Za škody vzniklé provozem objednatele v již předaném stavebním díle zhotovitel nezodpovídá, pokud to nevyplývá z převzatého závazku zhotovitele o záruce.
- 10.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 10.6 Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.

## **ČLÁNEK XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 11.1 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno a každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.4 Tato smlouva má 6 stran, nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu odpovědnými zástupci obou stran. V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů majících za následek zneplatnění některých ustanovení této smlouvy, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti této smlouvy v celém jejím zbývajícím, takovou skutečností nedotčeném rozsahu.
- 11.5 Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků, jakož i skutečnosti, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

V Dolních Životicích dne: 16.11.2022

V Ostravě dne: 16.11.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Aleš Šupina – ředitel organizace

.....  
Miroslav Špálek – jednatel spol.