
Smlouva o dílo

uzavřená mezi

obchodní společností Gemac, s.r.o.

a



Konzervatoři Brno, příspěvkovou organizací

Níže uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění následující smlouvu o dílo:

Objednatel: Konzervatoř Brno, příspěvková organizace
Sídlo: tř. Kpt. Jaroše 45, 662 54 Brno
Jednající: MgA. Pavel Maňásek, ředitel
IČO: 62157213
DIČ: CZ62157213
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 
Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Zdeněk Olejník

dále jen „**Objednatel**“ na jedné straně

a

Zhotovitel: GEMAC, s.r.o
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 65258
Sídlo: 
Jednající: Dušan Šmerda, jednatel
IČO: 28300823
DIČ: CZ28300823
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 
Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Dušan Šmerda

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

Objednatel a Zhotovitel společně jako „**Strany**“ nebo jednotlivě jako „**Strana**“.

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel je vlastníkem budovy na adrese tř. Kpt. Jaroše 45, Brno, kterou využívá v rámci své činnosti („**Budova**“);
- (B) Objednatel má zájem na provedení výměny stávajících oken v Budově plastovými okny, které dodá Zhotovitel.
- (C) Zhotovitel je společností zabývající se výrobou a montáží plastových oken a disponuje veškerými potřebnými odbornými znalostmi a zkušenostmi;
- (D) Objednatel si přeje, aby výměna oken v Budově byla provedena Zhotovitelem dle jeho nabídky č. 11809 předložené Objednateli a potvrzené Objednatelem;
- (E) Strany si přejí upravit vzájemná práva a povinnosti při provádění výměny oken v Budovách;

DOHODLY SE STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍ SMLOUVĚ:

Článek 1. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla s názvem: „Výroba a montáž plastových oken – budova tř. Kpt. Jaroše 45, Brno“ (dále jen „Dílo“).
2. Dílo bude na základě této smlouvy obsahovat provedení následujících činností Zhotovitelem:
 - i.) Demontáž stávajících oken;
 - ii.) Dodávka a montáž plastových oken;
 - iii.) Utěsnění spár mezi otvorovou výplní a ostěním;
 - iv.) Dodávka a montáž vnitřních a vnějších parapetů.
3. Dílo bude provedeno na základě a v souladu s (i.) nabídkou Zhotovitele č. 11809 ze dne 2.11.2022, která je Přílohou č. 1. této smlouvy, (ii.) touto smlouvou, (iii.) platnými právními předpisy a technickými normami. Nabídka také specifikuje rozsah Díla.
4. Místem provedení Díla je Budova Objednatele, nacházející se na adrese: tř. Kpt. Jaroše 45, Brno.

Článek 2. Termíny provádění Díla

1. Zástupci Stran mezi sebou dohodnou harmonogram provádění Díla v Budově tak, aby byl co nejméně narušen provoz Budovy a výkon činností zaměstnanců Objednatele při zohlednění charakteru prací prováděných v souvislosti s realizací Díla.
2. Dodržení termínů plnění ze strany Zhotovitele je závislé na poskytnutí součinnosti ze strany Objednatele, které může Zhotovitel po Objednateli spravedlivě požadovat. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení se splněním Díla. Objednatel se zavazuje, že před nástupem na montáž bude Budova a jednotlivé místnosti a části Budovy připravené pro zahájení provádění Díla a takto budou k dispozici po celou dobu provádění Díla, pokud se Strany v této smlouvě nedohodnou na jiném uspořádání ohledně připravenosti Budovy k realizaci Díla.
3. Zhotovitel oznámí Objednateli nástup na montáž 10 dní před zamýšleným zahájením montáže.

Článek 3. Cena Díla

1. Cena za zhotovení Díla dle této smlouvy je stanovena dohodou Stran ve smyslu nabídky Zhotovitele a činí 484 192,18 Kč bez DPH („Cena“).
2. K ceně Díla nebude Zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v souladu s právními předpisy účinnými k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena Díla zahrnuje náklady na demontáž stávajících oken v Budově.
4. Součástí plnění podle této smlouvy není likvidace stávajících oken a jejich odvoz k recyklaci.
5. Cena Díla dále nezahrnuje náklady na přípravu, údržbu a provoz pracovišť v Budově, která budou dotčena realizací Díla podle této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené Dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou Cenu za podmínek stanovených v této smlouvě.

7. Cena Díla podle této smlouvy může být měněna podle ustanovení této smlouvy a dále v těchto případech:
- i.) Pokud v průběhu realizace Díla dojde ke změnám v legislativních či technických předpisů a norem, které budou mít prokazatelný vliv na změnu Ceny Díla.
 - ii.) Pokud v průběhu realizace díla Objednatel vznesne požadavky na jeho změnu nad rámec rozsahu uvedeném v nabídce Zhotovitele č. 11809 a této Smlouvy.

Článek 4. Platební podmínky

1. Strany se dohodly, že Cena za Dílo podle této smlouvy bude hrazena následovně:
 - a) s podpisem této smlouvy vystaví Zhotovitel fakturu na úhradu zálohy na Cenu Díla bez DPH a to ve výši 300.000 Kč bez DPH („**Záloha 1**“).
 - b) 15 dnů po předání a převzetí Díla podle této smlouvy vystaví Zhotovitel fakturu na úhradu zbývajících částí z Ceny Díla bez DPH, a to ve výši 184 192,18 Kč bez DPH („**Zbytková část Ceny Díla**“), přičemž tato faktura bude vystavena po předání Díla a poté, kdy Objednatel potvrdí protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“).
2. Daňové doklady se považují zaplacené dnem, kdy je celá fakturovaná částka připsána na bankovní účet Zhotovitele. V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury po dobu delší jak 15 kalendářních dnů, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla.
3. Pokud při zhotovení Díla bude Zhotovitel nucen vynaložit další náklady, které nejsou zohledněny v ceně Díla, musí nejprve předložit Objednateli odpovídající kalkulaci dalších nákladů, která musí být Zhotovitelem písemně odsouhlasena. Případné neočekávané vícenáklady nad rámec plnění stanovený v této smlouvě musí být rovněž potvrzeny zápisem odpovědné osoby na straně Objednatele a budou Zhotovitelem fakturovány nejdříve po předání a převzetí Díla. O dobu od předložení kalkulace dle tohoto odstavce do doby jejího odsouhlasení či odmítnutí ze strany Objednatele se prodlužuje termín dokončení Díla.
4. Faktury vystavené Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit a lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury (daňového dokladu).

Článek 5. Podmínky provádění Díla

1. Zhotovitel je při provádění Díla krom jiného zejména povinen:
 - i.) řídit se pokyny Objednatele. Strany se dohodly, že pokyny týkající se provádění Díla bude Objednatel udílet Zhotoviteli v písemné formě. Budou-li pokyny Objednatele znamenat zvýšení nákladů na zhotovení Díla, budou Strany postupovat podle ustanovení článku V této smlouvy. Termín dokončení Díla se prodlužuje o dobu, po kterou dojde ke zdržení s prováděním Díla v důsledku udílení pokynů Objednatelem.
 - ii.) dodržovat veškeré předpisy BOZP a PO.
 - iii.) zajistit realizaci Díla prostřednictvím vyškolených a kvalifikovaných pracovníků.

- iv.) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy uplatňované v místě provádění Díla a další uplatňované vnitřní předpisy Objednatele vztahující se k činnostem prováděných v Budově.
2. Až do podpisu Předávacího protokolu Objednatelem odpovídá Zhotovitel za veškerou škodu (majetkové i nemajetkové povahy) způsobenou při realizaci Díla anebo v jeho důsledku, Objednateli a/nebo třetím osobám.
 3. Objednatel zajistí na své náklady pro provedení Díla přívod elektrické energie a vody.
 4. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění Díla Zhotovitelem. Za tímto účelem mají zástupci Objednatele kdykoliv umožněn přístup na stavenišť. Zástupce Objednatele je oprávněn při zjištění vad v provádění Díla požadovat, aby Zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl Dílo řádným způsobem.
 5. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s ustanoveními této smlouvy, právních předpisů či technických norem, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění těchto vad a ten je povinen je neprodleně odstranit. V případě, že tak neučiní, ani v poskytnuté přiměřené lhůtě, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
 6. Zhotovitel je vlastníkem oken dodávaných na základě této smlouvy po celou dobu provádění Díla.
 7. Zhotovitel zodpovídá za pořádek a bezpečnost na pracovišti. Zhotovitel bude dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy a interní předpisy Objednatele o bezpečnosti práce.
 8. Zhotovitel po provedení prací v souvislosti s realizací Díla uvede prostory dotčené prováděnými pracemi do náležitého stavu.
 9. Pokud o to bude Objednatelem písemně požádán, zajistí Zhotovitel zneškodnění veškerého odpadu, který vznikne v souvislosti s prováděním Díla, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, přičemž s tím spojené náklady uhradí Objednatel.

Článek 6. Změny Díla

1. Požadavky na změny Díla vyvolané zejména dodatečnou změnou záměrů a požadavků Objednatele, vadami či neúplnostmi podkladů pro provedení Díla zajišťovaných Objednatelem, skrytými překážkami nebo nutností provedení činností nezbytných k dokončení Díla nebo jakýchkoliv jiných změn Díla, mohou být realizovány pouze na základě písemné dohody Stran, a to formou dodatku k této smlouvě.
2. Povinnost realizovat takovéto změny Díla vzniká Zhotoviteli dnem, kdy se Strany písemně dohodly na odpovídající změně Díla.
3. Bude-li navrhopvat změnu Objednatel, předloží Zhotoviteli požadavek na změnu Díla a vyžádá od Zhotovitele, aby v písemné formě předložil následující:
 - i.) kalkulaci nákladů vyvolaných změnou Díla, vč. dopadů na Cenu Díla;
 - ii.) termín provedení změn Díla, včetně dopadu změn na termín předání Díla, resp. termínů provádění Díla;
 - iii.) další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně Díla.
4. Bude-li navrhopvat změnu Díla Zhotovitel, předloží tento návrh Objednateli spolu s podklady uvedenými v předchozím odstavci. Objednatel se vyjádří k návrhu změny díla nejpozději do 7 dnů od předání příslušných podkladů. V případě, že se Objednatel v této lhůtě nevyjádří, má se za to,

že Zhotovitelem navrhované změny díla odsouhlasil včetně cenové kalkulace předložené Zhotovitelem.

5. Pro účely splnění podmínek tohoto ustanovení postačuje forma komunikace prostřednictvím elektronické pošty s připojením potřebných dokumentů.

Článek 7. Předání Díla



1. Závazek Zhotovitele provést dílo podle této smlouvy zaniká řádným dokončením a předáním díla Objednateli v místě jeho provádění.
2. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele alespoň 3 dny předem o zamýšleném předání Díla. Pro účely tohoto oznámení postačuje forma elektronické pošty.
3. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že dokončení díla je prokázáno úspěšným provedením zkoušky jednotlivých oken. Strany se mohou při předání a převzetí Díla dohodnout, že zkouška jednotlivých oken bude provedena namátkově náhodným výběrem.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Objednatel je na výzvu Zhotovitele povinen převzít od Zhotovitele dokončené dílo i před termínem sjednaným v této smlouvě.
6. Předání a převzetí Díla se bude konat za účasti zástupců Objednatele a Zhotovitele. O předání a převzetí Díla bude Stranami sepsán Předávací protokol, který musí být podepsán jak zástupcem Zhotovitele, tak zástupcem Objednatele.
7. Strany se dohodly, že dílo je možné předávat a přebírat i po částech. Při předání části díla Strany stanoví i podmínky a důsledky částečného předání díla ve vztahu k ostatním, dosud nepřevzatým částem díla.
8. Nejpozději do 10 dnů ode dne předání Díla budou Zhotovitelem předány Objednateli klíče a veškeré dokumenty týkající se péče a nakládání s okny a způsobu jejich užívání, včetně záručních listů. Předány budou zejména atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, návod k užívání a jiné doklady, vztahující se k předanému Dílu, pokud to budou vyžadovat právní a technické předpisy platné v České republice.
9. Jestliže se v průběhu přejímacího řízení zjistí, že Dílo bylo provedeno vadně, je nekompletní nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, bude místo Předávacího protokolu vyhotoven a podepsán zápis o zjištěných vadách Díla, ve kterém se uvede soupis všech vad a nedodělků na provedeném Díle, termíny jejich odstranění a termín opakování přejímky Díla (dále jen „**Zápis o zjištěných vadách**“). V případě, že dojde k opakované přejímce Díla, postupuje se dle ustanovení tohoto článku stejně, jako v případě, kdy při prvním předání a převzetí Díla žádné vady zjištěny nebyly. O opakovaném předání a převzetí Díla se pořídí Předávací protokol.
10. Objednatel nemá povinnost převzít Dílo, pokud vykazuje vady či nedodělky popsané v dokumentu „**Zápis o zjištěných vadách**“ (viz výše.). Vady a nedodělky, které nebrání převzetí Díla a jeho užívání Objednatelem, musí být uvedené v Předávacím protokolu, přičemž Objednatel není povinen hradit cenu Díla podle čl. V. této smlouvy, dokud tyto vady nebudou Zhotovitelem odstraněny.
11. Odmítne-li Objednatel dílo převzít, pak v Zápisu o zjištěných vadách díla uvede, z jakých důvodů tak činí. K tomuto stanovisku je Zhotovitel oprávněn uvést své vyjádření.



12. Okamžikem převzetí díla Objednatelem přechází na Objednatele nebezpečí škody na díle. Týž následek má, nepřevezme-li Objednatel dílo, ač je k tomu povinen.

Článek 8. Záruka, vady, reklamace

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě a obsahu nabídky Zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude zhotoveno podle podmínek této smlouvy, bude splňovat požadované parametry a bude zhotoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými státními normami a že po dobu trvání záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě či stanovené v technických normách.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době převzetí Objednatelem a za vady, které se projevily v záruční době, které nebyly způsobeny nesprávným užíváním Díla či nahodilými událostmi nemajícími původ v povaze Díla.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatelem, u nichž Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil Objednatele a ten na použití těchto věcí trval.
5. Záruční doba na okna a dveře je 60 měsíců ode dne předání a převzetí Díla, o kterém bude ke dni předání a převzetí Díla sepsán Předávací protokol.
6. Záruka na doplňky je 24 měsíců ode dne předání a převzetí Díla, o kterém bude ke dni předání a převzetí Díla sepsán Předávací protokol.
7. Na barevnou stálost bílých profilů je záruka 120 měsíců, ode dne předání a převzetí Díla.
8. Záruka se nevztahuje na poškození vzniklá při činnostech, které Objednatel provádí v rámci běžné údržby.
9. Vady díla, které se projeví v záruční době, je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemným oznámením, doručeným Zhotoviteli. V takové písemné reklamaci uvede Objednatel popis vady, specifikaci jejího projevu a vyzve Zhotovitele k odstranění vady opravou díla.
10. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady prověřit a sdělit Objednateli, zda reklamovanou vadu uznává či nikoliv ve lhůtě 30 dnů. V případě oprávněné reklamace sdělí Zhotovitel Objednateli rovněž termín odstranění vady s přihlédnutím k povaze vady, eventuálně způsob odstranění vady. Vady bránící užívání díla se Zhotovitel zavazuje odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
11. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění případných vad nejpozději ve lhůtě 3 týdnů po vyřízení oprávněné reklamace ze strany Objednatele.

Článek 9. Pravidla součinnosti a komunikace

1. Strany této smlouvy jsou povinny si v průběhu realizace Díla a plnění této smlouvy poskytovat vzájemnou součinnost za účelem zhotovení Díla řádně a včas.
2. Za Objednatele jsou oprávněni se Zhotovitelem v souvislosti s realizací této smlouvy jednat a dále komunikovat:
 - i.) ve věcech technických: Zdeněk Olejník tel.: ,
email: 

- ii.) ve věcech smluvních: MgA. Pavel Maňásek, tel.: ,
email: 

Za Zhotovitele jsou oprávněni s Objednatelům v souvislosti s realizací této smlouvy jednat a dále komunikovat:

- i.) ve věcech technických: p. Dušan Šmerda, tel.: 604 754 375, email: info@gemac.cz
- ii.) ve věcech smluvních: p. Dušan Šmerda, tel.: 604 754 375, email: info@gemac.cz
3. Objednatel bude dále poskytovat na výzvu Zhotovitele další obvyklou součinnost nutnou pro naplnění účelu této smlouvy, kterou po něm může Zhotovitel spravedlivě požadovat.
4. Strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adresách pro doručování písemné korespondence:
- i.) adresa pro doručování Objednatele: tř. Kpt. Jaroše 45, 662 54 Brno ;
- ii.) adresa pro doručování Zhotovitele: Radslavice 28, 683 21 Pustiměř.

Písemnosti související s touto smlouvou budou doručovány doporučenou poštou na adresy uvedené v tomto odstavci smlouvy. Písemnost se považuje za doručenu 5. den od jejího prokazatelného odeslání, pokud se ji fakticky nepodaří doručit dříve.

5. Dle této smlouvy se elektronická pošta nepovažuje za způsob doručování písemné korespondence, pokud tato smlouva neuvádí v některých ustanoveních jinak.

Článek 10. Smluvní pokuty

1. Bude-li Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení, pokud nebude písemně dohodnut jiný termín dokončení Díla.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktur dle této smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Celková výše všech smluvních pokut, uplatnitelných Objednatelům vůči Zhotoviteli je omezena 5 % celkové ceny díla bez DPH.
4. Smluvní pokutu je třeba uplatnit do 2 měsíců od okamžiku porušení povinnosti, jinak právo na zaplacení smluvní pokuty zaniká.
5. Strany se dohodly, že celková výše odpovědnosti zhotovitele za škodu, jež by mohla vzniknout jako následek porušení povinností Zhotovitele při plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, je limitována částkou 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
6. V případě prodlení s plněním smluvních povinností z důvodu výskytu mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran (vyšší moc), ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, nemá ani jedna ze smluvních stran nárok na smluvní pokutu či náhradu škody.
7. Úhradou smluvních pokut dle tohoto článku není dotčen nárok Stran na náhradu škody.

Článek 11. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit jestliže:
 - a) bylo-li vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení na jeho návrh;
 - b) přistoupil-li Zhotovitel k návrhu na zahájení insolvenčního řízení, ve kterém se řeší jeho úpadek nebo hrozící úpadek;
 - c) bylo-li v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku Zhotovitele;
 - d) Zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění díla po dobu více než 60 dnů;
 - e) Zhotovitel provádí dílo i přes písemné upozornění Objednatele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy a Zhotovitel ani v přiměřené době, k tomu poskytnuté, nezjednal nápravu, přičemž další postup Zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bylo-li vůči Objednateli zahájeno insolvenční řízení na jeho návrh;
 - b) přistoupil-li Objednatel k návrhu na zahájení insolvenčního řízení, ve kterém se řeší jeho úpadek nebo hrozící úpadek;
 - c) bylo-li v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku Objednatele;
 - d) z důvodů neležících na straně Zhotovitele došlo k přerušení provádění díla na dobu delší jak 30 dnů;
 - e) Objednatel je v prodlení s úhradou splatných pohledávek Zhotovitele o více než 45 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl Objednatel Zhotovitelem písemně upozorněn;
 - f) Objednatel je v prodlení s úhradou splatných pohledávek, jejichž úhrnná výše činí více jak 10 % z ceny díla bez DPH, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel Zhotovitelem písemně upozorněn;
 - g) ze strany Objednatele nedojde k poskytnutí potřebné součinnosti nebo ke splnění podstatných podmínek, jejichž splnění je nezbytné pro další řádné provádění díla a objednatel ani v přiměřené době k tomu poskytnuté nezjednal nápravu. Pro účely této smlouvy se podstatnými podmínkami rozumí ty podmínky, které Zhotovitel při provádění díla takto písemně označil v oznámení o poskytnutí výše uvedené lhůty ke zjednání nápravy s uvedením, že se jedná o podmínky nezbytné pro další řádné provádění díla.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé Straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení.
4. V případě odstoupení od smlouvy Strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace Strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Jestliže nedojde k dohodě o této výši plnění, Strany se dohodly, že Zhotovitel se obrátí na soudního znalce se žádostí o zpracování posudku. Strany ujednávají, že posudek tohoto znalce je pro ně závazný a Strany jsou povinny vyrovnat vzájemné závazky do 45 dnů od předložení znaleckého posudku. Náklady na zpracování posudku Strany zaplatí rovným dílem.

Článek 12. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy poslední Stran.
2. Strany se dohodly, že závazkové vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí ve smyslu ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. V případě pochybností má tato smlouva přednost před jinými ujednáními učiněnými mezi stranami.
4. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze ve formě písemných číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Stran. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech shodného obsahu, z nichž každá Strana obdrží 2 vyhotovení.
7. Veškeré případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou obě Smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Pokud se tyto spory nepodaří vyřešit smírně, budou rozhodovány s konečnou platností u místně a věcně příslušného soudu České republiky.
8. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se Strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze Stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
9. Strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze Stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za Strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele č. 11809 ze dne 2.11.2022.

Za Objednatele:

V Brně dne 16. 11. 2022

Za Zhotovitele:

V Brně dne 16. 11. 2022

MgA. Pavel Maňásek v. r., ředitel školy

Dušan Šmerda v. r., jednatel

