

# SMLOUVA O DÍLO

Na zhotovení stavby:

„Montážní práce FVE – Arnošta Valenty 651 a 652 “

(dále jen „stavba“)

Smluvní strany:

**Technologie hlavního města Prahy, a.s.**

se sídlem: **Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7**

IČO: **256 72 541**, DIČ: **CZ25672541**

**ID datové schránky: u5hgkji**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**  
oddíl **B**, vložka **5402**

bank. spojení: **Komerční banka, a.s.**, č. účtu: **115-5836140217/0100**

zastoupená: **Tomášem Jílkem, předsedou představenstva**

**Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva;**

č. smlouvy: **294/22**

(dále jen „**THMP**“ nebo také „**Objednatel**“)

a

**ELTODO, a.s.**

se sídlem **Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 – Lhotka**

IČ: **45274517**, DIČ: **CZ45274517**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**,  
oddíl **B**, vložka **1573**

Bank. spojení: **Československá obchodní banka, a. s.** č. účtu: **115017363/0300**

Bank. spojení: **Komerční banka, a.s.** č. účtu: **0002100021/0100**

Bank. spojení: **Česká spořitelna, a.s.** č. účtu: **500034872/0800**

zastoupená: **RNDr. Liborem Sadílkem, předsedou představenstva**

**JUDr. Josefem Chýlem, Ph.D., místopředsedou představenstva**

**Mgr. Maratem Saberem, členem představenstva**

**Mgr. Ladislavem Beranem, členem představenstva**

**Ing. Michalem Petříkem, členem představenstva**

Vedením realizace stavby (stavbyvedoucí) ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je zmocněn [REDAKCE]

Odovědným zástupcem Zhotovitele pro provádění stavby je: [REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“)

na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku zadávanou v dynamickém nákupním systému s názvem „**Montážní práce FVE – Arnošta Valenty 651 a 652**“ (dále jen „Veřejná zakázka“) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (též jen „ZZVZ“) dnešního dne uzavřely tuto smlouvu o dílo, a to v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY, PŘEDMĚT DÍLA A ZPŮSOB JEHO PROVÁDĚNÍ

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek uvedených dále v této Smlouvě, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s právními předpisy a účinnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách stanovených v této Smlouvě, řádně a včas, ve prospěch Objednatele provést dílo, spočívající v provedení stavby s názvem „**Realizace stavebně montážních prací – fotovoltaická elektrárna Arnošta Valenty 651/27 a Arnošta Valenty 652/25**“, a to vše podle Projektové dokumentace stavby – ve stupni dokumentace provedení stavby (DPS), zhotovenou společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, projektantem Ing. Drahomírem Dostálem v 05/2022, název projektu: FVE č.p. 651, Arnošta Valenty, Praha 14, 10 kWp, adresa stavby Arnošta Valenty 651/27, Černý Most, Praha 14 a FVE č.p. 652, Arnošta Valenty, Praha 14, 10 kWp, adresa stavby Arnošta Valenty 652/25, Černý Most, Praha 14 (včetně jejich jakýchkoliv případných změn, sdělených Zhotoviteli Objednatelem), (dále „**Projektová dokumentace**“), která je **součástí zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku** a dle oceněného položkového rozpočtu (dále jen **Položkový rozpočet**“), který je **přílohou č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“). Součástí Projektové dokumentace je také statický posudek s názvem „Statické posouzení možnosti instalace fotovoltaických panelů na střeše bytového domu Arnošta Valenty 651 a 652, Praha 14“ (dále jen „statický posudek“), který vypracovala společnost ASKon-Statická kancelář, IČO: 489 39 455, Jandova 10/3, 190 00, Praha 9 a Požárně bezpečnostní řešení (dále také jen „PBR“) které vypracovala společnost Qservis.cz, s.r.o., Živcová 990/22, 153 00 Praha 5 – Radotín, IČO: 02712199. Předmětem Díla je instalace fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) na střeše bytového domu a připojení FVE o instalovaném výkonu generátorů energie 10 kWp.
- 1.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla cenu dle čl. 3. této Smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel bude Dílo provádět za použití materiálu částečně poskytnutého Objednatelem, jehož přesná specifikace a množství je vymezeno v Položkovém rozpočtu. Drobný spojovací materiál a vybavení si Zhotovitel zajistí sám a je již součástí Ceny díla.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v souladu s/se:
  - a) Nabídkou Zhotovitele - oceněným Položkovým rozpočtem;
  - b) Projektovou dokumentací
  - c) Územními rozhodnutími vztahujícím se k provedení Díla dle této Smlouvy a které Zhotovitel obdrží od Objednatele před zahájením plnění dle Výzvy podle této Smlouvy, Zadávací dokumentací Veřejné zakázky;

- d) Ustanoveními této Smlouvy;
- e) Platnými zákony a jinými právními předpisy České republiky, včetně obecně závazných a uznávaných technických norem a standardů, s tím, že veškeré stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění;
- f) Montážními manuály pro panely a nosné konstrukce;
- g) Jakýmkoliv jinými dalšími instrukcemi a pokyny, které Zhotovitel obdrží od Objednatele před podpisem této Smlouvy či v průběhu plnění této Smlouvy.

1.5. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést za dodržení veškerých platných právních předpisů, v obvyklé nebo vyšší kvalitě, a obvyklém nebo lepším provedení při dodržení všech platných technických norem, kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace Veřejné zakázky, Projektové dokumentace, a které se na Dílo vztahují.

1.6. Součástí předmětu Díla je zejména:

- doprava a dovoz materiálu ze skladu na území hl. města Prahy
- vykládka materiálu a transport na střechech
- stavební příprava umístění střídačů a rozvaděčů a vedení kabelových tras (žlaby, průchodky) včetně souvisejících drobných bouracích a stavebních prací
- montáž fotovoltaických panelů včetně montážního systému
- zapojení střídačů
- zapojení elektroinstalací včetně případného sestavení rozvaděčů
- začištění po stavebních úpravách
- úklid stavby včetně odvezení a zlikvidování všech obalů/odpadů a dalších materiálů
- vedení stavebního deníku
- zhotovení podkladů pro dokumentaci skutečného provedení stavby (náčrty, míry, záznamy o změnách)

1.7. Dílem se dle této Smlouvy rozumí rovněž:

- a) Dodání všech dokladů prokazujících řádné provedení Díla Zhotovitelem, tzn. včetně řádného dodání všech záručních listů, osvědčení, certifikátů, technických listů, dokladů o provedení zkoušek Díla a dalších dokladů nutných k provozování Díla, podle platných českých právních předpisů a příslušných technických norem, vztahujících se k prováděnému Dílu.
- b) Vyhotovení Dokumentace skutečného provedení stavby (dále též jen „DSPS“);
- c) Denně pořizování fotodokumentace postupu provádění prací, kterou Zhotovitel předá elektronicky Objednateli;
- d) Vyúčtování skutečně provedených prací,
- e) Dodání veškerých dokladů nezbytných ke kolaudaci konečné Stavby,
- f) Zhotovitel zajistí provedení kolaudačního souhlasu Stavby.

(dále všechny dokumenty shora uvedené společně jen „**Dokumenty k Dílu**“).

1.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla respektovat činnosti případných dalších subjektů participujících na realizaci Stavby.

- 1.9. Činnosti za účelem realizace Díla, popřípadě jeho části Díla, bude Zhotovitel vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, a na vlastní odpovědnost, prostřednictvím svých zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a zaměstnává je v pracovněprávních vztazích, popř. prostřednictvím jeho poddodavatele, který byl předem odsouhlasen Objednatelům nebo který byl uveden v nabídce Zhotovitele (dále jen „**Poddodavatel**“), který k tomu účelu zaměstnává zaměstnance v pracovněprávních vztazích.
- 1.10. Provedením jakékoliv části Díla prostřednictvím Poddodavatele Zhotovitele nejsou, jakkoliv dotčeny povinnosti a závazky Zhotovitele, vyplývající z této Smlouvy. Objednatel není povinen uhradit žádné platby kterémukoliv ze Poddodavatelů Zhotovitele, za jakoukoliv realizaci části Díla. Pokud Zhotovitel provede jakoukoliv část Díla prostřednictvím Poddodavatele, bude Objednatel oprávněn se aktivně účastnit jednání Zhotovitele a Poddodavatele.

## 2. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

- 2.1. Místem plnění dle této Smlouvy je bytový dům v ulici Arnošta Valenty 651/27, stojící na pozemku - p. č. 221/920, zapsaný na LV č. 85, katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, k. ú. Černý Most a Arnošta Valenty 652/25 stojící na pozemku - p. č. 221/921, zapsaný na LV č. 85, katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, k. ú. Černý Most
- 2.2. Zhotovitel zahájí práce na realizaci Díla po převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště Zhotoviteli na základě písemné výzvy adresované zástupci Zhotovitele učiněnou do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Předání staveniště proběhne do 5-ti pracovních dnů od doručení výzvy. Převzetím staveniště Zhotovitel zahájí práce na Díle. Dílo specifikované v čl. 1. této Smlouvy provede Zhotovitel řádně a bez vad a/nebo nedodělků a dokončené Dílo bude Objednateli předáno nejpozději do **60 dnů od účinnosti této Smlouvy**.

## 3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Celková konečná cena za řádné a včasné provedení Díla, jeho řádné dokončení a předání bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků, činí podle Cenové nabídky Zhotovitele částku ve výši Díla 295 260 Kč, (slovy: Dvě stě devadesát pět tisíc dvě stě šedesát korun českých) bez DPH, s tím, že DPH ve výši 21 % (slovy: dvacet jedna procent), odpovídá částce 62 004,60 Kč, a tedy celková konečná cena Díla včetně DPH činí 357 264,60 Kč (slovy: Tři sta padesát sedm tisíc dvě stě šedesát čtyři korun českých a šedesát haléřů) (dále jen „**Cena díla**“).
- 3.2. Skutečná Cena Díla bude stanovena na základě skutečného rozsahu a výměry provedených prací dle Projektové dokumentace. Skutečná cena díla nesmí převýšit Cenu díla, ledaže se na tom Objednatel a Zhotovitel písemně dohodnou formou dodatku k této Smlouvě, podepsaném oběma smluvními stranami za podmínky v této Smlouvě dále uvedených.

- 3.3. Nabídka Zhotovitele je vypracována na základě Položkového rozpočtu zpracovaného dle Projektové dokumentace a zahrnuje veškeré náklady i práce a dodávky výslovně nepojmenované nutné pro řádné zhotovení Díla, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky při odborné péči Zhotovitele nutno předvídat, přičemž tyto práce a dodávky jsou v odborných kruzích považovány za její součást.
- 3.4. Jednotkové ceny obsažené v Příloze č. 1 této Smlouvy („Položkový rozpočet“) jsou maximální a nepřekročitelné, přičemž tyto mohou být měněny pouze v důsledku změny zákonné sazby DPH či v případech předvídaných touto Smlouvou.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že Jednotkové ceny obsažené v Příloze č. 1 této Smlouvy („Položkový rozpočet“) obsahují rovněž předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této Smlouvy i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu plnění této Smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) dle této Smlouvy až po podpisu Závěrečného předávacího protokolu bez vad a nedodělků dle čl. 4 odst. 4.3 této Smlouvy. Nedílnou součástí faktury je Protokol podepsaný Smluvními stranami a soupis provedených prací obsahující přehled všech skutečně provedených prací a použitého materiálu; v případě měřených položek musí být takový přehled v plném souladu s jejich naměřeným skutečným množstvím, přičemž změny oproti této Smlouvě musí být potvrzeny Objednatelem zápisem ve Změnovém listu.
- 3.7. Zhotovitel je povinen do pěti (5) pracovních dnů ode dne dodání a převzetí potvrzeného Protokolu se soupisem provedených prací zaslat elektronicky ve formátu PDF nebo JPG Objednateli fakturu za uskutečňovanou Činnost na adresu [uctarna@thmp.cz](mailto:uctarna@thmp.cz).
- 3.8. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem činí třicet (30) dní ode dne, kdy byla faktura doručena Objednateli.
- 3.9. Veškeré daňové doklady vystavené v souvislosti s touto Smlouvou musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat označení této Smlouvy a jako **specifický symbol bude uvedeno číslo této Smlouvy Objednatele bez lomítka**. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, Objednatel je oprávněn vrátit jej Zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu Objednateli.
- 3.10. Objednatel má právo fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, (i) obsahuje-li nesprávné údaje, (ii) chybí-li na faktuře některá z náležitostí, především pak výkaz provedených Činností včetně jejich ceny. Nová lhůta splatnosti v délce třicet (30) kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
- 3.11. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že úhradou faktury Objednatelem se rozumí odeslání částky ve faktuře Zhotovitelem požadované ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

- 3.12. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 3.13. V případě, že v průběhu provádění Díla vyvstane nutnost provést práce svým rozsahem převyšující předmět této Smlouvy a/nebo Cenu díla sjednané v této Smlouvě, jejichž provedení bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení Díla (vícepráce) a o kterých měl Zhotovitel jakožto odborník vědět nebo mohl vědět, zavazuje se Zhotovitel k provedení těchto víceprací na vlastní náklady. Takto provedené vícepráce není Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli dle této Smlouvy.
- 3.14. V případě, že v průběhu realizace Díla dojde k potřebě víceprací, jejichž provedení bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení Díla a o kterých smluvní strany nevěděly nebo nemohly vědět, musí být tyto vícepráce písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat za Objednatele a Zhotovitele a v souladu se ZZVZ. Veškeré vícepráce (příp. méněpráce) musí být před jejich zahájením zaznamenány v Deníku dle čl. 6 této Smlouvy) a následně potvrzeny ve Změnovém listu. Změny ve smyslu § 222 ZZVZ budou rovněž odsouhlaseny v písemném dodatku k této Smlouvě. Ceny víceprací budou stanoveny takto:
- 3.14.1. vícepráce, jejichž cenu lze stanovit dle položek uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy („Položkový rozpočet“), budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v této Příloze;
- 3.14.2. u víceprací neobsažených v Příloze č. 1 této Smlouvy („Položkový rozpočet“) bude stanovena cena těchto víceprací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto víceprací, případně cen obvyklých u těchto víceprací.

#### 4. SPLNĚNÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel vyzve prokazatelně (e-mailem na oprávněného zaměstnance) Objednatele k převzetí řádně dokončeného Díla písemně nejméně tři (3) pracovní dny před termínem předání a převzetí („Závěrečná technická prohlídka“). Objednatel navržený termín Zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín, který nebude později než dva (2) pracovní dny od Zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí dokončeného Díla. Objednatel není povinen převzít Dílo, pokud vykazuje, byť i drobné vady a nedodělky. Dokud Dílo vykazuje jakékoliv vady a nedodělky, nepovažuje se takové Dílo za řádně dokončené.
- 4.2. Zhotovitel splní svůj závazek z této Smlouvy řádným ukončením a předáním Objednateli v souladu s touto Smlouvou včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svůj závazek tak, že splní řádně veškeré své závazky ze Smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání Díla. Nedílnou součástí řádného provedení Díla je předání všech Dokumentů k Dílu Objednateli dle čl. 1 odst. 1.7 této Smlouvy, a to nejpozději pět (5) pracovních dní před provedením Závěrečné technické prohlídky.
- 4.3. Po dokončení Díla bude Smluvními stranami podepsán:
- a) Soupis vad a nedodělků, v případě že během přejímacího řízení, byly tyto zjištěny. Soupis vad a nedodělků bude obsahovat sjednaný termín pro jejich odstranění (nikoliv delší než deset (10) dnů, nedohodnou-li se strany jinak). V případě zjištěných vad a nedodělků se Smluvní strany zavazují sepsat po jejich odstranění Závěrečný předávací protokol/Zápis z technické prohlídky.

b) Závěrečný předávací protokol/Zápis z technické prohlídky, vystavený společností Technologie hlavního města Prahy, a.s. („**Protokol**“), v případě, že dokončené Dílo nevykazuje vady a nedodělky, který bude obsahovat alespoň:

- číslo a označení této Smlouvy;
- číslo zakázky;
- datum zahájení a ukončení Díla (s rozlišením dle této Smlouvy) a dle skutečnosti);
- přehled provedených prací – vyúčtování skutečně provedených prací;
- datum a místo sepsání Protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele;
- seznam předané dokumentace a forma jejich vyhotovení;
- sdělení, že dokončené dílo je převzato bez vad a nedodělků.

4.4. V případě, že předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je Zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad Objednateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu PDF nebo JPG na adresu: [uctarna@thmp.cz](mailto:uctarna@thmp.cz), přičemž Objednatel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě Zhotovitel bere na vědomí a odpovídá Objednateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.

## 5. STAVENIŠTĚ

- 5.1. Staveniště se Zhotovitel zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby bylo možno Dílo provádět řádně a bezpečně. Zhotovitel se v souvislosti se zařízením, uspořádáním a vybavením staveniště zavazuje zajistit, aby byl na staveniště zamezen vstup osobám, které nejsou oprávněny se na staveništi zdržovat. Zhotovitel odpovídá za dostatečnost, stálost a bezpečnost všech činností na staveništi a všech metod výstavby. Zhotovitel odpovídá za veškeré vybavení, zařízení, materiál a obdobné věci, které umístí na staveniště.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději následující den po předání a převzetí Díla dle Článku 4 této Smlouvy.

## 6. STAVEBNÍ DENÍK A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník (dále jen „**Deník**“), který bude obsahovat alespoň následující údaje a bude vždy k dispozici na stavbě:
- 6.1.1. jednoduchý záznam o provádění Díla;
- 6.1.2. jakékoliv výhrady Objednatele k provedení Díla (včetně oznámení vad a drobných vad) a dokumenty související s vyřizováním takových výhrad;
- 6.1.3. další skutečnosti mající vliv na plnění této Smlouvy a provádění Díla;
- 6.1.4. další údaje dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.2. Zhotovitel umožní přístup vč. práv zápisu minimálně 5 zástupcům Objednatele do Deníku.
- 6.3. Zhotovitel povede Deník až do dne předání Díla a v případě, že Dílo bude vykazovat vady až do dne, kdy bude odstraněna poslední vada. V Deníku je zakázáno přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj stránky.
- 6.4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel nedostatky, je oprávněn bezodkladně žádat nápravu. Ostatní práva Objednatele tímto nejsou dotčena.
- 6.5. V průběhu provádění díla bude zástupce Objednatele provádět pravidelné kontroly průběhu prací. V případě potřeby budou přizváni další zástupci Objednatele, projektanta, provozovatele, správců sítí apod., o těchto skutečnostech bude proveden záznam do Deníku.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje provést všechny zkoušky, předepsané zvláštními předpisy, závaznými normami a Průvodní zprávou nebo touto Smlouvou. O konání jednotlivých zkoušek je Zhotovitel povinen vyrozumět Objednatele a další zainteresované osoby písemně alespoň tři (3) pracovní dny předem. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu do Deníku a protokolu o provedení zkoušky. Kromě předepsaných zkoušek se Zhotovitel zavazuje umožnit Objednateli provedení dalších kontrolních zkoušek na vybrané práce a technologie dle vlastního výběru Objednatele. Tyto další kontrolní zkoušky budou provedeny na náklady Objednatele; avšak v případě, že taková zkouška prokáže chybné provedení Díla či jeho části, uhradí náklady na provedení takové zkoušky Zhotovitel a zároveň ponese náklady na opravení Díla či jeho části.
- 6.7. Jestliže Objednatel požaduje, aby byly materiály nebo práce znovu zkoušeny, budou se zkoušky za stejných podmínek opakovat. Jestliže zdržení a opakované zkoušení způsobí objednateli dodatečné náklady, zaplatí zhotovitel tyto náklady objednateli, na základě jím předloženého vyúčtování.

## 7. ZMĚNY DÍLA

- 7.1. Jakékoliv změny Díla mohou být sjednány pouze v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ, tedy zejména s § 222 ZZVZ.
- 7.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změny Díla před jeho dokončením. V případě, že změnu předmětu Díla navrhne Objednatel, je Zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby změnu Díla přijal. Objednatel není povinen přijmout změnu Díla navrhovanou Zhotovitelem.
- 7.3. Zhotovitel se na písemnou výzvu Objednatele zavazuje bezodkladně vypracovat dokument popisující vyhodnocení důsledků navrhované změny Díla na cenu, termíny a další podmínky plnění (dále jen „**Změnový list**“). Součástí Změnového listu musí být vždy informace o tom, jaký bude mít změna vliv na termín dokončení Díla.
- 7.4. Změny Díla budou následně řešeny formou písemného dodatku k této Smlouvě.

## 8. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1. Provádění Díla bude koordinováno a řízeno ze strany Objednatele, a to na základě jednotlivých pokynů.



- 8.2. Zhotovitel je při provádění Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny, pokud tyto pokyny nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo zájmy Objednatele.
- 8.3. V případě nevhodnosti pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele upozornit. Pokud Zhotovitel o nevhodnosti pokynů Objednatele nevyrozumí, nese Zhotovitel odpovědnost za vady a za újmu, která v důsledku nevhodných pokynů Objednateli nebo třetím osobám vznikly.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se každý poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení Veřejné zakázky, podílel na provádění Díla alespoň v rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci za Zhotovitele. Změna takového poddodavatele je možná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele, a to za předpokladu, že Zhotovitel jednoznačně prokáže Objednateli, že nový poddodavatel splňuje příslušné podmínky kvalifikace stanovené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky alespoň ve srovnatelném rozsahu jako předchozí poddodavatel.
- 8.5. S výjimkou poddodavatelů podle předchozího odstavce je Zhotovitel oprávněn pověřit prováděním Díla poddodavatele pouze na základě písemného souhlasu Objednatele.
- 8.6. Zhotovitel je povinen uvést identifikační údaje všech poddodavatelů, které pověří prováděním Díla, v Deníku.
- 8.7. Zhotovitel je povinen zajistit všechna potřebná povolení pro zajištění realizace Díla.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat v místě provádění Díla na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady (v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech), zabezpečit výkopy, a to v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 8.9. Zhotovitel je povinen zajistit provádění Díla pracovníky, kteří jsou odborně a zdravotně způsobilí a řádně proškolení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce.
- 8.10. Zhotovitel je povinen zjistit pracoviště z hlediska bezpečnosti práce před úrazem elektrickým proudem dle platných ČNS EN. Záznam ohledně zajištění bude vždy zapsán ve stavebním deníku.
- 8.11. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění nedostatků vytknutých mu Objednatелеm.
- 8.12. Zhotovitel je povinen uvést všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění Díla do původního stavu a v případě jejich zničení je nahradit novými, a to před podpisem Protokolu.
- 8.13. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné a účinné obecně závazné právní předpisy České republiky, zejména pak pracovněprávní (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkajících se oblasti zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci platných v zemi svého sídla, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy

podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem, či jeho poddodavateli) Zhotovitel je také povinen dodržet platné technické normy a předpisy technické, které se týkají zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. a dodržet ekologické požadavky, minimalizovat dopad na životní prostředí a respektovat udržitelnost, např. tím, že použité obaly budou šetrné k životnímu prostředí, že přijme veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

8.14. Zhotovitel je povinen dodržovat následující podmínky pro výdej materiálu ze skladu Objednatele na adrese Sokolovská 264/121, Praha 8:

- provozní doba: Pondělí – Čtvrtek 8:00 – 15:00

pátek 8:00 – 13:00,

ohlášení dodávky min. 24 hodin předem emailem a telefonicky

██

██

Zhotovitel na své náklady zajistí odpovídající vozidlo pro bezpečnou nakládku a převoz.

## 9. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 9.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu na základě daňového dokladu – faktury vystaveného Zhotovitelem, splňující náležitosti podle této Smlouvy, a v termínu splatnosti určeném touto Smlouvou.
- 9.2. Objednatel není povinen provedené Dílo akceptovat pouze, pokud neodpovídá kvalitativně nebo rozsahem nebo neodpovídá-li stanovený způsob jeho provedení.
- 9.3. Za účelem provedení Díla poskytne Objednatel Zhotoviteli veškerou jemu dostupnou dokumentaci. Je-li to s přihlédnutím k povaze provádění Díla nezbytné, zajistí Objednatel pracovníkům Zhotovitele přístup na pracoviště Objednatele. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v objektech Objednatele příslušné bezpečnostní předpisy.
- 9.4. Objednatel je oprávněn vykonávat dozor spočívající zejména v kontrole dodržování případné projektové dokumentace, technických norem, smluvních podmínek, platných a účinných obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí státní správy ze strany Zhotovitele. O výsledcích těchto kontrol provádí Objednatel zápis do stavebního deníku.
- 9.5. Objednatel má právo nechat si vypracovat posudek od nezávislého odborníka (třetí strany) za účelem posouzení kvality prováděných prací a dodávaných výrobků, zejména soulad s touto Smlouvou vč. příloh, soulad s projektovou dokumentací vč. dokladové části a platnými technickými předpisy a normami, a to v kterékoli fázi realizace až do předání dokončeného Díla a následně po celou záruční dobu. Pokud posudek dle předchozí věty prokáže vadu na straně

Zhotovitele, nekvalitu provedených prací a dodaných výrobků, nesoulad s touto Smlouvou vč. příloh, s Projektovou dokumentací a platnými technickými předpisy a normami, nese Zhotovitel náklady na zhotovení tohoto posudku a je povinen je na základě výzvy Objednatele uhradit.

- 9.6. Objednatel může Zhotovitele vyzvat k odstranění nedostatků, které při provádění Díla vznikly.
- 9.7. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost v tomto rozsahu:
  - předání a převzetí stavby, zajištění přístupu na stavbu,
  - zajištění materiálu uvedeného v Položkovém rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy
  - revize elektrických instalací

## 10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost spočívající v tom, že Dílo a veškeré jeho součásti, včetně veškerého použitého materiálu, jeho provedení a jakost Díla budou v průběhu záruční doby v plném rozsahu splňovat provozní, technické, bezpečnostní a kvalitativní požadavky dle této Smlouvy a další specifické kvalitativní (jakostní), funkční, bezpečnostní, technické a jiné požadavky a standardy upřesněné nebo vyplývající ze Smlouvy nebo Průvodní zprávy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména technickými a bezpečnostními předpisy a způsobilé pro použití k účelu, vyplývajícímu z této Smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu Protokolu, kterým bude předáno bez vad a nedodělků.
- 10.3. Dílo má vady zejména, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě, příslušným technickým normám, případně Projektové dokumentaci nebo obecným technickým standardům Zhotovitele.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době podpisu Protokolu nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady Díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady materiálu poskytnutého Objednatelem, ani vady tímto materiálem zapříčiněné.
- 10.5. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jakým způsobem se vada projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do pěti (5) dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne Zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v termínu dohodnutém s Objednatelem. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v termínu dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel

je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně.

## 11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

- 11.1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy.
- 11.2. Případná náhrada škody bude zaplácena v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočet na tuto měnu je rozhodný kurs České národní banky ke dni vzniku škody.
- 11.3. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro odpovědnost za způsobenou škodu při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám s minimální výší pojistného plnění 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). Zhotovitel je povinen zajistit, aby taková pojistná smlouva byla účinná po celou dobu účinnosti této Smlouvy a po celou dobu trvání záruční doby.
- 11.4. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění stavebně montážních rizik, s minimální výší pojistného plnění 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Zhotovitel je povinen zajistit, aby taková pojistná smlouva byla účinná po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
- 11.5. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit originál či úředně ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy.

## 12. SANKCE

- 12.1. V případě nedodržení termínů dle čl. 2 odst. 2.2. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 12.2. Za každou zjištěnou závadu vedoucí ke zhoršení bezpečnosti nebo za nedodržení sjednaných standardů (pracovních postupů) v průběhu realizace díla, i po předání díla je Objednateli oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ.
- 12.3. V případě nedodržení termínu odstranění vady uvedené v Soupisu vad a nedodělků nebo vady reklamované Objednatelům za podmínek sjednaných v této Smlouvě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 12.4. Pro případ prodlení s platbou je Zhotovitel oprávněn vůči Objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.5. V případě nedodržení povinností podle čl. 6 odst. 6.1 (vedení stavebního deníku) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ.
- 12.6. V případě porušení povinností podle čl. 8 odst. 8.4, 8.5 a 8.6 (poddodavatel) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 12.7. V případě nedodržení povinností podle čl. 8 odst. 8.9 a 8.10 (způsobilost pracovníků a BOZP) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli

smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.

- 12.8. V případě nedodržení povinností podle čl. 8 odst. 8.8 (čistota na staveništi, zabezpečení výkopů) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000, - Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 12.9. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy.
- 12.10. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů od doručení výzvy k zaplacení. Výzva k zaplacení musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto Smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
- 12.11. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
- 12.12. Smluvní pokuty mohou být kombinovány, to znamená, že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžně uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
- 12.13. Případný postih ze strany orgánů státní správy či třetích stran za nedodržení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, závazných předpisů či jiných povinností při provádění činností a prací dle této Smlouvy jde vždy plně k tíži Zhotovitele. V případě udělení pokuty či jiné náhrady škody Objednateli je Objednatel oprávněn tuto pokutu nebo škodu v plné výši včetně nákladů řízení přeúčtovat Zhotoviteli a započíst vůči pohledávce Zhotovitele.

### **13. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností Zhotovitele, a tedy důvod pro odstoupení Objednatele od Smlouvy, bude považováno, jestliže Zhotovitel postupuje v rozporu s platnými právními předpisy nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto Smlouvou (zejména povinnostmi, za které tato Smlouva stanoví sankce) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu Objednatelem.
- 13.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, bude-li se Zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3. Odstoupení od této Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze Smluvních stran.
- 13.4. Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy poté, co bylo alespoň z části na základě Smlouvy Zhotovitelem poskytnuto plnění, upravují Smluvní strany vypořádání práv a závazků takto:

- 13.4.1. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli v plném rozsahu zvýšené náklady na dokončení Díla, které Objednateli vzniknou z důvodu odstoupení této Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele;
- 13.4.2. odstoupení od Smlouvy se nikterak nedotýká existence nároků Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, uhrazení smluvní pokuty, záruk za poskytnuté plnění, práva Objednatele z vadného plnění, řešení sporů mezi Smluvními stranami, ustanovení o ochraně informací a jiných ustanovení, která dle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení příslušné této Smlouvy,
- 13.4.3. vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel.
- 13.5. Objednatel je oprávněn ukončit tuto Smlouvu výpovědí bez udání důvodu, a to s 1 (slovy: jedno) měsíční výpovědní dobou, počínající běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla Zhotoviteli výpověď doručena.
- 13.6. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, ochrany informací, záruk, práv z vadného plnění, řešení sporů a jiných ustanovení, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
- 13.7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze ze zákonných důvodů či z důvodů stanovených v této Smlouvě.
- 13.8. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.

#### 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Oprávnění zaměstnanci Objednatele (osoby oprávněné zastupovat Objednatele dle této Smlouvy, osoby pověřené kontrolou/dozorem nad realizací zakázky vč. schvalování méněprací a víceprací a kontrolou předávací dokumentace, vč. kontroly a schválení rozpočtu skutečného stavu a další související činnosti)

jsou:

- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

- 14.2. Oprávnění zaměstnanci Zhotovitele (osoby oprávněné zastupovat Zhotovitele dle této Smlouvy, osoby pověřené kontrolou/dozorem nad realizací zakázky vč. předkládání soupisu méněprací a víceprací a předávací dokumentace a vč. rozpočtu skutečného stavu a další související činnosti) jsou:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

- 14.3. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou prostřednictvím datové schránky na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně

prostřednictvím e-mailu na kontaktní e-mailové adresy uvedené výše v této Smlouvě, případně doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této Smlouvě uvedeno výslovně jinak.

- 14.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jejího uzavření.
- 14.5. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že je Objednatel povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Zhotovitel též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.
- 14.6. Na základě plnění této Smlouvy bude docházet ke zpracování osobních údajů subjektu údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů v platném znění a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) („GDPR“).
- 14.7. Zásady zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [https://thmp.cz/images/GDPR/Ochrana\\_osobnich\\_udaju\\_THMP.pdf](https://thmp.cz/images/GDPR/Ochrana_osobnich_udaju_THMP.pdf).
- 14.8. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.
- 14.9. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této Smlouvy bude soud místě příslušný dle místa sídla objednatele.
- 14.10. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za plnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které mohou vzniknout po uzavření této Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění Díla. Smluvní strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí o vzniku a skončení události informovat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do pěti dnů a učinit maximální opatření pro omezení důsledků těchto událostí. Smluvní strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí podrobně dokladovat její působení na plnění příslušných ustanovení této Smlouvy.
- 14.11. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou všech smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž jakákoliv změna této Smlouvy bude provedena v souladu se ZZVZ.
- 14.12. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 14.13. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit jakákoliv práva, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.

- 14.14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Objednatel.
- 14.15. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.16. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č.1: Nabídka Zhotovitele – Položkový rozpočet (oceněný Zhotovitelem)
  - Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů
- 14.17. Smlouva je vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení. V případě, že je tato Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran oprávněných tuto Smlouvu uzavřít.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**



**Objednatel**

**Zhotovitel**

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne *dle el. podpisu*

.....  
**Tomáš Jílek**  
předseda představenstva  
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

.....  
**Mgr. Marat Saber**  
člen představenstva  
ELTODO, a.s.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne *dle el. podpisu*

.....  
**Tomáš Novotný**  
místopředseda představenstva  
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

.....  
**Mgr. Ladislav Beran**  
člen představenstva  
ELTODO, a.s.

Příloha č. 1: Nabídka Zhotovitele – Položkový rozpočet (oceněný Zhotovitelem)

Arnošta Valenty č.p. 651/27

**Materiál, který bude poskytnut Objednatelem\***

Č. položky	Název položky	MJ	Množství
	<b>D1 - 1.Dodávka - moduly a střídače</b>		
	<b>1.1.</b>		
1.1.1.	Střídač třífázový, Solax G4 X3-Hybrid-8.0-D	ks	1,00
1.1.2.	FV panely DMEGC DM455M6-72HSW 455 Wp	ks	22,00
1.1.3.	Bezpečnostní tlač. FVE STOP s aretací ve skřínce AL se sklem	ks	1,00
	<b>D2 - 2. Materiál</b>		
	<b>2.1. Rozvaděče (vyrobené na zakázku dle schématu)</b>		
2.1.	R-FVE-AC, schéma zapojení dle výkresu č. E3 a E5	ks	1,00
2.2.	R-DC1, schéma zapojení dle výkresu č. E3 a E6a, komponenty na 1000V DC	ks	1,00
2.3.	R-DC2, schéma zapojení dle výkresu č. E3 a E6b, komponenty na 1000V DC	ks	1,00
2.4.	RE-FVE, schéma zapojení dle výkresu č. E3, samostatná zapuštěná skříň dle požadavků PRE, pož.odolnost min.P30, o rozměrech cca 600x600x250	ks	1,00
	<b>2.1.2 Přístrojové vybavení pro doplnění stáv.rozváděčů NN</b>		
2.1.2.1.	Svorkovnice pro odbočení HDV z RE1 do RE-FVE	ks	1,00
2.1.2.2.	Hlavní ekvipotencionální svorkovnice	ks	1,00
	<b>2.2. Kabely a konektory</b>		
2.1.1.	solar kabel 6mm <sup>2</sup> +	m	200,00
2.1.2.	solar kabel 6mm <sup>2</sup> -	m	200,00
2.1.3.	FTP CAT5E - venkovní uv stabilní	m	60,00
2.1.4.	CYY 16 mm ZŽ	m	80,00
2.1.5.	CYY 25 ZŽ	m	35,00
2.1.7.	1-CXKH-V-J P60-R B2CAS1D0 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	60,00
2.1.8.	CYKY-J 5x10	m	5,00
2.1.9.	1-CXKH-V-J P60-R B2CAS1D0 5x10mm <sup>2</sup>	m	38,00
2.1.9.	MC4 pár	ks	30,00
	<b>2.3. Montážní systém, kabelové žlaby, chráničky</b>		
2.3.1.	Konstrukce pro FV panely samozátěžová	ks	22,00
2.3.2.	zátěž betonová dlaždice 400x400x4 15kg	ks	20,00
2.3.3.	chránička kabelová dn 25mm UV stabilní	m	50,00
2.3.3.	chránička kabelová dn 40mm UV stabilní	m	100,00
2.3.4.	Kabelový žlab kovový uzavřený, 62/50 mm včetně spojek a víka	m	35,00
2.3.5.	Kabelový žlab plastový uzavřený, 62/50 mm včetně spojek a víka a kotovního materiálu	m	30,00
2.3.6.	Nehořlavá voděodolná podlažka o tloušťce 10mm	ks	25,00

\*Položky materiálu se mohou před zahájením montážních prací změnit. Tyto změny neovlivní zásadním způsobem cenu ani provedení díla.

## Práce, které budou poskytnuty Zhotovitelem

D3 - 3. Montážní práce					
3.1. Instalační přístroje a materiál					
3.1.1.	montáž nosné konstrukce pro 22 panelů	kpl	1,00		
3.1.2.	montáž fotovoltaických panelů	ks	22,00		
3.1.3.	montáž kabelových žlabů, kotvení chrániček, vázání kabelů	m	215,00		
3.1.4.	zapojení panelů, ochranné pospojování konstrukce	ks	22,00		
3.1.5.	montáž a zapojení střídače	ks	1,00		
3.1.6.	montáž rozvaděčů DC a AC včetně kotvení na stěnu, vedení kabelů a propojů	ks	3,00		
3.1.7.	Zhotovení elektroměrové stoupačky ze střechy přes kabelové průchodky, vedení kabelů v chráničce, protipožární a hydroizolační zapravení otvoru	ks	3,00		
3.1.8.	Frézování drážky ve zdi, pro vedení DC kabelů + UTP, zavedení kabelů, zapravení drážky	m	20,00		
3.1.9.	Průraz skrze betonovou nosnou konstrukci, vertikální/horizontální, zapravení otvoru protipožární ucpávkou, včetně materiálu	ks	2,00		
3.1.10.	Montážní práce na neměřené části elektroměrového rozvaděče	hod.	5,00		
D4. -4. Ostatní náklady					
4.1.	Zařízení a zabezpečení staveniště	kpl	1,00		
4.2.	Revize instalace	kpl	1,00		
4.3.	Dokumentace skutečného provedení a předávací dokumentace v tištěné podobě - 2 paré + elektronická verze	kpl	1,00		
4.4.	DIO/DIR pro stavbu	kpl	1,00		
4.5.	Doprava materiálu	kpl	1,00		
4.6.	jeřáb/výtah pro dopravu materiálu na střechu	h	4,00		
4.8.	Sazba pro ostatní činnosti (jinde neuvedené) - pomocné práce	h	10,00		

Arnošta Valenty č.p. 652/25

**Materiál, který bude poskytnut Objednatелеm\***

Č. položky	Název položky	MJ	množství
	<b>D1 - 1. Dodávka - moduly a střídače</b>		
	<b>1.1.</b>		
1.1.1.	Střídač třífázový, Solax G4 X3-Hybrid-8.0-D	ks	1,00
1.1.2.	FV panely DMEGC DM455M6-72HSW 455 Wp	ks	22,00
1.1.3.	Bezpečnostní tlač. FVE STOP s aretací ve skřínce AL se sklem	ks	1,00
	<b>D2 - 2. Materiál</b>		
	<b>2.1. Rozvaděče (vyrobené na zakázku dle schématu)</b>		
2.1.	R-FVE-AC, schéma zapojení dle výkresu č. E3 a E5	ks	1,00
2.2.	R-DC1, schéma zapojení dle výkresu č. E3 a E6a, komponenty na 1000V DC	ks	1,00
2.3.	R-DC2, schéma zapojení dle výkresu č. E3 a E6b, komponenty na 1000V DC	ks	1,00
2.4.	RE-FVE, schéma zapojení dle výkresu č. E3, samostatná zapuštěná skříň dle požadavků PRE, pož.odolnost min.P30, o rozměrech cca 600x600x250	ks	1,00
	<b>2.1.2 Přístrojové vybavení pro doplnění stáv.rozváděčů NN</b>		
2.1.2.1.	Svorkovnice pro odbočení HDV z RE1 do RE-FVE	ks	1,00
2.1.2.2.	Hlavní ekvipotencionální svorkovnice	ks	1,00
	<b>2.2. Kabely a konektory</b>		
2.1.1.	solar kabel 6mm <sup>2</sup> +	m	200,00
2.1.2.	solar kabel 6mm <sup>2</sup> -	m	200,00
2.1.3.	FTP CAT5E - venkovní uv stabilní	m	60,00
2.1.4.	CYY 16 mm ZŽ	m	80,00
2.1.5.	CYY 25 ZŽ	m	35,00
2.1.7.	1-CXKH-V-J P60-R B2CAS1D0 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	60,00
2.1.8.	CYKY-J 5x10	m	5,00
2.1.9.	1-CXKH-V-J P60-R B2CAS1D0 5x10mm <sup>2</sup>	m	38,00
2.1.9.	MC4 pár	ks	30,00
	<b>2.3. Montážní systém, kabelové žlaby, chráničky</b>		
2.3.1.	Konstrukce pro FV panely samozátěžová	ks	22,00
2.3.2.	zátěž betonová dlaždice 400x400x4 15kg	ks	20,00
2.3.3.	chránička kabelová dn 25mm UV stabilní	m	50,00
2.3.3.	chránička kabelová dn 40mm UV stabilní	m	100,00
2.3.4.	Kabelový žlab kovový uravřený, 62/50 mm včetně spojek a víka	m	35,00
2.3.5.	Kabelový žlab plastový uravřený, 62/50 mm včetně spojek a víka a kotovního materiálu	m	30,00
2.3.6.	Nehořlavá voděodolná podlažka o tloušťce 10mm	ks	25,00

\*Položky materiálu se mohou před zahájením montážních prací změnit. Tyto změny neovlivní zásadním způsobem cenu ani provedení díla.

## Práce, které budou poskytnuty Zhotovitelem

D3 - 3. Montážní práce					
3.1. Instalační přístroje a materiál					
3.1.1.	montáž nosné konstrukce pro 22 panelů	kpl	1,00		
3.1.2.	montáž fotovoltaických panelů	ks	22,00		
3.1.3.	montáž kabelových žlabů, kotvení chrániček, vázání kabelů	m	215,00		
3.1.4.	zapojení panelů, ochranné pospojování konstrukce	ks	22,00		
3.1.5.	montáž a zapojení střídače	ks	1,00		
3.1.6.	montáž rozvaděčů DC a AC včetně kotvení na stěnu, vedení kabelů a propojů	ks	3,00		
3.1.7.	Zhotovení elektroměrové stoupačky ze střechy přes kabelové průchodky, vedení kabelů v chrániče, protipožární a hydroizolační zapravení otvoru	ks	3,00		
3.1.8.	Frézování drážky ve zdi, pro vedení DC kabelů + UTP, zavedení kabelů, zapravení drážky	m	20,00		
3.1.9.	Průraz skrze betonovou nosnou konstrukci, vertikální/horizontální, zapravení otvoru protipožární ucpávkou, včetně materiálu	ks	2,00		
3.1.10.	Montážní práce na neměřené části elektroměrového rozvaděče	hod.	5,00		
D4. -4. Ostatní náklady					
4.1.	Zařízení a zabezpečení staveniště	kpl	1,00		
4.2.	Revize instalace	kpl	1,00		
4.3.	Dokumentace skutečného provedení a předávací dokumentace v tištěné podobě - 2 paré + elektronická verze	kpl	1,00		
4.4.	DIO/DIR pro stavbu	kpl	1,00		
4.5.	Doprava materiálu	kpl	1,00		
4.6.	jeřáb/výtah pro dopravu materiálu na střechu	h	4,00		
4.8.	Sazba pro ostatní činnosti (jinde neuvedené) - pomocné práce	h	10,00		