

SMLOUVA O DÍLO č. 92/00873195/2017

Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Obchodní jméno: LABYRINT – středisko volného času, vzdělávání a služeb, Kladno, příspěvková organizace
Se sídlem: Arbesova 1187, 272 01 Kladno
IČ: 00873195
DIČ: CZ00873195
Zastoupená: Mgr. Marií Vackovou - ředitelkou

a

Obchodní jméno: ARTEA CZ, a.s.
Se sídlem: Rakouská 686, 289 24 Milovice
IČ: 26463326
DIČ: CZ26463326
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7261
jednající prostřednictvím jednatele:
(dále jen „Zhotovitel“),

na základě vzájemného konsenzu, roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto Smlouvu o dílo:

1. Účel a předmět Smlouvy

- Předmětem této Smlouvy je na straně jedné závazek Zhotovitele zhotovit pro Objednatele dílo dále specifikované v této Smlouvě (dále jen „**Dílo**“) a na straně druhé závazek Objednatele provedené Dílo od Zhotovitele převzít, poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a zaplatit mu cenu za jeho provedení.
- Smluvní strany souhlasí s tím, že tato Smlouva, zejména její předmět, může být po dohodě smluvních stran upravována písemnými dodatky.
- Smluvní strany, každá samostatně za sebe, prohlašují, že:
 - jsou oprávněné, způsobilé a mají pravomoc uzavřít Smlouvu o dílo, jakož i plnit své povinnosti Smlouvy o dílo, činit veškeré právní a jiné úkony v souvislosti se Smlouvou o dílo a uskutečnit kroky předvídané Smlouvou o dílo a tyto jejich oprávnění, způsobilost a pravomoc nejsou ničím omezeny,
 - řádne a platně uzavřely Smlouvu o dílo, Smlouva o dílo je pro něj závazná a jejich povinnosti podle Smlouvy o dílo představují platné závazky, jejichž plnění je vymahatelné v souladu s podmínkami Smlouvy o dílo a v souladu s právními předpisy;
- Dílem podle této Smlouvy je provedení stavby: **Dlažba a kotvící patky přístřešku na turistické základně Labyrintu v Libušíně**“ podle projektové dokumentace již předané či dále následně upřesněné Objednatelem. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě stanovené v předané projektové dokumentaci a všech přílohách této Smlouvy a bude též provedeno dle všech platných ČSN, ČSN/EN, k čemuž se za podmínek stanovených touto Smlouvou Zhotovitel zavazuje.
- Dílem se rozumí dodávky a práce dle projektové dokumentace včetně příslušných provozních zkoušek a dalších zkoušek, prokazujících předepsanou kvalitu použitých materiálů a provedených prací v adekvátní úrovni jakosti, jež umožní řádné užívání Díla.
- Projektová dokumentace, harmonogram prací a zaručený rozpočet tvoří Přílohy této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.
- Dílo obsahuje kompletní dodávku a montáž.
- V rozsahu Díla je rovněž obsaženo vše potřebné k bezvadnému a úplnému provedení prací, jako např. doprava na staveniště, zajištění dopravních opatření, složení materiálu, svislá a vodorovná přeprava, zajištění dopravy tak, aby za žádných okolností nedošlo ke znečištění veřejných komunikací, dále náklady na vodu, el. energii, odvoz a likvidaci odpadů apod. Pokud chce Zhotovitel využít některých zařízení nebo služeb, které má Objednatel na stavbě (např. stavební jeřáb, výtah, lešení, elektrorozvody, kyslík, plyn, voda, strážní sužba, úklid a podobně) lze toto dohodnout se zástupcem Objednatele, a to vždy za úhradu. Nedohodnou – li se smluvní strany na cenových podmínkách, uhradí Zhotovitel Objednateli 1% z ceny Díla bez DPH dle Čl. 6. této smlouvy.
- Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný

materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a předloží ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o vlastnostech výrobků dle NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh, v souladu s příslušnými technickými předpisy a platnými technickými normami.

2. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel pečlivě prostudoval projektovou dokumentaci a této rozumí, takže nebude vyžadovat žádné dodatečné platby z důvodu nedostatečného popisu Díla, řádně prozkoumal staveniště a seznámil se s podmínkami na staveništi.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo bez vad a nedodělků, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na vlastní náklad a nebezpečí. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění k provádění Díla a bude dodržovat veškeré požadavky veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit dostatečný počet odborných pracovníků pro každodenní provádění stavebních prací zajišťovaných dle projektové dokumentace a dle pokynů zástupce Objednatele.
4. Zhotovitel bude odpovídat za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých operací na staveništi a veškerých metod stavby
5. Zhotovitel předloží podrobnosti o opatřeních a metodách, které navrhuje přijmout pro realizaci stavby, kdykoli o to bude zástupcem Objednatele požádán. Bez předchozího oznámení zástupci Objednatele nebude provedena žádná změna těchto opatření a metod, oproti projektové dokumentaci nebo oproti Objednatelem schváleným opatřeními nebo metodám.
6. Zhotovitel před započítím přejímacího řízení předloží zástupci Objednatele „dokumentaci skutečného provedení“ a manuály provozu a údržby v souladu s Technickými podmínkami dostatečně podrobné tak, aby investor mohl tuto část stavby provozovat, udržovat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat. Tato část nebude pokládána za dokončenou pro účely převzetí podle Čl. 4. odst. 6 této smlouvy, dokud tyto dokumenty a příručky nebudou plně odsouhlaseny zástupcem Objednatele.
7. Zhotovitel se bude účastnit kontrolních dnů dle požadavků zástupce Objednatele.
8. Zhotovitel odpovídá za majetkovou a požární ochranu Díla a za ochranu životního prostředí na staveništi.
9. Zhotovitel přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození archeologicky cenných nálezů a všech památkově chráněných prvků na staveništi.
10. Zhotovitel předloží před zahájením prací pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku třetích osob na minimálně 3 000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu realizace Díla podle této Smlouvy.

3. Zástupce objednatel

1. Ve věcech souvisejících s realizací Díla pověřil Objednatel k jednání tohoto svého zástupce: Tomáš Maurer, email: maurer.labyrinth@gmail.com, tel: 602622799, který je oprávněn, kromě vykonávání činností uvedených odst. 2 tohoto článku, potvrzovat jménem Objednatele soupisy provedených prací (zjišťovací protokoly) a částečné i konečné (závěrečné) předávací protokoly.
2. Zástupce Objednatele je oprávněn vydávat kdykoli Zhotoviteli pokyny a dodatečné nebo modifikované výkresy, které jsou nutné pro realizaci Díla a odstranění závad, vše v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel dostává pokyny jen od Zástupce Objednatele. Jestliže pokyn představuje změnu, bude se dále postupovat dle Čl. 7. této Smlouvy.

4. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve sjednané době:
Termín zahájení Díla: V nejkratším možném termínu od podpisu smlouvy dle klimatických podmínek.
Termín dokončení Díla: Do 21 dnů od započítání prací dle klimatických podmínek nejdéle však do 31.5.2017
2. Pro případ, že se vyskytnou překážky, bránící plynulé realizaci díla, a tyto překážky nebudou na straně zhotovitele, sjednává se, že termín plnění díla bude po dohodě smluvních stran přiměřeně upraven.
3. Zhotovitel se zavazuje nejdéle do tří dnů od termínu zahájení ve smyslu ustanovení odst. 1 tohoto Čl. převzít protokolárně staveniště. Objednatel může Zhotoviteli písemně sdělit jiný termín zahájení provádění Díla. V případě, že Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště až po termínu zahájení podle Čl. 4. této Smlouvy, prodlužuje se Zhotoviteli automaticky termín dokončení podle Čl. 4. této Smlouvy, o dobu, která uběhla od termínu zahájení dle Čl. 4. této Smlouvy, do dne protokolárního předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli.

4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, a to včetně všech dokladů nutných a/nebo požadovaných touto Smlouvou k provedení kolaudačního a/nebo přejímacího řízení, k jehož zdárnému průběhu poskytne Zhotovitel Objednateli potřebnou součinnost. V této souvislosti bude dbát Zhotovitel přesného dodržení podmínek určených ve všech ohlášených pracích a stavebních povoleních.
5. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
6. O předání a převzetí Díla jsou Zhotovitel a Objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru Objednatel prohlásí, že Dílo přejímá, případně, že Dílo nepřejímá a z jakých důvodů jej nepřejímá.
7. Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k přerušení činnosti na Díle. V případě, že bude Zhotovitel povinen přerušit činnost na Díle na základě výzvy Objednatele, smluvní strany ujednaly, že termín dokončení Díla podle tohoto článku se posunuje o dobu, kterou Objednatel uvede ve výzvě k přerušení činnosti Zhotovitele. Pro případ, že Objednatel ve výzvě žádnou dobu neuvede, je Zhotovitel povinen opětovně zahájit práce až na základě písemné výzvy Objednatele k pokračování prací.

5. Cena díla

1. Cena za Dílo je dohodnuta jako cena pevná na základě úplného a zaručeného rozpočtu, který tvoří přílohu této Smlouvy. Cena obsahuje všechny nákladové položky nezbytné k řádnému provedení Díla. Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených v této Smlouvě.
2. Cena Díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. tohoto Čl. sjednána ve výši 52 290,25 Kč vč. DPH (slovy padesátdvatisícdevětdevadesátkorundvacetpěthaléřůčeských).
3. Cena Díla může být zvýšena, pouze pokud Objednatel po uzavření této Smlouvy požádá písemně Zhotovitele o zvětšení rozsahu prací nad rámec této Smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že budou odmítnuty jakékoli finanční požadavky z důvodů nedostatečného popisu Díla.
5. Cena Díla bude snížena o cenu prací, které oproti projektu nebudou Konečným objednatelům (investorům) vyžadovány a tedy nebudou Zhotovitelem provedeny (méněpráce).

6. Platební a fakturační podmínky

1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny Díla provedením Díla a jeho předáním objednateli. Po převzetí díla bude vystaven konečný daňový doklad.
2. Splatnost faktur – daňových dokladů je určena těmito podmínkami:
 - splatnost uváděná na fakturách, daňových dokladech, bude 30 dnů
 - za doručení se považuje předání do podatelny Objednatele nebo doručení na adresu jeho sídla. Každý daňový doklad musí mimo jiné náležitosti (stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) obsahovat:
 - celý název Objednatele a Zhotovitele
 - sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH,
 - výši DPH a sazbu DPH a částku celkem,
 - datum vystavení a splatnost daňového dokladu,
 - číslo Smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v záhlaví,
3. Objednatel je oprávněn do sedmi dnů vrátit fakturu, obsahuje-li nesprávné nebo neúplné údaje. Objednateli počíná běžet nová lhůta splatnosti pro takto opravenou fakturu ode dne jejího nového doručení.
4. Nebude-li Zhotovitel schopen nést odpovědnost za vady a plnit závazky z toho plynoucí po celou záruční dobu, zavazuje se poskytnout Objednateli slevu ve výši 5% z ceny Díla dle Čl. 5. této Smlouvy. Za takový případ se považuje mimo jiné zejména zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem.

7. Vícepráce

1. Vícepráce jsou činnosti, dodávky dodatečně vyžádané Objednatelům nebo činnosti a dodávky navržené dodatečně Zhotovitelem a odsouhlasené Objednatelům formou dodatku k této Smlouvě.
2. Dodatečné zvýšení nákladů nebo ceny za Dílo bude stanoveno kalkulací Zhotovitele a po dohodě smluvních stran. Pro výpočet se využijí ceny z nabídky Zhotovitele, nově dohodnuté ceny před započítáním prací či případně ceníků ÚRS.
3. Veškeré vícepráce, které vzniknou při realizaci Díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu Zhotovitelem popsány a písemně zaslány zástupci Objednatele. Požadavek na změnu Díla ze strany Objednatele musí být proveden písemně. Neprodleně po oznámení víceprací či neprodleně po obdržení písemného pokynu Objednatele provede Zhotovitel ocenění změny Díla a předloží toto ocenění Zástupci

Objednatele. Zástupce Objednatele do 5 pracovních dnů po obdržení tohoto návrhu zareaguje schválením, nesouhlasem nebo komentářem. Během čekání na odpověď nebude Zhotovitel odkládat žádné další práce, aby nedošlo k ohrožení konečného termínu dokončení Díla.

8. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle podmínek a v rozsahu této Smlouvy a předané projektové dokumentace a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude způsobilé k použití a účelu, pro který je určeno, že bude v záruční době bez vad a bude mít vlastnosti v této Smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba na předmět Díla činí 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání Díla, které je předmětem této Smlouvy, konečnému objednateli (investorovi).
3. Smluvní strany ujednaly, že v případě vad Díla v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma. Práva Objednatele z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bez prodlení ve lhůtě určené Objednatelem s přihlédnutím k povaze vady a způsobu jejího odstranění. Vady, které brání v řádném užívání Díla nebo jeho části budou Zhotovitelem odstraněny neprodleně, nejpozději do dvou dnů po jejich oznámení. Jestliže Zhotovitel neodstraní reklamované vady ve lhůtách určených Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo jejich odstraněním pověřit třetí osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou část Díla. Takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 14 dnů od doručení faktury. V případě, že Zhotovitel neuhradí v době splatnosti takto vystavenou fakturu, je Objednatel oprávněn uhradit tuto svoji pohledávku z pozastávky a/nebo z bankovní záruky.

9. Podmínky provedení díla, vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v nejlepší kvalitě v souladu s platnými předpisy k zajištění jakosti a bude nejvyšším možným způsobem chránit zájmy Objednatele před všemi ztrátami, škodami a výdaji.
2. Zhotovitel zajistí, aby veškeré použité materiály odpovídaly standardům a měly potřebné české certifikáty vyžadované právním řádem. Objednatel může kdykoli nařídít potřebné zkoušky v místě výroby nebo na staveništi. Vzorky materiálů podléhají písemnému schválení zástupcem Objednatele.
3. Objednatel vyhradí Zhotoviteli manipulační plochy pro manipulaci s materiály s tím, že ostatní plochy nebudou dotčeny.
4. Zjistí-li Objednatel v průběhu provádění Díla Zhotovitelem, že je ohroženo provedení Díla ve Smlouvou dohodnutých termínech, je oprávněn žádat na Zhotoviteli provádění prací o sobotách, nedělích či svátcích, stejně jako v prodloužených směnách tak, aby byly dohodnuté termíny dodrženy. Veškeré náklady s tímto spojené jdou plně k tíži Zhotovitele a Zhotovitel nemůže požadovat navýšení ceny Díla.
5. Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad prováděného Díla nebo nepřijme-li opatření ke splnění dohodnutých termínů dle Čl. 4. odst. 1. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn poté, co Zhotoviteli poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě stavu, zadat tyto práce třetí osobě, a to i bez souhlasu Zhotovitele, když cena Díla bude o rozsah takových prací snížena a pokud Objednateli vzniknou v souvislosti s tímto postupem finanční náklady, má Objednatel právo na jejich úhradu Zhotovitelem a Objednatel je oprávněn je započíst na úhradu kterékoliv platby, a to i dosud nesplatné, jež poskytuje Zhotoviteli.
6. Veškeré škody, které budou způsobeny použitím materiálů, výrobků, vybavení či jiných náležitostí neodpovídajících Smlouvě, včetně jejích Příloh, musí Zhotovitel bezodkladně nahradit vlastním nákladem.
7. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže takovou nevhodnost zjistí. Z upozornění musí zcela zřejmě vyplývat, že použití takové věci či splnění takového pokynu může mít za následek nemožnost dokončení Díla nebo vadu/y dokončeného Díla.
8. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele odst. 7. tohoto článku zásadně před započítím příslušných prací. Nestane-li se tak, nevznikají mu v souvislosti s nevhodnou povahou věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem žádná práva.
9. Zhotovitel do 7 dní od převzetí staveniště předá zástupci Objednatele ke schválení seznam všech uvažovaných poddodavatelů. Odsouhlasení poddodavatelů Objednatelem žádným způsobem nezabavuje Zhotovitele závazků, povinností a odpovědnosti vyplývajících ze Smlouvy, zejména, kromě dalšího, odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla a odpovědnosti za vady.
10. Zhotovitel je rovněž povinen se před začátkem provádění Díla či jeho části přesvědčit o řádném stavu výkonů, které byly provedeny jinými subjekty, nezávislými na Zhotoviteli, a na veškeré případné vady či nedostatky Objednatele upozornit. Stejnou povinnost má rovněž v případě, jestliže má pochybnosti o pokynech a/nebo dodávkách či výkonech subjektů nezávislých na Objednateli, které mohou ovlivnit provádění Díla.
11. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat zástupce Objednatele (zápisem ve stavebním deníku) ke kontrole prací, které mají být zakryty a to nejméně 5 dnů před jejich zakrytím.

12. Stavební a technický dozor bude na stavbě vykonáván trvale a osoba tímto dozorem pověřená bude zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle kvalitativních parametrů uvedených v projektové dokumentaci, smluvních podmínkách, technických a právních předpisech a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů.
13. O postupu prací je Zhotovitel povinen vést stavební deník, který má uložen na stavbě. Postup prací zaznamenávaných do stavebního deníku je Objednatel oprávněn kontrolovat kdykoliv. Pokud Zhotovitel požádá Objednatele zápisem ve stavebním deníku o schválení náležitostí provádění Díla, je Objednatel povinen na takovýto zápis reagovat do 5 pracovních dnů. Nenastane-li žádná reakce ze strany Objednatele v této lhůtě, považují obě strany takovýto zápis za odsouhlasený a schválený.
14. Obě strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn do stavebního deníku zapisovat požadavky na schválení cen víceprací.
15. V případě účasti více subjektů na staveništi, jejichž činnost je na sobě závislá, zavazuje se Zhotovitel přijmout taková opatření, aby nedošlo ke kolizi vzájemných činností, poškození cizích činností a rovněž se zavazuje přijmout opatření k ochraně vlastních prací. Zhotovitel je povinen podřídit se po projednání přiměřeně možným koordinačním požadavkům Objednatele, a to bez nároku na změnu sjednané ceny Díla či termínů provedení Díla určených harmonogramem postupu prací, pokud to tyto koordinační požadavky umožní.
16. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dílo ve stavu způsobilém k podání návrhu na zahájení řízení o povolení užívání stavby.
17. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s Dílem také provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí Díla, tj. návody k obsluze, provozní sešity, záruční listy apod., a to i pokud se týkají předmětů vnitřního vybavení Zhotovitelem dodaných.
18. Zhotovitel zajistí provedení veškerých zkoušek týkajících se Díla, pokud obecně závazné předpisy a normy, stavební povolení nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení takových zkoušek, s tím, že výsledek těchto zkoušek musí být vyhovující. Zhotovitel dále zajistí veškeré potřebné posudky, provozní řády, revize, atesty, pevnostní zkoušky, osvědčení či jiné potřebné dokumenty, týkající se Díla. Všechny zkoušky a revize budou provedeny před zakrytím příslušných věcí či prací. Zhotovitel provádění zkoušek a revizí oznámí s předstihem alespoň 12 dnů zástupci Objednatele s tím, že tento se má právo těchto revizí a zkoušek účastnit.
19. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, druhu a parametru Díla, stanovených projektovou dokumentací, soupisem prací a touto Smlouvou.
20. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci a soupisu prací.
21. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést užívané plochy do náležitého stavu, a to do termínu předávacího a převjímacího řízení.
22. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 10 dnů před dokončením Díla k provedení předávacího a převjímacího řízení.
23. Zhotovitel je povinen k převjímacímu řízení připravit a Objednateli odevzdat veškeré podklady, zprávy, rozhodnutí a materiály (zejména dle podmínek stavebního povolení).
24. Vlastníkem Díla zůstává kdykoli konečný objednatel (investor). Vlastnictví všech materiálů, zařízení, výrobků a ostatních věcí, které Zhotovitel k provedení Díla opatřil a do Díla zabudoval, přechází na Objednatele automaticky okamžikem každého takového zabudování. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele předáním a převzetím Díla.
25. Veškeré škody způsobené Zhotovitelem třetím osobám je Zhotovitel povinen nahradit.
26. Zhotovitel rovněž odpovídá za ztrátu, odcizení, poškození či zničení jakékoliv zabudované části Díla, a to až do okamžiku předání Díla Objednateli. Pokud je to dle uvážení Zhotovitele nutné, zajistí nezbytnou ochranu předmětu Díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem tak, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita a povrchová úprava. Tato opatření nejsou za žádných okolností důvodem pro navýšení ceny Díla.
27. Objednatel neodpovídá za jakoukoliv ztrátu, odcizení či poškození strojů, pracovního zařízení či materiálu Zhotovitele.
28. Objednatel neodpovídá za žádné škody na životním prostředí způsobené Zhotovitelem.

10. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit kdykoli, bez udání důvodu anebo v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy.
2. Mimo případy uvedené v § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení Smlouvy považuje následující:
 - je proti Zhotoviteli vedeno nebo zahájeno insolvenční řízení;
 - hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění Zhotovitelem;
 - prodlení Zhotovitele s prováděním Díla delší než dva týdny oproti smluvním termínům, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutým na kontrolních dnech;
 - realizace Díla nebo jeho části poddodavatelem Zhotovitele, který nebyl schválen Objednatелеm;
 - použití předaných podkladů k jiným účelům než je uvedeno v této Smlouvě nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí Objednatele;

- realizace Díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění Díla;
 - hrubé porušení předpisů BOZP, PO a OŽP;
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě opakovaného porušení této Smlouvy Zhotovitelem
 4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě prodlení Objednatele s úhradou faktur – daňových dokladů o více než 30 dní. Odstoupením od Smlouvy nezaniká právo Zhotovitele na úhradu úroku z prodlení dle Čl. 11. odst. 4. této Smlouvy. Právo odstoupit od této Smlouvy Zhotoviteli nevznikne, pokud Objednatel prokáže, že v době jeho prodlení byl v prodlení s úhradou faktur vystavených Objednatelem i Objednatel objednatel resp. Konečný objednatel (investor).

11. Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Pokud Zhotovitel nesplní termín dokončení Díla dle Čl. 4. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla dle Čl. 5. této Smlouvy za každý den prodlení. Za prodlení s plněním realizačních milníků dle schváleného harmonogramu prací uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,35 % ze smluvní ceny milníku za každý den prodlení.
2. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit Objednateli za porušení jeho povinností tyto smluvní pokuty:
 - za porušení závazku vést stavební deník za podmínek stanovených touto Smlouvou, se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, za každý případ porušení
 - za porušení závazku převzít staveniště ve lhůtě uvedené v Čl. 4. odst. 3. této Smlouvy a/nebo za porušení závazku vyklidit staveniště v termínu dle této Smlouvy se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - za porušení závazku uvedeného Čl. 9. odst. 22. této Smlouvy, se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení,
 - za porušení závazku dle Čl. 12. a 13. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti,
 - za porušení závazku podle Čl. 2. Odst. 10. této Smlouvy, se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s předložením dokladu o pojištění odpovědnosti,
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká Objednateli právo na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokuta se do výše náhrady škody nezapočítává.
4. V případě prodlení Objednatele s placením ceny Díla v termínech a výši dle Čl. 6. této Smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.

12. Bezpečnost práce

1. Zhotovitel je plně odpovědný za dodržování předpisů BOZP na staveništi.
2. Pracovníci Zhotovitele jsou povinni dodržovat předpisy BOZP, předložit všechny doklady nutné k provádění prací, zejména doklady o provedení pravidelného školení BOZP, strojní průkazy apod. Objednateli před zahájením prací.

13. Emisní doložka

1. Zhotovitel je povinen při plnění a zajišťování předmětu Díla dodržovat zákony na ochranu životního prostředí, chovat se šetrně k životnímu prostředí a při veškeré své činnosti vykonávané na základě této Smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní, mající dopad na životní prostředí, řídit, organizovat a kontrolovat své práce a činnosti a činnosti jimi přizvaných subjektů a postupy takovým způsobem, aby byla zabezpečena prevence negativního působení a negativního vlivu na životní prostředí.

14. Komunikace smluvních stran

1. Komunikace mezi stranami této Smlouvy a/nebo jakékoliv uplatnění nároku, nahlášení reklamace, předání sdělení, informace apod. musí být podle této Smlouvy provedeno písemně a doručeno osobně, faxem, doporučenou poštou, kurýrní službou, na adresu příslušné strany, uvedenou v záhlaví této Smlouvy a/nebo prostřednictvím emailu uvedeného v záhlaví této Smlouvy na emailovou adresu zástupce ve věcech smluvních a současně ve věcech technických. Přičemž platí, že v případě faxového nebo emailového doručení, musí být následně zasláno písemné oznámení stejného obsahu na adresu sídla příslušné strany.

Nebude-li takové písemné oznámení zasláno a doručeno příslušné smluvní straně bez zbytečného odkladu, bude oznámení uvedené ve faxu anebo v emailu považováno za neplatné a neúčinné.

2. Tím není vyloučena možnost i souběžného předávání informací a písemných sdělení mezi pracovníky smluvních stran zodpovědných za realizaci. To však nemá vliv na platnost, účinnost a termíny doručení a/nebo splnění povinností, pokud tato Smlouva stanoví, že písemné oznámení musí být doručeno druhé smluvní straně. Takové předání je pouze informativní, musí být zaznamenáno do stavebního deníku, i když nemá vliv na účinky doručení písemného oznámení dle této Smlouvy. Komunikace mezi zástupci ve věcech technických a/nebo zástupci ve věcech realizace stavby pouze prostřednictvím písemných zápisů do stavebního (montážního) deníku je platná a účinná pouze v těch případech, kdy to tato Smlouva výslovně připouští. Zápis ve stavebním deníku nemá vliv na platnost a účinnost smluvních ujednání, zejména na změnu rozsahu, ceny a termínu plnění Díla nebo jeho částí.
3. Výše uvedené adresy a telekomunikační spojení mohou být měněna jednostranným písemným oznámením doručeným ostatním stranám Smlouvy. Takováto změna se stane účinnou uplynutím desátého dne následujícím po dni doručení oznámení ostatním stranám Smlouvy.
4. Jakékoliv oznámení podle této Smlouvy bude považováno za doručené:
 - dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně, nebo
 - dnem doručení potvrzeným na dodejce, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou, nebo
 - dnem stanoveným v § 573 občanského zákoníku
 - dnem doručení faxu, je-li následně potvrzen bez zbytečného odkladu doručením písemného oznámení, nebo
 - dnem doručení e-mailu, je-li následně potvrzen bez zbytečného odkladu doručením písemného oznámení.

15. Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně chránit své obchodní zájmy, související s předmětem této Smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, obsažených v této Smlouvě, v nabídce, v objednávce (Čl. 3. této smlouvy) a o všech ostatních skutečnostech, o kterých se při plnění této Smlouvy dozvěděli. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této Smlouvy. Povinnosti mlčenlivosti podle tohoto odstavce může být jedna nebo druhá strana zbavená pouze písemným prohlášením druhé strany. Při porušení povinnosti mlčenlivosti má poškozený subjekt právo na náhradu škody.
3. Strany mají povinnost všechny informace, obsahující obchodní tajemství, patřičným způsobem chránit a utajovat, tzn. nebudou s jejich obsahem seznamovat třetí osoby, vyjma informací nutných pro výkon jejich činností dle této smlouvy. Obě strany taktéž učiní faktická dostatečná opatření na ochranu listin a podkladů, které takto chráněné informace obsahují. Smluvní strany se dále zavazují, že obchodní tajemství nepoužijí v rozporu s jejich účelem ani účelem jejich poskytnutí pro své potřeby nebo ve prospěch třetích osob.
4. Obchodním tajemstvím se pro účely této Smlouvy rozumí veškeré skutečnosti obchodní, výrobní či technické povahy, související s předmětem plnění této smlouvy.

16. Zvláštní a přechodná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bez zbytečného odkladu se informovat o všech změnách údajů uvedených v této Smlouvě, dotýkajících se plnění této smlouvy a navazujících smluvních vztahů i plnění úkolů Smluvních stran
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bez zbytečného odkladu se informovat o všech změnách předpokladů a podmínek platných při uzavření této Smlouvy, které by na plnění této smlouvy mohly mít podstatný vliv
3. Zhotovitel se dále zavazuje přistoupit na změny této Smlouvy, vyvolané oprávněnými požadavky Objednatele.
4. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vzniklé Objednateli na základě této Smlouvy je Objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky Zhotovitele, na smluvní pozastávky případně odečíst z bankovní záruky.
5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této Smlouvy vůči Objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
6. Zhotovitel je oprávněn zastavit pohledávky vyplývající z této Smlouvy pouze po písemném souhlasu Objednatele.

17. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou.
2. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany popř. třetích osob, což stvrzují svým podpisem.
3. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze strany
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku ani § 1796 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou Díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude Dílo realizovat.
7. V záležitostech neupravených touto Smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Zhotovitel se zavazuje, že se v případě, že Objednatel zjistí, že eviduje pohledávky po splatnosti vůči některému poddodavateli Zhotovitele, uzavřít s Objednatelem Smlouvu o postoupení pohledávek, a to do 15 dnů od předložení jejího návrhu Objednatelem Zhotoviteli.
9. Strany se dohodly, že do doby uzavření Smlouvy o postoupení pohledávek dle odst. 8. tohoto Čl. této Smlouvy, nebude Zhotovitel považovat neuhrazenou částku, rovnající se výši pohledávek, které tvoří předmět Smlouvy o postoupení pohledávek, za neuhrazený závazek Objednatele vůči Zhotoviteli. Objednatel tedy nebude s uhrazením této částky v prodlení vůči Zhotoviteli.
10. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.
11. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) z nich. Tato Smlouva smluvní strany zavazuje dnem jejího podpisu.

V Kladně dne 26. 4.2017

V _____ dne _____

Objednatel

Zhotovitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **1703** **Dlažba**

Objekt: **01** **Dlažba**

Rozpočet: **01** **Dlažba**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	42 300,63
PSV	914,45
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	43 215,08

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	43 215,08 CZK
Základní DPH	21 %	9 075,17 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **52 290,25 CZK**

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			7 345,60	17
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			6 730,40	16
5	Komunikace	HSV			20 124,00	47
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			3 999,60	9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 101,03	9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			914,45	2
Cena celkem					43 215,08	100

Položkový rozpočet

S:	1703	Dlažba
O:	01	Dlažba
R:	01	Dlažba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				7 345,60
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	9,00000	150,00	1 350,00
2	139601102R00	Ruční výkop rýh a patek v hornině tř. 3 - obrubníky a patky	m3	1,82300	1 018,00	1 855,81
3	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	10,82300	99,30	1 074,72
4	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nez hutněných	m3	10,82300	23,20	251,09
5	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	10,82300	260,00	2 813,98
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				6 730,40
6	275361821R00	Výztuž základ. patek z betonářské oceli 10 505 (R)	t	0,03000	32 320,00	969,60
7	311112040RT3	Uložení tvárnic ztraceného bednění, tl. 40 cm, zalití tvárnice betonem C 20/25	m2	2,00000	2 450,00	4 900,00
8	59515119R	Tvárnice betonová základová 500x400x250 mm	kus	16,00000	53,80	860,80
Díl: 5		Komunikace				20 124,00
9	564731111R00	Podklad z kameniva drčeného vel.32-63 mm,tl. 10 cm	m2	30,00000	93,10	2 793,00
10	564821111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 8 cm	m2	30,00000	80,20	2 406,00
11	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	30,00000	221,00	6 630,00
12	592453010R	Dlažba BEST BEATON rovný přírodní 20x16,5x8	m2	30,00000	276,50	8 295,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				3 999,60
13	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	22,00000	128,00	2 816,00
14	59217525R	Obrubník Best PARKAN II přírodní 100x5x20 cm	kus	22,00000	53,80	1 183,60
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 101,03
15	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	22,53313	182,00	4 101,03
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				914,45
16	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	5,48000	164,00	898,72
17	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	8,98720	1,75	15,73