



DODATEK č. 1 K DOHODĚ O DOPRAVNÍM NAPOJENÍ NEMOVITOSTÍ A NAPOJENÍ NEMOVITOSTÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

I.

Smluvní strany

Město Rumburk, Tř. 9. května 1366, 408 01 Rumburk, IČ 00261602, DIČ CZ00261602, zastoupené starostou města Ing. Lumírem Kusem,
(dále jen „**Město Rumburk**“)

a

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., jednající na účet podfondu **DEKINVEST podfond Alfa**, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČ: 247 95 020, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 16856, zastoupená Ing. Petrem Hořejším, na základě plné moci
(dále jen „**DEKINVEST Alfa**“)

a

DEKINVEST investiční společnost a.s., jednající na účet **DEKINVEST otevřený podílový fond Beta**, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČ: 140 94 568, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 26939, zastoupená Ing. Petrem Hořejším, na základě plné moci
(dále jen „**DEKINVEST Beta**“)

účastníci dle vlastních vzájemných prohlášení plně způsobili k právním úkonům a oprávnění jednat a podepisovat pro účely této smlouvy uzavřeli na základě úplného a bezvýhradného vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních tuto smlouvu dle ustanovení občanského zákoníku:

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Město Rumburk a společnost **DEKINVEST Alfa** spolu uzavřely Dohodu o dopravním napojení nemovitostí a napojení nemovitostí na inženýrské sítě (dále jen „Dohoda“) ze dne 10.11.2021, přičemž smluvní strany shodně potvrzují, že u podpisu Prodávajícího (dle terminologie Dohody) – Města Rumburk (dle terminologie tohoto Dodatku) bylo chybně uvedeno datum 10.11.2020 namísto 10.11.2021. Smluvní strany prohlašují, že tato chyba nemá vliv na platnost a účinnost Dohody.
- 2.2. Souběžně s Dohodou došlo k uzavření Kupní smlouvy, jejímž předmětem byl převod vlastnického práva Města Rumburk na společnost **DEKINVEST Alfa** k pozemkům parc. č. 1403/60 a parc. č. 1403/67, k.ú. Horní Jindřichov. Na základě této smlouvy se společnost **DEKINVEST Alfa** skutečně stala vlastníkem předmětných nemovitostí.
- 2.3. Otevřený podílový fond **DEKINVEST otevřený podílový fond Beta**, jenž je obhospodařován společností **DEKINVEST investiční společnost a.s.**, se ke dni 1.1.2022 stal vlastníkem veškerého nemovitého majetku společnosti **DEKINVEST**, investiční fond s proměnným

základním kapitálem, a.s., jednající na účet podfondu DEKINVEST podfond Alfa, v důsledku níže uvedených právních skutečností:

- a) Rozhodnutím správní rady DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., byla část jmění podfondu DEKINVEST podfond Alfa vyčleněna do nově vzniklého podfondu DEKINVEST podfond Beta ke dni 1.1.2022;
- b) Od 1.1.2022 byl podfond DEKINVEST podfond Beta v důsledku projektu přeměny sloučen s nově vzniklým podílovým fondem DEKINVEST otevřený podílový fond Beta, přičemž vlastnická práva k majetku v podílovém fondu DEKINVEST otevřený podílový fond Beta vykonává vlastním jménem a na účet podílového fondu společnost DEKINVEST investiční společnost a.s.

Společnost DEKINVEST Beta se tak stala vlastníkem nemovitostí bližší specifikovaných v čl. II. odst. 2.2 tohoto Dodatku. V tomto důsledku smluvní strany uvádějí, že do práv a povinností z Dohody vstoupila v důsledku projektu přeměny společnosti DEKINVEST Alfa společnost DEKINVEST Beta. Prohlášení o vlastnictví je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

- 2.4. Společnost DEKINVEST Beta předložila Městu Rumburk dle čl. III. odst. 3.4. (viz. Dohodnutý postup Dohody) ke schválení cenovou nabídku na projektové práce ohledně dopravního napojení nemovitostí na veřejnou komunikaci, včetně projektu místní komunikace, chodníku a veřejného osvětlení, která tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku (dále jen „Cenová nabídka“). Město Rumburk Cenovou nabídku schválilo a souhlasilo s objednáním projekčních prací podle Cenové nabídky společnosti DEKINVEST Beta. Přílohou č. 3 tohoto Dodatku je rovněž schematická situace. Město Rumburk a společnost DEKINVEST Beta spolu v souladu s čl. III. odst. 3.4. Dohody uzavírají Dodatek č. 1 týkající se části pod písm. a) podle v Dohodě dohodnutého postupu.

III.

Předmět Dodatku

- 3.1. Cena za zhotovení projektové dokumentace (včetně projednání a vyřízení stavebního povolení a dokumentace pro provedení stavby) činí **359.000,- Kč** bez DPH, přičemž tato částka se skládá z následujících položek:
 - a) cena za dokumentaci pro společné územní a stavební řízení ve výši **160.000,- Kč** bez DPH;
 - b) cena za zajištění pravomocného stavebního povolení ve výši **57.000,- Kč** bez DPH;
 - c) cena za dokumentaci pro provedení stavby ve výši **142.000,- Kč** bez DPH.
- 3.2. Projekční práce ve stupni pro získání stavebního povolení, jichž se Cenová nabídka týkala, budou vyhotoveny do 31. 12. 2022. Projekční práce ve stupni pro provedení stavby budou provedeny do 6 měsíců od písemného zadání spol. DEKINVEST Beta.
- 3.3. Společnost DEKINVEST Beta získá pravomocné stavební povolení / jiné pravomocné rozhodnutí, jímž bude společnosti DEKINVEST Beta povoleno vybudovat stavby (místní komunikaci), jichž se projekční práce týkají, nejpozději do 30. 9. 2023.
- 3.4. V případě, že k získání pravomocného stavebního povolení / jiného pravomocného rozhodnutí, jímž bude společnosti DEKINVEST Beta povoleno vybudovat stavby (místní komunikaci), jichž se projekční práce týkají, nedojde do termínu uvedeného v čl. III. odst. 3.3. tohoto Dodatku z důvodu nikoliv na straně společnosti DEKINVEST Beta (např. v důsledku odvolání třetích osob, podání žalob apod.), termín v čl. III. odst. 3.3. tohoto Dodatku se automaticky prodlužuje o další jeden rok.
- 3.5. Město Rumburk se zavazuje zaplatit cenu za dokumentaci pro společné územní a stavební řízení ve výši **160.000,- Kč + DPH**, a to do 30 dnů ode dne jejího předání Městu Rumburk na

účet společnosti DEKINVEST Beta č. ú. **1387954232/2700**. Město Rumburk se zavazuje zaplatit cenu za zajištění pravomocného stavebního povolení ve výši **57.000,- Kč + DPH**, a to do 30 dnů ode dne získání pravomocného stavebního povolení / jiného pravomocného rozhodnutí, jímž bude společnosti DEKINVEST Beta povoleno vybudovat stavby (místní komunikaci), jichž se projekční práce týkají, na účet společnosti DEKINVEST Beta č. ú. **1387954232/2700**. Město Rumburk se zavazuje zaplatit cenu za dokumentaci pro provedení stavby ve výši **142.000,- Kč + DPH**, a to do 30 dnů ode dne jejího předání Městu Rumburk na účet společnosti DEKINVEST Beta č. ú. **1387954232/2700**.

- 3.6. Město Rumburk se zavazuje poskytnout společnosti DEKINVEST Beta veškerou potřebnou součinnost k získání stavebního povolení / jiného pravomocného rozhodnutí, jímž bude společnosti DEKINVEST Beta povoleno vybudovat stavby (místní komunikaci), jichž se projekční práce týkají, včetně udělení potřebných souhlasů Města Rumburk v takovém řízení.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 4.2. Přílohami tohoto dodatku jsou:
1. Prohlášení o vlastnictví
 2. Cenová nabídka
 3. Schematická situace
 4. Plná moc Ing. Petrovi Hořejšímu
- 4.3. Tento dodatek je uzavřen v pěti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží Město Rumburk a společnost DEKINVEST Beta a jedno vyhotovení obdrží společnost DEKINVEST Alfa.
- 4.4. Účastníci této dohody prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich svobodné a pravé vůle, nebyl sepsán v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.5. Tento Dodatek č. 1 k uzavřené Dohodě o dopravním napojení a napojení nemovitosti na inženýrské sítě byl schválen na 1. schůzi rady města Rumburk dne 26.10.2022 usnesením č. 6/2022/RM1

V Rumburku dne 01.11.2022

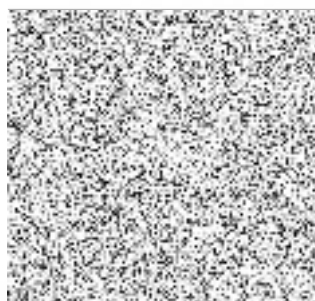
V PROZE dne 8.11.2022

Město Rumburk:



za Město Rumburk

Ing. Lumír Kus - starosta



V PROZE dne 8.11.2022

DEKINVEST A



za DEKINVEST, investiční fond
s proměnným základním kapitálem, a.s.,
jednající na účet podfondu
DEKINVEST podfond Alfa

Ing. Petr Hořejší, na základě plné moci

DEKINVEST B



za DEKINVEST investiční společnost a.s.,
jednající na účet DEKINVEST
otevřený podílový fond Beta,

Ing. Petr Hořejší, na základě plné moci

PROHLÁŠENÍ O VLASTNICTVÍ

Otevřený podílový fond **DEKINVEST otevřený podílový fond Beta**, jenž je obhospodařován společností **DEKINVEST investiční společnost a.s.**, IČ: 140 94 568, DIČ: CZ699 000 797, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, tímto prohlašuje, že se ke dni 1.1.2022 stal vlastníkem veškerého nemovitého majetku společnosti **BEST, a.s.**, IČ: 252 01 859, sídlem Rybnice 148, okres Plzeň – sever, PSČ 331 51, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 545, v důsledku níže uvedených právních skutečností:

- a) Od 1.1.2021 byla společnost **BEST a.s.** rozdělena odštěpením sloučením s nástupnickou společností **DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, jednající na účet podfondu **DEKINVEST podfond Alfa**.
- b) Rozhodnutím správní rady **DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** byla část jmění podfondu **DEKINVEST podfond Alfa** vyčleněna do nově vzniklého podfondu **DEKINVEST podfond Beta** ke dni 1.1.2022.
- c) Od 1.1.2022 byl podfond **DEKINVEST podfond Beta** v důsledku projektu přeměny sloučen s nově vzniklým podílovým fondem **DEKINVEST otevřený podílový fond Beta**, přičemž vlastnická práva k majetku v podílovém fondu **DEKINVEST otevřený podílový fond Beta** vykonává vlastním jménem a na účet podílového fondu společnost **DEKINVEST investiční společnost a.s.**

V Praze dne 25. 2. 2022



DEKINVEST investiční společnost a.s.

Ing. Petr Hořejší,
na základě plné moci

PLNÁ MOC



DEKINVEST investiční společnost a.s., jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČ: 140 94 568, zapsaná v obchodním rejstříku 0000024742 vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 26939, zastoupená Ing. Petrou Kutnarovou, členkou představenstva, jako zmocnitel,

zmocňuje

pana Ing. Petra Hořejšího, r.č. 70 [REDACTED] bytem Čs. armády 3131, 272 01 Kladno, doručovací adresa Ing. Petr Hořejší, DEKINVEST investiční společnost a.s., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10

1. ke všem právním jednáním při nabývání, zcizování nebo zatěžování vlastnického práva podílníků

DEKINVEST otevřený podílový fond Beta, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 (dále jen „Fond“), majetek podílového fondu obhospodařuje **DEKINVEST investiční společnost a.s., jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta**, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČ: 140 94 568, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 26939 (dále jen „Správce“).

k obchodním podílům, akciím, nemovitostem, movitým věcem a jiným majetkovým hodnotám, zejména k

- ke všem právním jednáním při uzavírání smluv o převodu obchodního podílu a smluv o převodu akcií, na základě kterých budou podílníci Fondu nabývat podíly a/nebo akcie ve společnostech, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání kupních, darovacích, směnných nebo jiných smluv, na základě kterých budou podílníci Fondu nabývat nemovitosti, včetně jejich případných změn či zrušení, nebo na základě kterých budou nemovitosti zcizovat, včetně jejich případných změn či zrušení
- ke všem právním jednáním při uzavírání kupních, darovacích, směnných nebo jiných smluv, na základě kterých budou podílníci Fondu nabývat movité věci a jiné majetkové hodnoty, včetně jejich případných změn či zrušení, nebo na základě kterých budou movité věci a jiné majetkové hodnoty zcizovat, včetně jejich případných změn či zrušení
- ke všem právním jednáním při souvisejícím zřizování věcných břemen ve prospěch či k tíži nabývaných, vlastněných nebo zcizovaných nemovitostí, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání souvisejících smluv o úschově či správě kupní ceny, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání rezervačních smluv a/nebo smluv o smlouvách budoucích směřujících k nabývání podílů a/nebo akcií ve společnostech nebo nabývání či zcizování nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání zprostředkovatelských smluv směřujících k nabývání podílů a/nebo akcií ve společnostech nebo nabývání či zcizování nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot včetně jejich případných změn či zrušení,
- k převzetí podílů a/nebo akcií nebo nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot od převodců a předání nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot nabyvatelům
- k zastupování Správce a Fondu ve všech vkladových řízeních s předmětem plné moci souvisejících
- k zastupování Správce a Fondu ve všech rejstříkových řízeních s předmětem plné moci souvisejících
- k jakož i k jakýmkoliv jiným právním jednáním, zde jmenovitě neuvedeným, s předmětem plné moci souvisejícím

2. ke všem právním jednáním při výkonu vlastnického práva podílníků Fondu k nemovitostem, movitým věcem a jiným majetkovým hodnotám, zejména k

- ke všem právním jednáním a výkonu práv při nakládání s movitým majetkem podílníků Fondu, včetně jeho

užívání, přijímání požitků, zcizování a zatěžování

- ke všem právním jednáním a výkonu práv spojených s nákupem nebo jiným nabýváním, prodejem, leasingem, nájmem a převodem motorových vozidel ve vlastnictví podílníků Fondu, jejich užíváním a udělování souhlasu a vystavování potvrzení s užíváním motorových vozidel v zahraničí, jakož i k zastupování ve všech správních řízeních týkajících se motorových vozidel
- ke všem právním jednáním a výkonu práv při zajišťování služeb a/nebo nákupu výrobků souvisejících s chodem Fondu
- ke všem právním úkonům a jednáním a k zastupování zmocnitele v souvislosti se správou, užíváním, požíváním, nájmem a pachtěm nemovitostí, jejich opravami a výstavbou, zejména k uzavírání smluv o smlouvě budoucí, nájemních a pachtovních smluv, jejich změnám a ukončování, jakož i k výkonu všech práv pronajímatele/propachtovatele vyplývajících z uzavřených smluv.
- ke všem právním jednáním a k zastupování podílníků Fondu v souvislosti s výstavbou na nemovitostech, zejména k uzavírání smluv o dílo, příkazních smluv, jejich změnám a ukončování, jakož i k výkonu všech práv objednatel/příkazce vyplývajících z uzavřených smluv.
- k zastupování Správce a Fondu ve všech správních nebo jiných řízeních týkajících se nemovitostí Fondu, jejich výstavby nebo oprav
- k jakož i k jakýmkoliv jiným právním jednáním, zde jmenovitě neuvedeným, s předmětem plné moci souvisejícím

Zmocněný zástupce je zmocněn k uzavírání, změně či zrušení smluv nebo činění jakýchkoliv jiných právních jednání v souvislosti s předmětem plné moci, k zastupování zmocnitele v řízeních, přijímání písemností, výkonu všech práv a přijímání plnění.

Tato plná moc platí, dokud není písemně odvolána.

Zmocněný zástupce je oprávněn dále zmocnit třetí osoby, a to za účelem jednání s úřady státní správy/samosprávy ve věcech stavebních, za účelem zastupování Správce a Fondu ve správních nebo jiných řízeních týkajících se nemovitostí, jejich výstavby a oprav, za účelem jednání se správci veřejných sítí, a za účelem převodu, přihlášení nových vozidel či ohlášení změn a provedení jiných úkonů do evidence motorových vozidel. V ostatních věcech není zmocněný zástupce oprávněn udělit plnou moc jiné osobě

Zmocněný zástupce prohlašuje, že zmocnění v plném rozsahu přijímá a bude jej vykonávat s řádnou péčí, dle svého nejlepšího uvážení v zájmu zmocnitele.

V Praze, 24. února 2022

Za zmocnitele



DEKINVEST investiční společnost a.s.,
jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta
Ing. Petra Kutnarová
členka představenstva

Za zmocněného zástupce



Ing. Petr Hořejší

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošt: Praha 104
Vlastnoručně podepsal: Petra Kutnarová

Poř.č.: 10004-0585-022

Datum a místo narození:

Adresa pobytu: Praha

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: občanský průkaz

Praha 104 dne 24.02.2022

Podpis, úřední razítko

NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

DEK RUMBURK

DEK

NABÍDKA
10/2022

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. **DEKINVEST** investiční společnost a.s., jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČ: 140 94 568, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 26939, DIČ: CZ699000797
2. **Statutární orgán:**
Ing. Vít Kutnar, předseda představenstva
Ing. Petra Kutnarová, člen představenstva
v zastoupení Ing. Petr Hořejší, na základě plné moci

B. DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ

DEK a.s. – Provozní oddělení
Tiskařská 257/10
108 00 Praha 10
Identifikátor datové schránky: 5c2xkwm

C. PŘEDMĚT NABÍDKY

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení, zajištění projednání a stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby.

Obsah dokumentace:

- stavební objekt obousměrné místní komunikace, včetně odvodnění v délce cca 300 m
- stavební objekt přístupového chodníku v délce cca 300 m
- stavební objekt veřejného osvětlení v délce cca 300 m
- výkazy výměr

Stavební objekty budou vedeny samostatně, včetně samostatných výkazů výměr.

Rozsah dle přílohy – Situace část č. 2.

Dokumentace bude provedena v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v rámci záměru s názvem „Prodejna pro dům a zahradu, Rumburk“.

D. TERMÍN VYHOTOVENÍ

Dokumentace pro stavební povolení	do 31. 12. 2022
Zajištění pravomocného stavebního povolení	do 30. 9. 2023
Dokumentace pro provedení stavby	do 6 měsíců od zadání DEKINVEST a.s.

E. NABÍZENÁ CENA

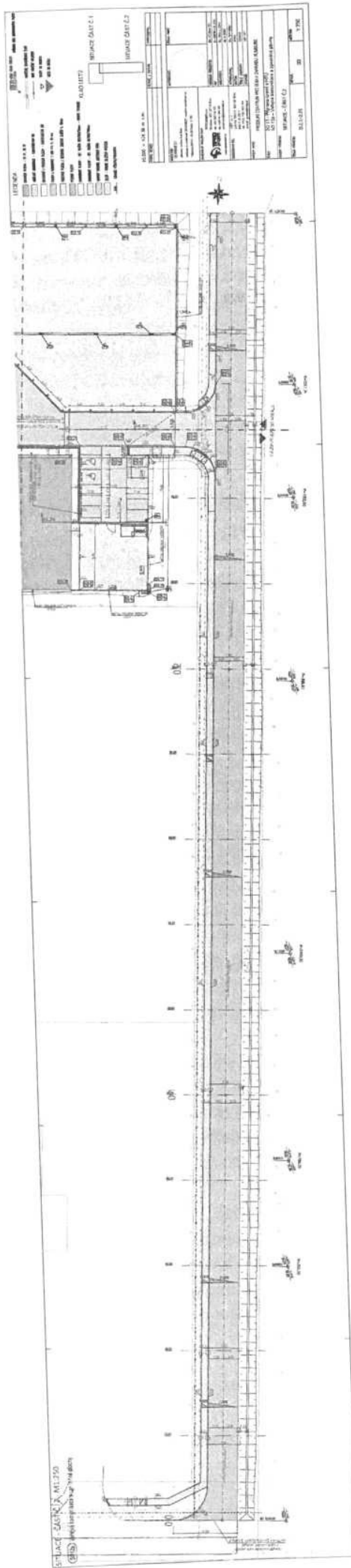
Dokumentace pro společné územní a stavební řízení:	160 000,- Kč
Projednání a vyřízení stavebního povolení:	57 000,- Kč
<u>Dokumentace pro provedení stavby:</u>	<u>142 000,- Kč</u>

Celkem: 359 000,- Kč bez DPH

V Praze dne 3. 10. 2022



Kontaktní osoba: Ing. Martina Paulišová,  martina.paulisova@dek-cz.com



PLNÁ MOC



DEKINVEST investiční společnost a.s., jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČ: 140 94 568, zapsaná v obchodním rejstříku 0000024742 vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 26939, zastoupená Ing. Petrou Kutnarovou, členkou představenstva, jako zmocnitel,

zmocňuje

pana **Ing. Petra Hořejšího**, r.č. 70 [obrazek] bytem Čs. armády 3131, 272 01 Kladno, **doručovací adresa** Ing. Petr Hořejší, DEKINVEST investiční společnost a.s., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10

1. ke všem právním jednáním při nabývání, zcizování nebo zatěžování vlastnického práva podílníků

DEKINVEST otevřený podílový fond Beta, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 (dále jen „Fond“), majetek podílového fondu obhospodařuje **DEKINVEST investiční společnost a.s., jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta**, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČ: 140 94 568, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 26939 (dále jen „Správce“).

k obchodním podílům, akciím, nemovitostem, movitým věcem a jiným majetkovým hodnotám, zejména k

- ke všem právním jednáním při uzavírání smluv o převodu obchodního podílu a smluv o převodu akcií, na základě kterých budou podílníci Fondu nabývat podíly a/nebo akcie ve společnostech, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání kupních, darovacích, směnných nebo jiných smluv, na základě kterých budou podílníci Fondu nabývat nemovitosti, včetně jejich případných změn či zrušení, nebo na základě kterých budou nemovitosti zcizovat, včetně jejich případných změn či zrušení
- ke všem právním jednáním při uzavírání kupních, darovacích, směnných nebo jiných smluv, na základě kterých budou podílníci Fondu nabývat movité věci a jiné majetkové hodnoty, včetně jejich případných změn či zrušení, nebo na základě kterých budou movité věci a jiné majetkové hodnoty zcizovat, včetně jejich případných změn či zrušení
- ke všem právním jednáním při souvisejícím zřizování věcných břemen ve prospěch či k tíži nabývaných, vlastněných nebo zcizovaných nemovitostí, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání souvisejících smluv o úschově či správě kupní ceny, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání rezervačních smluv a/nebo smluv o smlouvách budoucích směřujících k nabývání podílů a/nebo akcií ve společnostech nebo nabývání či zcizování nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání zprostředkovatelských smluv směřujících k nabývání podílů a/nebo akcií ve společnostech nebo nabývání či zcizování nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot včetně jejich případných změn či zrušení,
- k převzetí podílů a/nebo akcií nebo nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot od převodců a předání nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot nabyvatelům
- k zastupování Správce a Fondu ve všech vkladových řízeních s předmětem plné moci souvisejících
- k zastupování Správce a Fondu ve všech rejstříkových řízeních s předmětem plné moci souvisejících
- k jakož i k jakýmkoliv jiným právním jednáním, zde jmenovitě neuvedeným, s předmětem plné moci souvisejícím

2. ke všem právním jednáním při výkonu vlastnického práva podílníků Fondu k nemovitostem, movitým věcem a jiným majetkovým hodnotám, zejména k

- ke všem právním jednáním a výkonu práv při nakládání s movitým majetkem podílníků Fondu, včetně jeho

užívání, přijímání požitků, zcizování a zatěžování

- ke všem právním jednáním a výkonu práv spojených s nákupem nebo jiným nabýváním, prodejem, leasingem, nájmem a převodem motorových vozidel ve vlastnictví podílníků Fondu, jejich užíváním a udělování souhlasu a vystavování potvrzení s užíváním motorových vozidel v zahraničí, jakož i k zastupování ve všech správních řízeních týkajících se motorových vozidel
- ke všem právním jednáním a výkonu práv při zajišťování služeb a/nebo nákupu výrobků souvisejících s chodem Fondu
- ke všem právním úkonům a jednáním a k zastupování zmocnitele v souvislosti se správou, užíváním, požíváním, nájmem a pachtem nemovitostí, jejich opravami a výstavbou, zejména k uzavírání smluv o smlouvě budoucí, nájemních a pachtovních smluv, jejich změnám a ukončování, jakož i k výkonu všech práv pronajmatele/propachtovatele vyplývajících z uzavřených smluv.
- ke všem právním jednáním a k zastupování podílníků Fondu v souvislosti s výstavbou na nemovitostech, zejména k uzavírání smluv o dílo, příkazních smluv, jejich změnám a ukončování, jakož i k výkonu všech práv objednatel/příkazce vyplývajících z uzavřených smluv.
- k zastupování Správce a Fondu ve všech správních nebo jiných řízeních týkajících se nemovitostí Fondu, jejich výstavby nebo oprav
- k jakož i k jakýmkoliv jiným právním jednáním, zde jmenovitě neuvedeným, s předmětem plné moci souvisejícím

Zmocněný zástupce je zmocněn k uzavírání, změně či zrušení smluv nebo činění jakýchkoliv jiných právních jednání v souvislosti s předmětem plné moci, k zastupování zmocnitele v řízeních, přijímání písemností, výkonu všech práv a přijímání plnění.

Tato plná moc platí, dokud není písemně odvolána.

Zmocněný zástupce je oprávněn dále zmocnit třetí osoby, a to za účelem jednání s úřady státní správy/samosprávy ve věcech stavebních, za účelem zastupování Správce a Fondu ve správních nebo jiných řízeních týkajících se nemovitostí, jejich výstavby a oprav, za účelem jednání se správcí veřejných sítí, a za účelem převodu, přihlášení nových vozidel či ohlášení změn a provedení jiných úkonů do evidence motorových vozidel. V ostatních věcech není zmocněný zástupce oprávněn udělit plnou moc jiné osobě

Zmocněný zástupce prohlašuje, že zmocnění v plném rozsahu přijímá a bude jej vykonávat s řádnou péčí, dle svého nejlepšího uvážení v zájmu zmocnitele.

V Praze, 24. února 2022

Za zmocnitele



DEKINVEST investiční společnost a.s.,
jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta
Ing. Petra Kutnarová
členka představenstva

Za zmocněného zástupce



Ing. Petr Hořejší



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošt: Praha 104
Vlastnoručně podepsal: Petra Kutnarová

Poř.č.: 10004-0585-0229

Datum a místo narození:

Adresa pobytu: Praha

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Praha 104 dne 24.02.2022

Podpis, přední razítko