SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník**

**Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: SR 22039**

**Číslo smlouvy objednatele:**

**Název stavby: „Carport rezidence Nad Kazankou 222/39, Praha 7, Troja“.**

Smluvní strany

**Městská část Praha – Troja**,

Trojská 96/230, 171 00 Praha 7, Troja

Zastoupená starostou Ing. Tomášem Bryknarem

IČO: 452 46 858

DIČ: CZ 452 46 858

Bankovní spojení: ČS a.s.

Číslo účtu: 2000725369/0800

Tel.: 284 68 61 03

(dále jen „**objednatel“)**

a

**STAVORENT s.r.o.,**

sídlem 257 21 Mrač 44

osoba oprávněná zastupovat zhotovitele ve věcech smluvních a ve věcech technických

Ing. Petr Horn

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 196083,

IČO: 29052483

DIČ: CZ29052483

Bankovní spojení: Moneta money bank

Číslo účtu: 224340899/0600

Tel.: 608 060 664

(dále jen „**zhotovitel**“)

**I. Předmět smlouvy a rozsah díla**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dodávku a montáž ocelového garážového přístřešku (dále jen „dílo“).

2. Rozsah díla je stanoven v příloze č. 1 této smlouvy – položkový rozpočet

3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu, sjednanou touto smlouvou.

**II. Dodací podmínky, práva a povinnosti smluvních stran**

1. Dojde-li na základě vzájemně odsouhlaseného dodatku ke smlouvě o dílo k dodávce prací nad rámec smlouvy, budou tyto práce účtovány maximálně jednotkovými cenami dle této smlouvy, a není-li jich, jednotkovými cenami dle nabídky zhotovitele pro předmět smlouvy. Práce, jejichž jednotkové ceny nejsou obsaženy v nabídce, budou oceněny ve stejné úrovni cen jako práce uvedené v této smlouvě nebo v nabídce.

2. Použité materiály musí odpovídat účelu, pro který jsou určeny.

3. Dílo je dokončeno, odpovídá-li smlouvě. Objednatel dokončené dílo překontroluje, převezme a doplatí. Konečným předáním díla se pro účely této smlouvy rozumí předání díla v souladu s následujícím odstavcem tohoto článku.

4. O předání díla bude sepsán předávací protokol. Vykazuje-li dílo vady, které nebrání jeho užívání, zavazuje se objednatel dílo převzít a smluvní strany sepíší zápis s uvedením zjištěných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění. Po jejich odstranění sepíší strany předávací protokol o odstranění vad a nedodělků.

5. Objednatel zajistí bezplatně zdroj proudu 230 V, zdroj užitkové vody a místo pro parkování jednoho vozidla s přívěsným vozíkem.

**III. Čas a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 30.12.2022 s výhradou případné aplikace bodu 3 tohoto odstavce s tím, že objednatel souhlasí s dodávkou v dřívějším termínu.

2. V případě vzniku víceprací, odsouhlasených objednatelem, se prodlužuje konečný termín dokončení dodávky o dobu, nutnou pro provedení těchto víceprací. V takovém případě není zhotovitel v prodlení s plněním předmětu dodávky.

3. Vzhledem k termínu dodávky, tj. zimní období, budou při nepříznivém počasí aplikována následující opatření:

 3.1. V případě deštivého počasí, trvajícího déle než 2 po sobě jdoucí dny, se doba

 provedení díla prodlužuje o dobu deště plus 5 dnů.

 3.2. V případě sněhu, který by znemožnil pohyb po pracovišti se termín dokončení

 posouvá do doby, kdy bude přístup z hlediska počasí technicky možný. Termín

 dokončení se v tomto případě prodlužuje o dobu, po kterou nebyl přístup možný

 + 10 dnů.

 3.3. V případě, že denní teploty poklesnou pod 5 st. C, budou práce, spojené s tzv.

 "mokrým procesem" (betonáže, stěrky, nátěry apod.) přerušeny do doby, kdy se

 teplota zvýší po dobu 3 po sobě jdoucích dnech nad 5 st. C a doba provedení díla se

 prodlužuje o počet dnů přerušení + 10 dnů. V případě, že v průběhu provádění prací

 napadne sníh, budou práce přerušeny do doby odtání nebo odklizení sněhu a doba

 provedení díla se prodlužuje o počet dnů přerušení + 10 dnů. V případě, že teploty

 poklesnou pod 0 st. C, budou práce pozastaveny a bude domluven náhradní termín

 plnění.

4. V případě nedodržení termínů plateb dle bodů 6 a 7 odstavce IV. má zhotovitel právo na pozastavení prací, aniž by se tak dostal do prodlení s plněním. Termín pro dokončení stavby se v tomto případě prodlužuje o celkovou dobu prodlení s platbou + 20 dnů.

**IV. Cena a platební podmínky**

1. Cena za sjednané dílo se stanovuje dohodou smluvních stran na základě úplného a závazného rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje, na částku v celkové výši 240.851,- Kč včetně 21 % DPH

2. Úplný a závazný rozpočet je přílohou této smlouvy jako příloha č. 1 – položkový rozpočet

3. Příprava patek předpokládá práci na rovném terénu, bez nutnosti vyřezávat keře nebo stromy. Výkop stavebních jam předpokládá práci v zemině. Bude-li nutné kopat skálu nebo beton, bude vyúčtován příplatek v částce 1500,- Kč + DPH 21% / patka.

4. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli po konečném předání díla.

5. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení první zálohy ve výši 120425,- Kč včetně 21 % DPH. Záloha je splatná do 1 týdne od podpisu této smlouvy na základě zálohové faktury, zaslané objednateli při podpisu smlouvy.

6. Doplatek do výše kupní ceny bude uhrazen na základě závěrečné faktury, vystavené po předání díla, splatnost faktury 10 dnů.

7. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude datum uvedené na předávacím protokolu o předání díla.

8. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka platby připsána na účet Zhotovitele

9. Faktura bude mít náležitosti řádného daňového dokladu, bude splatná v dohodnuté lhůtě splatnosti a přílohou faktury bude předávací protokol.

10. Faktury budou zhotovitelem doručeny elektronicky na adresu: novotny@mctroja.cz. Objednatel potvrdí emailem Zhotoviteli přijetí jednotlivých faktur-potvrzení bude odesláno v den přijetí faktury na e-mail info@belis.cz.

**V. záruka za jakost**

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku v délce trvání 36 měsíců ode dne provedení díla.

**VI.** **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Pokud objednatel v prodlení s placením faktury, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 500 Kč za každý den prodlení
2. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

**VII. Závěrečná ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. V souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno starostou městské části Praha-Troja v kompetenci Rady městské části při podpisu smlouvy o dílo na základě řádně vyhodnocené veřejné soutěže pro veřejnou zakázku malého rozsahu podle zákona o zadávání veřejných zakázek a Směrnice MČ Praha-Troja k zajištění postupu při přípravě a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na jedné listině.

4. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem objednatel.

5. Tato smlouva se řídí právem České republiky.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její níže uvedené přílohy. Ustanovení smlouvy mají přednost před ustanovením jejich příloh. Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že se s obsahem příloh seznámil. Přílohy této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Výkres zastřešení

Příloha č. 3 – Výkres situace

Datum podpisu smlouvy: …………………………2022

Za Objednatele Za Zhotovitele: