

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 062/2022/Ho

### na zhotovení projektové dokumentace interiéru pro stavbu „Kino Hlučín“

#### Článek I. Smluvní strany

##### 1. Objednatel:

**Město Hlučín,**

sídlo: Mírové nám. 24/23, Hlučín, PSČ 748 01

zastoupeno Mgr. Pavlem Paschkem – starostou města

**IČ: 00300063**

**DIČ: CZ00300063**

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Hlučín,

č. ú.: 19-1843589399/0800

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Paschek – starosta města

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických: Ing. Pavla Holibková – technik odboru investic

##### 2. Zhotovitel:

**PUBLIC ATELIER, Ing. Arch Vendula Markevičová**

sídlo: Mírové náměstí 1

**IČ: 755 90 905**

**DIČ: CZ 755 90 905**

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 86-3285730237/0100

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Arch. Vendula Markevičová, xxxxx

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Arch. Vendula Markevičová, xxxxx

#### Článek II. Předmět smlouvy

(1) 1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek v této smlouvě sjednaných projektovou dokumentaci interiéru pro stavbu: „Kino Hlučín“.

Dokumentace interiéru bude obsahovat návrh pro:

##### **Sál:**

- návrh stropu, stěn, podlahy, svítidel
- návrh restaurování (sedačky, stěny)

##### **Obslužný objekt:**

- návrh materiálu podlah v celém objektu, včetně návrhu systému kladení
- návrh materiálu a systému stěn a stropů
- návrh a rozmístění svítidel v celém objektu, včetně výběru konkrétních typů a výpočtů osvětlení

- návrh rozmístění zásuvek a vypínačů v celém objektu, včetně výběru konkrétních typů
- návrh interiérových dveří v celém objektu, včetně výběru klik, kování
- návrh všech toalet, včetně řešení obkladů, dlažeb a doporučení sanitty
- návrh všech kuchyní, včetně dispozice, doporučení materiálového a barevného řešení pracovní desky a dvířek, kování
- návrh vestavného mobiliáře /úložné skříně/
- doporučení volného mobiliáře /jídelní stůl se židlemi, sedačka, křeslo, konferenční stůl, postele/
- návrh materiálu interiérového schodiště, včetně zábradlí
- návrh úpravy navazujících venkovních ploch, včetně volby materiálu zpevněných povrchů
- návrh exteriérových prvků / zábradlí, poutač, mobiliář...
- návrh oken a fasády
- návrh atypických detailů – v koordinaci s projektanty

Projektová dokumentace bude vyhotovena jako realizační projekt interiéru, bude dopracována na základě varianty odsouhlasené ve vzájemné shodě autora návrhu a klienta.

Návrh interiéru bude vypracován v koordinaci s hlavním projektantem akce.

Cena zahrnuje konzultace s hlavním projektantem včetně výběru materiálového a barevného řešení exteriéru - omítky, oplechování, krytiny, oken, parapetů, včetně konzultace atypických detailů.

(2) Dokumentace interiéru bude součástí dokumentace pro stavbu „Kino Hlučín“. Bude předána ve dvou výtiscích v souborech pdf\* a dwg\* vč. položkového rozpočtu.

(3) Objednatel se zavazuje, že včas a řádně dokončenou projektovou dokumentaci bez vad a nedodělků převezme.

### **Článek III.**

#### **Rozsah a obsah předmětu plnění**

(1) Zhotovitel projektové dokumentace interiéru bude dodržovat předpisy a technické normy všeobecně platné v České republice, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele, které způsobem a v termínech v souladu s touto smlouvou od objednatele prokazatelně obdržel.

(2) Předání a převzetí díla stvrdí pověření zástupci obou smluvních stran dle čl. I. svými podpisy na předávacím protokolu, kde objednatel uvede případné vady a nedodělky.

(3) Pokud v průběhu práce na díle dle této smlouvy dojde ze strany objednatele k požadavku na změnu rozsahu nebo obsahu plnění, která bude mít vliv na cenu a termín plnění, smluvní strany se zavazují sjednat dodatek k této smlouvě.

### **Článek IV.**

#### **Čas a místo plnění**

(1) Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá projektovou dokumentaci interiéru:

Dobu plnění účastník nabídne v návrhu smlouvy o dílo takto:

termín zahájení prací na díle: do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo  
termín dokončení PD: do 60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo a termín předání díla

Místo plnění: Městský úřad Hlučín, Mírové náměstí 23, Hlučín

(2) Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

(3) Předmět této smlouvy je splněn úplným a řádným splněním předmětu plnění této smlouvy a jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků.

(5) Zhotovitel vystaví objednateli protokol o převzetí díla dle čl.III. bod (2), který bude podkladem pro vystavení faktury.

#### **Článek V.**

##### **Spolupůsobení a podklady objednatele**

(1) Projektovou dokumentaci interiéru podle této smlouvy vypracuje zhotovitel na základě předaných podkladů a upřesněného rozsahu a požadavků specifikovaných dle závěrů koordinačních schůzek.

(2) Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektové dokumentace interiéru poskytne zhotoviteli v nezbytně nutném rozsahu spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyžádaných zhotovitelem včetně stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do 3 dnů od vyžádání zhotovitelem.

(3) Objednatel se zavazuje, že do 3 dnů od obdržení každého, i zhotovitelem nevyžádaného avšak pro provedení díla dle této smlouvy významného, stanoviska a rozhodnutí, předá takové stanovisko či rozhodnutí zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.

(4) Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.

(5) Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na stavbu v rozsahu nezbytném pro výkon jeho činnosti.

#### **Článek VI.**

##### **Cena plnění**

(1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. III. této smlouvy je ujednána dohodou obou smluvních stran dle čl. I. této smlouvy.

(2) Cena předmětu plnění v rozsahu čl. III. této smlouvy je sjednána takto:

<b>CENA PD interiéru vč. licence</b>	250 000,- Kč
CELKEM DPH	0,- Kč

(3) Stanovená cena je pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady na zhotovení předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. V ceně nejsou zahrnuty případné náklady na novou hlukovou studii, zastíňovací studii, apod., pokud si je v průběhu stavebního řízení vyžádá protistrana nebo stavební úřad. V ceně nejsou správní poplatky za vydání stavebního povolení, případné pokuty stavebníkovi ze strany stavebního úřadu, ani poplatky za soudní spory. V ceně není výkon autorského dozoru při výstavbě.

## **Článek VII. Platební podmínky**

(1) Smluvní strany sjednaly tyto platební podmínky:

Dílo je splněno dnem protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem.

Dílo bude fakturováno po písemném předání předmětu díla. Splatnost faktury bude 21 dnů ode dne jejího doručení.

(2) Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle ust. § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) název zakázky,
- c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- f) lhůta splatnosti faktury,
- g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- i) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.

(3) Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo bude faktura obsahovat jiné chyby, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

(4) Pro případ prodlení se splněním předmětu díla dle čl. III. této smlouvy ze strany zhotovitele se smluvní strany dohodly, že za nedodržení termínu splnění díla bude zhotoviteli uložena sankce, a to 200,- Kč vč. DPH za každý den prodlení.

(5) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí smluvní cenu pouze a jedině na účet zhotovitele, který je ke dni, kdy objednateli poukáže peněžní prostředky, tj. dá příkaz k úhradě smluvní ceny nebo její příslušné části ze svého účtu na účet druhé smluvní strany, zveřejněn příslušným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

(6) Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli skutečnost, že se stal nespolehlivým plátcem dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebo že správce daně proti němu vede příslušné řízení o tom, že bude stanoveno, že je nespolehlivým plátcem; dále je povinen neprodleně oznámit objednateli, že se vůči němu vede insolvenční řízení, exekuční řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí.

(7) Smluvní strany se dohodly, že objednateli je oprávněn uhradit za zhotovitele správci daně příslušnou daň z přidané hodnoty za zdanitelné plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tj. je oprávněno zaplatit část smluvní ceny, která odpovídá

dani z přidané hodnoty namísto zhotoviteli přímo správci daně. Pokud Město Hlučín toto právo zvláštního způsobu zajištění daně využije, neprodleně to písemně oznámí druhé smluvní straně. Tato případná úhrada daně z přidané hodnoty ze zdanitelného plnění za poskytovatele zdanitelného plnění přímo správci daně dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., bude oběma smluvními stranami považována za splnění závazku objednatele zaplatit příslušnou část smluvní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zhotoviteli dle této smlouvy.

### **Článek VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

(1) Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a bude mít po stanovenou dobu (záruční doba) vlastnosti sjednané v této smlouvě.

(2) Záruční doba na dílo je 24 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli.

(3) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokumentace v čase jejího odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání dokumentace odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

(4) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nedostatečných či nevhodných podkladů převzatých od objednatele.

(5) Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné předpisy, platné české normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a vycházet z podkladů předaných mu objednatel.

(6) Pro případ vady dokumentace má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytovat bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu do 10 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatel.

(7) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět projekční činnost.

### **Článek IX. Změna závazku**

(1) Smluvní strany se zavazují, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na straně objednatele nové požadavky.

### **Článek X. Možnost výpovědi smlouvy**

(1) Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvy bez udání důvodů. Výpověď smlouvy je účinná po uplynutí lhůty 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

### **Článek XI. Licenční ujednání**

(1) Zhotovitel předáním zhotovené projektové dokumentace dle čl. IV bod (4),(5) této smlouvy uděluje objednateli oprávnění k užití této projektové dokumentace (také „licenci“) v následujícím rozsahu:

- oprávnění k užití projektové dokumentace k účelu vyplývajícimu z této smlouvy,
- oprávnění k užití projektové dokumentace způsoby, které jsou potřebné pro přípravu a realizaci stavby a pro uvedení realizované stavby do provozu a jejího řádného užívání, (např. užití pro potřeby příslušného zadávacího řízení, pro potřeby podání žádosti o dotaci, grant, atd.),
- oprávnění k prezentaci projektové dokumentace/studie/ veřejnosti (tj. např. vystavování díla, zpřístupňování díla počítačovou sítí - zejm. prezentace díla na www stránkách města, facebookových stránkách města, umožnění veřejnosti nahlížet do projektové dokumentace/studie/ uložené u nabyvatele, atd.),
- oprávnění k užití projektové dokumentace se poskytuje jako výhradní, časově a místně neomezená licence,
- oprávnění nakládat s projektovou dokumentací za účelem provedení autorského dozoru jiným subjektem.

## **Článek XII. Ostatní ustanovení**

(1) Doplnění a změny této smlouvy a jejich příloh lze provádět pouze písemnou formou na základě odsouhlasených dodatků ke smlouvě.

(2) Objednatel je oprávněn použít dílo pro účely vyplývající z této smlouvy.

(3) Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele. Zhotovitel je povinen výchozí poklady, plány a dokumentaci archivovat způsobem a po dobu stanovenou zákonem č. 97/1974 Sb. o archivnictví ve znění zákona č. 343/1992 Sb.

(4) V případě, že bude objednatel požadovat vícetisky projektové dokumentace, pak tyto mu zhotovitel zajistí za úhradu. Cenu, splatnost a termín předání vícetisků obě smluvní strany písemně sjednají na základě písemné objednávky objednatele, a to do 12 pracovních dnů ode dne jejího obdržení.

(5) Pohledávku vzniklou na základě této smlouvy či uskutečněného zdanitelného plnění může zhotovitel postoupit třetí osobě pouze a jedině za předpokladu předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

(1) V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

(2) Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

(3) Tato smlouva se uzavírá ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran.

(4) Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

(5) Obě smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, a prohlašují, že toto plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což potvrzují svými podpisy, s podpisy smluvních stran umístěných na téže listině.

(6) O uzavření Smlouvy rozhodla Rada města Hlučína na své 124. schůzi, konané dne 17.10. pod bodem usnesení č. 124/7d).

V Hlučíně dne 9.11.2022

V Hlučíně dne 9.11.2022

.....  
Mgr. Pavel Paschek  
za objednatele

.....  
Ing. Arch. Vendula Markevičová  
za zhotovitele