

# RÁMCOVÁ DOHODA č. 027/108/2022

## I. Strany dohody

1. **Objednatel :** Město Havlíčkův Brod  
580 61 Havlíčkův Brod, Havlíčkovo nám. 57  
statutární zástupce : Zbyněk Stejskal, starosta města  
IČO : 00267449  
bank. spoj. : KB Havl. Brod,  
číslo účtu : 327521/0100  
tel. : 569 497 111

*dále jen objednatel*

2. **Zhotovitel :** TRITON MALBA spol. s r.o.  
Bělohradská 119, 580 01 Havlíčkův Brod  
statutární zástupce : Petr Pártl - jednatel  
IČO : 25277669  
DIČ : CZ25277669  
bank. spoj. : Komerční banka Havlíčkův Brod  
číslo účtu : 2770920267/0100  
tel. : 602 134 937  
e-mail: info@triton-malba.cz

*dále jen zhotovitel*

## II. Předmět plnění

1. Předmětem rámcové dohody je závazek zhotovitele na provedení malířských a natěračských prací „Malířské a natěračské práce 2023, 2024, Havlíčkův Brod“ za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za jednotkové ceny dle přílohy č. 1 této dohody. Místo plnění je území města Havlíčkův Brod.

## III. Osoby pověřené jednáním

1. Za objednatele :

a ) Zástupce objednatele ve věcech technických :

- [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

2. Za zhotovitele :

a ) Zástupce zhotovitele ve věcech technických :

- [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

## IV. Závazky stran dohody, pokyny pro plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě písemné objednávky vystavené objednatelem do 14:00 hodin nastoupit k plnění zakázky a to do 07:00 hodin následujícího pracovního dne po vystavení objednávky, pokud v této objednávce neuvede jiný termín, a provést výmalbu a natěračské práce v rozsahu stanoveném objednatelem v konkrétní objednávce a za ceny dle přílohy č. 1 této dohody.
2. Písemná objednávka bude zaslána elektronicky objednatelem do datových schránek (popř. na mail.... - v případě fyzické osoby)
3. V případě, že práce budou rozsahem přesahovat hodnotu 10 000 Kč (bez DPH), tak doba plnění zakázky bude mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuta, přičemž zůstává v platnosti ustanovení bodu 1 tohoto článku.
4. Po dokončení výmalby a natěračských prací zástupce ve věcech technických od zhotovitele provedené dílo provedené bez vad převezme a odsouhlasí soupis skutečně provedených prací.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy.

6. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady.

## V.

### Doba trvání dohody

1. Dohoda je účinná od 1. ledna 2023.
2. Dohoda se uzavírána na dobu určitou do 31. prosince 2024.

## VI.

### Platební podmínky

1. Po provedení objednané výmalby a natěračských prací bude zhotovitelem předložena faktura vystavená na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a to nejpozději k pátému dni následujícího měsíce. Soupis skutečně provedených prací je nedílnou přílohou faktury.
2. Dílčí měsíční faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
3. V případě, že doklad nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
4. Faktury mají splatnost 21 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání. Fakturace i úhrady jsou výhradně v české měně.
5. Právo na zaplacení vzniká za každou konkrétní výmalbu či natěračské práce při jejich provedení a převzetí objednatelům.

## VII.

### Záruční doba

1. Záruční doba dohodnutá stranami dohody činí 36 měsíců
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
3. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.
4. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu.
5. O předání a převzetí opravené reklamované vady stran sepíše zápis.

## VIII.

### Sankce

1. Strany dohody se dohodly, že neplnění závazků obou stran podléhá následujícím sankcím:
  - a ) Za každý započatý den s prodlením v termínech článku IV, bod 1, popř. dohodnutého termínu plnění dle článku IV, bod 3 této dohody zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **300,- Kč**.
  - b ) V případě prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši **200,- Kč** za každý započatý den prodlení.
  - c ) V případě nedodržení ostatních ustanovení rámcové dohody je sjednána pokuta ve výši **100,- Kč** za každý případ a den prodlení s odstraněním nedostatku povinnou stranou.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné strany dohody (na který byla sjednána pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
3. Strany se dohodly, že pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
4. Splatnost pokut se stanoví ve lhůtě 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením pokuty.

## IX.

### Odstoupení od plnění dohody

1. Obě strany dohody mají možnost od dohody odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti. Odstoupit lze i v případě prohlášení konkurzu na zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této dohody odstoupit i v případě, když zhotovitel poruší ustanovení článku IV bod 1 ve více než dvou případech.
3. V případě, že objednatel odstoupí od dohody z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od dohody nemá vliv na vznik a trvání nároku na dohodnuté sankce.

## XIII.

### Ostatní ujednání

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Zhotovitel označí místo plnění podle platných předpisů
3. Změny této dohody mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona o veřejných zakázkách a jako takový je omezený v provádění jakýchkoliv změn této dohody.
4. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Tento vztah se řídí právem ČR. Strany dohody se dohodly, že pro řešení sporů z této dohody je místně příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě, respekt. Krajský soud v Hradci Králové.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 provedeních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci stran obdrží zhotovitel i objednatel 2 vyhotovení.
7. Práva a závazky, které pro strany dohody z dohody vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
8. Strany této smlouvy berou na vědomí, že Město Havlíčkův Brod jako správce osobních údajů je oprávněno zpracovávat zde uvedené osobní údaje v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení (toto zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy) a písm. c) (toto zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce zveřejnit smlouvu na profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).
9. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit pohledávky vzniklé dle této dohody třetí osobě.

### Příloha č.1 - Sazebník - oceněný soupis prací, dodávek a služeb

Za objednatele

V Havlíčkově Brodě dne 26. 11. 2022

Za zhotovitele

V Havlíčkově Brodě dne 9.11.2022



580 01 HAVLÍČKOV BROS  
DIČ: CZ26277669

**NATĚRAČSKÉ PRÁCE - jedná se nátěry otopných těles, potrubí, zárubní apod.**

| číslo položky | popis   | měrná jednotka | jednotková cena za 1 m2 |
|---------------|---|----------------|-------------------------|
| 1             | broušení, čištění a nátěr topenářských trubek | běžný metr     | 35,00 Kč                |
| 2             | nátěr radiátoru                               | běžný metr     | 140,00 Kč               |
| 3             | nátěr zárubně š. 60 cm                        | kus            | 180,00 Kč               |
| 4             | nátěr zárubně š. 70 cm                        | kus            | 190,00 Kč               |
| 5             | nátěr zárubně š. 80 cm                        | kus            | 200,00 Kč               |
| 6             | odmaštění, očištění a nátěr umakartu          | m2             | 90,00 Kč                |
| 7             | nátěr rámu vestavěné skříně                   | běžný metr     | 35,00 Kč                |
| cena celkem   |   |                | 870,00 Kč               |

Předmětem nacenění je provedení prací včetně dodávky materiálu.



## MALÍŘSKÉ PRÁCE

| číslo položky                           | popis  | jednotková cena za 1 m2 | předpokl. výměra ve vzorové jednotce v m2 | cena dle vzorové jednotky |
|---|--|-------------------------|---|---------------------------|
| 1                                       | očištění podkladu (umytí, oprášení, ometení apod.)   | 5                       | 90  | 450,00 Kč                 |
| 2                                       | oškrabání stávající malby včetně broušení  | 10                      | 50  | 500,00 Kč                 |
| 3                                       | odstranění tapet   | 20                      | 30  | 600,00 Kč                 |
| 4                                       | odstranění plísní  | 20                      | 50  | 1 000,00 Kč               |
| 5                                       | lokální vyrovnání podkladu včetně akrylátování prasklin a rohů a izolování proteklin   | 15                      | 80  | 1 200,00 Kč               |
| 6                                       | celoplošné vyrovnání podkladu  | 25                      | 50  | 1 250,00 Kč               |
| 7                                       | penetrace podkladu (dodávka materiálu i provedení prací)   | 12                      | 100                                       | 1 200,00 Kč               |
| 8                                       | malba ze standartních nátěrových hmot  | 40                      | 100                                       | 4 000,00 Kč               |
| 9                                       | malba protiplísňová  | 50                      | 50  | 2 500,00 Kč               |
| 10                                      | vedlejší náklady - musí obsahovat veškeré náklady nutné pro realizaci zakázky - např. náklady na přesun hmot (svislé i vodorovné), zakrývání konstrukcí, konečný úklid, příplatek za výškové práce apod. | 5                       | 100                                       | 500,00 Kč                 |
| <b>cena celkem za vzorovou jednotku</b> |  |                         |   | <b>13 200,00 Kč</b>       |

Předmětem nacenění je provedení prací včetně dodávky materiálu.