

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, (dále jen „Zákon“)

1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená na základě pověření [REDAKCE] senior specialistou pro výstavbu sítě

bankovní spojení: PPF banka a.s. – č.ú. 2019160003/6000

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**Budoucí oprávněný**“),

2. Statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810

DIČ: CZ00268810

zastoupené Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu

města Hradec Králové, na základě vnitřních předpisů

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – č.ú. 19-426511/0100

jako budoucí povinná osoba (dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390 DIČ: CZ 65993390

zastoupené na základě pověření Ing. Markem Novotným, ředitelem Správy Hradec Králové

sídlo Správy: Pouchovská 401, 500 41 Hradec Králové

bankovní spojení: ČNB – č.ú. 10006-15937031/0710

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „**Stavebník**“)

(všichni též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“),

I.

1. **Budoucí oprávněný** je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 Zákona.

2. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 191/3, 193/13, 201/26, 207/6, 207/52, 265/1, 265/2, 265/20, 265/22, 265/33, 1302/1, 1303/1, 1304/96, 1304/98, 1304/117 v katastrálním území Hradec Králové a pozemků parc. č. 606/54, 611/19, 611/34, 611/37, 639/61, 639/64, 639/68, 725/110, 725/111, 725/112, 725/121, 725/130, 725/179, 737/1, 737/3, 1286/1, 1287/1, 1287/2, 1288/1, 1288/3, 1384/1, st.535/1, st.1113 v katastrálním území Nový Hradec Králové, vše v obci Hradec Králové, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „**Pozemek**“).
3. Stavebník je smluvní stranou této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.
4. Budoucí oprávněný bude na Pozemku realizovat na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby vydaného MěÚ Hořice dne 13.3.2019 pod čj. MUHC-SU/18598/2018/VA, které nabylo právní moci dne 16.4.2019, stavbu „**I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta**“, u Budoucího oprávněného vedenou pod označením 16010-064260 VPIC I/31 ŘSD,HK,křiž.MILETA_SO452,SO453 (dále jen „**Stavba**“), která vyvolala překládku kabelového vedení veřejné komunikační sítě v územním rozhodnutí označenou jako „**SO 453 – Přeložka kabelů TCZ**“, v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).
5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „**Geometrický plán**“). Část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: v šířce 0,5 m, tj. 0,25 m na každou stranu od osy Podzemního komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce Podzemního komunikačního vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Budoucí oprávněný, Budoucí povinný a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s náležitostmi uvedenými v této smlouvě a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Budoucího oprávněného a Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim Geometrický plán. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje Budoucí povinný. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, Budoucího oprávněného a Stavebníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

V případě, že bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Budoucí povinný, potom se zavazuje Stavebník předložit Geometrický plán ostatním smluvním stranám do 60 dnů od doručení výzvy Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Stavebníkovi.

3. Budoucí oprávněný, Budoucí povinný a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy dle čl. II. bod 2 této smlouvy jednou smluvní stranou ostatním smluvním stranám.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „**Služebnost**“).

Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu, dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2012/114 ve výši 1.000,- Kč vč. DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Tato cena byla sjednána v souvislosti s investiční akcí města „I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta“.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Stavebník Budoucímu povinnému na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti všemi smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho doručení Stavebníkovi.
3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti bude Stavebník povinen uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty bude Stavebník rovněž povinen nahradit Budoucímu povinnému škodu, která Budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení Stavebníka se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.

V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Budoucího povinného. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si tak, aby při výkonu práv odpovídajících služebnosti nevznikala škoda na majetku Budoucího povinného. Případně vzniklé škody bude Budoucí oprávněný povinen nahradit.

2. Dotčení povrchu části Pozemku, k níž bude zřízena služebnost, za účelem údržby, oprav a úprav Podzemního komunikačního vedení, bude možné pouze po předchozím písemném souhlasu Budoucího povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím. Tato povinnost platí i pro pozemky Budoucího povinného, které jsou volně přístupné. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Podzemního komunikačního vedení odkladu, obstará Budoucí oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s Budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty Budoucí oprávněný oznámí provádění opravy Podzemního komunikačního vedení Budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede Budoucí oprávněný část Pozemku, k níž bude zřízena služebnost, na vlastní náklad do původního stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
3. Budoucí oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku Pozemku na jeho žádost dokumentaci Podzemního komunikačního vedení.
4. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Podzemním komunikačním vedením zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 58 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nebude dokončena Stavba na Pozemku, jejíž součástí je i Podzemní komunikační vedení.

VIII.

Ze strany Budoucího oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Budoucího povinného a/nebo Stavebníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Budoucího povinného a/nebo Stavebníka dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Budoucím oprávněným jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

IX.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech z nichž Budoucí povinný obdrží 1 vyhotovení, Budoucí oprávněný a Stavebník obdrží po 1 vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Stavebník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit Budoucímu oprávněnému a Budoucímu povinnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv. Dle § 5 odst. 5 Zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, ID datové schránky: zjq4rhz
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in
CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t
- vymezení předmětu smlouvy: smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - kabelové vedení veřejné komunikační sítě v pozemcích v katastrálním území Hradec Králové a Nový Hradec Králové
- cena: 1.000,- Kč včetně DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 04.10.2022 usnesením č. RM/2022/1242.

V Praze dne 16. 11. 2022

V Hradci Králové dne 16. 11. 2022

Budoucí oprávněný:

Budoucí povinný:

CETIN a.s.

Miroslav Možný

senior specialista pro výstavbu sítě

Statutární město Hradec Králové

Ing. Milan Brokeš

vedoucí oboru správy majetku města

V Hradci Králové dne 18 -10- 2022

Stavebník:


.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Marek Novotný
ředitel Správy Hradec Králové

Příloha: situační výkres



SO 452

k.ú. Hradec Králové

SO 453

k.ú. Nový Hradec Králové

SO 452

I31 HK, KŘIŽOVATKA MILETĀ
SO 452, SO 453 - OBJEKTY VE SPRÁVĚ CETIN a.s.
SITUACE, M 1 : 1 000