

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Město Blovice

se sídlem Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

IČ 00256455

zastoupeno **Robertem Zelenkou**, starostou města

*na straně jedné a dále v textu jen jako **PRODÁVAJÍCÍ***

a

pan

Bc. Vladimír Nový

r. č. 84

bytem **Blovice**

*na straně druhé a dále v textu jen jako **STRANA KUPUJÍCÍ***

tuto

KUPNÍ SMLOUVU S DOHODOU O ZÁKAZU ZCIZENÍ

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

čl. 1

Vymezení předmětu převodu

- 1.1 **PRODÁVAJÍCÍ** je výlučným vlastníkem celku pozemkové parcely č. **parc. 652/14 (809 m²)** v katastrálním území Hradiště u Blovic, jak jest zapsáno ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 10001 pro katastrální území Hradiště u Blovic (dále jen **PŘEDMĚT KOUPE**).

čl. 2

Převod vlastnického práva

- 2.1 **PRODÁVAJÍCÍ** touto smlouvou převádí (zavazuje se **STRANĚ KUPUJÍCÍ** odevzdat **PŘEDMĚT KOUPE** a umožnit jí nabýt vlastnické právo k němu) **PŘEDMĚT KOUPE** se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, se všemi spojenými právy a povinnostmi k **PŘEDMĚTU KOUPE** váznoucími, **STRANĚ KUPUJÍCÍ**, která **PŘEDMĚT KOUPE** za dále uvedenou kupní cenu kupuje (přebírá), přijímá je do svého vlastnictví, a zavazuje se za ně zaplatit dále sjednanou kupní cenu.

čl. 3

Kupní cena a způsob její úhrady

- 3.1 Smluvní strany si ujednávají kupní cenu za **PŘEDMĚT KOUPE** ve výši **1 941 600,00 Kč vč. DPH** (dále jen **KUPNÍ CENA**).
- 3.2 První (1.) část **KUPNÍ CENY** ve výši **1 747 440,00 Kč včetně DPH** byla **STRANOU KUPUJÍCÍ** zaplacena na základě vzájemné smlouvy o smlouvě budoucí kupní před podpisem této smlouvy.

čl. 11 Odkládací podmínka

- 11.1 Tato smlouva nabývá, s výjimkou ustanovení odst. 3.3, odst. 3.4 a čl. 11, účinnosti dnem splnění závazku STRANY KUPUJÍCÍ zaplatit DOPLATEK ve prospěch shora označeného bankovního účtu PRODÁVAJÍCÍHO a zveřejněním této smlouvy v registru smluv ve smyslu právní úpravy zákona č. 340/2015 Sb. Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bude-li zveřejnění vyžadováno, podle toho, co nastane později.
- 11.2 Splnění odkládací podmínky sjednané v předchozím odstavci prokáží smluvní strany navzájem, jakož i pro potřeby místně příslušného katastrálního úřadu, zejména:
- a. písemným potvrzením (kvitancí) vystaveným PRODÁVAJÍCÍM, ve kterém PRODÁVAJÍCÍ potvrdí zaplacení DOPLATKU ve prospěch svého bankovního účtu, přičemž úřední ověření podpisu osoby zastupující PRODÁVAJÍCÍHO není vyžadováno a
 - b. písemným potvrzením (kvitancí) vystaveným PRODÁVAJÍCÍM, ve kterém PRODÁVAJÍCÍ potvrdí zveřejnění této smlouvy v registru smluv, je-li vyžadováno.

čl. 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Nedojde-li v důsledku rozhodnutí místně příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na povolení vkladu k převodu vlastnického práva dle této smlouvy na STRANU KUPUJÍCÍ, zavazují se smluvní strany, že tuto smlouvu náležitě doplní či odstraní její případné vady vytýkané katastrálním úřadem v jeho rozhodnutí tak, aby bylo možno převod vlastnického práva uskutečnit.
- 12.2 Smluvní strany si ujednávají, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva převáděného touto smlouvou ve prospěch STRANY KUPUJÍCÍ do veřejného seznamu, který byl smluvními stranami podepsán spolu s touto smlouvou, podá u místně příslušného katastrálního úřadu za obě smluvní strany společně PRODÁVAJÍCÍ, a to nejpozději do deseti (10) dnů ode dne splnění výše sjednané odkládací podmínky.
- 12.3 Nedojde-li v důsledku pravomocného rozhodnutí místně příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k nemovitým věcem převáděným dle této smlouvy do veřejného seznamu k převodu vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPE na STRANU KUPUJÍCÍ, zaniká tato smlouva a STRANA KUPUJÍCÍ je oprávněna požadovat vrácení uhrazené KUPNÍ CENY od PRODÁVAJÍCÍHO.
- 12.4 Tato smlouva byla sepsána v šesti (6) vyhotoveních, z nichž pro potřeby PRODÁVAJÍCÍHO budou použita dvě (2) vyhotovení, pro potřeby STRANY KUPUJÍCÍ dvě (2) vyhotovení, jedno (1) vyhotovení bude použito pro potřeby úvěřující banky a jedno (1) vyhotovení s **úředně ověřenými podpisy** bude použito pro potřeby příslušného katastrálního úřadu. Veškerá vyhotovení podepsaná všemi účastníky mají právní účinky originálu.

12.5 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

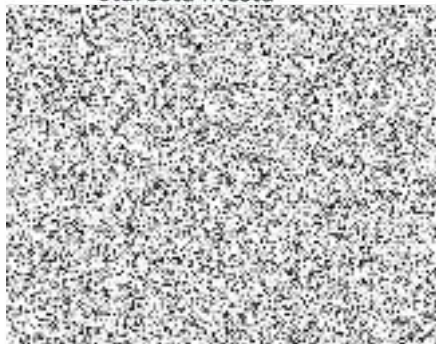
1. Parametry realizace DOMU

Dne 16. 11. 2022

Město Blovice



Robert Zelenka
starosta města



Bc. Vladimír Nový