

**Příl. č. 2 - Popis a zdůvodnění změny**

**ZL 25**

**Protipožární ucpávky, revizní dvířka do SDK**

**Dodávka a montáž protipožární ucpávky, dodávka a montáž revizních dvířek do SDK**

Zdůvodnění:

Ucpávka řeší utěsnění kabelových prostupů požárně dělicími konstrukcemi - chybí v soupisu prací a dodávek - nutné z požárního hlediska. Dvířka v sádkartonovém podhledu umožňují kontrolu funkčnosti a revize ucpávky.  
Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

**ZL 26 a,b**

**Komunikace, doplňující kce ke komunikaci**

**Doplnění a úprava komunikace, zpevněných ploch dle požadavku investora.**

Zdůvodnění:

Na žádost investora a zastupce odboru DKS byl dohodnut přesný plošný rozsah provedení komunikace - zpevněných ploch, osazení obrubníků, dlažeb a souvisejících prací. Současně došlo k narovnání výměr dle rozsahu skutečné realizace.  
Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

Zápis z KD

Zápis z KD č. 21 ze dne 11.5.2022, bod č. 21/1- se zástupcem odboru DKS dohodnut plošný rozsah nového asf. povrchu ul. Dvořákova, dohodnuto osazení obrubníků v přímé trase (před č.p. 2289 – MVDr. Johanides ) vč. úpravy stávající parkovací plochy - na pozemku ve vlastnictví Města Žďár, informovat uživatele nemovitostí na ul. Dvořákova o omezením příjezdu a bezpečnostními podmínkami při stavebních pracích na ulici – zhotovitel

**ZL 27**

**Doplnění tesařských konstrukcí u obkladu z palubek.**

**Doplnění podkladového roštu a spojovacích prostředků.**

Zdůvodnění:

Z konstrukčního a funkčního hlediska byl doplněn podkladový (nosný) rošt - svislé latě s vytvořením vzduchové odvětrávací mezery - pod palubkový modřínový obklad části fasády v prostoru kolem okrajů střechy a okapů.  
Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

**ZL 28**

**Úprava podlaha lodžie v 1.NP a 2.NP**

**Změna podlahy lodžii.**

Zdůvodnění:

Z funkčního a stavebně-technického hlediska byla provedena záměna podlah u lodžii v 1.NP i 2.NP. Byla provedena úprava podlahy lodžie - doplněna tepelná izolace, doplněn podkladní beton a keramická dlažba byla nahrazena protiskluznou pochozí fólií vč. doplňků oplechování. Jedná se o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

Zápis z KD

Zápis z KD č. 24 ze dne 22.6.2022, bod č. 24/6- navrženo provedení podlahy lodžii ve 2.NP – pochozí folie PVC – protiskluzná, tl. min 2,5 mm šedá, např. Fatrafol 814 nebo Protan GT, vč. stěnové, prahové a okapní lišty

**ZL 29**

**Doplnění odvodňovacího žlabu u brány**

**Doplnění odvodňovacího žlabu s krycím roštem.**

Zdůvodnění:

Odvodňovací žlab včetně jeho napojení chyběl v soupisu prací a dodávek. Jde o žlab, který zamezuje vytékání povrchových dešťových vod z přístupového chodníku do budovy na zpevněné plochy veřejného prostranství. Jedná se o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

**ZL 30**

**Zpevnění podloží svahů a cesty**

**Zpevnění podloží protierozní kokosovou sítí.**

Zdůvodnění:

Z důvodu velkého sklonu terénu kolem části budovy bylo provedeno zajištění - zpevnění vrstvy ornice protierozní sítí - pro lepší stabilitu po výsevu trávníku. Jedná se o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

**ZL 31**

**Venkovní plochy v zádveři**

**Změna venkovních ploch v zádveři. Kačirek nahrazen zámkovou dlažbou.**

Zdůvodnění:

Na žádost investora provedena záměna. Kačirek vedle zádveří byl nahrazen zámkovou dlažbou tl. 60 mm. Jedná se venkovní prostory pod zastřešením - vlevo a vpravo u hlavního vchodu do budovy. Jedná se o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

Zápis z KD

Zápis z KD č. 24 ze dne 22.6.2022, bod č. 24/3- venkovní plochy vedle zádveří hlavního vchodu budou zadlážděny betonovou dlažbou – s přesahem min. 600 mm přes půdorys zádveří

**ZL 32**

**Opěrná zídka**

**Provedení opěrné zídky u sousedního pozemku.**

Zdůvodnění:

Z důvodu velkých výškových rozdílů mezi plochou parkoviště a okolním terénem byla navržena u hranice se sousedním pozemkem p.č. 6227 opěrná zídka se zábradlím.  
Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

Zápis z KD

Zápis z KD č. 24 ze dne 22.6.2022, bod č. 24/4- u SZ rohu sousedního pozemku p.č. 6227 bude nutné provedení opěrné zídky – předložit způsob provedení a rozsah – zahrnout změnu do ZL

**ZL 33**

**Záměna betonových šachet za plastové**

**Záměna betonových šachet za plastové z důvodu situace na trhu. Současně došlo k doplnění jedné plastové šachty nad rámec PD.**

Zdůvodnění:

Změna souvisí s nedostupností a nepřiměřeně dlouhou dodací lhůtou navržených železobetonových kanalizačních šachet na dešťové kanalizaci – betonové šachty byly nahrazeny systémovými plastovými šachtami, které zcela vyhovují provozně-technickým parametrům pro umístění v daném prostoru

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 6 ZZVZ

**ZL 34**

**Ochrana stromů textilií**

**Provedení ochrany stromů textilií.**

Zdůvodnění:

Z důvodu zajištění vzrostlých kmenů stromů proti jejich poškození bylo provedeno jejich zakrytí textilií.  
Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

**ZL 35**

**Doplnění VZT v 1.NP m.č. 1.22**

**Doplnění ventilátorů v místnosti s pisoárem.**

Zdůvodnění:

Chybělo v PD a soupisu prací a dodávek - došlo k doplnění jednoho ventilátoru do místnosti s pisoárem v 1.NP nad rámec PD a to z důvodu funkčního.  
Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

<b>ZL 36      <u>Záměna zámkové dlažby u vchodu, doplnění dle požadavku NIPÍ</u></b>	
	<b>Záměna zámkové dlažby tl. 60 mm za tl. 80 mm v prostoru zpevněných pochůzných ploch u vchodu a dále změna vodící linie a slepecké dlažby dle požadavku NIPÍ.</b>
Zdůvodnění:	Dle požadavku investora a NIPÍ (bezbariérové užívání staveb) byla navržena zámková dlažba tl. 80 mm u části zpevněných pochůzných ploch a dále prodloužena vodící linie a nová slepecká dlažba dle požadavku NIPÍ. Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.
Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 4 ZZVZ
Zápis z KD	Zápis z KD č. 24 ze dne 22.6.2022, bod č. 24/1- upravit a projednat s NIPÍ provedení přístupového chodníku – varovné pásy, vodící linie, kontrast apod.

<b>ZL 37      <u>Demontáž oplocení</u></b>	
	<b>Provedena demontáž a likvidace stávajícího oplocení u sousedního pozemku.</b>
Zdůvodnění:	Z důvodu kolize pozice a montáže nově budovaného a stávajícího (starého) oplocení u sousedního objektu (p.č. 6255) bylo nutné demontovat stávající oplocení. Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.
Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 4 ZZVZ

<b>ZL 38      <u>Úprava podkladů komunikace vyvolané invetice</u></b>	
	<b>Narovnání výměr zemních prací a podkladů dle skutečnosti</b>
Zdůvodnění:	Změna byla provedena na základě posouzení parametrů a kvality původních podkladních vrstev pod vozovkou v ulici Dvořákova – po odstranění původního asfaltového krytu a provedení výkopů pro kabelovou trasu veřejného osvětlení bylo zjištěno plně vyhovující materiálové složení a technické provedení podkladních vrstev pod původní vozovkou. Z tohoto důvodu bylo (po dohodě s provozovatelem komunikace) upuštěno od celoplošného odstranění původních a zřízení nových podkladních vrstev pod asfaltovou vozovkou.
Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 6 ZZVZ

<b>ZL 39      <u>Násypy před budovou (výškové vyrovnání)</u></b>	
	<b>Výškové vyrovnání před hlavním objektem.</b>
Zdůvodnění:	Násypy před hlavním objektem z důvodu výškového vyrovnání zpevněných ploch a okolního terénu. Nebylo v soupisu prací a dodávek. Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.
Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 4 ZZVZ

**ZL 40****Dlažba pod oplocením, podsyp****Doplnění a dorovnání terénu pod oplocením**

Zdůvodnění:

Pokládka betonové dlažby pod drátěné oplocení, včetně podkladu ze ŠD - provedeno z důvodu poškození oplocení při sečení křovinořezem.  
Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

**ZL 41****Uliční vpust'****D+M uliční vpusti**

Zdůvodnění:

Z důvodu špatného stavu uliční vpusti na dešťové kanalizaci bylo nutné vyměnit stávající - tzn. Odpojení, demontáž stávající vpusti, ořez a likvidace, napojení nové vpusti včetně zemních prací.  
Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

**ZL 42****Odstranění zemní soupravy****Odstranění stávající zemní soupravy na pozemku**

Zdůvodnění:

V rámci provádění prací bylo nutné odstranit stávající zemní soupravu se šoupětem tzn. Výkop jámy, demontáže a zpětný zásyp.  
Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

**2)****Přehled nákladů (v Kč bez DPH)**

Původně sjednaná cena díla bez DPH

19 828 000,00 Kč

Dodatek č 1

302 696,06 Kč

Dodatek č.2

160 752,22 Kč

Cena tohoto změnového listu

-284 184,09 Kč

**Nová cena díla bez DPH**

20 007 264,19 Kč

