

## **Kupní smlouva**

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### **Smluvní strany**

---

XXXXXXXXXX, datum narození XXXXXXXXXXXX

bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

*dále jen prodávající*

**a**

#### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

*dále jen kupující*

### **Obsah smlouvy**

---

#### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh a dodatků, s výjimkou osobních údajů, bude zveřejněna po dobu časově neomezenou na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)).

#### **čl. I.**

##### **Předmět převodu**

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1309 pro k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 2840, trvalý travní porost.
2. Předmětem převodu je část pozemku parc.č. 2840, trvalý travní porost, o výměře 550 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 3274-200d/2016 oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 3860/2, ost. plocha, ost. komunikace a část pozemku parc.č. 2840, trvalý travní porost, o výměře 381 m<sup>2</sup>, dle téhož geometrického plánu oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 3860/38, trvalý travní porost, vše k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava (dále jen „předmět

převodu“). Geometrický plán č. 3274-200d/2016, vyhotovený pro k.ú. Stará Bělá v roce 2016, je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Na nově vzniklém pozemku parc.č. 3860/2, k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, se nachází stavba cyklostezky ve vlastnictví kupujícího. Nově vzniklý pozemek parc.č. 3860/38 tvoří úzký travnatý pás.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

## **čl. II.**

### **Kupní cena**

1. Předmět převodu byl oceněn ve znaleckém posudku č. 2306-02/2017 znalce XXXXXXXXXX, ze dne 10. 1. 2017 cenou obvyklou ve výši 297.920,00 Kč, přičemž cena obvyklá jednotlivých nově vzniklých pozemků činí:
  - parc.č. 3860/2 176.000,00 Kč
  - parc.č. 3860/38 121.920,00 Kč.
2. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka celkem ve výši 931.000,00 Kč, přičemž sjednaná cena u jednotlivých nově vzniklých pozemků činí:
  - parc.č. 3860/2 550.000,00 Kč
  - parc.č. 3860/38 381.000,00 Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 2 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## **čl. III.**

### **Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcného břemene, specifikovaného na listu vlastnictví č. 1309 pro k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a s výjimkou inženýrských sítí, specifikovaných v odst. 2 tohoto článku. Prodávající dále prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to plynovod vysokotlaký (ve vlastnictví třetí osoby) a venkovní silové vedení vysokého napětí (ve vlastnictví třetí osoby).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

#### **čl. IV.**

##### **Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdává a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajícího přejímá.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

#### **čl. V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **čl. VI.**

##### **Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 10. 5. 2017 usnesením č. 1674/ZM1418/26.

##### **Nedílná součást smlouvy:**

- **Geometrický plán č. 3274-200d/2016 pro k.ú. Stará Bělá**

##### **Příloha č. 1 smlouvy:**

- **List vlastnictví č. 1309 pro k.ú. Stará Bělá**

##### **Prodávající:**

Datum: 15. 5. 2017

Místo: Ostrava

##### **Za kupujícího:**

Datum: 17. 5. 2017

Místo: Ostrava

.....  
**XXXXXXXXXXXX**

.....  
**Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátora