



**ČVUT**  
ČESKÉ VYSOKÉ  
UČENÍ TECHNICKÉ  
V PRAZE

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE  
SPRÁVA ÚČELOVÝCH ZAŘÍZENÍ  
160 17 Praha 6, Vaníčková 315/7  
IČ 68407700 DIČ CZ68407700



SPRÁVA ÚČELOVÝCH ZAŘÍZENÍ  
VANÍČKOVA 315/7  
160 17 PRAHA 6

**DODATEK Č. 2 číslo 9122000164  
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ  
číslo: 9121000034**

uzavřený ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.  
Smluvní strany**

**Pronajímatel**                      **České vysoké učení technické v Praze**  
Sídlo:                                Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6  
IČO:                                 68407700  
DIČ:                                 CZ68407700  
organizační součást:        **Správa účelových zařízení ČVUT**  
adresa:                            Vaníčková 315/7, 160 1 7 Praha 6  
zastoupený:                      xxxx  
bankovní spojení:            27-4082120257/0100, Komerční banka, a.s. pobočka Praha 6  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Nájemce:**                        **Togga, spol. s r.o.**  
sídlo:                                Radlická 2343/48, 150 00 Praha 5 Smíchov  
IČO:                                 253 38 650  
DIČ:                                 CZ253 38 650  
zastoupený:                      xxxx  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 89666  
Kontaktní spojení fakturace: xxxxx  
(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 2 ke  
smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

**II.  
Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 20.04.2021 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 9121000034, ve znění Dodatku č. 1, jejímž předmětem byl pronájem nebytových prostor nacházejících se v budově č. p. 315, katastrální území Břevnov, obec Praha, která je součástí parcely č. 2458/19, k.ú. Břevnov, obec Praha, na adrese Vaníčková 315/7, 160 17 Praha 6. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 30.4.2023 (dále jen „Smlouva“).

### III. Předmět dodatku

1. Podpisem tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně trvání doby nájmu Smlouvy, a to tak, že ode dne účinnosti tohoto dodatku se Smlouva uzavírá **na dobu neurčitou**.
2. Smluvní strany se dále dohodly na změně podmínek ukončení Smlouvy, vzhledem k tomu se mění ustanovení čl. XI. Smlouvy, který nově zní:

### XI. Ukončení Smlouvy

1. *Nájemní vztah založený touto smlouvou může skončit vzájemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí.*
2. *Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu, ve výpovědní době tři měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.*
3. *Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že nájemce bude hrubě porušovat své povinnosti zejména bude v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za plnění spojené s užíváním předmětu nájmu déle než 30 kalendářních dnů a ani po upozornění pronajímatele a poskytnutí dodatečné lhůty nedojde k nápravě.*
4. *V souladu s ustanovením § 573 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, se má za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.*
5. *V průběhu výpovědní doby vypořádají smluvní strany vzájemné pohledávky.*
6. *Po dohodě smluvních stran se vylučuje užití § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.*

### IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá ke dni zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek jako celek bude zveřejněn v Registru smluv, vedeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a prohlašují, že nic z obsahu tohoto dodatku, včetně metadat k němu se vážících nepovažují za vyloučené z uveřejnění.
4. Právní vztahy založené tímto dodatkem, pokud není výslovně uvedeno jinak, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním platném znění.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Účastníci dodatku po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 14. 11. 2022

V Praze dne 14. 11. 2022