

Smlouva o nájmu

ASANTELA s.r.o. IČ: 24226041 DIČ: CZ24226041

se sídlem: Nad Jurečkem 254/25, Říčany, 251 01

bankovní spojení: XXX č.ú.: XXX

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 190435

zastoupená: Mgr. Markétou Čermákovou, jednatelka

(dále jen pronajímatel)

a

Fakultní Thomayerova nemocnice, IČ: 00064190

se sídlem: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043

zastoupena: Ing. Jan Halíř, náměstek pro ekonomiku, techniku a provoz

(dále jen nájemce)

uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
tuto smlouvu o nájmu takto:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Pronajímatel je vlastníkem níže specifikovaného předmětu nájmu:

Název: **Mobilní plasmový dezinfektor vzduchu**

Typ: **NOVAERUS DEFEND 400**

1.2. Pronajímatel má zájem na dočasném úplatném poskytnutí uvedeného zařízení nájemci a
Nájemce má zájem na dočasném úplatném užívání uvedeného zařízení od
pronajímatele.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání za úplatu tuto věc, soubor věcí,
nebo zařízení:

název **Mobilní plasmový dezinfektor vzduchu**

typ **NOVAERUS DEFEND 400** **1 ks**

výrobní číslo viz příloha protokol o předání výpůjčky

- 2.2. Nájemce je povinen pronajatou věc užívat přiměřeně povaze jejího určení a pouze k následujícímu účelu: dezinfekce vzduchu v prostorách oddělení.

3. NÁJEMNÉ

- 3.1. Nájemné se sjednává ve výši 11 300 ,- Kč bez DPH měsíčně. K částce nájemného bude pronajímatelem připočteno DPH dle platných právních předpisů.
- 3.2. Nájemné je splatné do 20. dne kalendářního měsíce za měsíc předcházející.

4. DOBA NÁJMU

- 4.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, do **31.10.2023**
- 4.2. Pronajímatel je oprávněn nájem okamžitě vypovědět i z těchto důvodů:
- a) nájemce nezachází s pronajatou věcí s péčí řádného hospodáře;
 - b) nájemce užívá pronajatou věc v rozporu s účelem nájmu;
 - c) nájemce přenechal pronajatou věc k užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele;
- 4.3. Nájemce může nájem vypovědět v případě, že pronajatá věc z důvodu, za který neodpovídá pronajímatel, přestala být způsobilá k užívání pro smluvený účel. Zavázal-li se pronajímatel k údržbě nebo servisu pronajaté věci, může nájemce nájem vypovědět i v případě, kdy pronajímatel ani ve lhůtě 5-ti dnů po upozornění nájemcem nezajistí na věci nutný servis nebo pravidelnou údržbu.
- 4.4. V případě, že nedojde k naplnění koupě pronajaté věci dle čl. 6 Tato smlouvy je nájemce povinen pronajatou věc vrátit pronajímateli nejpozději do 14 dnů.

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Pronajímatel předá pronájemnou věc nájemci ve stavu způsobilém k užívání v souladu s účelem nájmu, a to ve lhůtě do 10 dní od podpisu této smlouvy a v místě: Fakultní nemocnice, Praha 4 na novorozeneckém oddělení.
- 5.2 Náklady dopravy, instalace a základního zaškolení obsluhy pronájemné věci nese pronajímatel.
- 5.3 V ceně je zahrnuta i úvodní sada filtrů (prefiltr, hepa filtr, uhlíkový filtr) nutných k provozu přístroje. Případnou výměnu filtrů během doby nájmu a po ukončení nájmu hradí nájemce.

- 5.4 Pronajímatel se zavazuje provádět na pronajaté věci údržbu a servis v tomto rozsahu:
- bezplatné provádění oprav závad nezaviněných nesprávným používáním pronajímané věci po dobu platnosti této smlouvy
 - kalibrace (funkční validace) – 1x ročně po dobu platnosti této smlouvy
- 5.5 Nájemce není oprávněn přenechat pronajatou věc jiné osobě.
- 5.6 Nájemce není oprávněn zasahovat do pronajaté věci, ani jakkoli pozměňovat její provozní funkce. Opravy na pronajaté věci smí provádět pouze odborně způsobilá osoba pověřená nebo odsouhlasena pronajímatelem. Nájemce nesmí zasahovat ani do programového vybavení (software) pronajaté věci, toto rozmnožovat (kopírovat) nebo jakkoli šířit. Nájemce je povinen s pronajatou věcí zacházet zákonným způsobem, neporušovat autorská práva nebo jiná práva duševního vlastnictví spojená s pronajatou věcí, jakož i dodržovat licenční podmínky programového vybavení.
- 5.7 Nájemce potvrzuje, že byl pronajímatelem náležitě poučen a zaškolen o obsluhu pronajímané věci.

6. KOUPE PŘEDMĚTU NÁJMU

- 6.1 Smluvní strany sjednávají výhradní právo nájemce na odkup pronajaté věci do 30 dní po ukončení doby nájmu. V tomto případě pronajímatel prodá a převede na nájemce vlastnické právo k pronajaté věci a nájemce koupí pronajatou věc od pronajímatele do svého vlastnictví a uhradí mu sjednanou kupní cenu ve výši 33 000 bez DPH, tj. 39 930 Kč včetně 21% DPH.
- 6.2 Nájemce své právo (opci) uplatní tak, že zašle pronajímateli písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy, přičemž pronajímatel je následně povinen kupní smlouvu uzavřít nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výzvy nájemce.
- 6.3 Nájemce je oprávněn ve lhůtě k uplatnění opce též realizaci opce výslovně odmítnout a to písemným sdělením adresovaným pronajímateli; dnem doručení uvedeného sdělení opce zaniká.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou veškerou potřebnou součinnost pro uzavření kupní smlouvy na pronajatou věc a realizaci převodu vlastnického práva z pronajímatele na nájemce dle kupní smlouvy.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Právním rozhodným pro tuto smlouvu a vztahy s ní související je právo české.
- 7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouvy, u kterých je výše hodnoty jejího předmětu nad 50 000,- Kč bez DPH jsou uveřejňovány v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva v tomto případě nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato smlouva musí být povinně zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, se smluvní strany zavazují, že informace označené jako obchodní tajemství zůstanou utajeny. Zveřejnění smlouvy do registru smluv provede Nájemce a Pronajímateli odešle informaci o zveřejnění této smlouvy.

7.3 Tato smlouva může být doplňována nebo měněna jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7.4 Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V dne 15.11.2022

Pronajímatel:

Nájemce:
