

Číslo smlouvy objednatele: 2646/2022/OI/VZ
identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P22V00221292

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkyní primátora
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

AFRY CZ s.r.o.

se sídlem: Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4
zastoupena jednatelem společnosti
Ing. Petrem Košanem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 45306605
DIČ: CZ45306605 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 8073.

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

Čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo a smlouva příkazní je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem této smlouvy je zajištění zpracování studie a investičních záměrů, obsahující urbanistický návrh řešeného území ulic Bohumínská, Frýdecká, v městském obvodu Slezská Ostrava, obec Ostrava, doplněný o jeho projednání a specifické parametry pro zpracování investičních záměrů v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně **2 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

8. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
9. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění užití logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užití logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele urbanistickou studii obsahující urbanistický návrh řešeného území části Slezské Ostravy podél řeky Ostravice (*specifikace území viz příloha č. 4 této smlouvy – oblast řešeného území „M“*) doplněnou o její projednání, s rozpracováním do úrovně investičních záměrů (požadavky definované směrnicí č. 3/2018, pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy). Investiční záměry budou rozděleny do tří samostatných úseků (*příloha č. 4 této smlouvy oblast řešeného území „S“*) a tyto budou realizovány postupně v pořadí: II. úsek, I. úsek, III. úsek). Urbanistická studie obsahující urbanistický návrh řešeného území včetně investičních záměrů dle předchozí věty dále v textu smlouvy také jako „dílo“.

Podklady pro vypracování díla jsou zejména:

- Podklady z Mapového portálu Ostravy (<https://mapy.ostrava.cz>), včetně mapových služeb Životní prostředí a Plán ÚSES.
- Strategický plán rozvoje města Ostravy na období 2017-2023 (<https://fajnova.cz/strategicky-plan/>);
- Územní plán města Ostravy (<https://mapy.ostrava.cz/mapove-sluzby/uzemni-plan-ostravy/>) a další oborové strategické dokumenty:
 - Plán mobility (<http://mobilita-ostrava.cz/>),
 - Koncepce řešení parkování na území Ostravy (<https://www.ostrava.cz/cs/urad/magistrat/odbory-magistratu/odbor-dopravy/oddeleni-silnic-mostu-rozvoje-a-organizace-dopravy/koncepce-reseni-parkovani-na-uzemi-ostravy>),
 - Koncepce rozvoje cyklistické dopravy v Ostravě (<https://www.ostrava.cz/cs/urad/magistrat/odbory-magistratu/odbor-dopravy/aktualizace-koncepce-rozvoje-cyklisticke-dopravy-v-ostrave>),
 - Plán dopravní obslužnosti území statutárního města Ostravy 2021-2025 (https://www.ostrava.cz/cs/urad/magistrat/odbory-magistratu/odbor-dopravy/oddeleni-silnicni-a-drazni-dopravy/plan-dopravni-obsluznosti-uzemi-statutarniho-mesta-ostravy/copy_of_PlnodopravnobslunostizemSMOnaobdob20212025.pdf).
- Stavební dokumentace k připravovaným projektům:
 - „Urbanistická studie rozhraní území Karoliny a Dolní oblasti Vítkovic“, zpracováno společností: 4ct s.r.o., se sídlem: Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1, společností: koucky-arch.cz s.r.o., Plzeňská 2298/170, 150 00 Praha 5, Ing. Zdeňkem Sandlerem, se sídlem: Wanklova 576/6, 602 00 Brno – Stránice, Ing. Janem Špilarem, se sídlem: sídlištní 245/18e, 165 00 Praha 6 a Ateliérem městského inženýrství, se sídlem: Velká Dominikánská 100/19, 412 01 Litoměřice;
 - „Koncepční rozvaha Zámostí“ a výkres „Využitelné plochy, Proměna ulic Bohumínská, Frýdecká“ obojí zpracováno Městským ateliérem prostorového plánování a architektury (MAPPA), se sídlem: Nádražní 17, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, ze dne 16.06.2021;
 - „Zahloubení ul. Bohumínská v úseku Dědičná – Těšínská – investiční záměr“, zpracováno společností: SAMSON PRAHA, spol. s r.o., se sídlem: Týnská 622/17, 110 00 Praha 1, IČO: 48539589, z 06/2018;

- „Zklidnění ul. Bohumínské – dopravní model“, zpracováno společností: Ostravské komunikace, a.s., oddělením dopravního inženýrství, se sídlem: Novoveská 1266 / 25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, číslo úkolu: JÚ 428/I– zjištění dopravního zatížení komunikace a poměru cílová/tranzitní doprava).
 - Směrnice č. 3/2018, pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy.
 - Adaptační strategie statutárního města Ostrava (<https://zdravaova.cz/akcni-plan-adaptace-na-dopady-zmeny-klimatu/>).
 - Rozvojové a transformační plochy bude doplněno zhotoviteli po podpisu smlouvy Městským ateliérem prostorového plánování a architektury (MAPPA).
2. Součástí díla je:
- a) **Vypracování studie/urbanistického návrhu** (samostatně dále v textu také jako „studie“), která bude obsahovat:
- Stanovení základní urbanistické koncepce proměny území, včetně dopravního řešení a koncepce krajiny;
 - Vymezení uličního prostranství ulice Bohumínská, Frýdecká a stanovení jejich prostorové regulace;
 - Vytvoření podkladu pro zadání dílčích dokumentací na postupnou proměnu území.
 - Navazujícím krokem bude zpracování investičních záměrů rozdělených do třech částí dle bodu b) tohoto odstavce smlouvy.

V rámci celého řešeného území „M“ bude studie obsahovat:

- Urbanistickou koncepci a principy využitelných ploch (transformačních, rozvojových a volných ploch), kde budou stanoveny jejich základní parametry. Kromě identifikace a revize ploch bude obsahovat zpracování základního uspořádání území, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, včetně funkční a prostorové regulace (výška, zastavitelnost) v podrobnosti územního plánu (dále jen „ÚP“), bilanci a orientační investiční náklady jednotlivých ploch (v rámci urbanistické koncepce řešeného území „M“ nejde o podrobnost regulačního plánu);
- Multikriteriální scénáře rozvoje využitelných ploch (majetek, výše investice, časová náročnost, etapizace atd.);
- Podněty a návrhy na změny ÚP vyplývající ze studie;
- Koncepci dopravní infrastruktury včetně chodců, veřejné dopravy a cyklistické dopravy a zajištění bezbariérových vazeb;
- Posouzení dopravní obslužnosti veřejnou dopravou (zatížení vs. kapacita, pokrytí území, umístění zastávek) z pohledu řešeného území a v kontextu s uspořádáním sítě a případný návrh změn.
- Vyhodnocení a zpracování uvažovaných dopravních záměrů v území (možnost vedení trasy tramvajové dopravy, případně další dopravní studie...).
- Přípravu podkladů pro dopravní model, který ověří nároky dopravní infrastruktury (zpracování dopravního modelu zajistí odbor dopravy objednatele), přičemž výsledky dopravního modelu se promítnou do návrhu řešení uličních profilů (zpracování dopravního modelu je předpokládáno do 4 týdnů od dodání podkladů zhotovitelem studie);
- Koncepci páteří technické infrastruktury (limity v území, nové nároky na jednotlivé sítě TI, principy umísťování, dopad na přeložky páteří TI);

- Konceptu páteřní modrozelené infrastruktury a veřejné zeleně (systém zeleně v řešeném území, vymezení ploch zeleně a jejich význam, včetně zeleně v rámci uličních profilů, hospodaření s dešťovou vodou);
- Vyhodnocení vypracované studie ve vztahu k strategickým dokumentům města (zejména Strategický plán, Adaptační strategie, Plán mobility).
- Návaznost na plánované stavby.

V podrobnější části studie, která bude podkladem pro investiční záměry (ve vztahu k řešenému území „S“) bude navíc řešeno:

- Koncepte veřejných prostranství (vymezení a uspořádání prostranství, včetně určení významu a charakteru) v okolí městské třídy Bohumínská, Frýdecká tak, aby bylo možné přesně identifikovat rozsah uličních prostranství pro investiční záměry, které budou řešeny v další fázi.
- Základní uspořádání (typologie) uličních profilů ulic Bohumínská a Frýdecká včetně umisťování technické a modrozelené infrastruktury.
- Prostupnost územím především v příčných vazbách pro pěší, cyklistickou a případně automobilovou dopravu. Navržení takových opatření, které minimalizují tranzitní silniční dopravu.
- Koncepte statické dopravy a obsluhy objektů ve stávajícím stavu a návrhu (včetně provedení analýzy potřeb statické dopravy, prověření parkovacích míst v uličním profilu např. vyhrazená, K+R, apod.)

Studie bude rovněž obsahovat výkresy:

- Situace širších vztahů (M 1:10 000);
- Problémový výkres stavu a potenciálu řešeného území „M“ (M 1:5 000);
- Hlavní výkres urbanistické koncepce řešeného území „M“ (M 1:5 000);
- Výkres rozvojových, transformačních a volných využitelných ploch (vymezení a základní principy: využití, charakter, uspořádání území) (M 1:5 000);
- Scénáře rozvoje rozvojových a transformačních ploch v řešeném území včetně bilancí (HPP, výšky budov, využití, počet obyvatelů, pracujících, nároky na dopravní a technickou infrastrukturu);
- Situace návrh změny ÚP (M 1:5 000);
- Situace majetkoprávní (M 1:5 000);
- Regulační výkres pro uliční prostranství ulic Bohumínská, Frýdecká včetně prostorové regulace (uliční čáry, stavební čáry, výška zástavby, aktivní parter, vjezdy a vstupy do objektů) (M 1:1000);
- Výkres uličních profilů (M 1:200);
- Doplnující schémata a grafické vyjádření koncepce;
- Axonometrie a perspektivní zobrazení.

- b) **Zpracování investičních záměrů** postupně v tomto pořadí: II. úsek, I. úsek, III. úsek (investiční záměry dále v textu smlouvy také jako „IZ“ nebo „Investiční záměry“), které budou zpracovány v souladu se Směrnicí č. 3/2018, pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy (dále jen „směrnice“). Účelem IZ je vytvořit podklad pro další stupně projektových dokumentací a východisko pro rozhodování v rámci

investičních záměrů objednatele. Přesné vymezení řešeného území vzejde z konkrétního řešení uličního profilu v rámci studie dle bodu a) tohoto odstavce smlouvy.

Část „3.8 Výkresy“ dle směrnice bude nad rámec směrnice obsahovat:

- Komplexní srovnání s IZ „Zahloubení ul. Bohumínská v úseku Dědičná – Těšínská – investiční záměr“ z různých hledisek (městotvornosti, dopravy, prostorových nároků, času, ekonomiky).

IZ budou rovněž obsahovat výkresy:

- Výkres širších vztahů s klíčovými prvky z fáze studie dle bodu a) tohoto odstavce smlouvy
 - Architektonická situace (M 1:500)
 - Situace dopravního řešení (M 1:1000)
 - Situace krajinářského řešení (může být součástí arch. situace)
 - Situace majetkoprávní (M 1:1000)
 - Situace obsluhy (docházka, zatížení) území veřejnou dopravou, včetně vyhodnocení přestupních vazeb – výkres přestupních vazeb s vyznačením intenzit a vzdáleností (může být součástí situace dopravního řešení)
 - Vybrané typické detaily řešení uličního prostranství (určení standardů pro další stupně PD)
 - Výkresy objektů v uličním prostranství (v měřítku architektonické studie). Jednoduché půdorysy jednotlivých částí navrhovaného řešení včetně legend a popisů, u staveb charakteru rekonstrukcí a modernizací půdorysy současného stavu, s uvedením základních kót a rozměrů, v rozpadu na základní objekty (dráhy, komunikace, pozemní objekty, sítě)
 - Výkres etapizace
3. Studii a IZ v požadovaném rozsahu dle této smlouvy zhotovitel předá objednateli za účelem připomínkování v listinné podobě ve 2 vyhotoveních.
 4. Studie a IZ se zpracovanými připomínkami objednatele budou předány objednateli v listinné podobě v 6 vyhotoveních. Studie a IZ se zpracovanými připomínkami objednatele budou předány objednateli také v elektronické podobě na digitálním nosiči dat (CD/DVD – ROM, USB disk), a to následovně: textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010 a ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader.
 5. Investiční záměry dle tohoto článku smlouvy budou projednány s vlastníky pozemků v řešeném území (dle aktuálního výpisu z příslušného katastru nemovitostí) a s dotčenými orgány státní správy, mj. také s Dopravní podnik Ostrava a.s.; Ostravské komunikace, a.s.; Správa železnic, státní organizace; České dráhy, a.s.; Policie ČR; Vlastníci dotčených IS; HZS ČR. a následně budou odsouhlaseny objednatelem.
 6. Zhotovitel bere na vědomí, že vzhledem ke komplexnímu řešení předmětu této smlouvy objednatel nevyklučuje svolání dalších jednání nad rámec uvedených v této smlouvě, jejichž nutnost vyplývá v rámci procesu realizace díla dle této smlouvy, přičemž se zhotovitel zavazuje takových jednání účastnit.
 7. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že investiční záměry v pořadí: II. úsek, I. úsek a III. úsek (v konečné podobě dle této smlouvy) budou mít všechny náležitosti čístopisů investičních záměrů, včetně všech příloh vyžadovaných dle směrnice objednatele.
 8. V průběhu zpracování díla bude postup tohoto zpracování konzultován a odsouhlasen objednatelem formou kontrolních dnů v souladu s odst. 9 tohoto článku smlouvy, které budou pravidelně svolávány objednatelem (včetně vstupního kontrolního dnu před zahájením prací) a budou se konat min. 1x za měsíc, a to po celou dobu realizace díla (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak).
 9. První kontrolní den bude objednatelem svolán do 2 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Termín konání kontrolního dnu projedná s dostatečným předstihem prostřednictvím osoby oprávněné zastupovat objednatele dle čl. XV. odst. 25 této smlouvy. Z každého kontrolního dnu vyhotoví

objednatel písemný zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek. Záписy z kontrolních dnů jsou pro smluvní strany závazné, vyjma takových pokynů nebo změn, které znamenají zásah do smluvních ujednání dle této smlouvy a ke kterým musí být uzavřen dodatek ke smlouvě. Kontrolní dny vede zhotovitel, přičemž místem zasedání kontrolních dnů je Magistrát města Ostravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Postup zpracování a projednávání v rámci kontrolních dnů:

Vstupní kontrolní den před zahájením prací

- min. 1 jednání (tzv. kontrolní den – svolává objednatel)

Zpracování studie

- min. 3 jednání (tzv. kontrolní den – svolává objednatel)
- během zpracování min. 1 veřejné projednání
- projednání studie s klíčovými vlastníky pozemků a dále projednání dle odst. 5 tohoto článku smlouvy

Zpracování IZ – II. úsek

- min. 2 jednání (tzv. kontrolní den – svolává objednatel)
- během zpracování min. 1 veřejné projednání
- projednání studie s klíčovými vlastníky pozemků a dále projednání dle odst. 5 tohoto článku smlouvy

Zpracování IZ – I. úsek

- min. 2 jednání (tzv. kontrolní den – svolává objednatel)
- během zpracování min. 1 veřejné projednání
- projednání studie s klíčovými vlastníky pozemků a dále projednání dle odst. 5 tohoto článku smlouvy

Zpracování IZ – III. úsek

- min. 2 jednání (tzv. kontrolní den – svolává objednatel)
- během zpracování min. 1 veřejné projednání
- projednání studie s klíčovými vlastníky pozemků a dále projednání dle odst. 5 tohoto článku smlouvy

10. Objednatel si vyhrazuje právo na účasti zhotovitele na veřejném projednání nebo představení díla dle předmětu této smlouvy široké veřejnosti, a to jednou pro studii a jednou v každé etapě IZ. Objednatel se zavazuje informovat o veřejném jednání zhotovitele ve lhůtě minimálně 14 dní předem.
11. Potřebná individuální jednání za účelem úspěšného dokončení a projednání díla jsou na zodpovědnosti zhotovitele. Zhotovitel bude o těchto jednáních objednatele předem informovat a vyhotoví z nich záписy, které budou přílohou odevzdané studie/IZ. Připomínky objednatele, dotčených orgánů jakož i dalších subjektů uvedených v této smlouvě budou vypořádány a do studie/IZ zapracovány.
12. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování díla průběžně komunikovat dle potřeby a dohody se zástupci objednatele.
13. Studie a IZ uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy budou zohledňovat:
 - environmentální aspekty s pozitivním dopadem na život lidí,
 - využití ekologicky šetrných řešení, kterými lze zmenšit negativní dopady na životní prostředí,
 - úsporu energií,
 - snižování množství odpadu a rozsah znečištění životního prostředí,
 - co největší respektování stávající zeleně na pozemcích,
 - použití ekologicky šetrných stavebních materiálů, které mají certifikát ekologické šetrnosti (pokud to bude vzhledem k povaze předmětu díla možné),
 - využití nových moderních produktů, materiálů, technologií nebo postupů, apod.

Studie a IZ budou zpracovány v souladu se soudobými trendy hospodaření s dešťovou vodou [modrozelená infrastruktura] a s Adaptační strategií statutárního města Ostravy na dopady a rizika

vyplývající ze změny klimatu (strategický cíl 1.1 – dostatek vody), tato je k dispozici na:
<https://zdravaova.cz/akcni-plan-adaptace-na-dopady-zmeny-klimatu/>.

14. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadávacími podmínkami k veřejné zakázce IVZ P22V00221292 a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
15. Předmět smlouvy může být v průběhu realizace díla rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlasného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
16. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. IV. této smlouvy.
17. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
18. Předmět této smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Čl. III.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Studie v požadovaném rozsahu dle čl. II odst. 2 bodu a) bude předána objednateli:
 - ve formě konceptu k připomínkám do **26 týdnů** od data nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel je povinen odsouhlasit studii, případně sdělit zhotoviteli své připomínky do 30 dnů od předání objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky do 14 dnů následně zpracovat do čistopisu studie. Tento termín nezahrnuje přejímací řízení podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
 - ve formě čistopisu bude předán objednateli do 14 dnů od zpracování připomínek objednatele ke konceptu dle předchozí odrážky tohoto článku smlouvy. Tento termín zahrnuje přejímací řízení podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
3. Investiční záměry v pořadí: II. úsek, I. úsek a III. úsek v požadovaném rozsahu dle čl. II odst. 2 bodu b) budou předány objednateli následovně:
Investiční záměr II. úsek:
 - ve formě konceptu k připomínkám včetně projednání dle odst. 5 čl. II. této smlouvy do **26 týdnů** od předání čistopisu studie. Objednatel je povinen odsouhlasit investiční záměr II. úsek, případně sdělit zhotoviteli své připomínky do 30 dnů od předání objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky do 14 dnů následně zpracovat do čistopisu investičního záměru II. úsek. Tento termín nezahrnuje přejímací řízení podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
 - ve formě čistopisu bude předán objednateli do 14 dnů od zpracování připomínek objednatele k investičnímu záměru II. úseku dle předchozí odrážky tohoto článku smlouvy. Tento termín zahrnuje přejímací řízení podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.

Investiční záměr I. úsek:

- ve formě konceptu k připomínkám včetně projednání dle odst. 5 čl. II. této smlouvy do **26 týdnů** od předání čistopisu investičního záměru II. úsek. Objednatel je povinen odsouhlasit investiční záměr I. úsek, případně sdělit zhotoviteli své připomínky do 30 dnů od předání objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky do 14 dnů následně zpracovat do čistopisu investičního záměru I. úsek. Tento termín nezahrnuje přejímací řízení podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
- ve formě čistopisu bude předán objednateli do 14 dnů od zpracování připomínek objednatele k investičnímu záměru I. úsek dle předchozí odrážky tohoto článku smlouvy. Tento termín zahrnuje přejímací řízení podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.

Investiční záměr III. úsek:

- ve formě konceptu k připomínkám včetně projednání dle odst. 5 čl. II. této smlouvy do **26 týdnů** od předání čistopisu investičního záměru I. úsek. Objednatel je povinen odsouhlasit investiční záměr III. úsek, případně sdělit zhotoviteli své připomínky do 30 dnů od předání objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky do 14 dnů následně zpracovat do čistopisu investičního záměru III. úsek. Tento termín nezahrnuje přejímací řízení podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
 - ve formě čistopisu bude předán objednateli do 14 dnů od zpracování připomínek objednatele k investičnímu záměru III. úsek dle předchozí odrážky tohoto článku smlouvy. Tento termín zahrnuje přejímací řízení podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
4. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, vlastníků dotčených parcel (objektů), vlastníků (správce) inženýrských sítí, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle této smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.

Čl. IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Studie	5.960.000,- Kč	1.251.600,- Kč	7.211.600,- Kč
Investiční záměr II. úsek	1.933.433,- Kč	406.020,93 Kč	2.339.453,93 Kč
Investiční záměr I. úsek	1.602.500,- Kč	336.525,- Kč	1.939.025,- Kč
Investiční záměr III. úsek	971.600,- Kč	204.036,- Kč	1.175.636,- Kč
Cena celkem	10.467.533,- Kč	2.198.181,93 Kč	12.665.714,93 Kč

2. Cena za provedené dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena za provedené dílo bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy.
4. Cena za provedené dílo bez DPH obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
7. Ke změně ceny za provedené dílo bez DPH dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

Čl. V.

Vlastnictví

1. Vlastníkem díla se objednatel stává jeho převzetím.

2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

Čl. VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
3. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.
4. Obě smluvní strany se zavazují zúčastňovat se pracovních schůzek, svolaných kteroukoliv z nich nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla.
6. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat.
7. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob. Tyto doklady budou nedílnou součástí investičního záměru.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. V investičním záměru budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

Čl. VII.

Předání díla

1. Výstupy studie a investičních záměrů (v písemných i elektronických podobách) dle čl. II. této smlouvy v požadovaném rozsahu budou objednateli předány osobně nebo poštou, a to na odbor strategického rozvoje v Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava v termínech dle čl. III. této smlouvy.
2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít. Přejímací řízení studie a investičních záměrů bude objednatelem zahájeno doručením příslušného dokumentu v požadovaném rozsahu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a ukončeno nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne zahájení. O předání a převzetí se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

Čl. VIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí každé části díla objednatelem v termínech dle čl. III. této smlouvy.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i emailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost odstranit vadu neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami, či bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.
11. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 a § 2436 OZ.

Čl. IX.

Plná moc

1. Objednatel uděluje zhotoviteli k úkonům pro plnění předmětu podle čl. II této smlouvy plnou moc, která je uvedena v příloze č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

Čl. X.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 12 tohoto článku smlouvy.
5. Na každé dílčí plnění vystaví zhotovitel fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P22V00221292 a číslo investiční akce „ORG 3301“,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor

- strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy),
- e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a služeb, včetně zjišťovacího protokolu (příloha č. 3 této smlouvy),
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelům,
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila.
6. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.
5. Doručení faktur v **jednom originálním vyhotovení** provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávne vyúčtována cena, nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve fakturě bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednané ceny.
10. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 8 věta druhá a třetí a odst. 9 tohoto článku smlouvy neužijí.
11. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
12. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
- a) po předání a převzetí studie se zpracovávány připomínkami objednatele vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. IV. této smlouvy,
 - b) po předání a převzetí investičního záměru II. se zpracovávány připomínkami objednatele vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající částce za zpracování tohoto investičního záměru, a to dle čl. IV. této smlouvy,
 - c) po předání a převzetí investičního záměru I. se zpracovávány připomínkami objednatele vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající částce za zpracování tohoto investičního záměru, a to dle čl. IV. této smlouvy,
 - d) po předání a převzetí investičního záměru III. se zpracovávány připomínkami objednatele vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající částce za zpracování tohoto investičního záměru, a to dle čl. IV. této smlouvy.

Čl. XI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele ke všem rozhodujícím jednáním a taktéž je povinen vést z každého jednání zápis, který společně s dalšími informacemi z jednání předá objednateli, v případě, že se objednatel jednání nezúčastní.
2. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
3. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
4. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
5. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.
6. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů objednatele jen, je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže prokazatelně včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.
7. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat k investičním záměrům objednateli konzultace a písemná vyjádření pro potřeby další projektové přípravy, a to po dobu záruky za jakost stanovené dle článku VIII. odst. 2. této smlouvy.

čl. XII.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 5. článku I. smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl. XIII.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení doby plnění dle čl. III. této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušného plnění bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, s jehož předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Provede-li zhotovitel změnu projektového týmu v rozporu s ustanovením čl. XV. odst. 12. této části smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Zhotovitel je srozuměn s výší smluvní pokuty, která byla ujednána v této výši vzhledem k zajišťovanému závazku.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
5. V případě nesplnění jakýchkoliv dalších povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše v tomto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení smlouvy.

6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XIV.

Licenční ujednání

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užít jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení.
2. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně souhlas autorů s užitím díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. V případě porušení povinností dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.
4. Autor díla nemá právo užívat dílo vytvořené na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele.

čl. XV.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 10425/RM1822/161 ze dne 13.09.2022, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce zadané zjednodušeným podlimitním řízením dle ZZVZ a označené „Proměna ulic Bohumínská, Frýdecká – studie + IZ“, poř. č. 087/2022.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn výslovně vyhrazených v této smlouvě) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení odst. 7 tohoto článku smlouvy tím není dotčeno.
7. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
8. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ.
9. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje.

- Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku újmy hrozící z nedokončené činnosti.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem.
 11. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených dodávek, prací a služeb, které zhotovitel poskytl a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
 12. V průběhu trvání této smlouvy je zhotovitel oprávněn změnit projektový tým, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový projektový tým musí splňovat technickou kvalifikaci stanovenou pro projektový tým objednatelem v čl. III. bodu 3.2. zadávacích podmínek k veřejné zakázce na podkladě, níž je realizováno plnění z této smlouvy. Objednatel vydá případný písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponují-li nový projektový tým potřebnými zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou projektového týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
 13. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva, ani převést kterékoliv povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
 14. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 OZ.
 15. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
 16. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
 17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
 18. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
 19. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2591 OZ.
 20. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ust. § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
 21. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
 22. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 23. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
 24. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
 25. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy, případně jím určený zaměstnanec zařazený do odboru strategického rozvoje-Magistrátu města Ostravy.
 26. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
 27. Smluvní strany jsou při uzavírání smlouvy seznámeny s novou právní úpravou na úseku stavebního řízení provedenou zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (nový stavební zákon) a z toho důvodu výslovně sjednávají, že v případě uplatnění nového stavebního zákona na povolovací

proces stavby dle této smlouvy či jejího užívání budou při výkladu smlouvy a práv a povinností smluvních stran vycházet z účelu této smlouvy a jejich jednotlivých ustanovení a budou tuto smlouvu vykládat dle nového stavebního zákona totožně jako dle stavebního zákona, za současného zachování totožných lhůt sjednaných pro plnění povinností. Tam, kde vznikne nejasnost, smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo stávajícím ujednáním odkazujícím na stavební zákon.

28. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

29. Příloha č. 1 - Prohlášení,
Příloha č. 2 - Plná moc,
Příloha č. 3 - Zjišťovací protokol,
Příloha č. 4 – Řešené území

Za objednatele

Mgr. Zuzana Bajgarová

náměstkyně primátora

na základě plné moci

„podepsáno elektronicky“

Za zhotovitele

Ing. Petr Košan

jednatel společnosti

„podepsáno elektronicky“

Prohlášení

1)

Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy, zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od architektonického návrhu a investičního záměru a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).

2)

V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od architektonického návrhu a investičního záměru a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.

3)

V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

za zhotovitele:

Ing. Petr Košan

jednatel společnosti

„podepsáno elektronicky“

Plná moc

ke smlouvě č. 2646/2022/OI/VZ

na zpracování studie a investičních záměrů pro akci „Proměna ulic Bohumínská,
Frýdecká – studie+ IZ „ v městském obvodu Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: Mgr. Zuzanou Bajgarovou, náměstkyní primátora

Zhotovitel: AFRY CZ s.r.o.
se sídlem: Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4
IČO: 45306605
zastoupena: Ing. Petrem Košanem, jednatelem společnosti

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných vyjádření, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti.
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy č. 2646/2022/OI/VZ do dne předání a převzetí urbanistické studie a investičního záměru se zpracovanými připomínkami objednatele.

za objednatele:

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

„podepsáno elektronicky“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

za zhotovitele:
Ing. Petr Košan
jednatel společnosti

„podepsáno elektronicky“

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL K FAKTUŘE

O PROVEDENÝCH PRACÍCH, DODÁVKÁCH A SLUŽBÁCH

Sledované období:

číslo ZP

Objednatel :	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava	Zhotovitel:
Bankovní ústav :		
Číslo účtu :		
IČO:	00845451	
DIC:	CZ00845451 (plátce DPH)	
Číslo smlouvy objednatele :		
	ze dne:	
Číslo smlouvy zhotovitele:		
	ze dne:	
Celková cena díla dle SOD a všech dodatků bez DPH:		
Výše DPH	0,00 Kč	
Celková cena díla vč. DPH	0 00 Kč	

<u>Rozpis ceny</u>	
Cena - bez DPH	0,00 Kč
Výše DPH	0,00 Kč
Cena - vč. DPH	0,00 Kč

NÁZEV STAVBY:

ORG:

PŘEDMĚT DÍL A:

Fakturujeme vám na základě smlouvy o dílo č. ze dnepráce za období viz. příloha

PRŮBĚH FAKTURACE

<i>popis položky</i>	<i>od zahájení do konce předchozího období</i>	<i>ve sledovaném období</i>	<i>od zahájení do konce sledovaného období</i>	<i>zbývá k fakturaci</i>
Celkem fakturace bez DPH	0,00 Kč		0,00 Kč	0,00 Kč

PŘEHLED FAKTURACE - část B

[illegible]

Dílčí plnění včetně tohoto období	0.00 Kč
--	----------------

Zbývá fakturovat	0,00 Kč
-------------------------	----------------

PROHLÁŠENÍ

Tento protokol podepsaný osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických slouží jako podklad pro měsíční fakturaci zhotovitele. Tento protokol není způsobilý nahradit doklad o předání díla nebo jeho částí objednateli či doklad o převzetí díla nebo částí objednatelem.

Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu.

Poznámka Objednatele:

Za Zhotovitele:

jméno:

funkce:

datum:

podpis:

Za TDS:

iméno:

funkce:

datum:

podpis:

Za Objednatele převzal:

iméno:

funkce:

datum:

podpis:

Příloha č. 4 ke smlouvě č. 2646/2022/OI/VZ

Počet stran: 1

