

Číslo smlouvy SMB: 5622044527...

Číslo smlouvy ŘSD: 03MP-007263

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00, Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

jako „účastník č. 1“

a

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111246222/0800

jako „účastník č. 2“

společně též jako „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.

1.1 Účastník č. 1 prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší hospodařit s pozemky:

- | | | |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| - p. č. 2281/1 | ostatní plocha / silnice | o výměře 59569 m ² |
| - p. č. 2599/2 | ostatní plocha / zeleň | o výměře 715 m ² |
| - p. č. 2599/4 | ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 5084 m ² |

vše zapsané na listu vlastnictví č. 949 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

2.1 Účastník č. 2 má ve výlučném vlastnictví pozemky:

- p. č. 1013/10	ostatní plocha / jiná plocha	o výměře 8 m ²
- p. č. 1013/11	ostatní plocha / jiná plocha	o výměře 11 m ²
- p. č. 1059/4	ostatní plocha / zeleň	o výměře 5 m ²
- p. č. 1059/5	ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 29 m ²
- p. č. 1059/9	ostatní plocha / zeleň	o výměře 12 m ²
- p. č. 1177/2	ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 332 m ²
- p. č. 2593/2	ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 871 m ²
- p. č. 2593/14	ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 284 m ²
- p. č. 2593/20	ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 126 m ²
- p. č. 2594/12	ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 144 m ²
- p. č. 2594/21	ostatní plocha / zeleň	o výměře 56 m ²
- p. č. 2618/42	ostatní plocha / silnice	o výměře 38 m ²

vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2.2 Účastník č. 2 má dále ve výlučném vlastnictví pozemky:

- p. č. 1244/3	ostatní plocha / zeleň	o výměře 80 m ²
- p. č. 1244/4	ostatní plocha / zeleň	o výměře 31 m ²
- p. č. 1245/4	ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 17 m ²
- p. č. 1636/108	ostatní plocha / jiná plocha	o výměře 108 m ²
- p. č. 1636/112	ostatní plocha / jiná plocha	o výměře 115 m ²
- p. č. 1636/113	ostatní plocha / jiná plocha	o výměře 51 m ²
- p. č. 1651/1	zahrada	o výměře 74 m ²
- p. č. 1651/2	zahrada	o výměře 27 m ²
- p. č. 1653/2	zahrada	o výměře 25 m ²
- p. č. 1654/3	ostatní plocha / jiná plocha	o výměře 27 m ²
- p. č. 1655/1	zahrada	o výměře 107 m ²
- p. č. 1657/1	zahrada	o výměře 97 m ²
- p. č. 1666/1	zahrada	o výměře 250 m ²
- p. č. 1666/2	zahrada	o výměře 69 m ²
- p. č. 1668/1	zahrada	o výměře 267 m ²
- p. č. 1670/1	ostatní plocha / jiná plocha	o výměře 109 m ²
- p. č. 2591/2	ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 40 m ²
- p. č. 2591/6	ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 309 m ²
- p. č. 2592/11	ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 112 m ²
- p. č. 2712/17	ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 774 m ²
- p. č. 2712/18	ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 280 m ²
- p. č. 2712/19	ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 43 m ²
- p. č. 2712/20	ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 176 m ²

vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2.3 Účastník č. 2 má dále ve výlučném vlastnictví pozemek:

- p. č. 1199 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 179 m²

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

III.

3.1 Účastník č. 1 a Účastník č. 2 této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

3.2 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává:

- část pozemku p. č. 2281/1 o výměře 262 m², oddělenou geometrickým plánem č. 1577-23/2020, zhotoveným společností Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město dne 23. 11. 2020 (dále jen „GP č. 1577-23/2020“) a tímto GP nově označenou jako **p. č. 2281/5**,
- část pozemku p. č. 2599/2 o výměře 664 m², oddělenou GP č. 1577-23/2020 a tímto GP nově označenou jako **p. č. 2599/7**,
- pozemek **p. č. 2599/4** o výměře 5084 m²,

vše v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, včetně všech zákonných součástí a příslušenství,

do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který uvedené pozemky přijímá do svého vlastnictví.

3.2.1 Převáděné pozemky uvedené v odst. 3.2 tohoto článku jsou nabývány za účelem zajištění realizace stavby „Parkovací dům - Nový Lískovec - Bítešská“, jejímž stavebníkem bude Účastník č. 2; na pozemcích bude vybudován objekt parkovacího domu a související infrastruktura.

3.2.2 Dle znaleckého posudku č. 7653-10/2021 ze dne 26. 02. 2021, vyhotoveného znaleckým ústavem STAVEXIS, s.r.o., IČO: 46347194, se sídlem Bodláková 1706/8, Líšeň, 628 00 Brno, cena v místě a čase obvyklá převáděných pozemků uvedených v odst. 3.2 tohoto článku činí celkem **18.631.000,- Kč** (slovy: osmnáct milionů šest set třicet jedna tisíc korun českých) **bez daně z přidané hodnoty** (dále jen „DPH“).

3.3 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává:

a) pozemky

- **p. č. 1013/10** o výměře 8 m²,
- **p. č. 1013/11** o výměře 11 m²,
- **p. č. 1059/4** o výměře 5 m²,
- **p. č. 1059/5** o výměře 29 m²,
- **p. č. 1059/9** o výměře 12 m²,
- **p. č. 1177/2** o výměře 332 m²,
- **p. č. 2593/2** o výměře 871 m²,
- **p. č. 2593/14** o výměře 284 m²,
- **p. č. 2593/20** o výměře 126 m²,
- **p. č. 2594/12** o výměře 144 m²,
- **p. č. 2594/21** o výměře 56 m²,

- p. č. 2618/42 o výměře 38 m²,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Husovice, včetně všech zákonných součástí a příslušenství,

b) pozemky

- p. č. 1244/3 o výměře 80 m²,
- p. č. 1244/4 o výměře 31 m²,
- p. č. 1245/4 o výměře 17 m²,
- p. č. 1636/108 o výměře 108 m²,
- p. č. 1636/112 o výměře 115 m²,
- p. č. 1636/113 o výměře 51 m²,
- p. č. 1651/1 o výměře 74 m²,
- p. č. 1651/2 o výměře 27 m²,
- p. č. 1653/2 o výměře 25 m²,
- p. č. 1654/3 o výměře 27 m²,
- p. č. 1655/1 o výměře 107 m²,
- p. č. 1657/1 o výměře 97 m²,
- p. č. 1666/1 o výměře 250 m²,
- p. č. 1666/2 o výměře 69 m²,
- p. č. 1668/1 o výměře 267 m²,
- p. č. 1670/1 o výměře 109 m²,
- p. č. 2591/2 o výměře 40 m²,
- p. č. 2591/6 o výměře 309 m²,
- p. č. 2592/11 o výměře 112 m²,
- p. č. 2712/17 o výměře 774 m²,
- p. č. 2712/18 o výměře 280 m²,
- p. č. 2712/19 o výměře 43 m²,
- p. č. 2712/20 o výměře 176 m²,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, včetně zákonných součástí a příslušenství,

c) pozemek

- p. č. 1199 o výměře 179 m²

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, včetně zákonných součástí a příslušenství,

účastníkovi č. 1 této smlouvy, který pozemky uvedené pod body a) až c) tohoto odstavce přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

3.3.1 Převáděné pozemky uvedené v odst. 3.3 pod písm. a) a b) tohoto článku jsou nabývány za účelem zajištění realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“, pro kterou bylo dne 21. 03. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brno, Brno-sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, sp. zn. STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011, č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 01. 2011 (VMO Tomkovo náměstí), a dne

vybudovány stavební objekty v budoucím vlastnictví účastníka č. 1. Převáděný pozemek uvedený v odst. 3.3 pod písm. c) tohoto článku je nabýván za účelem trvalého majetkoprávního vypořádání uvedeného pozemku pod budovou ve vlastnictví účastníka č. 1, která se na tomto pozemku nachází.

- 3.3.2 Dle znaleckého posudku č. 7652-9/2021 ze dne 26. 02. 2021, vyhotoveného znaleckým ústavem STAVEXIS, s.r.o., IČO: 46347194, se sídlem Bodlákova 1706/8, Líšeň, 628 00 Brno, cena v místě a čase obvyklá převáděných pozemků uvedených v odst. 3.3 tohoto článku činí celkem **18.328.400,- Kč** (slovy: osmnáct milionů tři sta dvacet osm tisíc čtyři sta korun českých) **bez DPH**.
- 3.4 Rozdíl v cenách směřovaných pozemků uvedených v odst. 3.2.2 a odst. 3.3.2 tohoto článku činí **302.600,- Kč** (slovy: tři sta dva tisíc šest set korun českých) **bez DPH**.

IV.

- 4.1 Zdanitelné plnění je uskutečněné dnem, kdy je účastníkovi č. 1 a účastníkovi č. 2 doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Protokolární předání a převzetí pozemků nebude realizováno.
- 4.2 Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění si účastník č. 1 a účastník č. 2 vzájemně vystaví daňové doklady k jim převáděným pozemkům dle článku III. odst. 3.2 a odst. 3.3 této smlouvy, s částkami dle článku III. odst. 3.2.2 a odst. 3.3.2 této smlouvy, neboť se jedná o pozemky, jejichž dodání podléhá DPH. Splatnost takto vystavených daňových dokladů bude činit 45 dnů ode dne jejich vystavení. Účastník č. 1 a účastník č. 2 souhlasí se vzájemným zápočtem vzájemných peněžitých pohledávek, a to v rozsahu, ve kterém se kryjí. Tyto vzájemné peněžité pohledávky zaniknou započetím ke dni splatnosti prvního z vystavených daňových dokladů dle tohoto odstavce. Účastníci č.1 a č.2 se zavazují uvést na jimi vystavený daňový doklad dle předchozího odstavce nad rámec zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, stanovených údajů následující statistické údaje: „ISPROFIN: 3271531501, Název stavby: I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a evidenční čísla smlouvy obou smluvních stran.
- 4.3 Rozdíl v cenách směřovaných pozemků, vyplývající ze vzájemného zápočtu peněžitých pohledávek dle odstavce 4.2 tohoto článku, bude účastníkem č. 2 uhrazen účastníkovi č. 1 ve splatnosti daňového dokladu, vystaveného účastníkem č. 1 dle odstavce 4.2 této smlouvy. Účastník č. 2 bere na vědomí, že v případě prodlžení s úhradou výše uvedené částky po něm bude účastník č. 1 požadovat úhradu úroku z prodlžení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vyčíslený úrok se účastník č. 2 zavazuje uhradit.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že uhrazením rozdílu v cenách směřovaných pozemků dle odst. 4.3 tohoto článku na bankovní účet účastníka č. 1 uvedený v záhlaví této smlouvy jsou veškeré jejich finanční nároky ve věci cen směřovaných pozemků vyrovnány a že v této věci nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

5.1 Prohlášení účastníka č. 1

- 5.1.1 Účastník č. 1 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděných pozemků uvedených v článku III. odst. 3.2 této smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto oprávněnou osobou dne 31. 08. 2021.
- 5.1.2 Účastník č. 1 dále prohlašuje, že na pozemcích uvedených v článku III. odst. 3.2 této smlouvy vážne poznámka o probíhajícím exekučním řízení soudního exekutora se sídlem Pražská 1156, 393 01 Pelhřimov, č. j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 07. 2014 (právní účinky ke dni 29. 07. 2014, zápis proveden dne 05. 08. 2014). K výše uvedené zahájené exekuci bylo vydáno vyjádření Exekutorského úřadu Pelhřimov, soudního exekutora, č.j. 049 EX 00318/14-043 ze dne 10. 10. 2014, z něhož vyplývá, že skutečnost uvedená ve větě první tohoto odstavce nepředstavuje překážku v nakládání s pozemky uvedenými v článku III. odst. 3.2 této smlouvy.
- 5.1.3 Účastník č. 1 prohlašuje, že na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1.1 této smlouvy vážnou následující věcná břemena – služebnosti:
- věcné břemeno (podle listiny) zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy a umístění zemního kabelového vedení VN dle geometrického plánu z. č. 1068, 905.966-348/2007, zřízené k tíži pozemků p. č. 2281/1, p. č. 2599/2, vše v k. ú. Nový Lískovec, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 18. 09. 2008 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno;
 - věcné břemeno (podle listiny) uložení a provozování veřejného osvětlení dle geometrického plánu č. 903-4315/2007, zřízené k tíži pozemků p. č. 2281/1, p. č. 2599/2, p. č. 2599/4, vše v k. ú. Nový Lískovec, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 11. 02. 2009 ve prospěch statutárního města Brna, IČO: 44992785, sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno;
 - věcné břemeno (podle listiny) pro uložení a provozování kanalizace DN 300 a DN 500 v rozsahu dle geometrického plánu č. 897-4031/2007, zřízené k tíži pozemků p. č. 2281/1, p. č. 2599/2 a p. č. 2599/4, vše v k. ú. Nový Lískovec, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 03. 03. 2009 ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, sídlem Pisárecká 555/1a, Pisár-ky, 603 00 Brno, a statutárního města Brna, IČO: 44992785, sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno;
 - věcné břemeno (podle listiny) zřízení přeložky plynárenského zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 883-3974/2006 a vstupu a vjezdu, zřízené k tíži pozemku p. č. 2599/4 v k. ú. Nový Lískovec, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 19. 11. 2007 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem a Masarykovy univerzity, IČO: 00216224, sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno;
 - věcné břemeno (podle listiny) zařízení dopravní telematiky – koordinační a optické kabely v rozsahu geometrického plánu č. 1156-533/2016, zřízené k tíži pozemku p. č. 2281/1 v k. ú. Nový Lískovec, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 08. 01. 2018 ve prospěch společnosti Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, a statutárního

města Brna, IČO: 44992785, sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno;

- věcné břemeno (podle listiny) umístění, vedení, provozování zařízení dopravní telematiky v rozsahu geometrického plánu č. 1160-533/2016, zřízené k tíži pozemku p. č. 2281/1 v k. ú. Nový Lískovec, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 17. 05. 2018 ve prospěch statutárního města Brna, IČO: 44992785, sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno;
- věcné břemeno (podle listiny) spravování a provozování zařízení dopravní telematiky v rozsahu geometrického plánu č. 1160-533/2016, zřízené k tíži pozemku p. č. 2281/1 v k. ú. Nový Lískovec, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 17. 05. 2018 ve prospěch společnosti Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno.

5.1.4 Účastník č. 1 prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v článku III. odst. 3.2 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, s výjimkou exekučního řízení uvedeného v odst. 5.1.2 tohoto článku, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen – služebností uvedených v odst. 5.1.3 tohoto článku, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na účastníka č. 2.

5.1.5 Účastník č. 1 výslovně prohlašuje, že převáděné pozemky uvedené v článku III. odst. 3.2 této smlouvy nejsou zatíženy nájemními vztahy a že je do doby převodu vlastnického práva na účastníka č. 2 žádným nájemním vztahem nezatíží.

5.2 Prohlášení účastníka č. 2

5.2.1 Účastník č. 2 prohlašuje, že na pozemcích uvedených v článku III. odst. 3.3 této smlouvy vážnou následující věcná břemena – služebnosti:

- věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 1348-8c/2019, zřízené k tíži pozemku p. č. 1177/2 v k. ú. Husovice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 03. 07. 2020 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno;
- věcné břemeno umístění a provozování elektrovodného zařízení – distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 1336-8c/2019, zřízené k tíži pozemku p. č. 1177/2 v k. ú. Husovice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 03. 07. 2020 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno;
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 1385-54a/2019, zřízené k tíži pozemků p. č. 1059/9, p. č. 1177/2, vše v k. ú. Husovice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 19. 01. 2021 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem;
- věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – liniové stavby – jednotné kanalizační stoky DN 1000 a vodovodního řádu DN 150 v rozsahu geometrického plánu č. 1472-25/2021, zřízené k tíži pozemku p. č. 1177/2

v k. ú. Husovice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 21. 07. 2021;

- věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – liniové stavby – dešťové kanalizační stoky DN 1200 v rozsahu geometrického plánu č. 1472-25/2021, zřízené k tíži pozemku p. č. 2593/14 v k. ú. Husovice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 21. 07. 2021;
- věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – liniové stavby – vodovodního řadu DN 600 a DN 800 v rozsahu geometrického plánu č. 1472-25/2021, zřízené k tíži pozemků p. č. 1059/5, p. č. 2593/2, vše v k. ú. Husovice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 21. 07. 2021;
- věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – liniové stavby v rozsahu geometrického plánu č. 1468-26/2021, zřízené k tíži pozemků p. č. 1059/5, p. č. 2593/14, p. č. 2593/2, p. č. 2593/20, vše v k. ú. Husovice, na základě Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 15. 09. 2021;
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní veřejné komunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 1349-23a/2019, zřízené k tíži pozemku p. č. 1177/2 v k. ú. Husovice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 12. 10. 2021 ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5;
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – zařízení veřejného osvětlení v rozsahu geometrického plánu č. 1469-23/2021, zřízené k tíži pozemků p. č. 1059/5, p. č. 1177/2, p. č. 2593/14, p. č. 2593/2, p. č. 2593/20, p. č. 2594/12, vše v k. ú. Husovice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 24. 11. 2021 ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285, sídlem Barviřská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno;
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení - kabelové trasy a trolejového vedení v rozsahu geometrického plánu č. 1467-22/2021, zřízené k tíži pozemků p. č. 1059/5, p. č. 2593/14, p. č. 2593/2, p. č. 2593/20, p. č. 2594/12, vše v k. ú. Husovice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 15. 12. 2021 ve prospěch společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 25508881, sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno;
- věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – liniové stavby v rozsahu geometrického plánu č. 2123-26/2021, zřízené k tíži pozemků p. č. 2591/6, p. č. 2712/17, p. č. 2712/18, vše v k. ú. Maloměřice, na základě Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 15. 09. 2021;
- věcné břemeno vedení podzemní veřejné komunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 1961-8/2019, zřízené k tíži pozemků p. č. 1651/2, p. č. 1653/2, p. č. 1654/3, p. č. 1666/2, vše v k. ú. Maloměřice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 12. 10. 2021 ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha;
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – zařízení veřejného

o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 24. 11. 2021 ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285, sídlem Barviřská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno;

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení – kabelové trasy a trolejového vedení v rozsahu geometrického plánu č. 2122-22/2021, zřízené k tíži pozemků p. č. 2591/6, p. č. 2712/17, p. č. 2712/18, vše v k. ú. Maloměřice, ve prospěch společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 25508881, sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno.
- 5.2.2 Účastník č. 2 prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v článku III. odst. 3.3 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen – služebností uvedených v odst. 5.2.1 tohoto článku, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na účastníka č. 1.
- 5.2.3 Účastník č. 2 výslovně prohlašuje, že převáděné pozemky uvedené v článku III. odst. 3.3 této smlouvy nejsou zatíženy nájemními vztahy a že je do doby převodu vlastnického práva na účastníka č. 1 žádným nájemním vztahem nezatíží.
- 5.3 Účastník č. 1 a účastník č. 2 se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných pozemků a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav těchto pozemků dobře znám a tyto přebírají ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

VI.

- 6.1 Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům uvedeným v článku III. odst. 3.2 a odst. 3.3 této smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, nabývají účastníci vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s tímto spojený.
- 6.2 Pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost a učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro tento zápis.

VII.

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětnými pozemky a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu toho účastníka, který tuto smlouvu podepíše jako poslední.
- 7.4 Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru statutární město Brno.
- 7.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 7.7 Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce Ředitelství silnic a dálnic ČR a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
- 7.8 Ředitelství silnic a dálnic ČR, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že bylo v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeno s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne statutární město Brno na svých internetových stránkách
- 7.9 Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních a 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
- 7.10 Právní vztahy výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.11 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
- 7.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr statutárního města Brna směnit nemovitý majetek uvedený v článku III. odst. 3.3 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 07. 07. 2022 do 25. 07. 2022.
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/40 dne 06. 09. 2022.

V Brně dne: 7. 10. 2022

Účastník č. 1:

V Brně dne: 18. 10. 2022

Účastník č. 2:

za Ředitelství silnic a dálnic ČR

za statutární město Brno