



3232/BZR/2022-BZRM

Č.j.: UZSVM/BZR/3031/2022-BZRM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Luboš Šikula,

ředitel odboru Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Kraj Vysočina

se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava,

který zastupuje Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman

IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: XXX-XXXXXXX

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
Č. UZSVM/BZR/3031/2022-BZRM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela číslo: 673/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast - II. - IV. zóna,
- pozemková parcela číslo: 674/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast - II. - IV. zóna,
- pozemková parcela číslo: 678/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast - II. - IV. zóna,
- pozemková parcela číslo: 678/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast - II. - IV. zóna,
- pozemková parcela číslo: 678/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast - II. - IV. zóna,
- pozemková parcela číslo: 695/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,
- pozemková parcela číslo: 703/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast - II. - IV. zóna,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Javorek, obec Javorek, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Souhlasného prohlášení č. j. UZSVM/BZR/4873/2020-BZRM ze dne 6. 4. 2021, právní účinky zápisu k okamžiku 14. 4. 2021 12:53:13, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalými porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nacházejí tělesa silnic č. II/353, č. III/35321 a č. III/35726 ve vlastnictví nabyvatele a dále příkopy a pruhy pozemků přilehlé po obou stranách k tělesům silnic, které jsou součástí silnic, a silniční vegetace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením elektřiny a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převáděný majetek leží na území II. a III. zóny odstupňované ochrany přírody Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Vlastník převáděného majetku musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
4. K pozemku pozemková parc. č. 673/1 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení na části pozemku (dle geometrického plánu č. 113-N317/2009) umístění nového venkovního vedení NN, pro oprávněného EG.D, a. s., IČO: 28085400, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21. 9. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 23. 9. 2010.
5. K pozemku pozemková parc. č. 695/2 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení na části pozemku (dle geometrického plánu č. 122-132/2011) umístění nového zemního kabelu NN na dobu trvání stavby, pro oprávněného EG.D, a. s., IČO: 28085400, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1. 11. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 23. 12. 2011.

6. K pozemkům pozemková parc. č. 673/1 a pozemková parc. č. 695/2 bylo zřízeno věcné břemeno služebnosti inž. sítě na části pozemku (dle geometrického plánu č. 178-67/2020) spočívající ve zřízení, provozování a údržbě inženýrské sítě – vodovod a kanalizace, pro oprávněného obec Javorek, IČO: 00599441, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/BZR/2642/2021-BZRM, ze dne 13. 9. 2021, právní účinky zápisu k okamžiku 22. 9. 2021 12:33:15.
7. K pozemku pozemková parc. č. 695/2 bylo zřízeno věcné břemeno (podle listiny) služebnost na části pozemku (dle geometrického plánu č. 188-74/2022) spočívající v umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení, pro oprávněného CETIN a.s., IČO: 04084063, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 16010-057930, ze dne 30. 5. 2022, právní účinky zápisu k okamžiku 3. 6. 2022 11:52:18.
8. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 30.9.2022

V Jihlavě dne 12.9.2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Luboš Šíkula
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Žďár nad Sázavou

.....
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA
hejtman Kraje Vysočina

Příloha:

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Kraj Vysočina prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků pozemková parcela č. 674/1 (hodnota v operativní evidenci 25 540,00 Kč), pozemková parcela č. 678/2 (hodnota v operativní evidenci 13 670,00 Kč), pozemková parcela č. 678/4 (hodnota v operativní evidenci 8 250,00 Kč), pozemková parcela č. 703/2 (hodnota v operativní evidenci 132 580,00 Kč), pozemková parcela č. 673/1 (hodnota v operativní evidenci 92 760,00 Kč), pozemková parcela č. 678/3 (hodnota v operativní evidenci 8 620,00 Kč) a pozemková parcela č. 695/2 (hodnota v operativní evidenci 111 921,00 Kč), vše v k. ú. Javorek, obec Javorek, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Kraje Vysočina, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina ZK č. 02/2022 konaném dne 15. 3. 2022, usnesením č. 0098/02/2022/ZK.

V Jihlavě dne 12.9.2022

.....
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA
hejtman Kraje Vysočina