

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené [REDACTED]

IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED] KS 0308

dále jen „**půjčitel**“

a

Dopravní podnik Ostrava a.s.
se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104
zastoupená: [REDACTED]

IČO: 619 74 757
DIČ: CZ61974757
Peněžní ústav: UniCredit Bank a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**vypůjčitel**“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Změny údajů se strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět a účel výpůjčky

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p. č. st. 2582 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1487 katastrálního území Moravská Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tento pozemek svěřen do správy.
2. Vypůjčitel je vlastníkem stavby bez čp/če, techn. vyb. stojící na pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku této smlouvy. Tato stavba je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1479 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen jako „Stavba“).
3. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání pozemek o výměře 794 m² uvedený v odst. 1. tohoto článku této smlouvy (dále též jen „Předmět výpůjčky“). Vypůjčený pozemek je vyznačen na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
4. Na předmětu výpůjčky se nachází oplocení sestávající se z betonové podezdívky, ocelových sloupků, plotových dílců z kovového pletiva a kovové otočné dvoukřídlé brány, které je příslušenstvím Stavby. Vypůjčitel prohlašuje, že uvedené oplocení je v jeho vlastnictví.
5. Předání/převzetí Předmětu výpůjčky bude stvrzeno smluvními stranami v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

čl. III. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se veškeré písemnosti považují za doručené, byly-li doručované poštou na adresu vypůjčitele uvedenou v této smlouvě nebo půjčitelovi dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že vypůjčitel jejich doručení odmítne nebo jinak znemožní. Jako den doručení se v tomto případě považuje den odmítnutí zásilky. V případě, že má vypůjčitel zřízenou datovou schránku, která není znepřístupněná a má aktivováno

doručování pro soukromoprávní jednání ve smyslu § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění předpisů, dohodli se půjčitel a vypůjčitel na tom, že písemnosti mohou být zaslány i datovou zprávou do datové schránky. Pokud ta smluvní strana, které byla datová zpráva do datové schránky doručena, tuto nevyzvedne do deseti (10) dní ode dne jejího doručení do datové schránky, má se zato, že uplynutím desátého dne byla datová zpráva doručena. Výběr způsobu doručování písemností je ponechán na rozhodnutí té smluvní strany, která písemnosti doručuje.

3. Výpůjčka může být též ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen:

- a) oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání Předmětu výpůjčky;
- b) udržovat převzatý Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu platnosti této smlouvy a provádět na vlastní náklady údržbu včetně zeleně, čistotu a pořádek. Jakékoliv znečištění, které vzniklo v důsledku používání Předmětu výpůjčky, je vypůjčitel povinen odstranit.

2. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že v případě stavebních změn Stavby umístěné na Předmětu výpůjčky může být pro jejich realizaci nezbytný souhlas půjčitele, jakožto vlastníka pozemku p. č. st. 2582 zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Půjčitel se zavazuje, že za účelem vydání příslušného souhlasu vlastníka pozemků ve smyslu stavebního zákona poskytne vypůjčiteli potřebnou součinnost, kterou lze od půjčitele v této souvislosti spravedlivě požadovat, přičemž rozsah této součinnosti mu nemůže být na újmu při uplatňování práv účastníka řízení v řízeních, které jsou spojeny se změnami Stavby.

3. Ke dni skončení výpůjčky je Vypůjčitel povinen vrátit Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém byl před započítáním výpůjčky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O vrácení Předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol.

4. V případě, že v době trvání výpůjčky dojde k zániku Stavby, půjčitel není povinen při ukončení výpůjčky převzít zpět Předmět výpůjčky, pokud se na něm budou nacházet stavební konstrukce Stavby či jejich zbytky.

5. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k odstranění stavebních konstrukcí Stavby či jejich zbytků z Předmětu výpůjčky dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy do jednoho (1) roku od skončení výpůjčky, je půjčitel oprávněn zadat odstranění stavebních konstrukcí Stavby či jejich zbytků z Předmětu výpůjčky třetí osobě a náklady vynaložené na jejich odstranění požadovat po vypůjčiteli.

čl. V. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny této smlouvy o výpůjčce je nutno učinit v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě (2) vyhotovení a vypůjčitel jedno (1) vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Půjčitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vypůjčit předmět této smlouvy schválila Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 4418/RMOB1822/73/22 ze dne 11. 7. 2022.
2. Záměr vypůjčit část pozemku byl v souladu s § 39, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 14. 7. 2022 do 2. 8. 2022 včetně pod č. 518/22.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 4698/RMOB1822/80/22 ze dne 17. 10. 2022.

Příloha:

1. snímek katastrální mapy
2. předávací protokol

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

[Redacted signature]

Za vypůjčitele

Datum:

Místo: Ostrava

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Příloha č. 2

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající:

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Přejímající:

Dopravní podnik Ostrava a.s.
se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Předmět předání:

Pozemek p. č. st. 2582 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 794 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava.

Ke dni byl předán pozemek v řádném stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Za předávajícího

Místo: Ostrava

Za přejímajícího

Místo: Ostrava
