

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor k podnikatelské činnosti
VS 6508009821
(dále jen „dodatek“)

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: [redacted], ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Bank. spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem

Číslo účtu: [redacted]

Variabilní symbol: **6508009821**

Adresa pro doručování písemností: **Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31,
400 03 Ústí nad Labem**

Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

RegioJet a.s.

Se sídlem: náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno

IČO: 283 33 187

DIČ: CZ28333187

Plátce DPH: Ano

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5816

Zastoupena: Ing. Radimem Jančurou, členem správní rady

Bank. spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: [redacted]

Kontaktní osoby: [redacted] provozně technický ředitel, MT: [redacted] E:

[redacted] manažer prodejních míst, MT: [redacted] E:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30. 11. 2021 smlouvu o nájmu prostor k podnikatelské činnosti, (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1a nájemní smlouvy.
2. Nájemce požádal o pronájem místností ve výpravní budově **žst. Ústí nad Labem** ul. U nádraží č. p. 965/6, v obci Ústí nad Labem, k. ú. Ústí nad Labem (ČSÚ 774871), která je součástí pozemku p. č. 4333, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Z výše uvedeného důvodu se smluvní strany dohodly upravit předmět nájmu.
3. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy a v návaznosti na tuto skutečnost se rovněž mění výše nájmu.

II. Předmět dodatku

1. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1a nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v nové příloze č. 1 tohoto dodatku, ve které jsou uvedené prostory pronajaté nájemcem.
2. Smluvní strany se nadále dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1b nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v nové příloze č. 2 tohoto dodatku.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Ostatní ustanovení

1. „Smluvní strany konstatují, že se v místnosti OP31, výpravní budovy žst. Ústí nad Labem hlavní nádraží, nachází hlavní ústředna pro EZS společnosti České dráhy a.s. (dále jen „třetí strana“). Pronajímatel, nájemce a třetí strana se společně dohodli, že zaměstnancům, nebo jím pověřeným osobám, provádějícím kontrolu, údržbu a servis systému EZS, bude po předchozím oznámení umožněn přístup do místnosti OP31, během otevíracích hodin nájemce. Mimo běžnou otevírací dobu jsou zaměstnanci třetí strany, nebo jím pověřené osoby, oprávněni vstupovat do předmětu nájmu jen v neodkladných záležitostech, zejména při nutnosti okamžitého zásahu do rozvodných sítí, ve věci zajištění bezpečnosti osob a majetku apod. a to i bez předchozího svolení nájemce, jestliže není možné kontaktovat nikoho z pověřených osob nájemce. Pro takovýto případ je nájemce povinen uložit u pronajímatele nebo jím pověřené osoby klíče, přístupové karty či kódy do předmětu nájmu a určit své kontaktní osoby, na které se může pronajímatel obrátit v případě krizové situace. Pronajímatel se zavazuje uchovávat klíče, přístupové karty či kódy v zapečetěné obálce tak, aby nemohlo dojít k jejich zneužití.

Kontaktní osoba nájemce: [REDAKCE] MT: [REDAKCE]

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit již od 01. 11. 2022
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotoveních (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:
Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor, příloha č. 1a nájemní smlouvy;
Příloha č. 2 Půdorysné plány, příloha č. 1b nájemní smlouvy.
5. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 31. 10. 2022

V Brně dne 31. 10. 2022

Za pronajímatele: /

Za nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Ing. Martin Kašpar
ředitel
Správa železnic,
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí n. L.
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[037]

.....
RegioJet a.s.,
Ing. Radim Jančura,
člen správní rady,

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____

