

14

POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Tachov

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IC: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Olga Bahenská, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2017, Podpisový řád,  
že dne 3.4 2017

Bankovní spojení: Česká národní banka

Č.ú.:40010-3723001/0710

( dále jen pronajímatel )

- na straně jedné -

a

Dufka Jiří Ing.

Adresa: , 348 15 Planá

r.č.61

- na straně druhé -

(dále jen nájemce)

-na straně druhé-

## dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 74N15/31

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 2.10.2015 nájemní smlouvu č.74N15/31 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční **nájemné ve výši 63 840,-Kč** (slovy: šedesáttřítisícosmsetčtyřicetkorunčeských).

### Vydání a úprava nemovitostí

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto tohoto dodatku **se stanovuje výše ročního nájemného na částku 61 128,-Kč** (slovy: šedesátjednatřítisícstodvacetosmkorun českých).

**K 1.10.2017** je pachtýř povinen zaplatit částku **63 108,-Kč** (slovy: šedesáttřítisícstoosmkorun českých).

#### Čl. IV

ale se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IX, bod 1) smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:  
Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok. Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením. V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. XII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1. dotčena.

#### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 14.8.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Tachov  
T.G. Masaryka 1326  
347 01 Tachov

.....  
Bc. Olga Bahenská  
Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad  
pro Plzeňský kraj  
Vedoucí Pobočky Tachov  
pronajímatel

.....  
Ing. Jiří Dufka  
nájemce

Za formální a věcnou správnost: ..  
Maťejková Martina