

# Smlouva č. O-186-2022

o spolupřadatelství  
v **Obecním domě v Praze**  
pro akci: **koncert ČNSO 6.12.2022**

uzavíraná stranami dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I. Smluvní strany

### 1. **Obecní dům, a.s.**

se sídlem:	nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1
IČ:	27251918
DIČ:	CZ27251918 (je plátcem DPH)
jednající:	Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva
registrace v OR:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990
bank. spojení:	ČSOB a.s., Praha 1 220080516/0300

(dále jen „**spolupřadatel**“)

a

### 2. **ČNSO s.r.o.**

se sídlem/adresou:	Weilova 1144/2, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČ:	28494628
DIČ:	CZ28494628
zástupce:	Jan Hasenöhrl, ředitel
bank. spojení:	UniCredit Bank Czech Republic, a.s. 1387361277/2700
zápis v OR:	C 145712 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „**pořadatel**“)

Je-li pořadatel podnikatelem, tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě kopie výpisu podnájemce z obchodního rejstříku. Není-li pořadatel zapsaný v obchodním rejstříku, tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě kopie jeho živnostenského oprávnění (výpis ze živnostenského rejstříku).

## II. Úvodní ustanovení

Spolupřadatel je nájemce podle Nájemní smlouvy č. NAO/58/01/007368/2005 ze dne 22.7.2005 mezi hlavním městem Praha a Obecním domem, a.s., schválené usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1091 ze dne 19.7.2005, nájemcem nemovitostí, a to objektu č.p. 1090 na stavební parcele č. parc. 588 (budovy Obecního domu v Praze) a pozemku č. parc. 588, oboje v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 122.

Nájemce je oprávněn na základě Nájemní smlouvy č. NAO/58/01/007368/2005 ze dne 22.7.2005 přenechat prostory specifikované v této smlouvě, nacházející se v budově Obecního domu, na adrese nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1 (dále jen „**Obecní dům**“), podnájemci do podnájemů za smluvních podmínek vyplývajících z této smlouvy.

### III. Předmět a účel smlouvy

Smluvní strany jsou spolupořadatelé na koncertu „k poctě úmrtí dirigenta pana Libora Peška“, který se uskuteční dne **6.12.2022 v Obecním domě ve Smetanově síni** v Praze.

Předmětem smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran související s přípravou a realizací pořádané akce

### IV. Místo, termín a čas

Spolupořadatel touto smlouvou přenechá níže uvedené prostory, nacházející se v budově Obecního domu, pořadateli do podnájmu na dobu určitou dne **6.12.2022** od 16:00 do 21:00 hod a pořadatel tyto prostory k užívání přijímá:

- **Smetanova síň** (dále jen společně „**předmět podnájmu**“).

Pořadatel bude předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání **koncertu** (dále jen „**akce**“) v době od **19:00** do **21:00 hod** pro maximální počet účastníků dle plánu míst Smetanovy síně (**Příloha č. 2** k této smlouvě), kteří budou v souladu s účelem podnájmu a souhlasem pořadatele předmět podnájmu užívat.

### V. Povinnosti smluvních stran

#### V. 1.

Spolupořadatel pořadateli zajistí k předmětu spolupořádání tyto služby:

Základní služby:

- vytápění,
- klimatizaci,
- základní osvětlení,
- přípravu síně (tj. uspořádání mobiliáře podle požadavků podnájemce),
- základní úklid předmětu podnájmu před a po akci, kromě likvidace odpadu,
- správa podnájemní smlouvy,
- provádění vyúčtování.

Další služby:

- 1x ostraha 13:00-18:00 hod
- 2x ostraha 18:00-22:00 hod
- 1x požární dohled, technik 19:00-21:00 hod
- 8x šatnářka 18:00-21:30 hod
- 2x úklid během akce 18:00-21:00 hod
- 1x souhlas s pořízením reportážní fotografie

#### V. 2.

Pořadatel na své náklady zajistí:

- produkci koncertu,
- pořadatelskou službu,
- aby se umělci (soubor, orchestr) dostavili na místo vystoupení včas, tzn. tak, aby vystoupení začalo ve sjednanou dobu, nejpozději však 30 minut před začátkem zkoušky a svého vystoupení.

#### V. 3.

Pořadatel odpovídá za to, že nedojde k porušení autorských práv.

### VI. Řešení nemožnosti konání koncertu ve stanoveném termínu

Bude-li vystoupení znemožněno v důsledku nepříznivé nebo neodvratitelné události ležící mimo smluvní strany (epidemie, katastrofa, nemoc, úmrtí, dopravní nehoda atd.) mají obě smluvní strany právo od smlouvy odstoupit bez nároku na finanční náhradu.

## VII. Povinnosti vůči OSA

Pořadatel se zavazuje v případě provozování veřejné hudební produkce ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), oznámit program této produkce ve smyslu tohoto zákona příslušnému kolektivnímu správci (Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním OSA).

## VIII. Dohoda o vyúčtování akce

Pořadatel se zavazuje, že na bankovní účet spolupořadatele v této smlouvě uvedený uhradí na základě spolupořadatelem vystavené faktury v termínu do **29.11.2022** smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem, tj. celkem částku ve výši **21 125 Kč**.

Smluvními stranami sjednané Základní služby a Další služby spolupořadatele jsou součástí úhrady za podnájem uvedené shora v tomto článku smlouvy.

Ke všem shora uvedeným částkám bude spolupořadatelem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).

## IX. Závěrečná ustanovení

### IX. 1.

Dohoda stran o změnách této smlouvy, týkající se předmětu podnájmu, účelu a doby podnájmu, výše a splatnosti úhrady za podnájem, musí být učiněna písemně a bude tvořit dodatek této smlouvy.

### IX. 2.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.

### IX. 3.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která končí dnem 6.12.2022.

### IX. 4.

Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že smlouva byla uzavřena za vzájemně dohodnutých podmínek, vážně a ze svobodné vůle, nikoliv za výrazně nevýhodných podmínek kterékoliv ze stran.

### IX. 5.

Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem této smlouvy, včetně jejích příloh, který je jim jasný a srozumitelný, a že si nejsou vědomy žádných právních překážek, které by uzavření této smlouvy bránily nebo způsobovaly její neplatnost. Strany zajistily provedení veškerých úkonů nutných k uzavření této smlouvy a smlouvu podepisují jejich oprávnění zástupci.

### IX. 7.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu. Podnájemce obdrží jedno (1) vyhotovení smlouvy, dvě (2) vyhotovení smlouvy obdrží nájemce.

**Přílohy:**

- č. 1 Kopie výpisu podnájemce z obchodního rejstříku nebo kopie zakládací (zřizovací) listiny nebo kopie živnostenského oprávnění
- č. 2 Plánek míst Smetanovy síně

V Praze dne: 16.11.2022

Nájemce:

Podnájemce:

.....  
Mgr. Vlastimil Ježek  
předseda představenstva  
Obecní dům, a.s.

.....  
Jan Hasenöhrl  
ředitel  
ČNSO s.r.o.

.....  
Mgr. Jan Lacina  
místopředseda představenstva  
Obecní dům, a.s.

**Výpis z obchodního rejstříku**  
ČNSO, s.r.o., C 145712 vedená u Městského soudu v Praze

**Datum vzniku a zápisu:**

1. prosince 2008

**Spisová značka:**

C 145712 vedená u Městského soudu v Praze

**Obchodní firma:**

ČNSO, s.r.o.

**Sídlo:**

Weilova 1144/2, Hostivař, 102 00 Praha 10

**Identifikační číslo:**

28494628

**Právní forma:**

Společnost s ručením omezeným

**Předmět podnikání:**

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Statutární orgán:****jednatel:**

JAN HASENÖHRL, dat. nar. 2. dubna 1961

Vinohradská 1420/33, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Den vzniku funkce: 1. prosince 2008

**Počet členů:**

1

**Způsob jednání:**

Jednatel zastupuje společnost samostatně.

**Společníci:****Společník:**

JAN HASENÖHRL, dat. nar. 2. dubna 1961

Vinohradská 1420/33, Vinohrady, 120 00 Praha 2

**Podíl:**

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: základní

Kmenový list: nevydán

**Základní kapitál:**

200 000,- Kč

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 16.11.2022 13:37

Údaje platné ke dni 16.11.2022 03:51

# SMETANOVA SÍŇ OBECNÍHO DOMU V PRAZE

## KAPACITA OBSAZENOSTI CELKEM: 1259 míst

● PŘÍZEMÍ + LÓŽE PŘÍZEMÍ  
792 + 60 = 852

● BALKON + LÓŽE 1. PATRO  
171 + 100 = 271

● STÁNÍ = 40

● EMPORA = 96

