

**Číslo smlouvy objednatele:**  
**Číslo smlouvy zhotovitele:**

**SMLOUVA O DÍLO**  
**dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

<b>Objednatel:</b>	<b>Bytová správa Ministerstva vnitra s.p.o.</b>
Sídlo / adresa:	Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem
IČO:	657 37 393
DIČ:	CZ 657 37 393
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	31825881/0710
tel.:	+420 974 849 707
e-mail:	<a href="mailto:bsmv@bsmv.cz">bsmv@bsmv.cz</a>
(dále jen „Objednatel“)	

**a**

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Stínění na míru s.r.o.</b>
Sídlo / adresa:	Francouzská 353/15, Brno, 602 00
IČO:	03125165
DIČ:	CZ0325165
Bankovní spojení:	UnicreditBank
Číslo účtu:	2110319388/2700
Společnost je zapsána v	C 83715 vedená u Krajského soudu v Brně
tel.:	+420725849403
e-mail:	<a href="mailto:Inko@stineninamiru.cz">Inko@stineninamiru.cz</a>
(dále jen „Zhotovitel“)	

**Čl. 1 - Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Ubytovna Kupa – dodávka a montáž žaluzií“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v rozpočtu ze dne 24.4.2017, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet zahrnuje všechny náklady k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s místem plnění a rozsahem Díla i fyzicky, přímo na místě.

## **Čl. 2. – Místo a termín provedení Díla**

- 2.1. Místem plnění Díla jsou objekty Kupeckého 842 a 843, Praha 11 – Háje.
- 2.2. Termín zahájení: 15.5.2017.  
Termín ukončení: 30.6.2017.
- 2.3 Zaměření a montáž bude prováděna v pracovní dny v době od 7:30 do 15:30, vyjma pracovního pátku, kdy práce budou probíhat od 7:30 do 14:00.
- 2.4 Bližší specifikace jednotlivých fází plnění Díla bude písemně domluvena se správcem objektů.

## **Čl. 3. – Cena Díla a způsob úhrady**

- 3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

<b>cena celkem bez DPH</b> (slovy: )	<b>Kč,</b>
DPH 15 %	Kč.
Cena celkem včetně DPH (slovy:).	Kč,

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatel uhrzena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

#### **Čl. 4 – Způsob provádění Díla**

- 4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.
- 4.2. Za Objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet jeho pověřený zástupce.
- 4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatel telefonicky nebo e-mailem.
- 4.4. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.
- 4.5. Je nepřijatelné v deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat jednotlivé listy.
- 4.6. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

#### **Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody**

- 5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.
- 5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu minimálně 1 000 000,- Kč (slovy: jedenmilionkorun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Pojišťovna Kooperativa na dobu nejméně do 30.7.2017 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

#### **Čl. 6. – Záruční doba**

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.
- 6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **24 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.5. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

## **Čl. 7. – Zastupování**

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Miroslav Kučera, jednatel společnosti, tel.: 725 849 403

ve věcech technických: Miroslav Kučera, jednatel společnosti, tel.: 725 849 403

Objednatele:

ve věcech smluvních: JUDr. Jarmila Karhanová, právnička, tel.: 608 375 578

ve věcech technických: Jan Petrášek, vedoucí technik, tel. 602 129 580.

## **Čl. 8. - Závěrečná ustanovení**

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy podléhá zveřejnění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8.7. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne **24.4.2017**,

příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele,

příloha č. 3 – Výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 10.5.2017

V Praze dne: 24.4.2017

za objednatele:  
Ing. Miroslav Boháč, ředitel

za zhotovitele:  
Miroslav Kučera, jednatel společnosti