

Kupní smlouva

kteřou uzavírají dole uvedeného dne, měsíce a roku:

- 1) **Mendelova univerzita v Brně,**
se sídlem Brno, Zemědělská 1665/1, PSČ 613 00
IČO 62156489
zapsaná v příloze č. 1 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách,
ve znění pozdějších předpisů
zastoupena prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, účet číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
jako prodávající

a

- 2) **Autresain Group s. r. o.**
se sídlem Turgeněvova 1245/28, Černovice, 618 00 Brno
IČ 06023932
zast. Janou Knetig, jednatelkou
jako kupující

I.

Prodávající Mendelova univerzita v Brně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- a) pozemků
- p. č. 631/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1786 m²;
 - p. č. 630/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 380 m², na pozemku stojí stavba bez p. č./č. ev. zemědělská stavba;
 - p. č. 633 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 505 m²;
 - p. č. 632/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 18 m²;
 - p. č. 626/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², na pozemku stojí stavba bez p. č./č. ev. zemědělská stavba;
 - p. č. 635/4 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 228 m²;
 - p. č. 635/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m², na pozemku stojí stavba bez p. č./č. ev. stavba technického vybavení
 - p. č. 635/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², jehož součástí je stavba bez č. p. /č. ev. zemědělská stavba, stavba stojí na pozemku p. č. 635/5;
 - p. č. 623/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m², jehož součástí je budova bez č. p. /č. ev.: stavba technického vybavení, stavba stojí na pozemku p. č. 623/7;
 - p. č. 634/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 40 m²;
- b) budov
- budovy bez č.p./č.ev. zemědělská stavba, stavba stojí na pozemcích p. č. 626/1 (LV č. 325), p. č. 626/2 (LV č. 240) a p. č. 626/3;
 - budovy bez č.p./č.ev. zemědělská stavba, stavba stojí na pozemku p. č. 627 (LV č. 240);
 - budovy bez č.p./č. ev. stavba technického vybavení, stavba stojí na pozemcích p. č. 635/6 a p. č. 635/7 (LV č. 240);
 - budovy bez č.p./č. ev. zemědělská stavba, stavba stojí na pozemcích p. č. 630/1 (LV č. 240) a p. č. 630/2;

zapsaných na LV č. 580 pro obec a k. ú. Unkovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jako „předmět převodu“).

II.

Prodávající Mendelova univerzita v Brně touto smlouvou prodává, tj. zavazuje se, že odevzdá předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména kotelnou, která je součástí budovy bez čp./če. zemědělská stavba stojící na pozemcích p. č. 630/1 a p. č. 630/2, žumpou pro budovu bez čp./č.ev. zemědělská stavba na pozemcích p. č. 626/1, 626/2 a 626/3, žumpou pro budovu bez čp./č.ev. zemědělská stavba na pozemku p. č. 627 a žumpou pro budovu bez čp./č.ev. zemědělská stavba na pozemcích p. č. 630/1 a 630/2, , které se nacházejí na pozemcích , topného kanálu pro budovu bez čp./č.ev. zemědělská stavba na pozemku p. č. 627, přípojkou pro VN včetně trafostanice na pozemku p.č. 608, plynovodu včetně regulační stanice plynu na pozemku p. č. 631/2 a přípojky plynu, přípojky elektřiny, přípojky a rozvody vody a oplocení, se všemi právy a povinnostmi kupující společnosti Autresain Group s. r. o. za oboustranně dohodnutou kupní cenu vyplývající ze znaleckého posudku č. 2014-2022 vypracovaného znalcem Ing. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dne 19.8. 2022 ve výši 4.435.038,50 Kč (slovy: Čtyřimilionyčtyřistatřicetpěttisícčtricet osm korun českých padesát haléřů). Kupující prohlašuje, že předmět převodu za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje, tj. zavazuje se předmět převodu převzít a zaplatit za něho sjednanou kupní cenu.

III.

Kupující se zavazuje kupní cenu předmětu převodu ve výši 4.435.038,50 Kč (slovy: Čtyřimilionyčtyřistatřicetpěttisícčtricet osm korun českých padesát haléřů) zaplatit nejpozději do sedmi (7) pracovní dnů ode dne podpisu této smlouvy, přičemž podpisy smluvních stran budou na jednom vyhotovení této smlouvy úředně ověřeny, do advokátní úschovy u JUDr. xxxxxxxxx, advokáta se sídlem v xxxx, xxxxxx x, na účet vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě zvláštní smlouvy o úschově finančních prostředků a listin uzavřené mezi prodávající, kupující a advokátem. Zaplacením kupní ceny do advokátní úschovy je povinnost strany kupující týkající se zaplacení kupní ceny splněna.

Advokát jako schovatel je povinen a oprávněn se složenými finančními prostředky naložit takto:

- a) vyplatit celou složenou částku ve výši 4.435.038,50 Kč (slovy: Čtyřimilionyčtyřistatřicetpěttisícčtricet osm korun českých padesát haléřů) prodávající nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po té, co bude schovateli předložen originál či ověřená kopie příslušného listu vlastnictví, v jehož části A bude kupující zapsána jako vlastník předmětu převodu a v části B1, C a D příslušného LV budou ve vztahu k této nemovité věci bez zápisu, vyjma zápisů majících původ v jednání kupující a zápisů, jež vázly na předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy,
- b) vrátit částku ve výši 4.435.038,50 Kč (slovy: Čtyřimilionyčtyřistatřicetpěttisícčtricet osm korun českých padesát haléřů) kupující, pokud podmínka uvedená pod písmenem a) tohoto smluvního ujednání nebude splněna ani do šesti (6) měsíců od uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním způsobem na účet či účty kupující, z nichž mu byly finanční prostředky na účet advokátní úschovy poukázány.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že se shora uvedeným způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmět převodu nevážnou žádná omezení převodu nemovitostí, zástavní práva ani věcná břemena nebo služebnosti, vyjma věcného břemene vstupu, chůze, vedení, provozu a údržby vodovodu pro zásobování kotelny vodou z hydrovrtu pro oprávněnou společnost xxxxy xx, s .r. o., IČ xxxxxxxx, se sídlem xxxxx xxx, xxx xx xxxxxxxxxxxxxxxx dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5. 4. 2001 (V-4666/2001-734 váznoucího na pozemku p. č. 633 v k. ú. Unkovice.

Prodávající prohlašuje, že k převodu nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. této smlouvy za shora uvedenou kupní cenu byl dán předchozí písemný souhlas správní rady vysoké školy Mendelovy univerzity v Brně na základě přijetí usnesení ze dne 20.10.2022 dle § 15 odst. 1 písmeno a) zákona č. 111/1998 Sb. a to pod číslem právního jednání 1.

Kupující prohlašuje, že je jí právní i faktický stav převáděných nemovitých věcí dobře znám a že je přijímá ve stavu, v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy, přičemž si je vědoma, že převáděná budova bez č.p./č.ev. zemědělská stavba, stavba stojící na pozemcích p. č. 626/1 (LV č. 325), p. č. 626/2 (LV č. 240) a p. č. 626/3 leží z části na cizím pozemku, který není předmětem převodu dle této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že byla prodávající seznámena se stavem energetické náročnosti budov, které jsou předmětem převodu, tj. že budovy ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb. odpovídají písmenu „G“ - mimořádně ne hospodárné.

V.

Vlastnické právo k předmětu převodu na kupující přechází dnem, uvedeným v rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu.

Podle této smlouvy bude v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Unkovice proveden příslušný zápis.

Smluvní strany sjednaly, že náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, smlouvy o úschově finančních prostředků a listin, jakož i náklady spojené s úschovou finančních prostředků a listin a s vkladem práva do katastru nemovitostí, spočívající zejména v odměně advokáta JUDr. xxxxxx xxxxxxxx dle vyhl. č. 177/1996 Sb. a ve správním poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí, uhradí prodávající s tím, že kupující uhradí prodávajícímu část těchto nákladů ve výši 10.000,- Kč, a to do sedmi (7) dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma jejími účastníky.

Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy toho, že dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon), nabývá tato smlouva účinnosti až registrací v registru smluv. Prodávající se proto zavazuje neprodleně po uzavření této smlouvy smlouvu zveřejnit v registru smluv.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, majících povahu originálu, z toho jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení prodávající a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující.

Smluvní strany se dohodly, že stejnopis kupní smlouvy opatřený úředně ověřenými podpisy účastníků spolu s jimi podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy uloží do úschovy schovatele JUDr. xxxxxx xxxxxxxx, který je s uloženými listinami

povinen a oprávněn naložit v intencích zvláštní smlouvy o úschově finančních prostředků a listin uzavřených mezi kupující, prodávající a schovatelem současně s touto smlouvou.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a že jsou si vědomy veškerých důsledků pro ně ze smlouvy vyplývajících, na důkaz čehož pod smlouvu připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 7.11.2022

V Brně dne 11.11.2022

.....
Za Mendelovu univerzitu v Brně
prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

.....
za Autresain Group s.r.o.
Jana Knetig, jednatelka