

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: .....  
Číslo smlouvy zhotovitele: [REDACTED]

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**1. Objednatel:** **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Plzni, v oddílu B, vložka 574  
IČO: 25205625  
DIČ: CZ25205625  
se sídlem: Malostranská 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň  
zastoupený: [REDACTED] generálním ředitelem

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: [REDACTED]  
b) technických: [REDACTED]

a

**2. Zhotovitel:** **AQUA PROCON s.r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v  
Brně, v oddílu C, vložka 6597  
IČO: 46964371  
DIČ: CZ 46964371  
se sídlem: Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno  
zastoupený: [REDACTED] jednatelem společnosti

tuto

## smlouvu o dílo

### I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, blíže specifikované v čl. II. této smlouvy, a dále závazek objednatele uhradit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla níže uvedenou cenu.

### II. Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení projektové a inženýrské činnosti na akci: „Plzeň – rozvoj systému zásobování vodou ve vodárenské soustavě Švabiny a Holý Vrch, etapa 1“.
2. Provedení díla zahrnuje zejména:

- vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení pro stavbu s názvem „Plzeň – rozvoj systému zásobování vodou ve vodárenské soustavě Švabiny a Holý Vrch, etapa 1“ včetně zajištění veškerých stanovisek, rozhodnutí za účelem získání pravomocného stavebního povolení pro stavbu vodovodní sítě na severovýchodním okraji města Plzně.
  - součástí díla je zajištění kompletního výkonu inženýrské činnosti do stadia získání veškerých příslušných stanovisek, pravomocných rozhodnutí správních orgánů a dalších dotčených subjektů, potřebných k provádění stavby.
3. Technická specifikace předmětu plnění je blíže určena v technických podkladech, které byly zhotoviteli předány a jejichž převzetí svým podpisem níže stvrzuje.
  4. Rozsah požadovaných prací na DSP:

Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“).

- a. Při zpracování DSP je třeba respektovat platné legislativní instrumenty, zejména pak státní a evropskou legislativu. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění, a v souladu s dalšími platnými zákony, vyhláškami, obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami vztahujícími se k předmětu plnění.
  - b. Projektová dokumentace musí obsahovat technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, jejích objektů nebo částí. V projektové dokumentaci budou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požadavky na provedení a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.
  - c. DSP bude předána objednateli kompletní včetně závěrečného projednání a stanovisek v počtu 3 vyhotovení v listinné podobě a v počtu 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD. Dokladová složka bude předána v počtu 1 listinné vyhotovení a v počtu 1 elektronické vyhotovení.
  - d. Výkresy (projekt) pro elektronickou podobu budou zpracovány ve formátu programu MICROSTATION (přípona \*.dgn) nebo ve formátu programu AUTOCAD (přípona \*.dwg) a dále ve formátu PDF.
  - e. Zhotovitel je povinen rozčlenit projektovou dokumentaci do provozuschopných částí (etap nebo objektů) upřesněných na výrobních výborech.
  - f. Objednatel požaduje po zhotoviteli řešit v DSP předpokládaný harmonogram časového a věcného rozsahu provádění stavby.
  - g. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen tuto dokumentaci předat nejpozději v termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. c. této smlouvy.
  - h. Projektová dokumentace musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení.
5. Zhotovitel koordinuje a odpovídá za všechny projektové práce. Zhotovitel vypracuje předmět plnění svým jménem a na vlastní odpovědnost.
  6. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracované projektové dokumentace na pravidelných výrobních výborech, kde bude podávat podrobné informace a řešení případně

vzniklé problematiky. Výrobní výbory bude zhotovitel organizovat podle potřeby, minimálně v rozsahu – 1 výrobní výbor po zahájení plnění předmětu díla, 1 výrobní výbor před předložením dokumentace na příslušný stavební úřad a 1 výrobní výbor před dokončením projekčních prací, dále případně dle pokynu objednatele. Zhotovitel je povinen svolat první výrobní výbor bez zbytečného odkladu po zahájení plnění předmětu díla za účasti zástupce objednatele včetně zástupců příslušných provozů a dle potřeby dalších dotčených subjektů. Na vyzvání předloží zhotovitel rozpracovanou projektovou dokumentaci objednateli k posouzení.

7. Z každého výrobního výboru je zhotovitel povinen vyhotovit zápis, zachycující projednávané body, který následně bude součástí dokladové části zpracované projektové dokumentace.
8. V případě porušení zhotovitelových povinností, blíže specifikovaných v odstavci 8 tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn vystavit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takovéto jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
9. Projektová dokumentace bude opatřena podpisem autorizovaných zpracovatelů na jednotlivých částech projektové dokumentace (technických zprávách, výkresech apod.) a otiskem autorizovaného razítka hlavního projektanta.
10. Objednatel předá zhotoviteli v případě potřeby na jeho žádost po podpisu smlouvy písemnou plnou moc, aby jeho jménem vykonával veškeré úkony týkající se projektové činnosti dle smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje na pokyn objednatele, provést posouzení nabídek dodavatelů, podaných v zadávacím řízení na realizaci předmětné stavební akce, z hlediska jejich souladu se zpracovanou projektovou dokumentací a relevantnosti předložené cenové nabídky.

### III.

#### Místo plnění

VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská 143/2, PSČ 326 00, případně další vhodná místa dle pokynu zadavatele.

### IV.

#### Doba plnění

1. Termíny realizace díla:
  - a. Termín zahájení prací:  
**nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti smlouvy**
  - b. Termín předání dokumentace pro vydání stavebního povolení:  
**nejpozději do 30. 6. 2023**
  - c. Termín předání zpracované a aktualizované projektové dokumentace pro provádění stavby včetně zajištění stanovisek, pravomocných rozhodnutí správních orgánů a dalších dotčených subjektů, položkového soupisu prací a kontrolního rozpočtu:  
**nejpozději do 31. 10. 2023**

### V.

#### Cena

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 21. 10. 2022.

Cena za vypracování projektových dokumentací a provedení inženýrské činnosti

**5.780.000 Kč bez DPH**

2. K celkové ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Celková cena díla je stanovena za kompletní splnění předmětu díla, obsahuje ocenění všech prací nutných k řádnému splnění předmětu díla, je zpracována a považována objednatelem jako cena nejvýše přípustná a konečná a bude platit po celou dobu plnění díla.

## VI.

### Fakturace a platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn provést fakturaci celkové ceny za dílo po dokončení a předání díla objednateli, a to bez vad a nedodělků. Předchozí dílčí fakturace je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
2. Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:
  - číslo faktury - daňového dokladu,
  - název a číslo zakázky, číslo smlouvy,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - datum splatnosti, datum vystavení faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení díla, popis provedené práce vč. předávacího protokolu,
  - částka k úhradě.
4. Faktura se pro účely této zakázky považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Námitky proti údajům uvedeným na faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.
5. Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
7. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

## **VII. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude splněn podle podmínek uzavřené smlouvy.
2. Zhotovitel ručí za vady projektové dokumentace do dne dokončení a předání stavebních prací prováděných na základě této projektové dokumentace.
3. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat na zhotoviteli neodkladné a bezplatné odstranění nedostatků díla. Způsob a podmínky odstranění vad určí objednatel a zhotovitel je povinen tyto podmínky akceptovat. Zhotovitel je povinen odstranit zjištěné závady do 15 dnů, nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění zjištěných vad třetímu subjektu. Náklady s tím spojené nese zhotovitel. Jestliže zhotovitel prokáže, že za vady díla neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem proplaceny. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
5. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své práce, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat, přičemž o předání bude sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.
6. Škody vzniklé objednateli z titulu vad díla po dobu trvání záruky hradí zhotovitel v plné výši.
7. Zhotovitel odpovídá za vady, které projektová dokumentace má v čase jejího odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. V případě, že se vady projektové dokumentace projeví v době realizace stavby, je zhotovitel povinen navrhnout opatření k jejich odstranění a vady odstranit tak, aby realizace stavby byla co nejméně ohrožena.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. Nedodrží-li zhotovitel sjednané termíny realizace díla dle čl. IV. odst. 1 písm. a. – c. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je současně povinen na nebezpečí nedodržení termínů upozornit objednatele minimálně 15 dnů před jejich uplynutím. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky dle faktury za každý den prodlení.
3. Pokud budou kontrolou zjištěny vady díla a objednatel je posoudí jako nesplnění sjednaného plnění, je oprávněn celkovou smluvní pokutu za toto prodlení jednostranně započíst vůči smluvní ceně formou samostatné faktury.
4. Projektant odpovídá za chyby v projektové dokumentaci a výkazu výměr, které zapříčiní následné komplikace během vlastní realizace stavby.

## **IX. Předání díla**

1. Zhotovitel splní svůj závazek řádným vypracováním projektové dokumentace a provedením inženýrské činnosti, a to v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, a jejím odevzdáním objednateli.
2. Objednatel splní svůj závazek tím, že dílo převezme formou předávacího protokolu a uhradí sjednanou cenu za dílo.
3. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele dnem úhrady ceny díla.
4. Zhotovitel dává objednateli souhlas, že objednatel je oprávněn použít dílo pro další stupně realizace.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci). Licence je poskytována jako:
  - výhradní,
  - na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
  - pro území všech zemí světa (celosvětově),
  - množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
  - s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
7. Objednatel není povinen licenci využít.
8. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla
9. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmikoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
10. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy zcela uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
11. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
12. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
13. Oprávnění objednatele užit dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazené cena díla nebo její odpovídající část.
14. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

15. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentací dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, neplní-li zhotovitel řádně své povinnosti, zejména pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě v předepsané lhůtě nezajistil nápravu. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
3. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně právních předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu založeného touto smlouvou, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, a to Krajský soud v Plzni, a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, pak Okresní soud Plzeň - město.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru VODÁRNA PLZEŇ a.s.

V Plzni dne:

Digitálně podepsal  
Datum: 2022.11.16  
08:36:39 +01'00'

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

generální ředitel

V Brně dne:

Digitálně podepsal  
Datum: 2022.11.09  
08:42:42 +01'00'

AQUA PROCON s.r.o.

jednatel společnosti