**Smlouva o dílo**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**OZ**“)

Číslo smlouvy objednavatele:60/48665860/2022

# Smluvní strany

**Střední průmyslová škola strojírenská a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Kolín IV, Heverova 191** (dále jen"**SPŠS a JŠ Kolín**")

Se sídlem: Heverova 191, 280 02 Kolín – Kolín IV

IČO: 48665860

Zastoupený: Ing. František Pražák, Ph.D., ředitel PO

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 9276170247/0100 (dále jen "**Objednatel**")

*a*

**Hana Jindrová**

se sídlem **Polepy 230, 280 02 Polepy**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **[DOPLNIT]** soudem v **[DOPLNIT]**

zastoupená **panem Alešem Jindrou**

Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s.**

Číslo účtu: **421762329/0800**

IČO: **60604504**

DIČ: **CZ7055220856**

(dále jen "**Prodávající**")

(Objednatel a Prodávající dále společně jen "**Smluvní strany**" nebo každý z nich samostatně jen "**Smluvní strana**")

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dodávce **„Opravu fasády na budově přístavby v Heverově ulici“** (dále jen „**Smlouva**“).

# Základní ustanovení

## Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této Smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu Prodávajícího je Prodávající povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu.

## Prodávající se stal vítězem zadávacího řízení na veřejnou zakázku na služby s názvem „Oprava fasády na budově přístavby v Heverově ulici“ vyhlášené Kupujícím (dále jen „**veřejná zakázka**“).

## Prodávající bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem a ani se předmět této Smlouvy netýká podnikatelské činnosti Objednatele.

## Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.

## Výchozími podklady pro dodání předmětu plnění dle této Smlouvy jsou:

1. Podmínky Zadávacího řízení;
2. Krycí list nabídky, který byl součástí Výzvy k podání nabídky;
3. nabídka Prodávajícího podaná v rámci Výzvy k podání nabídky, v části, ve které předmět plnění technicky popisuje (dále jen „**Nabídka**“).

(dále jen **„Výchozí podklady“).**

## Prodávající prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro dodání předmětu plnění dle Smlouvy, je k jeho plnění / dodání oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění Kupujícímu dodat.

## Prodávající prohlašuje, že přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## Smluvní strany prohlašují, že zachovají mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s touto Smlouvou a při jejím plnění a jejichž vyzrazení by jim mohlo způsobit újmu. Tímto nejsou dotčeny povinnosti Kupujícího vyplývající z právních předpisů.

## Účelem Smlouvy je „Oprava fasády na budově přístavby v Heverově ulici“ pro Střední průmyslovou školu strojírenskou a Jazykovou školu s právem státní jazykové zkoušky Kolín IV, Heverova 191 se sídlem Heverova 191, 280 02 Kolín IV.

## Prodávající se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této Smlouvy obecně závazné právní předpisy ČR, technické specifikace a normy.

## Prodávající si je zároveň vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění této Smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Prodávající se proto výslovně zavazuje při realizaci Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této Smlouvy podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance Prodávajícího či jeho poddodavatele.

# Předmět Smlouvy

## Prodávající se zavazuje realizovat opravu fasády na budově přístavby v Heverově ulici (dále jen jako **„oprava fasády“**) uvedeného níže specifikované v nabídce ze dne **29.9.2022** která tvoří Přílohu č.1 této smlouvy, a kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit kupní cenu podle čl. 4 této smlouvy.

## Součástí plnění Prodávajícího je také:

1. Zajištění předprojektové přípravy – stavebně technický průzkum stávajícího stavu (prohlídka a posouzení stavební dispozice objektu).
2. Realizace samotné opravy fasády:
   1. přístavba budovy Střední průmyslové školy strojírenské a Jazykové školy s právem státní Jazykové zkoušky Kolín IV, Heverova 191 na adrese Heverova 191, 280 02 Kolín IV.
   2. Oprava přibližně 20 otvorů v omítce – cca 40 m2 plochy
   3. Nový nátěr – vždy pruh 1-2 široký po celé výšce včetně sloupu. Barva bude co nejvíce odpovídat současnému nátěru – cca 90 m2.
   4. Zhotovitel zajistí veškerou potřebnou techniku pro práci ve výškách dle platných norem a místních nařízení.
   5. Úklid prostoru po realizaci opravy
3. Dodržování BOZP při práci a dodržování bezpečnosti chodců a vozidel.
4. Spolupráce s Kupujícím v průběhu realizace služby.

## Prodávající výslovně souhlasí a zavazuje se Kupujícímu pro případ, že pokud ke splnění požadavků Kupujícího vyplývajících z této Smlouvy včetně jejích příloh a k řádnému dodání opravy fasády budou potřebné i další dodávky a práce výslovně neuvedené v této Smlouvě, tyto dodávky a práce na své náklady obstarat či provést a do svého plnění zahrnout bez dopadu na kupní cenu podle této Smlouvy.

## Prodávající se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou řádně a včas na svůj náklad a na svoji odpovědnost doručit a dodat Kupujícímu technickou dokumentaci do místa plnění a předat mu je, a dále provést služby a práce specifikované v odst. 3.2 tohoto článku Smlouvy. Prodávající odpovídá za to, že oprava fasády bude v souladu s touto Smlouvou a Výchozími podklady, platnými právními, technickými a kvalitativními normami.

## Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

# Kupní cena

## Celková cena za kompletní poskytnutí služby činí **99.979,14** Kč bez DPH, DPH činí **20.995,86**Kč, cena včetně DPH činí **120.975,00** Kč. Podrobný rozpis Kupní ceny je umístěn v příloze č. 1 této smlouvy.

## Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Prodávající k ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. V případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH bude k této Smlouvě uzavřen dodatek, jenž tuto skutečnost zohlední.

## Právo prodávajícího na zaplacení Kupní ceny vzniká okamžikem odevzdání Předmětu plnění kupujícímu.

# Dodací a platební podmínky

## Vlastnické právo přechází na Kupujícího dokončením opravy fasády. Ukončením díla se rozumí podpis předávacího protokolu oběma Smluvními stranami, kterým zároveň přechází na Kupujícího i nebezpečí škody na fasádě budovy.

## Prodávající se zavazuje, že v okamžiku převodu vlastnického práva k dílu, nebudou na něm váznout žádná práva třetích osob.

## Prodávající prohlašuje, že oprava fasády, kterou dodá na základě této Smlouvy, zcela odpovídá podmínkám stanoveným ve Výchozích podkladech.

## Místem plnění je sídlo Střední průmyslová škola strojírenská a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Kolín IV, Heverova 191, Heverova 191, 280 02 Kolín IV (dále jen „**Místo plnění**“).

## Platba bude uhrazena do 30 dnů od doručení faktury kupujícímu (razítko podatelny).

## Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury musí dále obsahovat:

1. IČO Objednatele,
2. název veřejné zakázky,
3. číslo smlouvy,
4. označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
5. lhůtu splatnosti faktury,
6. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.

## Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.

## Objednatel nebude poskytovat zálohu na služby.

## Zboží bude dodáno v termínu: do 31.10.2022 od podpisu smlouvy.

# Záruční doba a servisní podmínky

## Prodávající přebírá záruku za dohodnuté vlastnosti opravy fasády ve smyslu záručních podmínek dodavatele tak, jak jsou uvedeny v jeho nabídce ode dne převzetí zboží. Záruka na jakost na plnění se stanovuje na 24 měsíců od protokolárního předání díla objednavateli. Případnou reklamaci vady je objednavatele povinen uplatnit u dodavatele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob odstranění. Dodavatel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednavatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li dodavatel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednavatel u dodavatele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat objednavateli uhradit náklady vynaložené objednavatelem na cenu takových plnění. Nárok objednavatele účtovat dodavateli smluvní pokutu tomto případě nezaniká.

# Smluvní pokuty

## Bude-li Prodávající v prodlení poskytování služeb v souladu s touto Smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny služby (či její části) bez DPH s jejímž poskytnutím je v prodlení, a to za každý den takového prodlení.

## Pokud Kupující neuhradí v termínech uvedených v této Smlouvě Kupní cenu, je povinen uhradit Prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši.

## Povinná Smluvní strana musí uhradit oprávněné Smluvní straně smluvní sankce nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování od druhé Smluvní strany.

## Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 OZ. Nárok na náhradu škody má Kupující vždy zachován

# Ukončení Smlouvy

## Tuto Smlouvu lze ukončit splněním, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v zákoně nebo ve Smlouvě.

## Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouvy zaniká jednostranným odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy je zejména:

1. neposkytnutí služby ve stanoveném termínu;
2. neposkytnutí služby v dohodnutém rozsahu a kvalitě;
3. neuhrazení ceny služby Objednatelem po druhé výzvě Prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy;
4. Prodávající vstoupí do likvidace;
5. vůči majetku Prodávajícího probíhá insolvenční (nebo obdobné) řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
6. příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací této Smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů;
7. vyjde-li najevo, že Prodávající uvedl v Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, které vedlo k uzavření této Smlouvy (analogicky dle § 223 odst. 2 ZVZ);
8. přenechání/převod/přechod práv a povinností Prodávajícího z této Smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu Objednatele.

# Doložka o rozhodném právu

## Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí výlučně právním řádem České republiky, přičemž Smluvní strany berou na vědomí a uznávají, že v oblastech výslovně neupravených touto Smlouvou platí ustanovení OZ.

## Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním.

# Závěrečná ustanovení

## Tato Smlouva, včetně příloh, představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatelem a Prodávajícím.

## Prodávající bere na vědomí tu skutečnost, že kupující ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje Prodávajícího za účelem vyhotovení této smlouvy. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Objednavatel ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude prodávající realizovat.

## Prodávající není oprávněn postoupit pohledávku, která mu vznikne na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu. Prodávající není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy ani z její části třetí osobě.

## Prodávající se zavazuje mít po celou dobu platnosti této Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši Kupní ceny za předmět této Smlouvy.

## Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ustanovení § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejblíže, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.

## Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Účinnosti tato Smlouva nabývá jejím uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany tak berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejich dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

## Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě.

## Poruší-li Smluvní strana povinnost z této Smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená Smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.

## Prodávající se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje:

1. archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění předmětu dle této Smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je plnění dle této Smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po celou dobu archivace projektu, minimálně však do roku 2032. Objednatel je oprávněn po uplynutí 10 let od ukončení plnění podle této Smlouvy od Prodávajícího výše uvedené dokumenty bezplatně převzít;
2. jako osoba povinná dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu přístup ke všem dokumentům, tedy i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy; tuto povinnost rovněž zajistí Prodávající u případných poddodavatelů Prodávajícího.

## Tato Smlouva je sepsána v českém jazyce ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má povahu originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

*Příloha č. 1: Nabídka Prodávajícího předložená v rámci Výběrového řízení*

## Smluvní strany stvrzují Smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

V Kolíně dne V Polepech dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. František Pražák, Ph.D. Hana Jindrová**

ředitel příspěvkové organizace Majitel firmy