

PACHTOVNÍ SMLOUVA

- 199 -
ov č. 1662/2014
č. j. MUVS 42040/2014

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2332 a násl. ve spojení s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Vsetín,

se sídlem Svárov 1080, Vsetín,

v této smlouvě zastoupené Bc. Ivetou Táborskou, starostkou města

IČO: 00 304 450,

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Vsetín, č. účtu : 3400317/0300, v.s. : 2131

jako propachtovatel na straně jedné

(dále jen „propachtovatel“)

a

Městské lesy Vsetín, s.r.o.,

se sídlem Semetín 2199, Vsetín,

v této smlouvě zastoupená ,

, jednatelem společnosti

IČO: 476 780 54,

bankovní spojení:

jako pachtýř na straně druhé

(dále jen „Pachtýř“)

takto:

I.

Úvodní ustanovení

- (1) Propachtovatel prohlašuje že je na základě zák. č. 172/91 Sb. výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitostí, které jsou v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, zapsány na LV č. 10001 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín.

a) Lesní pozemky v k. ú. Vsetín

p.č.	m2
1621	7 349
5039	5 708
8284/2	454
11073	165 315
13070	8 471
13121	88 207
13125	217
13147	200
13214	282
13524	1 685

p.č.	m2
4700	6 970
7726	24 493
8886	614
11115	38 473
13119	5 619
13123	4 729
13126	282 682
13208	113
13222	487
10731	24 790

p.č.	m2
4878	43 458
7802	3 045
9471/2	2 102
12625	3 014
13120	21 953
13124	7 719
13129	43 659
13209	430
13376	1 972
14797	3 752

b) Ostatní pozemky v k. ú. Vsetín

p.č.	m2
5047	489
13018/1	1 688
13067/2	21
13073/1	248
14769	9 170
13097	2 133
13122	18 938
13133	7 689
14698	1 225

p.č.	m2
10787	30
13066	239
13069	82
13073/2	214
13095	2 135
13110	367
13128	19 005
13135	8 017
14700	6 646

p.č.	m2
12960	206
13067/1	23
13071/1	1 673
14770	6 697
13096	1 230
13111	26 161
13130	39
14768	871

c) Stavby nacházející se na některých pozemcích specifikovaných v odst. – b) tohoto článku :

Stavba garáže, skladu MTZ, hospodářských objektů, dřevěné kůlny, sklepu, stodol, dřevěného chléva, stáje a vodárny lesní školky, které se nacházejí v areálu pachtýře v Semetíně na pozemcích p.č. 13073/1, p.č. 13073/2, p.č. 13071/1, p.č. 13069, p.č. 13067/1, p.č. 13067/2, p.č. 13066, p.č. 13122 a p.č. 13070.

- (2) Propachtovatel dále prohlašuje, že je na základě zák. č. 172/91 Sb. výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitostí, které jsou v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, zapsány na LV č. 10001 pro obec Vsetín, k. ú. Jasenka.

a) Lesní pozemky v k.ú. Jasenka

p.č.	m2
768/7	130
784/8	403
807/6	424
936/5	224
1031/6	369
1100/2	465
1119/7	965
1164/2	57
1328/16	444
1618/21	516
1621	903
1670/9	33
1874/8	265
1745/6	110
1802/9	226
1870/38	371

p.č.	m2
768/23	182
786/7	191
817/2	245
936/14	165
1031/8	219
1915/3	184
1903/2	198
1241/3	623
1330/33	344
1618/32	869
1668/8	223
1670/10	76
1874/7	168
1753/12	925
1870/4	2 808

p.č.	m2
768/25	11
807/2	25
817/6	85
1031/2	107
1031/12	776
1910/7	176
1874/9	298
1241/6	99
1413/5	556
1618/35	158
1668/9	46
1670/12	175
1710/43	3
1768/3	519
1870/15	469

b) Ostatní pozemky v k.ú. Jasenka

p.č.	m2
1318/2	507
1319/5	532
1620	1 050
1749/2	1 642

p.č.	m2
1318/4	228
1902/13	145
1622/2	5 762
1749/4	754

p.č.	m2
1319/3	722
1749/5	1 015
1623/5	156

- (3) Propachtovatel dále prohlašuje, že je na základě zák. č. 172/91 Sb. výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitostí, které jsou v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu

pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, zapsány na LV č. 10001 pro obec Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína.

a) Lesní pozemky v k. ú. Rokytnice

p.č.	m2
331/5	553
1967/8	132
1285/1	82 169
1410/4	9 192
1415/9	1 211
1532/10	62
1581/12	460
1684/1	69 779
1684/7	24
1728/7	470
1741/10	450
1894/23	114
1894/55	891
1909/53	272
1909/66	546

p.č.	m2
565/11	1 624
638/54	1 027
1312/17	57
1411	82 404
1473/2	3 173
1532/11	174
1641/1	918
1684/2	485
1684/33	5 684
1728/8	164
1779/1	18 295
1894/25	341
1909/51	16 580
1909/54	100
1909/86	423

p.č.	m2
565/28	1 043
1123/28	265
1410/1	894 117
1414/5	8 678
1473/7	369
1564/2	227
1672/8	213
1684/6	16
1728/6	262
1730/2	439
1894/20	293
1894/49	3 836
1909/52	14 012
1909/58	37
1909/88	351

b) Ostatní pozemky v k.ú. Rokytnice

p.č.	m2
1419/1	4 971
1483/1	7 041
2035/2	213
1683/6	436
1741/15	443
2025/16	101
2028/1	249

p.č.	m2
1419/3	921
1483/3	251
1664/2	221
1683/8	173
1756/1	780
2025/17	92

p.č.	m2
1480/2	5 372
1640/1	341
1683/2	323
1741/1	2 223
1774/1	1 554
2025/18	727

- (4) Propachtovatel prohlašuje, že je na základě zák. č. 172/91 Sb. výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitostí, které jsou v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, zapsány na LV č. 620 pro obec Lhota u Vsetína, k.ú. Lhota u Vsetína.

a) Lesní pozemky v k.ú. Lhota u Vsetína

p.č.	m2
2073/11	2 355
2079/2	915

p.č.	m2
2073/12	11 305

p.č.	m2
2077	605
2073/14	162 100

- (5) Propachtovatel prohlašuje, že je na základě zák. č. 172/91 Sb. výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitostí, které jsou v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, zapsány na LV č. 993 pro obec Ratiboř u Vsetína, k.ú. Ratiboř u Vsetína.

a) Lesní pozemky v k.ú. Ratiboř:

p.č.	m2
880/1	16 339

p.č.	m2
880/4	13 099

p.č.	m2
880/3	71 422

880/2	3 316
886/1	29 020
856	14 952
1299/57	127 029
1226/1	9 103
1302	31 776
1315	3 776
1324	16 266
1328	1 820
1333	1 975
1336	396
1339	1 054
2958	3 665
2964	1 392
2974	277
2979	151
2982	590
2957	1 350
2996/17	2 996
2969	881
866/12	2 241

880/6	209 220
854	4 909
858/1	47 441
1224	17 138
1226/2	363
1309	10 168
1322	3 593
1325	795
1329/1	1 421
1334	532
1337	414
1340	1 809
2959	320
2966	694
2977	1 183
2980/1	20 005
2985	496
1299/38	22 703
2996/19	9 254
2971	255

880/5	51 680
855	1 910
897	2 728
1225	21 019
1299/55	4 056 424
1310	5 740
1323	3 018
1327	43 137
1331/1	4 035
1335	539
1338	511
2733	2 377
1299/40	18 150
2973	532
2978	187
2980/7	47
2996/20	1 319
899/2	1 415
2968	734
866/9	22 084

**b) ostatní pozemky v k.ú.
Ratiboř**

p.č.	m2
St.100/1	441
888/5	372

p.č.	m2
St.100/3	157
888/6	1 055

p.č.	m2
3490	2 443
3489	1 802

Objekt bydlení čp 91 nacházející se na pozemku p.č. st. 100/1 a dále objekt lesního hospodářství – budovy bez čp/če nacházející se na pozemku p.č. st. 100/3.

- (6) Propachtovatel prohlašuje, že je na základě zák. č. 172/91 Sb. rovněž výlučným vlastníkem dalších nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, na LV č. 10001 pro obec Vsetín, k. ú. Vsetín, mimo jiné pozemků p.č. 10727 o výměře 300.827 m² a p.č. 12600 o výměře 279.761 m², obojí lesní pozemek a rovněž i nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, na LV č. 10001 pro obec Vsetín, k.ú. Jasenka, a to pozemků p.č. 1319/20 o výměře 124 m², p.č. 1328/2 o výměře 2.096 m², p.č. 1328/4 o výměře 305 m², p.č. 1328/37 o výměře 64 m², p.č. 1618/1 o výměře 178.473 m², p.č. 1618/20 o výměře 744 m², p.č. 1618/33 o výměře 18.785 m², p.č. 1618/36 o výměře 352 m², p.č. 1618/41 o výměře 1.863 m², p.č. 1633 o výměře 26.620 m², p.č. 1668/6 o výměře 1.549 m², p.č. 1668/10 o výměře 157 m², p.č. 1670/1 o výměře 63.409 m², vše lesní pozemek, dále p.č. 1622/7 o výměře 388 m², p.č. 1634/1 o výměře 770 m², p.č. 1576/2 o výměře 64 m², vše ostatní plocha a p.č. 1619/2, trvalý travní porost o výměře 518 m². S odkazem na toto své prohlášení zároveň propachtovatel prohlašuje, že všechny v tomto článku specifikované nemovitosti jsou zahrnuty do konkursní podstaty úpadce Wojtoň Kovex, spol. s r.o. „v likvidaci“ se sídlem Hošťálková 203, Okres Vsetín, IČO : 465 774 24. S odkazem na toto své prohlášení dále propachtovatel prohlašuje, že celková výměra všech v tomto článku specifikovaných pozemků majících evidovanou kulturu lesní pozemek činí dle údajů evidovaných v katastru nemovitostí celkem 875.129 m², tzn. 87,5129 Ha.

- (7) Propachtovatel dále prohlašuje, že je na základě zák. č. 172/91 Sb. rovněž výlučným vlastníkem dalších nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, na LV č. 620 pro obec Lhota u Vsetína, k.ú. Lhota u Vsetína, a to pozemků katastru nemovitostí p.č. 2076 o výměře 486 m², p.č. 2082 o výměře 873 m², p.č. 2083/1 o výměře 52.703 m², 2075 o výměře 730 m², p.č. 2073/2 o výměře 198.504 m², p.č. 2074 o výměře 90 m², vše lesní pozemek a rovněž i nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, na LV č. 10001 pro obec Vsetín, k.ú. Jasenka, mimo jiné pozemku p.č. 1618/40, lesní pozemek o výměře 135.140 m². S odkazem na toto své prohlášení zároveň propachtovatel prohlašuje, že všechny v tomto článku specifikované nemovitosti jsou zahrnuty do konkursní podstaty úpadce Wojtoň Kovex – příbory, s.r.o. „v likvidaci“, se sídlem Hošťálková 203, Okres Vsetín, IČO : 479 731 53. S odkazem na toto své prohlášení dále propachtovatel prohlašuje, že celková výměra všech v tomto článku specifikovaných pozemků majících evidovanou kulturu lesní pozemek činí dle údajů evidovaných v katastru nemovitostí celkem 388.198 m², tzn. 38,8198 Ha.

Celková rekapitulace výměr pozemků specifikovaných v čl. I.odst.1) až 7) této smlouvy :	
Celková výměra lesních pozemků specifikovaných v čl. I.1 až I.5	715,9187 Ha
Celková výměra lesních pozemků specifikovaných v čl. I.6 a I.7	126,3327 Ha
Celková výměra <u>všech lesních</u> pozemků	842,2514 Ha
Celková výměra ostatních (nelesních) pozemků	16,2191 Ha
Celková výměra všech pozemků specifikovaných v čl. I.1 až I.7	1.700,7219 Ha

- (8) Propachtovatel zároveň prohlašuje, že je rovněž výlučným vlastníkem všech lesních a trvalých porostů, které se nacházejí na pozemcích specifikovaných v odst. 1) až 7) této smlouvy, kdy stav a kvalita těchto porostů je blíže specifikována ve znaleckém posudku č. 453/038-2008 soudního znalce Ing. Stanislava Křenka. Dále propachtovatel prohlašuje, že je rovněž výlučným vlastníkem lesních cest a ostatních komunikací, včetně zpevněného svršku, které se nacházejí na pozemcích specifikovaných v odst. 1) až 7) této smlouvy. V souvislosti s existencí těchto lesních cest a ostatních komunikací se smluvní strany dohodly, že jejich běžná údržba ve smyslu přílohy č. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., bude prováděna a hrazena pachtýřem. Smluvní strany se zároveň dohodly, že budování a opravy těchto lesních cest a ostatních komunikací ve smyslu přílohy č. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., bude řešeno vždy po vzájemné dohodě smluvních stran.
- (9) Pachtýř proti tomu výslovně prohlašuje, že jeho záměrem je, a za tímto účelem i uzavírá tuto pachtovní smlouvu, všechny nemovitosti specifikované v odst. 1) až 7) (dále také jako „**předmět pachtu**“ nebo „**předmětné nemovitosti**“) této smlouvy užívat v souladu s platným lesním hospodářským plánem a zákonem č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ostatními souvisejícími právními předpisy.
- (10) Pachtýř je obchodní společností založenou propachtovatelem jako jediným společníkem, která působí v hospodářské soutěži za standardních tržních podmínek, vykonává svou činnost především za účelem dosažení zisku a nese ztráty se svou činností spojené a která podniká s lesy a v lesích ve vlastnictví propachtovatele (dále též „**městské lesy**“) a zajišťuje zachování městských lesů, péči o městské lesy a obnovu městských lesů, při současném

- a) respektování skutečnosti, že lesy jsou národním bohatstvím, tvořícím nenahraditelnou složku životního prostředí,
 - b) respektování skutečnosti, že lesy jsou volně přístupné veřejnosti a jsou součástí veřejné zeleně v širším smyslu,
 - c) trvalém zajištění vyrovnanosti produkce dřeva z městských lesů a rozvoje obnovitelných statků a služeb poskytovaných lesními ekosystémy pro současné i budoucí generace a
 - d) zajišťování myslivosti na honebních pozemcích ve vlastnictví propachtovatele jako souboru činností prováděných v přírodě ve vztahu k volně žijící zvěři jako součástí ekosystému a součástí českého národního kulturního dědictví.
- (11) Účelem této smlouvy jako právního jednání, který je sledován smluvními stranami a který je proto nutno zohlednit při zjišťování obsahu vůle smluvních stran při uzavření této smlouvy, zejména při odvozování rozsahu povinností pachtýře podle této smlouvy, je
- a) zajistit hospodaření v městských lesích prostřednictvím pachtýře jako podnikatelského subjektu, který svými příjmy a výdaji není na propachtovateli závislý, ovšem jehož činnost má propachtovatel možnost účinně kontrolovat a z jehož činnosti propachtovateli bude plynout příjem v podobě pachtovného,
 - b) zajistit hospodaření v městských lesích v souladu se zásadami uvedenými v odstavci 4 tohoto článku smlouvy se současným zajištěním zachování městských lesů jako trvale obnovitelného přírodního zdroje při uplatnění principu environmentálního (trvale udržitelného) hospodaření a při využívání lesních porostů takovým způsobem a v takovém rozsahu, že jejich stabilita, biodiverzita, autoregenerační kapacita, vitalita, produkční schopnost a schopnost plnit ostatní funkce lesa zůstanou trvale zabezpečeny a současně bude rozšiřována nabídka mimoprodukčních funkcí lesa využitelných zejména občany města Vsetína.
- (12) Podpisem této smlouvy bere pachtýř na vědomí, že se na části předmětu pachtu, konkrétně na pozemcích p.č. 1299/55, 3490, 1299/57, 858/1, 880/6, 880/5, 880/4, 880/3, 886/1, 1327, 1315, 1324 v k.ú. Ratiboř u Vsetína a na pozemcích p.č. 14770, 13129, 13133, 13126, 13121, 14769, 14768, 13120 v k.ú. Vsetín nachází cyklistická dráha „Bike aréna Vsetín v Semetíně“, jejíž rozsah je dán projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost Bikeparkitect s.r.o., se sídlem Valašská Polanka 300, 756 11 Valašská Polanka. V souvislosti s existencí citovaného zařízení na části předmětu pachtu se současně pachtýř zavazuje, užívat tuto součást předmětu pachtu způsobem, který nikterak neohrozí funkčnost a možnost bezpečného užívání tohoto zařízení veřejností. Pachtýř je seznámen se skutečností, že provozovatelem tohoto zařízení je organizace Technické služby města Vsetín, p.o.. S odkazem na tyto skutečnosti se dále pachtýř pro případ výkonů činností plynoucích z této smlouvy v místech situování výše citovaného zařízení zavazuje, tyto činnosti vykonávat na základě předchozího souhlasu výše uvedeného provozovatele tohoto zařízení.

II.

Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou přenechává **propachtovatel pachtýři předmětné nemovitosti**, aby je po dobu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a při zohlednění účelu, pro který byl založen, jakož i zohlednění účelu této smlouvy, užíval a požíval a bral jejich plody a užitky a **pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli sjednané pachtovné.**
- (2) Pachtýř, s odkazem na převzetí nemovitostí specifikovaných v čl. I. odst. 6) této smlouvy do svého užívání, výslovně prohlašuje, že si je plně vědom skutečnosti, že tyto nemovitosti jsou zahrnuty do konkursní podstaty úpadce Wojtoň Kovex, spol. s r.o. „v likvidaci“ se sídlem Hošťálková 203, Okres Vsetín, IČO : 465 774 24 a z toho jemu plynoucí povinnosti tyto nemovitosti užívat způsobem, který

bude v maximální možné míře garantovat hospodárné nakládání s těmito nemovitostmi, čímž se pro účely této smlouvy myslí zejména řádně pečovat o zastavené nemovitosti a zdržet se všech úkonů, které by snižovaly jejich hodnotu, výjma těžeb zapříčiněných z důvodu „vyšší moci“ (výskyt kůrovce, polom zapříčiněný povětrnostními podmínkami, atd.) nebo nařízených Odborem životního prostřední MěÚ Vsetín, jako orgánem státní správy lesů. S odkazem na tuto skutečnost se zároveň pachtýř zavazuje vést podrobnou evidenci o množství takto vytěžené dřevní hmoty a finančních ziscích z jejího prodeje. V souvislosti s tímto svým závazkem se pachtýř zároveň zavazuje předložit propachtovateli výše uvedenou evidenci, a to na písemnou výzvu učiněnou ze strany propachtovatele. Tuto evidenci se pachtýř zavazuje předložit propachtovateli nejpozději ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne doručení této výzvy.

- (3) Pachtýř, s odkazem na převzetí nemovitostí specifikovaných v čl. I. odst. 7) této smlouvy do svého užívání, výslovně prohlašuje, že si je plně vědom skutečnosti, že tyto předmětné nemovitosti jsou zahrnuty do konkursní podstaty úpadce Wojtoň Kovex – příbory, s.r.o. „v likvidaci“, se sídlem Hošťálková 203, Okres Vsetín, IČO : 479 731 53 a z toho jemu plynoucí povinnosti tyto nemovitosti užívat způsobem, který bude v maximální možné míře garantovat hospodárné nakládání s těmito nemovitostmi, čímž se pro účely této smlouvy myslí zejména řádně pečovat o zastavené nemovitosti a zdržet se všech úkonů, které by snižovaly jejich hodnotu, výjma těžeb zapříčiněných z důvodu „vyšší moci“ (výskyt kůrovce, polom zapříčiněný povětrnostními podmínkami, atd.) nebo nařízených Odborem životního prostřední MěÚ Vsetín, jako orgánem státní správy lesů. S odkazem na tuto skutečnost se zároveň pachtýř zavazuje vést podrobnou evidenci o množství takto vytěžené dřevní hmoty a finančních ziscích z jejího prodeje. V souvislosti s tímto svým závazkem se pachtýř zároveň zavazuje předložit propachtovateli výše uvedenou evidenci, a to na písemnou výzvu učiněnou ze strany propachtovatele. Tuto evidenci se pachtýř zavazuje předložit propachtovateli nejpozději ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne doručení této výzvy.

III.

Pachtovné

- (1) Pachtovné je rozděleno na fixní (pevnou) a variabilní (pohyblivou) složku:
- a) **Fixní - pevná složka** je stanovena jako neměnná část pachtovného a činí **750.000Kč (slovy: sedmsetpadesát tisíc korun českých)** za jeden kalendářní rok.
 - b) **Variabilní - pohyblivá složka** je stanovena jako proměnná část pachtovného, která je podílem z výnosu věci a odvíjí se od výsledků hospodaření a úkolů, které má společnost plnit na základě schváleného plánu hospodaření daného roku, a to do výše maximálně **60%** z kladného hospodářského výnosu (před zdaněním) příslušného kalendářního roku.
- (2) K pachtovnému podle odstavců 1 a 2 tohoto článku smlouvy bude připočtena DPH v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vyplývající ze zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- (3) Variabilní složka pachtovného se odvozuje na základě výsledků hospodaření pachtýře k 31.12. běžného kalendářního roku. Tato částka nesmí převyšovat maximální stanovenou hodnotu dle odstavce 1 písm. b tohoto článku.
- (4) Při stanovení výše variabilní složky je nutné postupovat tak, aby zůstala pachtýři částka ve výši základního kapitálu (a to po zdanění), která je určena k dalšímu rozvoji společnosti.
- (5) Pachtovné podle odstavce 1 písm. a) tohoto článku smlouvy je sjednáno v režimu měsíčních dílčích plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu -splátkového kalendáře, který bude vystaven do 15. dne daného kalendářního roku. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován poslední den kalendářního měsíce. Splatnost měsíčního pachtovného je sjednána do 14 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.

- (6) Pachtovné podle odstavce 1 písm.b) tohoto článku smlouvy je sjednáno v režimu ročního dílčího plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu se splatností do 14 dnů od data vystavení. Za datum uskutečnění ročního dílčího plnění se považuje datum schválení výsledku hospodaření valnou hromadou za daný kalendářní rok.
- (7) Pachtovné podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy bude **pachtýřem** hrazeno na účet **propachtovatele** uvedený na daňovém dokladu podle odstavce 3 a 6 tohoto článku smlouvy.
- (8) Výše pachtovného podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran se zohledněním účelu smlouvy.
- (9) V případě, že se pachtýř dostane do prodlení se zaplacením pachtovného, zavazuje se uhradit propachtovateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) **Pachtýř** je podle této smlouvy oprávněn užívat **předmětné nemovitosti** a brát z nich plody a užitky; přitom je oprávněn a současně povinen vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka lesa vyplývající ze zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, a jej provádějících právních předpisů, zákona č. 282/1991 Sb., o České inspekci životního prostředí a o její působnosti v ochraně lesa, zákona č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění. Přitom je **pachtýř** zejména oprávněn a povinen na vlastní náklady a odpovědnost:
 - a) účelně obhospodařovat **předmětné nemovitosti** podle č. 289/1995 Sb., lesního zákona, a nevyužívat je k jiným účelům, naopak takovému užívání bránit,
 - b) počínat si tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování městských lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v městských lesích,
 - c) usilovat při hospodaření v městských lesích o to, aby nebyly poškozovány zájmy jiných vlastníků lesů a funkce lesa, zejména funkce produkční, hydrická, půdoochranná, zdravotně-hygienická a kulturně-naučná, byly zachovány (plněny rovnoměrně a trvale) a aby byl zachován (chráněn) genofond lesních dřevin, přitom
 - d) hospodařit na **předmětných nemovitostech** dle schváleného lesního hospodářského plánu (dále jen „LHP“),
 - e) zajišťovat zpracování a případné nutné změny LHP a zajišťovat jejich schválení orgánem státní správy lesů,
 - f) vést řádně a v předepsaném rozsahu lesní hospodářskou evidenci, evidenci o původu selektovaného, kvalifikovaného nebo testovaného reprodukčního materiálu použitého při obnově lesa a zalesňování a evidenci výskytu škodlivých činitelů,
 - g) provádět na **předmětných nemovitostech** mýtní a předmýtní úmyslnou těžbu,
 - h) plnit na **předmětných nemovitostech** řádně a včas povinnosti v ochraně lesa před působení biotických a abiotických škodlivých činitelů, včetně povinnosti provádět přednostně a včas těžbu nahodilou,
 - i) obnovovat lesní porosty na **předmětných nemovitostech** ve stanovených lhůtách stanovištně vhodnými dřevinami,
 - j) zajišťovat lesní dopravu vytěženého dříví a jeho prodej,
 - k) zajišťovat údržbu a obnovu lesní dopravní sítě,

- l) zajistit odborného lesního hospodáře a jeho jméno oznámit orgánu státní správy lesů, v případě potřeby s ním uzavírat smlouvu a vymáhat plnění z takové smlouvy vyplývající,
- m) hospodařit na **předmětných nemovitostech** v součinnosti s odborným lesním hospodářem,
- n) v případě potřeby podávat návrhy na ustavení lesní stráže a na její odvolání,
- o) odstraňovat následky škod vzniklých při hospodaření, zejména provádět potěžební úpravy v lesních porostech, na vyklizovacích linkách, skládkách dřeva a odvozních cestách,
- p) provádět obvyklou údržbu a opravy **předmětných nemovitostí**; za obvyklou údržbu **lesních pozemků** se pro účely této smlouvy považují veškeré opravy lesních cest a svážnic včetně mostních a odvodňovacích objektů na nich a opravy ostatních staveb tvořících součást **těchto pozemků**,
- q) uplatňovat při hospodaření na **předmětných nemovitostech** principy environmentálního (trvale udržitelného) hospodaření, tj. využívat lesní porosty tvořící součást **předmětných nemovitostí** takovým způsobem a v takovém rozsahu, že jejich stabilita, biodiverzita, autoregenerační kapacita, vitalita, produkční schopnost a schopnost plnit ostatní funkce lesa zůstanou trvale zabezpečeny,
- r) aktivně využít a intenzifikovat (zkvalitňovat) a rozšiřovat nabídku mimoprodukčních funkcí lesa, v daném smyslu spíše služeb lesa a polyfunkčního lesního hospodářství zejména pro občany města Vsetína a okolí,
- s) jednat při výkonu práv a povinností vlastníka lesa s orgány státní správy lesů, s Českou inspekcí životního prostředí a s dalšími orgány veřejné správy a podávat těmto orgánům v této souvislosti návrhy, žádosti a podněty a brát je zpět a účastnit se veškerých souvisejících řízení, v nichž je předpokládána účast vlastníka lesa v návaznosti na § 58 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona.
- t) hradit náklady spojené s jejich užíváním, zejména náklady na spotřebovanou elektrickou energii, plyn, vodné, stočné, telefonní poplatky, náklady na úklid apod.
- u) hradit náklady spojené s běžným udržováním a opravami **dalších pozemku a staveb na nich se nacházejících** za náklady spojené s běžným udržováním a opravami se pro účely této smlouvy považují náklady na drobné opravy a náklady na udržování a čištění prostor, které se provádějí obvykle při jejich delším užívání, zejména náklady na pravidelné prohlídky a čištění vrchních částí podlah, na opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt, na opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií, na výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a na výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, na výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru, na opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, na výměny sifonů a lapačů tuku, na opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody, na malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, na čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry a náklady na další úkony, které v jednotlivém případě nepřesáhnou částku 2.000,- Kč.

(3) **Pachtýř** je podle této smlouvy při užívání **předmětných nemovitostí** dále povinen:

- a) dodržovat při své činnosti povinnosti vyplývající z právních předpisů o ochraně přírody, o ochraně povrchových a podzemních vod, o požární ochraně, o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, o provozu na pozemních komunikacích a o vjíždění do lesa,

- b) zajistit, aby osoby, které budou jménem **pachtýře** vykonávat práva vyplývající z této smlouvy, splňovaly veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy pro výkon činnosti,
 - c) hradit řádně a včas všechny stanovené daně a poplatky.
- (4) Vlastnické právo k dříví a vedlejší lesní produkci vytěžených či získaných na **předmětných nemovitostech** získává **pachtýř** jejich oddělením od pozemku. **Pachtýř** je oprávněn vytěžené dříví a vedlejší lesní produkci uvádět do oběhu, přitom je povinen respektovat ustanovení zákona č. 226/2013 Sb., o uvádění dřeva a dřevařských výrobků na trh, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 995/2010 ze dne 20. října 2010, kterým se stanoví povinnosti hospodářských subjektů uvádějících na trh dřevo a dřevařské výrobky.
 - (5) **Propachtovatel** má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní **pachtýř** své povinnosti vyplývající z této smlouvy; **pachtýř** je povinen **propachtovateli** výkon kontroly umožnit.
 - (6) **Propachtovatel** je povinen umožnit **pachtýři** nerušený výkon práv a plnění povinností vyplývajících z této smlouvy a poskytnout mu za tím účelem veškerou nezbytnou součinnost.

V.

Souhlas s poskytováním příspěvků, dotací a náhrad

- (1) **Propachtovatel** tímto vyslovuje souhlas s tím, aby **pachtýř** podával žádosti o poskytnutí finančních příspěvků na hospodaření v lesích podle § 46 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, i žádosti o poskytnutí dalších příspěvků, služeb či dotací z jiných vnitrostátních zdrojů, popř. zdrojů Evropské unie, pokud tyto mají souvislost s **předmětnými nemovitostmi** nebo hospodařením na nich. **Propachtovatel** současně vyslovuje souhlas s tím, aby takové příspěvky byly **pachtýři** poskytnuty. **Propachtovatel** zároveň v případě, že tyto dotační prostředky budou sloužit k investičním účelům, souhlasí se způsobem nakládání s investicí pořízenou z těchto prostředků, bude-li tento způsob v souladu s podmínkami přidělené dotace.
- (2) V případě, že příspěvek je poskytnut na pořízení, opravu či údržbu investičního majetku, stává se pořízená investice vlastnictvím **propachtovatele** v případě, že má právní povahu součásti nebo příslušenství **předmětných nemovitostí**. Ostatní investice se stávají vlastnictvím **Pachtýře**, mohou být však použity výlučně k hospodaření na **předmětných nemovitostech**
- (3) **Propachtovatel** tímto vyslovuje souhlas též s tím, aby **pachtýř** podával žádosti o poskytnutí náhrady újmy za omezení hospodaření podle § 58 odst. 2 a násl. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, pokud jde o újmu vzniklou v důsledku omezení hospodaření na **předmětných nemovitostech**. **Propachtovatel** současně vyslovuje souhlas s tím, aby náhrada újmy byla **pachtýři** poskytnuta.
- (4) **Pachtýř** zároveň zavazuje, předložit **propachtovateli** doklady prokazující jednoznačně způsob použití těchto dotačních finančních prostředků a způsob nakládání s pořízenými investicemi, a to na písemnou výzvu učiněnou ze strany **propachtovatele**. Tyto doklady se **pachtýř** zavazuje předložit **propachtovateli** nejpozději ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne doručení této výzvy.
- (13) Smluvní strany se zároveň dohodly, pokud bude pacht z jakýchkoliv důvodů ukončen, postoupí **pachtýř** na **propachtovatele** jeho práva a povinnosti plynoucí z přidělení dotačních prostředků specifikovaných v tomto článku smlouvy, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VI.

Trvání smluvního vztahu

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.

- (2) Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
- dohodou **pachtýře a propachtovatele**,
 - zánikem **pachtýře**,
 - výpovědí.
- (3) **Propachtovatel i pachtýř** jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět kdykoliv bez udání důvodu, a to písemně ve dvanáctiměsíční výpovědní lhůtě ke dni 30.9. běžného roku.
- (4) Porušuje-li **propachtovatel** nebo **pachtýř** zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
- (5) Propachtovatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby též v případě, že:
- pachtýř přenechá předmětné nemovitosti k užívání jinému
 - pachtýř změni hospodářské určení předmětných nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele
 - pachtýř i po předchozím upozornění propachtovatele bude užívat předmět pachtu k jinému než sjednanému účelu.
 - pachtýř neuhradí příslušnou splátku pachtovního ani v přiměřeném náhradním termínu.
- (6) V případě, že dojde ke změně vlastnictví **k předmětným nemovitostem** je **pachtýř** oprávněn tuto smlouvu vypovědět do tří měsíců poté, co se o změně vlastníka dozvěděl. V případě změny vlastnictví **předmětných nemovitostí** je oprávněn tuto smlouvu vypovědět též nový vlastník, a to do tří měsíců poté, co se dozvěděl nebo musel dozvědět, kdo je **pachtýřem**. Výpovědní doba je v případě takové výpovědi vždy tříměsíční. Strana, která pacht z důvodu změny vlastnictví vypoví, poskytne druhé straně přiměřené odstupné.
- (7) Užívá-li **pachtýř předmětné nemovitosti** takovým způsobem, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem, vyzve ho **propachtovatel**, aby **předmětné nemovitosti** užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a písemně jej upozorní na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li **pachtýř** tuto výzvu, má **propachtovatel** právo pacht vypovědět bez výpovědní doby; hrozí-li však naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má **propachtovatel** právo pacht vypovědět bez výpovědní doby, aniž **pachtýře** vyzval k nápravě.
- (8) Výpověď této smlouvy musí být v případě všech výpovědních důvodů písemná.
- (9) Nejpozději jeden týden ode dne ukončení smluvního vztahu podle této smlouvy je **pachtýř** povinen předat **předmětné nemovitosti** zpět **propachtovateli**. **Pachtýř** je povinen vrátit **předmětné nemovitosti** zpět ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jejich změnám nastalým v souladu s touto smlouvou. O předání **předmětných nemovitostí** bude sepsán protokol, který bude současně potvrzením, že **pachtýř** splnil své povinnosti podle předchozích vět tohoto odstavce smlouvy.
- (10) Dohodou lze ukončit smluvní vztah založený touto smlouvou kdykoliv.
- (11) Strany této smlouvy se dohodly, že v případě, že se **pachtýř** stane příjemcem příspěvků, dotací či náhrad, jejichž poskytnutí bylo podmíněno zachováním určité doby trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, neskončí smluvní vztah založený touto smlouvou dříve, než uplynutím doby potřebné k tomu, aby **pachtýři** nevznikla povinnost příspěvky, dotace a náhrady vrátit zpět jejich poskytovateli, a to bez ohledu na ustanovení o délce výpovědní doby obsažená v této smlouvě nebo v občanském zákoníku.
- (12) Pokud se pachtýř dostane do prodlení s předáním předmětných nemovitostí, zavazuje se uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 5.000Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

- (13) Smluvní strany dále ujednaly, že v případě prodlení pachtýř s předáním předmětu pachtu propachtovateli delším než 2 měsíce, je propachtovatel oprávněn na náklady a nebezpečí pachtýř předmět pachtu převzít. Propachtovatel je oprávněn předmět pachtu převzít i před uplynutím výše uvedené lhůty, pokud na předmětu pachtu hrozí vznik škody či tato škoda již vzniká. Pachtýř podpisem této smlouvy uděluje propachtovateli plnou moc za účelem otevření a převzetí předmětu pachtu za splnění výše uvedených podmínek. Pokud propachtovatel hodlá převzít předmět pachtu bez účasti pachtýř, je povinen k tomu přizvat třetí nezúčastněnou osobu, která svou účast na převzetí propachtovatelem potvrdí podpisem protokolu o převzetí. V protokolu budou dále sepsány věci pachtýř, pokud se nacházejí v předmětu pachtu. Tyto věci budou uloženy u propachtovatele, a to na náklady pachtýře.

VII.

Další ujednání

- (1) **Propachtovatel**, nebo se souhlasem **propachtovatele** i **pachtýř** mohou navrhnout, aby pachtovní právo této smlouvy bylo zapsáno do katastru nemovitostí.
- (2) **Pachtýř** je povinen pečovat o **předmětné nemovitosti** jako řádný hospodář.
- (3) **Pachtýř** není oprávněn **předmětné nemovitosti** nebo jejich část přenechat do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu **propachtovatele**.
- (4) **Pachtýř** je dále oprávněn na **předmětných nemovitostech** provádět technické zhodnocení a po dobu trvání této smlouvy v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, a za tam stanovených podmínek toto technické zhodnocení odepisovat.
- (5) Pachtýř prohlašuje, že u těch částí příslušenství a součástí předmětu pachtu, při jejichž užívání je nutno dodržovat zvláštní pravidla, popřípadě je užívání upraveno návodem nebo technickými normami, byl s těmito pravidly, návody a technickými normami propachtovatelem před převzetím předmětu pachtu do užívání dle této smlouvy seznámen. Propachtovatel však není povinen seznamovat pachtýř s pravidly obecně známými.
- (6) Náklady na služby spojené s pachtěm bude pachtýř hradit přímo poskytovatelům jednotlivých služeb a médií, dle individuálních smluv, které si s nimi sám uzavře.
- (7) Udržování podstaty budov a záchovnou **údržbu** předmětu pachtu ve stavu způsobilém k účelu, pro který je propachtován, hradí propachtovatel, nedohodne-li se v konkrétním případě s pachtýřem jinak.
- (8) Pachtýř je povinen neodkladně oznámit potřebu provedení oprav hrazených propachtovatelem (tedy nad rámec běžné údržby, drobných oprav), včetně havarijních oprav na čísle telefonu: 571 491 216 – p. Alois Krystyník (pracovník Odboru správy a údržby majetku MěÚ Vsetín)
- (9) Nesplněním oznamovací povinnosti o nutnosti oprav dle předchozího článku, nebo neumožněním jejich provedení, vznikne pachtýři odpovědnost za případnou škodu. Propachtovatel je povinen pachtýři sdělit ihned poté, co mu pachtýř oznámí potřebu opravy, v jakém termínu opravu provede s tím, že obecně je povinen provádět opravy bez zbytečného odkladu, poté co je mu jejich potřeba oznámena. Pokud bude termín opravy pro pachtýř nepřijatelný, nebo hrozí-li bezprostředně vznik škody, provede pachtýř opravu na vlastní náklady, přičemž je oprávněn v takovém případě požadovat po propachtovateli uhrazení všech účelně vynaložených nákladů.
- (10) Pachtýř se zavazuje, že bude zajišťovat a hradit na vlastní náklady veškeré revize (elektrorevize, plynových spotřebičů) v propachtovaných budovách. Dále je pachtýř povinen zajišťovat ve smyslu ČSN 331610 a 331600 revize všech elektrických spotřebičů, které provozuje v propachtovaných budovách.

- (11) Pachtýř se zavazuje, že bude zajišťovat a hradit na vlastní náklady dle ČSN 331500 periodickou elektro-revizi budov, hromosvodů. Náklady na tyto revize jsou již započteny a zohledněny ve výši pachtu.
- (12) Dále v případě úprav nebo změn elektrické instalace v propachtovaných budovách je pachtýř povinen před zahájením uvažovaných úprav toto konzultovat s propachtovatelem a současně předložit dokumentaci úprav a v případě realizace doložit výchozí revizní zprávu ve smyslu ČSN 331500 v jednom vyhotovení propachtovateli.
- (13) Jakékoliv změny elektroinstalace bez předchozího projednání a odsouhlasení propachtovatelem jsou nepřípustné.
- (14) Pachtýř nese odpovědnost za škody, které vzniknou propachtovateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností pachtýř stanovených v tomto článku.
- (15) Pachtýř je oprávněn umístit na propachtované budovy na své náklady vlastní firemní označení a reklamu ve vhodném provedení. Toto zařízení je povinen pachtýř udržovat v řádném stavu a po skončení pachtu je povinen na své náklady tyto předměty odstranit a budovy uvést do původního stavu.
- (16) Propachtovatel je oprávněn se kdykoliv, během užívání předmětu pachtu pachtýřem přesvědčit o stavu předmětných nemovitostí i o tom, zda jsou využívány řádným způsobem, tzn. zejména v souladu s jejich hospodářským určením a touto smlouvou. Pachtýř je povinen toto propachtovateli umožnit. Toto ustanovení se vztahuje na veškerý propachtovaný majetek dle této smlouvy.
- (17) Okamžikem přenechání předmětu pachtu do užívání přechází na pachtýře v plném rozsahu odpovědnost za ztrátu, zničení, poškození, či zneužití předmětu pachtu jeho součástí či příslušenství.
- (18) Pachtýř se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a v předmětu pachtu zajistí na své náklady běžný úklid.
- (19) Došlo-li k poškození nebo k nadměrnému opotřebení předmětu pachtu v důsledku jeho nevhodného užívání, odpovídá pachtýř i za škody způsobené osobami, kterým umožnil k předmětu pachtu přístup. Pachtýř odpovídá v takovém případě propachtovateli za vzniklou škodu na předmětu pachtu bez ohledu na své zavinění.
- (20) Pachtýř je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména pak protipožární předpisy. Pachtýř zajišťuje v propachtovaných budovách požární ochranu ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, prováděcích vyhlášek tohoto zákona (vyhláška č. 246/2001 Sb.) a ostatních souvisejících norem a předpisů. Pachtýř nese odpovědnost za škody, které vzniknou propachtovateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností pachtýře stanovených v tomto článku.
- (21) Pachtýř je povinen dodržovat zásady pro úsporu energií a vody v propachtovaných budovách (např. používání úsporných zdrojů, regulace vnitřní teploty, kapání nebo protékání vody, apod.).
- (22) Ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, § 16, odst. 1, písmeno e), dále pro pachtýře (jako původce odpadu) vyplývá povinnost: „shromažďovat odpady utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií“. Povinnost třídít odpady je rovněž zakotvena v Obecně závazné vyhlášce č. 16/2001, článek 5. Pachtýř nese odpovědnost za škody, které vzniknou propachtovateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností pachtýř stanovených v tomto článku.
- (23) Pachtýř se zavazuje, předložit propachtovateli vždy nejpozději do 31. 1. Následujícího kalendářního roku písemnou zprávu, v níž uvede, jaký objem prostředků vynaložil na opravy, údržbu a úpravy předmětu pachtu s uvedením, zda to bylo provedeno se souhlasem či bez souhlasu propachtovatele.

- (24) Po dobu pachtu nesmí pachtýř provádět bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele žádné úpravy předmětu pachtu (např.: rekonstrukce, vestavby, nadstavby apod.) nad rámec běžné údržby a drobných oprav. Udělení souhlasu se změnou předmětu pachtu nezakládá právo pachtýře na náhradu vynaložených nákladů, ledaže se k tomu propachtovatel písemně zvlášť zaváže. Při udělování souhlasu s úpravou předmětu pachtu smluvní strany dohodnou, zda se jedná o změnu trvalou či dočasnou a zda po skončení pachtu bude pachtýř povinen tuto změnu odstranit a uvést předmět pachtu do původního stavu. Nedojde-li k takové dohodě, má se za to, že úprava předmětu pachtu, byť provedená se souhlasem propachtovatele, má pouze dočasnou povahu a pachtýř je povinen ji ke dni skončení pachtu na vlastní náklady odstranit.
- (25) Dojde-li vlivem zanedbání řádné údržby a drobných oprav, ke kterým je z titulu této smlouvy povinen pachtýř, ke vzniku potřeby provést opravu, ke které je povinen propachtovatel, má propachtovatel nárok na náhradu škody po pachtýři ve výši účelně vynaložených nákladů na tuto opravu. Této odpovědnost se pachtýř zproští, pouze pokud prokáže, že ke škodě by došlo i jinak.
- (26) Pokud k některému úkonu je třeba dle této pachtovní smlouvy doručení, považuje se písemnost za doručenou i případě, že smluvní strana její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky apod., kdy v takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy za doručenou dnem, kdy se tato písemnost navrátí druhé smluvní straně, jež písemnost odeslala, a to i v případě, kdy smluvní strana, které byla písemnost adresována, se s obsahem zásilky vůbec neseznámí.
- (27) Pachtýř je povinen písemně oznámit změnu adresy pro doručování propachtovateli nejméně 10 dnů před její změnou. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti pachtýře bude doručení zásilky zmařeno, považuje se předmětná písemnost pro účely této smlouvy za doručenou dnem, kdy se tato písemnost navrátí propachtovateli a to i v případě, že se pachtýř s obsahem zásilky vůbec neseznámí.
- (28) Propachtovatel má právo na náhradu ve výši ujednaného pachtovného, neodevzdá-li pachtýř předmět pachtu propachtovateli v den skončení pachtu až do dne, kdy pachtýř propachtovateli předmět pachtu skutečně odevzdá.
- (29) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě uplatňování vzájemných pohledávek vzniklých z titulu pachtu založeného touto smlouvou, případně z titulu užívání předmětu pachtu bez právního důvodu, mají právo vůči sobě požadovat náhradu nákladů v souvislosti s tímto vymáháním s tím, že rozsah této náhrady je stanoven takto:
- a) V případě vymáhání pohledávky mimosoudní cestou na základě písemné výzvy k úhradě, zaplatí dlužník částku výši 200,-Kč za každou zasloupanou výzvu
 - b) V případě soudního vymáhání pohledávky, uhradí dlužník náhradu soudních poplatků a cestovních nákladů stanovených dle příslušného právního předpisu. Dlužník dále uhradí v případě, že věřitel nebude vymáhat pohledávku v zastoupení advokáta či notáře, paušální náhradu za platy či mzdy zaměstnanců věřitele podílejících se na tomto vymáhání s tím, že tato náhrada pro soudní řízení v jednom stupni je stanovena ve výši 4 % z žalované jistiny dluhu, minimálně pak 500,-Kč.

VIII.

Závěrečná ujednání

- (1) Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se **pachtýř a propachtovatel** zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- (2) Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne **pachtýři** či **propachtovateli** povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se **pachtýř** a **propachtovatel** přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy i jejímu hospodářskému významu.
- (3) Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- (4) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- (5) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- (6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (7) V případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší závazky a povinnosti z této smlouvy, je povinna druhé smluvní straně uhradit případnou škodu, která porušením vznikne.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, tyto skutečnosti pak potvrzují svými podpisy.
- (9) Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran se od ustanovení občanského zákoníku odchýlit a nahradit jeho ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
- (10) **Propachtovatel** a **pachtýř** se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
- (11) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (12) Podpisem této smlouvy zanikají veškerá ujednání nájemní smlouvy č. 56/2 – 5/09 ze dne 6.5.2009, ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 3.
- (13) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetína na svém zasedání dne 16. 9. 2014 usnesením č. 49/103/RM/2014 Propachtovatel tak potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona).

Ve Vsetíně dne 03.11.2014



.....
za propachtovatele

.....
za pachtýře

