



6948/OOL/2022-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/6456/2022-OOLM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „**předávající**“)

a

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
zastoupený Ing. Jiřím Grodou, pověřeným řízením státního podniku,
zastoupený Ing. Alojzem Riško, ředitelem Oblastního ředitelství severní Morava, na základě
Pověření ze dne 14. 9. 2021,
zapsán ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
odd. AXII, vl. 540,
IČO: 42196451
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“), vyhlášky č. 62/2001 Sb.,
o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění
pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,
tuto

**SMLOUVU
O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
č. UZSVM/OOL/6456/2022-OOLM**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části sto sedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. a na základě ustanovení § 10 zákona č. 219/2000 Sb., ve smyslu ustanovení § 9 téhož zákona, příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky:

Pozemková parcela č.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní hodnota v Kč
358/7	1344	lesní pozemek	-	chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, pozemek určený k plnění funkcí lesa, ptačí oblast	9.408,-
358/10	3	lesní pozemek	-	chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, pozemek určený k plnění funkcí lesa, ptačí oblast	21,-

359/1	4277	lesní pozemek	-	pozemek určený k plnění funkcí lesa	29.939,-
359/12	1232	lesní pozemek	-	pozemek určený k plnění funkcí lesa	8.624,-
362/1	907	lesní pozemek	-	pozemek určený k plnění funkcí lesa	63 490,-

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Řepčín, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

2. Součástí předávaných nemovitých věcí jsou trvalé porosty.
3. Přijímající je státní podnik založený zakládací listinou Ministerstvem zemědělství České republiky vydanou dne 11. 12. 1991, pod č. j. 6677/91-100 s účinností od 1. 1. 1992, ve znění pozdějších úplných vydání.

Čl. II.

Předávající nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nepotřebuje pro plnění svých úkolů, proto bylo o nich, jako o majetku trvale nepotřebném, rozhodnuto ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Olomouc dne 26. 4. 2021, rozhodnutím č. j. UZSVM/OOL/199/2021-OOLM a dne 9. 6. 2020, rozhodnutím č. j. UZSVM/OOL/1228/2020-OOLM.

Čl. III.

1. Předávající nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí uvedených v Čl. I odst. 2 této smlouvy předává přijímajícímu, a to z příslušnosti hospodařit. Přijímající nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně součástí uvedených v Čl. I odst. 2 této smlouvy, od předávajícího přebírá, a to do práva hospodařit. Předávající a přijímající sjednávají, že zánik příslušnosti hospodařit na straně předávajícího a vznik práva hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v Čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch přijímajícího nastane k okamžiku, kdy návrh na zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku vzniká právo hospodařit ve prospěch přijímajícího.
2. Důvodem předání majetku státu uvedeného v Čl. I. odst. 1 této smlouvy je skutečnost, že pozemky jsou určeny k plnění funkcí lesa, jde o lesní pozemky dlouhodobě zalesněné, které spolu tvoří téměř souvislý rozsáhlý lesní komplex, a kdy je tento majetek pro přijímajícího potřebný k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, a takto s ním bude přijímajícím i dále nakládáno. Přijímající o předání majetku uvedeného v Čl. I. odst. 1 této smlouvy požádal dopisem č. j. LCR 129/000274/2020, ze dne 3. 2. 2019 a dopisem č. j. LCR 129/001499/2019, ze dne 26. 8. 2019.
3. Předávající a přijímající se dohodli, že za majetek předávaný podle této smlouvy přijímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

Čl. IV.

1. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaných nemovitých věcech uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma skutečností uvedených v odst. 2 až 7 tohoto článku, a že není omezen disponováním s nimi.
2. Pozemky pozemkové parc. č. 358/7 a č. 358/10 v k. ú. Řepčín se nacházejí na území velkoplošného chráněného území nebo jeho ochranného pásma (CHKO Litovelské Pomoraví

– II) ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

3. Pozemek pozemková parc. č. 359/12 v k. ú. Řepčín se nachází zčásti na území velkoplošného zvláště chráněného území nebo jeho ochranného pásma (CHKO Litovelské Pomoraví – II) ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.
4. Pozemek pozemková parc. č. 358/7 k. ú. Řepčín je částečně dotčena plochou nevýhradního ložiska ID: 3197800 s názvem Černovír nevyhrazeného nerostu šterkopísek, ložisko nevyhrazeného nerostu je součástí pozemků, které jsou jím dotčeny.
5. Mezi pozemky pozemkovými parc. č. 359/12 a č. 358/7 v k. ú. Řepčín se nachází ostatní vodní linie IDVT 10205776, tato vodní linie je i v těsné blízkosti pozemku pozemkové parc. č. 359/7, k. ú. Řepčín.
6. Majetek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy leží v lokalitě regionálního biocentra RBC Plané Loučky.
7. V blízkosti pozemků pozemkových parc. č. 358/7, č. 359/12 a č. 362/1 v k. ú. Řepčín se dle územního plánu statutárního města Olomouc nachází plochy technické infrastruktury (vodní elektrárna ve vlastnictví třetí osoby) a koncepční pěší propojení pro zajištění propustnosti území.

Čl. V.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k nemovitým věcem uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy o předání majetku, zániku příslušnosti hospodařit a vzniku práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.

Čl. VI.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Přejímající za tím účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postup k prevenci a odhalování takového jednání.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V

dne

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(předávající)

Ing. Alojz Riško
ředitel Oblastního ředitelství severní
Morava
(přejímající)