

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

mezi smluvními stranami

Národní divadlo

se sídlem Ostrovní 1, 112 30 Praha 1,
zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 000 23 337, DIČ: CZ000 23 337
(dále jen Pronajímatel)

a

Nadační fond Mathilda

se sídlem Seifertova 982/25, 130 00 Praha 3
zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 24771422
(dále jen Nájemce)

I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání na základě této smlouvy prostory sloužící podnikání nacházející se v budově Stavovského divadla (dále jen STD), č.p. 540, k.ú. Praha Staré Město, na pozemku p.č. 569, LV č. 146, obec hl. m. Praha, vlastnické právo Česká republika s příslušností hospodaření pro Národní divadlo, Ostrovní 1, 112 30 Praha 1, a to **jeviště a jeho zázemí, hlediště a jeho zázemí** (Předmět nájmu).
2. Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší právo hospodařit s Předmětem nájmu, jenž je majetkem České republiky, včetně oprávnění přenechat takový majetek do užívání právnické nebo fyzické osobě v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. Pronajímatel dočasně nepotřebuje předmět nájmu k plnění svých úkolů. Podpisem této smlouvy příslušný vedoucí zaměstnanec ND, tj. pronajímatele rozhodl o dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu, a to na základě Podpisového řádu ND č. č. 011/19 a § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Nájem se sjednává na dobu určitou v termínu 20.3.2023, od 13:00 do 23:00.
4. Nájemce je oprávněn užit ve sjednané době pronajatý prostor sloužící k podnikání za účelem uspořádání benefičního koncertu, tj. ke kulturním účelům (dále také jen „akce“). Nájemce je osobou, která se nezabývá podnikáním. Tržby za prodané vstupenky budou použity k zajištění výcviku vodících psů pro nevidomé. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele užívat Předmět nájmu k jinému než ke smluvenému účelu.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmětem této Smlouvy je výhradně pronájem výše uvedených prostor Pronajímatele za podmínek uvedených v této Smlouvě. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za jednání

Nájemce, kterým by došlo v souvislosti s pronájmem těchto prostor k porušení jakýchkoli práv třetích osob. Dojde-li ke vzniku škody na straně Pronajímatele, a to v souvislosti s pronájmem prostor dle této Smlouvy, je Nájemce povinen vzniklou škodu uhradit.

II. VÝŠE A SPLATNOST NÁJEMNÉHO A SLUŽEB SPOJENÝCH S NÁJMEM

1. Za pronájem Předmětu nájmu dle čl. I. bodu 1 této smlouvy uhradí Nájemce Pronajímateli celkové nájemné ve výši xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Za služby spojené s pronájmem - náklady na elektřinu a výrobu tepla/chladu – uhradí Nájemce za celou dobu nájmu Pronajímateli částku ve výši xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
3. Celková částka za nájemné a služby spojené s pronájmem včetně DPH je 100.430,-Kč.
4. Celková částka nájemného a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu bude zaplacená v termínu do 10.3. 2023 na základě faktury vystavené Pronajímatelem.
Fakturu Pronajímatel vystaví a doručí nájemci po podpisu této smlouvy. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury. Datem úhrady je den, kdy bude nájemné připsáno na účet pronajímatele. Bude-li nájemce v prodlení s úhradou faktury, bude pronajímatel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., a to za každý i započatý den prodlení.
5. V případě potřeby prací nad rámec pracovních povinností zaměstnanců pronajímatele se nájemce zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklady například formou dohod o provedení práce kvalifikované zaměstnance pronajímatele pro řádné zajištění účelu pronájmu.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel se zavazuje propagovat akci nájemce na svých webových stránkách dnem zahájení předprodeje, a to v následujícím rozsahu: název akce, anotace, fotografie, datum konání. Nájemce se zavazuje, že detailní podklady potřebné k propagaci představení dodá nejpozději pět pracovních dní před zahájením předprodeje. Kontaktní osobou za pronajímatele je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
2. Pronajímatel se zavazuje prodávat vstupenky dle této smlouvy ve svých pokladnách, na svém webu, prostřednictvím svých smluvních partnerů. Podmínkou je dodání potřebných podkladů ze strany nájemce, jakými jsou název akce, anotace, fotografie, datum a čas konání, počet a kategorie poskytnutých vstupenek, ceny vstupenek. Nájemce se zavazuje, že detailní podklady dodá nejpozději pět pracovních dnů před zahájením předprodeje.
3. Ceny vstupenek určuje nájemce. Cenové kategorie vstupenek určuje platný Ceník Stavovského divadla. Nájemce předá pronajímateli rozpis cen vstupenek určených pro prodej v pokladnách pronajímatele nejméně pět pracovních dní před zahájením prodeje. Kontaktní osobou za pronajímatele je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
4. Nájemce si vyhrazuje právo např. pro potřeby VIP návštěvníků akce nezařadit vybraná místa do prodeje. Nájemce předá pronajímateli rozpis míst nezařazených do prodeje nejméně pět pracovních dní před zahájením prodeje. Kontaktní osobou za pronajímatele je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
5. Tržby z prodeje vstupenek (prodáných prostřednictvím pronajímatele) náleží nájemci. Tržby budou nájemci uhrazeny na jeho účet po odečtení provizí do 21.4.2023.
6. Pronajímatel se zavazuje spolu s pronájmem prostor zajistit také po dobu trvání akce po dohodě s nájemcem, maximálně však v rozsahu dle obvyklých zvyklostí provoz bufetu (občerstvovací zařízení) pro návštěvníky akce.

V. VIS MAIOR

Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy do jejich smluvního vztahu založeného touto smlouvou zasáhne vyšší moc, nebudou po sobě vzájemně vyžadovat poskytnutí plnění dle této smlouvy, ani náhrady škod, a v případě, že plnění bylo mezi smluvními stranami poskytnuto, byť částečně, dojde k navrácení plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Za vyšší moc se považují nedostatečně pojištěné a náhlé události v životním prostředí, nehody, výbuchy, požáry, katastrofy, válka, válečné činy, opatření vládních orgánů a orgánů veřejné moci, nové nebo pozměněné právní předpisy, smrt či jiné události srovnatelné s nimi.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Kontaktní osoby:
Pronajímatel: xx
Nájemce: xx
2. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnou formou, dodatky podepsanými za obě smluvní strany osobami oprávněnými k takovému úkonu.
3. Smlouva se uzavírá dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
4. Pronajímatel je oprávněn okamžitě ukončit předmětný užívací vztah, potřebuje-li přenechané prostory k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Okamžité ukončení užívacího vztahu musí být písemné (s uvedením úkolů, pro něž se ukončuje užívací vztah) a je účinné dnem jeho doručení uživateli. Pronajímatel může okamžitě ukončit užívací vztah do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami. Pronajímatel v neodůvodněném případě ukončení nájemní smlouvy ponese náklady produkce spojené s ukončením nájemního vztahu.
5. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, je-li nájemce v prodlení s úhradou ceny nájemného nebo služeb spojených s nájmem, nebo pokud nájemce i přes písemné upozornění užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou. Výpověď musí být písemná a je účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Tato smlouva se podepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Praze dne 8.11.2022