

Nájemní smlouva č. 8/032/130/16

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. **89/2012 Sb., občanský zákoník**

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupen Bc. Martinem Bednářem – starostou obvodu
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava
Číslo účtu: 19-1520761/0100
VS: 8610400464

dále jen **pronajímatel**

a

Nájemce: **Střední odborná škola umělecká a gymnázium, s.r.o.**
se sídlem Ostrava-Zábřeh, Hulvácká 384/1, PSČ 70030
zastoupena Mgr. Liborem Bednářem – jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 15746
IČ: 25378660

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

čl. I

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. st. 424/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Zábřeh nad Odrou, jehož součástí je budova č. pop. 384 stavba občanského vybavení, zapsaného na listu vlastnictví č. 3152, na ulici Hulvácká č.or. 1 v Ostravě-Zábřehu, který je na základě OZV č. 14/2013, Statut města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih.
2. O pronájmu prostor v budově č. pop. 384 na ulici Hulvácká č. or. 1 v Ostravě-Zábřehu, o celkové výměře 2187,76 m² kolaudovaného pro užívání jako škola, za účelem poskytování vzdělávacích služeb, na dobu určitou 15 let, (dále také jako „prostory“), společnosti - Střední odborná škola umělecká a gymnázium, s.r.o., rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 3022/74 dne 30.06.2016.
3. Rada města Ostravy vydala v souladu s čl. 7 odst. 8) písmene c) bod 4) Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků a s usnesením č. 04262/RM1418/63 ze dne 21. 06. 2016 předchozí souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem předmětných prostor na dobu určitou v délce 15 let.
4. Záměr na pronájem prostor byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce pronajímatele od 01. 06. 2016 do 17. 06. 2016 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 19. 05. 2016 usnesením č. 2699/68.

čl. II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory v budově č. pop. 384 na ulici Hulvácká č.or. 1, Ostrava-Zábřeh, o celkové výměře 2187,76 m² kolaudovaného pro užívání jako škola, za účelem poskytování vzdělávacích služeb.
2. Rozpis a umístění konkrétních pronajatých prostor je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Prostory jsou nájemci pronajaty za účelem poskytování vzdělávacích služeb a nájemce je oprávněn užívat prostory v souladu s jejich určením a nemá právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele v pronajatých prostorech provozovat jinou než sjednanou činnost. Nájemce rovněž není oprávněn změnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele způsob či podmínky výkonu sjednané činnosti, než jak to vyplývá z účelu nájmu nebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci.
4. Porušení ustanovení odst. 3 tohoto čl. této smlouvy nájemcem, zejména změní-li nájemce bez předchozího písemného souhlasu sjednaný účel užívání pronajatých prostor, se považuje za zvlášť závažné porušení povinností nájemce a tudíž za vážný důvod k výpovědi nájmu bez výpovědní doby.

čl. III.

Doba trvání nájmu

1. Nájem předmětných prostor, specifikovaných v čl. I. této smlouvy, se sjednává na dobu určitou 15 let s účinností od 01.07.2016.
2. Nájemce může pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele převést nájem v souvislosti s převodem činnosti, jíž prostor slouží; souhlas pronajímatele i smlouva o převodu nájmu vyžadují

písemnou formu. Poruší-li nájemce toto ujednání, považuje se to za hrubé porušení povinností nájemce a pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

čl. IV.

Nájemné a služby

1. Nájemné je stanoveno v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 3022/74 ze dne 30. 6. 2016 ve výši **128,49 Kč/m2/rok za prostory o výměře 2187,76 m²** (tj. 281.105 Kč/rok) s účelem poskytování vzdělávacích služeb, přičemž DPH bude stanovena ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů takto:

nájemné I. – III. čtvrtletí **70.276 Kč bez DPH/čtvrtletí**

nájemné IV. čtvrtletí **70.277 Kč bez DPH**

Nájemce je povinen uhradit nájemné takto:

- a) za období ode dne účinnosti této smlouvy do posledního dne příslušného kalendářního čtvrtletí je nájemce povinen pronajímateli uhradit část nájemného, která bude za toto období stanovena ve výši 1/365 nájmu násobena počtem dnů nájmu za předmětné čtvrtletí
 - b) od čtvrtletí následujícího po uplynutí období dle odst. 1 písmene a) tohoto článku.
2. a) Nájemné za pronajaté prostory dle ustanovení odst. 1 písmene a) je splatné na účet pronajímatele společně s úhradou nájemného za další čtvrtletí.
b) Nájemné za pronajaté prostory dle ustanovení odst. 1 písmene b) je splatné na účet pronajímatele čtvrtletně, a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se sjednává dnem 1.2., 1.5., 1.8. a 1.11. v běžném kalendářním roce.
c) Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné od prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. Tato skutečnost bude nájemci dána na vědomí písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna příslušným statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění.
d) Zvýšení nájemného dle písmene c) tohoto odstavce je účinné od prvního kalendářního dne příslušného kalendářního roku.
e) Nájemné bude dle ustanovení odstavce 2 písmene c) a d) navýšeno nejdříve kalendářní rok po uzavření této nájemní smlouvy.
f) Úhradu rozdílu nájemného, od účinnosti zvýšení dle písmene e) tohoto odstavce a oznámení o zvýšení nájemného nájemci, provede nájemce spolu s nejbližší splatným nájemným.
 3. Nájemce se přihlásí jako samostatný odběratel služeb spojených s nájmem a náklady bude hradit přímo dodavatelům služeb.

čl. V.

Skončení nájmu

1. Nájem prostor sjednaný na dobu určitou lze skončit
 - písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem
 - písemnou výpovědí nájemce
 - písemnou výpovědí pronajímatele

kdykoli a bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyhotovení výpovědi druhé straně. Výpověď může být druhé straně předána buď osobně, nebo jí může být doručena. Za řádně doručenou výpověď bude považována i výpověď, jejíž doručení zmařil adresát.

2. V případě porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, výpověď musí být v takovém případě písemná a odůvodněná.
3. Vypovídaná strana má právo do uplynutí jednoho měsíce ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi námitky; námitky vyžadují písemnou formu.
4. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájmu pronajaté prostory vyklidit a vyklizené pronajímateli předat ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Předání prostor se uskuteční po předchozí dohodě s technikem odboru bytového a ostatního hospodářství ÚMOB Ostrava-Jih. O předání se pořídí zápis, který podepíše nájemce a za pronajímatele oprávněný zaměstnanec.
5. Skončí-li pronájem výpovědí ze strany pronajímatele, nemá nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získal převzetím základny vybudované předchozím nájemcem.

čl. VI.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem.
2. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory bude užívat jako správný hospodář výhradně pro účel nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn nemovitou věc, ve které se nalézají pronajaté prostory, opatřit s písemným souhlasem pronajímatele v přiměřeném rozsahu návštěvami, štíty a informačními tabulemi; pronajímatel může udělení souhlasu odmítnout, má-li pro to vážný důvod. Žádost o udělení souhlasu předloží nájemce v písemné formě a nevyjádří-li se pronajímatel do jednoho měsíce, považuje se souhlas pronajímatele za daný.
4. Nájemce prohlašuje, že se prokazatelně seznámil s technickým stavem pronajímaných prostor a že jsou ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
5. Nájemce je povinen převzaté prostory udržovat v řádném stavu a zabezpečit, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli všechny skutečnosti důležité k ochraně majetku pronajímatele, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že v souvislosti s činností nájemce vznikne pronajímateli v pronajatých prostorách škoda, zavazuje se nájemce tuto škodu pronajímateli uhradit.
6. Nájemce je oprávněn přenechat část pronajatých prostor do podnájmu dalším subjektům jen s písemným souhlasem pronajímatele. Poruší-li nájemce toto ujednání, považuje se to za hrubé porušení povinností nájemce a pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
7. Drobné opravy a údržbu je povinen nájemce provádět na své náklady. Pokud se vyskytne potřeba oprav, které přesahují rámec drobných oprav a běžné údržby, je nájemce povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost pronajímateli tak, aby bylo zabráněno případným škodám.

Za drobné opravy se považují opravy prostor a jejich vnitřních vybavení, pokud je toto vybavení součástí pronajatých prostor a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení – viz příloha č. 2 této smlouvy.

8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jeho zmocněným zástupcům a osobám jej doprovázejícím přístup do pronajatých prostor:
 - a) za účelem instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet měřených hodnot, případně za účelem instalace a údržby dalších technických zařízení, pokud jsou umístěna v pronajatých prostorách,
 - b) za účelem kontroly stavu prostor a posouzení potřeby případných oprav či jiného zajištění provozuschopnosti prostor,
 - c) za účelem plnění jiných povinností pronajímatele, stanovených právními předpisy.
9. Nájemce je povinen strpět i jiné než nezbytné opravy a údržbu, úpravy prostor nebo budovy, v níž se prostory nacházejí, popřípadě jejich přestavbu nebo jinou změnu, provádí-li ji pronajímatel (a to i prostřednictvím jiného subjektu) a poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost, tj. zejména mu předmět nájmu v nezbytném rozsahu a stanoveném termínu zpřístupnit, v provádění opravy či údržby mu nebránit a dostatečně si zabezpečit své zboží a vybavení, vnesené do pronajatých prostor před poškozením.
10. Veškeré stavební úpravy včetně technického zhodnocení a změn vnitřního vybavení v pronajatých prostorách, ve vlastnictví pronajímatele, může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
11. Nájemce je povinen zajistit dodržování požární ochrany ve všech pronajatých prostorách podle platných právních norem a bezpečnostních předpisů o požární ochraně. Důsledky z neplnění všech preventivních opatření, daných zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), v platném znění, a dalších novel, budou uplatněny vůči nájemci. Pronajímatel si vyhrazuje právo provádění kontroly zabezpečování požární ochrany.
12. Pronajímatel je povinen zabezpečovat a hradit provádění pravidelných revizí a kontrol vyhrazených technických zařízení v pronajatých prostorách, tj. elektroinstalace, plynoinstalace a hromosvodů v souladu s platnými normami.
13. Nájemce bude zajišťovat provádění pravidelných revizí a kontrol hasicích přístrojů v souladu s vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), v platném znění.
14. Nájemce je povinen provádět revize technických zařízení, servis el. vybavení a pravidelné roční kontroly el. spotřebičů, které jsou ve vlastnictví nájemce.
15. Porevizní opravy bude nájemce realizovat na základě písemného pokynu pronajímatele (v souladu se závěry revizní zprávy) v rozsahu stanoveném v nájemní smlouvě, tj. v rozsahu běžné údržby a oprav. V případě nedodržení tohoto ustanovení je pronajímatel oprávněn tyto opravy zajistit a následně náklady s tím spojené refakturovat nájemci.
16. Nájemce je povinen udržovat pořádek v pronajatých prostorách a v jejich těsné blízkosti; v zimním období zajistit čištění chodníků přilehlých k objektu, v němž se prostory nacházejí, odhrabáváním sněhu a činit opatření k jejich schůdnosti (posyp).
17. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že úklid pronajatých prostor bude zajišťovat nájemce na vlastní náklady.

18. Nájemce je dále povinen:
 - a) zajistit sběr, odvoz a zpracování komunálního odpadu
 - b) písemně si objednat odvoz komunálního odpadu jakož i dostatečný počet sběrných nádob u pověřené organizace, která zabezpečuje tuto činnost na území města Ostravy. Podmínky odvozu komunálního odpadu a jejich zpracování jsou uvedeny v provozních podmínkách organizace.
 - c) vzniklý komunální odpad a jeho separované části ukládat do nádob, k tomuto účelu určených.
19. Nájemce je povinen zabezpečit si ochranu oken a dveří proti vniknutí cizích osob na vlastní náklady. Pojištění svého majetku a jiných odpovědností zajišťuje nájemce na své náklady. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé na jeho majetku odcizením a škody způsobené na tomto majetku třetí osobou.
20. Po skončení nájmu je nájemce povinen prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Náklady vynaložené na uvedení prostor do tohoto stavu nese v plné výši nájemce.
21. Po skončení nájmu je nájemce povinen odstranit informační tabule, kterými nemovitost, ve které se nalézá pronajatý prostor, opatřil, a uvést dotčenou část této nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady. Nesplní-li nájemce tuto povinnost, může vůči němu pronajímatel uplatnit nárok na náhradu škody, která mu v důsledku porušení této povinnosti nájemce vznikla.
22. Nájemce odstraní v prostorách změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se hodnota prostoru navýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty prostor, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.
23. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech skutečnostech, které jsou podstatné pro plnění účelu nájmu, nebo které by mohly mít za následek škodu na předmětu nájmu. V případě záležitostí, které nemůže uspokojivě vyřešit pouze jedna smluvní strana, je druhá smluvní strana povinna jí poskytnout potřebnou součinnost.

čl. VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti 1.7.2016 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo této smlouvy jako celku.
4. Práva a povinnosti neupravené touto nájemní smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno, pronajímatel tři vyhotovení.

6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a že tato smlouva je sepsána dle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Za statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář

starosta

Za Střední odbornou školu uměleckou a gymnázium, s.r.o.

Datum: _____

Místo: _____

Mgr. Libor Bednář

jednatel

Příloha č. 1

V ý p o č t o v ý l i s t

pronájem prostor v budově č. pop. 384 na ulici Hulvácká č. or. 1 v Ostravě-Zábřehu, o celkové výměře 2187,76 m², která je na pozemku parc. č. st. 424/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Zábřeh nad Odrou, , zapsaného na listu vlastnictví č. 3152, za účelem poskytování vzdělávacích služeb,

nájemce Střední soukromá umělecká škola, s.r.o., se sídlem Hulvácká 384/1, Ostrava-Zábřeh, IČ: 25378660

číslo	název místnosti dle PD	výměra v m ²
1.PP		
001	schodiště	7,02
002	chodba	92,87
003	sklad	24,50
004	šatny	61,74
005	kotelna	30,14
006	kotelna	61,42
007	šatny	63,95
008	chodba	4,81
009	sklad	13,88
010	chodba	17,32
011	schodiště	3,73
012	sklad	18,27
013	sklad	27,56
014	sklad CO	25,45
Celkem 1.PP		452,66

1.NP		
101	zádveří	6,48
102	vstup – schodiště	14,70
103	chodba	103,00
104	učebna	68,12
105	učebna	65,17
106	sborovna	31,60
107	učebna	65,17
108	učebna	38,12
109	učebna	65,00
115	chodba	16,12
116	předsíň WC – chlapci	5,51
117	WC – chlapci	14,60
118	WC – dívky	16,25
119	WC a předsíň – učitelé	4,10
120	chodba	31,10
121	sklad	1,65
122	kancelář	18,48

123	kancelář	30,70
124	kancelář – ředitel	27,10
125	kancelář	18,80
126	kancelář	9,43
127	kancelář	7,14
128	šatna	21,78
129	umývárna	19,64
130	WC	1,85
131	tělocvična	134,25
132	nářad'ovna	57,90
Celkem 1.NP		893,76

2.NP

201	schodiště	26,46
202	chodba	134,54
203	kabinet	30,44
204	učebna	70,87
205	učebna	67,16
206	kancelář	34,35
207	učebna	67,16
208	učebna	70,87
209	učebna	50,83
210	učebna	49,20
211	kancelář	18,83
212	sklad	16,80
213	předsíň WC – chlapci	5,51
214	WC – chlapci	14,60
215	předsíň WC – dívky	4,06
216	WC – dívky	14,56
217	úklid	1,30
218	chodba	32,56
219	kabinet	19,86
220	knihovna	28,10
221	učebna	70,90
222	schodiště	12,38
Celkem 2.NP		841,34

Nebytové prostory celkem 2.187,76

nájemné I. – III. čtvrtletí 70.276 Kč bez DPH
nájemné IV. čtvrtletí 70.277 Kč bez DPH

Příloha č. 2

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří,
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel,
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika,
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s pronajímatelem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli,
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku. Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství,
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor,
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození.

Zpracovala: Ing. Gálová Věra