

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Brno,
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,
č. účtu: 111 211 222/0800,
- ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru
životního prostředí Magistrátu města Brna (dále také „OŽP“, „MMB“ a „OŽP MMB“),
- ve věcech technických je oprávněna jednat Ing. Markéta Durnová, vedoucí
referátu ochrany ovzduší OŽP MMB
-e-mail: [REDACTED]
-telefon: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. DOMAINVEST s.r.o.,
se sídlem Komárovská 666/3, 617 00 Brno
IČO: 07149344
DIČ: CZ07149344
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č. účtu: 685131002/5500
- ve věcech smluvních je oprávněn jednat Dominik Kellner, jednatel
- ve věcech technických je oprávněn jednat Dominik Kellner, jednatel
- e-mail: [REDACTED]
- telefon: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel, za podmínek níže uvedených, dílo, spočívající v provedení stavebních prací na pozemku p.č.1718/1, k.ú. Komárov, obec Brno, ulice Svatopetrská, a to konkrétně skrývka zeminy, položení základových pásů, vylití betonem, izolace základového pásu, vybudování betonové nosné stěny, schodiště a provedení okapového chodníku okolo stavby a vybudování elektrické přípojky v souladu s projektovou dokumentací (dále jen „PD“), která je přílohou č. 1 Výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu k veřejné zakázce s názvem „Stavební práce související s umístěním měřicí stanice Komárov“ (dále jen „Výzva“ a „dílo“). Zadavatel požaduje také provedení

- uzemnění stavby (není uvedeno v PD). Stavební práce budou prováděny v souladu s veřejnoprávními povoleními ke stavbě.
2. Realizace díla bude provedena v souladu s Předmětem zakázky, jak je specifikovaný ve Výzvě a rovněž v souladu s PD.
 3. Zhotovitel prohlašuje, že je s Výzvou a obsahem předmětu zakázky, jak je specifikován ve Výzvě, plně seznámen. Výzva vč. příloh byla v plném rozsahu a bez omezení zveřejněna v elektronickém nástroji E-ZAK na URL: <https://ezak.brno.cz/vz00000917>.
 4. Zhotovitel obstará vše potřebné k provedení díla, včetně řádného výběru subdodavatelů, bude-li jich ke zhotovení díla třeba. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a v souladu s předmětem díla dle tohoto článku smlouvy o dílo.
 5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu.

III.

Vlastnictví k dílu a předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit v souladu s touto smlouvou bez vad a nedodělků nejpozději do 30. listopadu 2022, kdy musí být dílo zhotoveno. Pouze na základě dohody smluvních stran je možno termín dokončení stavby prodloužit o dobu přerušení prací na díle z důvodu vyšší moci.
2. V případě zpoždění zhotovení díla upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
3. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
4. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku zahájení prací do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
6. Objednatel se zavazuje dílo dle čl. II této smlouvy, jež bude provedeno v dohodnuté kvalitě a v souladu s Výzvou a PD převzít postupem uvedeným v odst. 7 tohoto článku.
7. Zhotovitel dokončení díla, které je předmětem smlouvy, oznámí písemně, nejpozději 5 pracovních dní předem, objednateli. Strany smlouvy dohodnou harmonogram přejímky a na základě dohody objednatel svolá předávací řízení. Objednatel a zhotovitel následně uskuteční místní prohlídku zhotoveného díla. Objednatel zhotovené dílo převezme formou zápisu o předání a převzetí díla. Dílo se považuje za dokončené až okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Dílo oběma smluvními stranami. Dílo neúplné nebo dílo se zjevnými vadami či nedodělkami není objednatel před jejich odstraněním povinen převzít a do odstranění vad a nedodělků se dílo nepovažuje za dokončené.

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním díla do 21 dnů od okamžiku účinnosti smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje na vlastní odpovědnost zhotovit dílo a postupovat při tom poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje zhotovení díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednateli sdělovat všechny zhotovitelem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy objednatele.
3. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a PD.
4. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
5. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel má povinnost přehledně evidovat všechny doklady potřebné pro fakturaci zhotoveného díla, související se závazky plynoucími z této smlouvy.
7. Zhotovitel je oprávněn svěřit zhotovení díla či části díla třetí osobě. Za její činnost však odpovídá objednateli tak, jako by ji vykonával sám.
8. Zhotovitel je oprávněn pro objednatele vymáhat peněžité plnění za případně vzniklé škody.
9. Zhotovitel je povinen s odbornou péčí dle čl. IV. odst. 2 zabezpečit staveniště a udržovat ho v náležitém stavu. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů.

V.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační PD, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost stavební části díla 24 měsíců. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 72 hodin v pracovní dny od oznámení vad a

vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné např. pokud není nutné přemístit měřicí stanici nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

7. V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 6 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude objednatel potvrzovat odstranění vad (1x evidence pro objednatele).

VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel bezodkladně informuje zhotovitele o okamžiku účinnosti smlouvy.
2. Objednatel má právo i povinnost provádět průběžně kontrolu zhotoveného díla.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nezbytnou ke splnění jeho závazků a v případě potřeby mu udělí plnou moc k jednání svým jménem v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Objednatel na požádání poskytne zhotoviteli veřejnoprávní povolení ke stavbě. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

VII.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla podle této smlouvy (dále jen „cena“) je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku a činí:

Cena bez DPH:	437.206,00 Kč
DPH	91.813,00 Kč
Celkem (vč. DPH)	529.019,00 Kč

Cena je konečná.

2. Cena kryje veškeré náklady spojené se zhotovením díla podle této smlouvy. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění musí být před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny ceny:
 - a. v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje zhotovitel kalkulaci ceny z jednotkových cen uvedených v položkovém

rozpočtu;

- b. v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, zpracuje zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS, a.s.;
- c. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS a.s., použije zhotovitel ceny v místě a čase obvyklé.

Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.

- 4. Teprve po písemném souhlasu objednatele může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění, budou v případě jejich odsouhlasení objednatelem, promítnuty do dodatku této smlouvy.
- 5. Dojde-li k zániku závazku před dokončením díla, má zhotovitel právo na výplatu přiměřené části ceny dle odst. 1 a 2 tohoto článku.
- 6. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí na ní být uvedené číslo smlouvy. Objednatel souhlasí s elektronickou podobou faktury. V případě, že ekonomický systém umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn) či na e-mail: ozp-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, zašlete prosím fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Odbor životního prostředí.

Fakturační údaje: Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
Příjemce: Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova
67, 601 67 Brno

- 7. Objednatel může fakturu vrátit do data jeho splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
- 8. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Faktura bude předána objednateli do 7 dní od podepsání zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.

VIII.

Smluvní pokuty

- 1. V případě prodlení s termínem zhotovení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za každý den prodlení. Na toto ujednání nemá vliv splnění ustanovení čl. III odst. 2 této smlouvy.
- 2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. V případě neodstranění případných vad specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
4. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana.
2. Smlouva může být ukončena v případě hrubého porušení při plnění předmětu této smlouvy druhou smluvní stranou, a to kdykoliv v průběhu jejího trvání, bez výpovědní lhůty.
3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - zhotovitel nezačne provádění prací na díle ve lhůtě 21 dnů od účinnosti smlouvy;
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu zhotovení díla delší než 30 dnů;
 - nesplnění předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy, Výzvy a PD.
4. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisu provedených prací (provedeného díla). Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Změna jinou formou než písemnou je stranami výslovně vyloučena dle § 564 občanského zákoníku. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

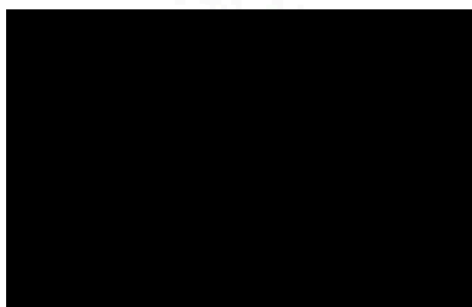
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Komunikace smluvních stran může probíhat prostřednictvím elektronické pošty, popřípadě osobně nebo telefonicky s následným potvrzením dohody prostřednictvím elektronické pošty. Takto dohodnutými skutečnostmi budou obě smluvní strany plně vázány. Toto ustanovení se nevztahuje na ujednání uvedená v čl. III. odst. 7 a čl. IX. odst. 1 této smlouvy.
10. Objednatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) a e) GDPR.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi R8/240, konanou dne 05.10.2022.

V Brně dne: 16. 11. 2022

V Brně dne: 11. 11. 2022

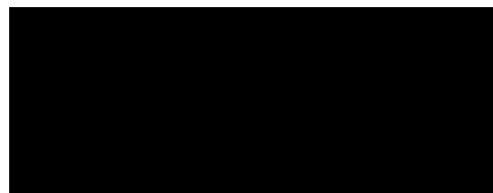


Za objednatele:

Ing. Martin Vaněček

vedoucí Odboru životního prostředí MMB

pověřen podpisem schůzí RMB č. R8/240 konané dne 05.10.2022



Za zhotovitele:

Dominik Kellner

jednatel