

SMLOUVA O DÍLO

Č. 2017-0168/OMI

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku: „**PD objektů řady SO 300 na silnici II/272 Lysá nad Labem**“

Smluvní strany:

Město Lysá nad Labem

se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

IČ: 00239402

DIČ: CZ00239402

bankovní spojení: 27-0504268369/0800

zastoupené: Ing. Karel Otava, starosta města

(dále jen „objednatel“)

a

Provokap, s.r.o.

se sídlem Pivovarská 62, Bořanovice

IČ: 26213249

DIČ: CZ26213249

bankovní spojení: Moneta Money Bank 154321739/0600

zastoupená: Ing. Marií Matějkovou

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen jako „zhotovitel“)

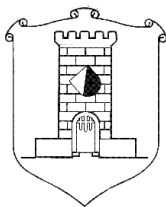
(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Článek I. Preambule

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Objednatel prohlašuje, že je územním samosprávným celkem podle zákona o obcích a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Objednatel zadal, jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „**PD objektů řady SO 300 na silnici II/272 Lysá nad Labem**“ (dále také jako „Veřejná zakázka“). Veřejná zakázka byla schválena Radou města dne 27. 9. 2016 usnesením číslo 247.



Článek II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky, zadávací dokumentací veřejné zakázky a v souladu s nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení v rozsahu dále vymezeném v čl. 2 odst. 2 této smlouvy zpracovat vícestupňovou projektovou dokumentaci k plánovaným stavebním akcím objednatele (dále jen „stavební akce“):

- **Odvodnění komunikace**
- **Obnova dešťové kanalizace**
- **Splašková kanalizace**
- **Obnova vodovodu**

2.2 Rozsah dokumentace a dalších úkonů u každé stavební akce, které odpovídají výkonovým fázím (VF) v souladu s honorářovým řádem ČKAIT/ČKA a jednotlivé dokumentace budou v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, v platném znění, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

VF. 3 - Vypracování dokumentace pro územní řízení

VF. 4 - Vypracování dokumentace pro stavební řízení

VF. 7 - Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.

2.3 Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo uhradí dohodnutou cenu.

Článek III. Obsah výkonových fází

3.1 Výkonové fáze obsahují tyto činnosti zhotovitele:

Výkonová fáze 3 (VF. 3) - Vypracování dokumentace pro územní řízení/územní souhlas (DUR)

provedení všech profesních výkonů pro zpracování a sestavení dokumentace k návrhu na vydání územního rozhodnutí, resp. souhlasu, a to zejména:

- zpracování dokumentace pro územní řízení/územní rozhodnutí projektantem ve složení:
- textová část dokumentace
- výkresová část dokumentace
- zpracování náležitostí dokumentace návrhu na vydání územního rozhodnutí předkládaného k územnímu řízení, shrnutí výsledků, zhodnocení a závěry

Výkonová fáze 4 (VF. 4) - Vypracování dokumentace pro stavební řízení (DSP)

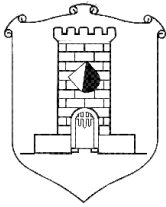
provedení všech profesních výkonů pro zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení pro stavbu, a to zejména:

- vypracování dokumentace pro stavební povolení ve složení:
- textová část dokumentace a výkresová část dokumentace
- zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení předkládané ke stavebnímu řízení

Výkonová fáze 7 (VF. 7) – Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS)

provedení profesních výkonů při výběru zhotovitele stavby - zadání realizace stavby, a to zejména:

- vypracování dokumentace pro provádění stavby
- textová část dokumentace a výkresová část dokumentace
- položkový soupis prací a rozpočet

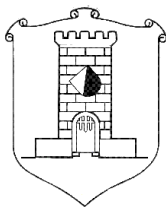


- 3.2 Dokumentace pro jednotlivé fáze se zhotovitel zavazuje zpracovat v rozsahu požadovaném vyhláškou 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 3.3 Dokumentaci se zavazuje zhotovitel předložit objednateli v následujících počtech vyhotovení (pare) a to:
- VF. 3 – dokumentace pro územní řízení/souhlas (DUR)
 - Koncept DUR 2x tištěné paré + 2x na CD (vždy 1x objednateli a 1 x osobě zajišťující inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí)
 - Čistopis DUR 3 x tištěné paré (1x objednateli a 2 x osobě zajišťující inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí) + 2x na CD (1 x objednateli a 1 x osobě zajišťující inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí)
 - VF. 4 – dokumentace pro stavební povolení (DSP)
 - Koncept DSP 2x tištěné paré + 2x na CD (vždy 1x objednateli a 1 x osobě zajišťující inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení)
 - Čistopis DSP 3 x tištěné paré (1x objednateli a 2 x osobě zajišťující inženýrskou činnost pro vydání stavebního rozhodnutí) + 2x na CD (1 x objednateli a 1 x osobě zajišťující inženýrskou činnost pro vydání stavebního rozhodnutí)
 - VF. 7 –Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)–6 x tištěné paré + 2xCD objednateli
- 3.4 Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: formát dwg a formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x)). Případné další požadované výtisky projektové dokumentace nad rámec smlouvy budou oceněny individuální kalkulací.
- 3.5 Všechna jednotlivá pare čistopisu DUR, čistopisu DSP a PDPS budou autorizována.

Článek IV.

Místo a doba plnění smlouvy

- 4.1 Místem plnění místo podnikání zhotovitele, místem předání plnění je Městský úřad Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23, 289 22, odbor městského investora. Kontaktní osoba je Ing. Caroline Chudobová, email:caroline.chudobova@mestolysa.cz.
- 4.2 Nedohodnou-li se objednatel se zhotovitelem v konkrétním případě jinak, zhotovitel se zavazuje provést plnění v rámci výkonových fází v následujících lhůtách plnění:
- **VF. 3 - Vypracování dokumentace pro územní řízení (DUR)**
Zhotovitel se zavazuje:
 - předat koncept kompletní dokumentace objednateli a osobě zajišťující inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí 6 týdnů od předání podkladů tj. předání projednaného a schváleného situačního a výškového uspořádání související stavby „II/272 Lysá nad Labem, průtah“ (dále pouze „Související stavba“). Předání podkladů projektantem související stavby se předpokládá do 20.6.2017.
 - zpracovat (nebo zdůvodnit technické řešení konceptu DUR) do čistopisu DUR všechny připomínky vzešlé od objednatele nebo z projednání DUR s dotčenými orgány státní správy do 3 týdnů po obdržení připomínek a čistopis DUR předat objednateli a osobě zajišťující inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí
 - **VF. 4 - Vypracování dokumentace pro stavební řízení (DSP)**
Zhotovitel se zavazuje:
 - předat koncept kompletní dokumentace objednateli a osobě zajišťující inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení do 6 týdnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.



zapracovat (nebo zdůvodnit technické řešení konceptu DSP) do čistopisu DSP všechny připomínky vzešlé od objednatele nebo z projednání DSP s dotčenými orgány státní správy do 3 týdnů po obdržení připomínek a čistopis DSP předat objednateli a osobě zajišťující inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení

▪ **VF. 7 - Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS)**

předat kompletní projektovou dokumentaci pro provádění stavby do 6 týdnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení

- 4.3 Zhotovitel se zavazuje předat řádně dokončené dokumentace a další úkony dle této smlouvy na adrese městského úřadu Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23, 289 22, odbor městského investora, a to nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 4.2 tohoto článku. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den na základě předávacího protokolu o převzetí díla.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu objednávky neprodleně po obdržení písemné objednávky objednatele, nejpozději však do 5 pracovních dnů po jejím doručení.

Článek V.

Práva a povinnosti stran

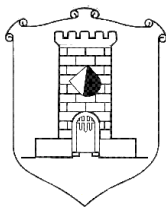
- 5.1 Objednatel se zavazuje poskytnout aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně.
- 5.2 Zhotovitel objednateli předloží průběžné výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace ke konzultaci, ve fázi 3 a 4 na výzvu objednavatele. Objednatel má právo předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 14 pracovních dnů od jejich předložení.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem výše tohoto článku.

Článek VI.

Smluvní ceny za plnění předmětu smlouvy

- 6.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky a činí

Výkonová fáze díla	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
VF. 3 - Vypracování dokumentace pro územní řízení (územní souhlas)	190.000,-Kč	39.900,-Kč	229.900,-Kč
VF. 4 - Vypracování dokumentace pro stavební řízení (stavební povolení)	335.000,-Kč	70.350,-Kč	405.350,-Kč
VF. 7 - Vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele	87.000,-Kč	18.270,-Kč	105.270,-Kč



Cena celkem	612.000,- Kč	128.520,-Kč	740.520,-Kč
--------------------	---------------------	--------------------	--------------------

Článek VII. Platební podmínky a fakturace

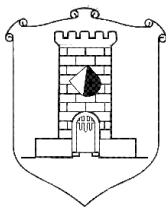
- 7.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení všech činností a předání řádně zpracované dokumentace každé výkonové fáze. Nezbytnou přílohou faktury bude vždy protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem.
- 7.2 Jednotlivé platby za plnění v rámci příslušných výkonových fází budou uskutečněny takto:
- **VF. 3.** při předání kompletní dokumentace pro územní řízení
 - **VF. 4.** při předání kompletní dokumentace pro stavební povolení
 - **VF. 7.** při předání kompletní dokumentace pro výběr zhotovitele
- 7.3 Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 7.4 Faktury musí být vystaveny se splatností 30 dnů od převzetí faktury objednatelem.
- 7.5 Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 7.6 Zálohové platby se nesjednávají.

Článek VIII. Sankce

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení prací ve lhůtách stanovených ve smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny bez DPH uvedené v objednávce za nesplněný předmět objednávky, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění předmětu objednávky.
- 8.2 Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.
- 8.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 8.4 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek IX. Odpovědnost za vady dokumentů a stavby

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným



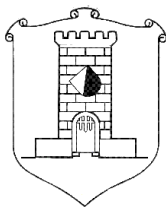
ve smlouvě. Pokud dokumentace vlastnosti dle předchozí věty při jejím předání zadavateli nemá, má dokumentace skryté vady (dále jen „vady“).

- 9.2 Objednatel se zavazuje vady dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do 5 let od převzetí dokumentace.
- 9.3 V případě řádně uplatněných vad dokumentace má zhotovitel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z celkové ceny.
- 9.4 Zhotovitel nese odpovědnost za vady stavby realizované podle dokumentace, neprokáže-li, že vada stavby nemá původ ve vadě této dokumentace.

Článek X.

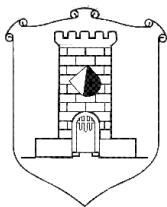
Autorská práva a licenční ujednání

- 10.1 Dokumentace zpracovaná zhotovitelem v rámci fází 3–7 včetně jejího návrhu či konceptu a jejich jednotlivých součástí je autorským dílem zhotovitele (dále jen „autorské dílo“) v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění (dále jen „autorský zákon“).
- 10.2 Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní časové a místně neomezené oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít.
- 10.3 Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užit shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení celého předmětu této smlouvy, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užit autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
- 10.4 Zhotovitel licenci poskytuje objednateli jako licenci výhradní ve smyslu § 2360, odst. 1 občanského zákoníku.
- 10.5 Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem a součástí.
- 10.6 Smluvní strany ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.



Článek XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s odbornou činností zhotovitele jinému na zdraví, životě nebo ve formě hmotné škody, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2.000.000,-Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to do 10 dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po dobu zhotovování díla a též po celou dobu výkonu autorského dozoru při realizaci stavby, na kterou byla zpracována projektová dokumentace zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na základě jeho žádosti kopii pojistné smlouvy.
- 11.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 11.3 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou dílčí objednávkou před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
- 11.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouva uzavřené městem“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách objednatele (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.
- 11.5 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran, kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění smlouvy a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 11.6 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
- 11.7 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.8 V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám. Pokud bude takový poddodavatel oprávněný zpracovat dokumentaci pro příslušný obor nebo specializaci, kterou zhotovitel není způsobilý zpracovat sám, je v souladu s § 159 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), odpovědný za zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.
- 11.9 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 za účelem ověřování plnění povinností poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.



11.10 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů i dokladů a dokumentů týkajících se zadávacího řízení minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Zhotovitel musí zajistit, aby i jeho poddodavatelé byli informováni o těchto výše uvedených povinnostech ve vztahu k poskytované dotaci a projektu.

11.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lysé nad Labem dne.....

V Bořanovicích dne.....

Objednatel:

Zhotovitel::

.....
Ing. Karel Otava
starosta města

.....
Ing. Marie Matějková
jednatel společnosti